

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年11月14日
【会社名】	いちごグループホールディングス株式会社
【英訳名】	Ichigo Group Holdings Co. , Ltd.
【代表者の役職氏名】	岩崎 謙治
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
【電話番号】	(03) 3502-4800 (代表)
【事務連絡者氏名】	常務執行役財務本部長 南川 孝
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
【電話番号】	(03) 3502-4906
【事務連絡者氏名】	常務執行役財務本部長 南川 孝
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

平成26年11月14日（売買契約締結日）

2. 当該事象の内容

当社グループが運用している当社の連結子会社である不動産ファンドは、いちご不動産投資法人に対し7物件（約207億円）の信託受益権の譲渡（以下、「本譲渡」という。）を本日決定し、契約を締結いたしました。

（譲渡対象物件の概要）

[恵比寿グリーンガラス]

所在地	東京都渋谷区恵比寿南3丁目
敷地面積	689.23㎡
延床面積	4,029.55㎡

[いちご大森ビル]

所在地	東京都品川区南大井6丁目
敷地面積	985.61㎡
延床面積	5,811.81㎡

[いちご高田馬場ビル]

所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目
敷地面積	436.83㎡
延床面積	2,214.94㎡

[いちご大宮ビル]

所在地	埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目
敷地面積	3,343.89㎡
延床面積	8,883.20㎡

[いちご仙台イーストビル]

所在地	宮城県仙台市宮城野区宮城野1丁目
敷地面積	2,044.81㎡
延床面積	6,551.53㎡

[ライオンズスクエア川口]

所在地	埼玉県川口市元郷2丁目
敷地面積	9,531.83㎡
延床面積	7,309.66㎡

[いちご新横浜アリーナ通りビル]

所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目
敷地面積	684.00㎡
延床面積	2,448.57㎡

(譲渡先の概要)

名称 いちご不動産投資法人(証券コード:8975)
所在地 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
代表者 執行役員 高塚 義弘

(譲渡価格)

恵比寿グリーングラス	59.0億円	
いちご大森ビル	38.5億円	
いちご高田馬場ビル	15.8億円	
いちご大宮ビル	34.3億円	
いちご仙台イーストビル	18.4億円	
ライオンズスクエア川口	24.3億円	
いちご新横浜アリーナ通りビル	17.0億円	
譲渡合計	207.3億円(7物件)	(譲渡益合計:約17.9億円)

(譲渡日程)

契約締結日	2014年11月14日	
物件引渡日		
恵比寿グリーングラス	2014年12月10日(予定)	
いちご大森ビル	2014年12月15日(予定)	
いちご高田馬場ビル	2014年12月15日(予定)	
いちご大宮ビル	2014年12月10日(予定)	
いちご仙台イーストビル	2014年12月10日(予定)	
ライオンズスクエア川口	2014年12月15日(予定)	
いちご新横浜アリーナ通りビル	2014年12月15日(予定)	

3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本譲渡に際し、物件譲渡による譲渡益及び譲渡にかかるフィーの獲得を予定しており、平成27年2月期における当社連結決算において、売上約211億円、売上総利益約21億円を計上する予定となっております。また、個別決算において売上約19億円、売上総利益約19億円を計上する予定です。

以 上