

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局
【提出日】	平成26年11月4日
【会社名】	株式会社オープンハウス
【英訳名】	Open House Co., Ltd
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 荒井 正昭
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
【電話番号】	03-6213-0776
【事務連絡者氏名】	執行役員企画部長 若旅 孝太郎
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
【電話番号】	03-6213-0776
【事務連絡者氏名】	執行役員企画部長 若旅 孝太郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、平成26年11月4日の当社取締役会において、当社による子会社取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 取得対象子会社の商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号 : 株式会社アサカワホーム
 本店の所在地 : 東京都立川市曙町一丁目22番17号
 代表者の氏名 : 代表取締役社長 細淵 弘之
 資本金の額 : 99百万円
 純資産の額 : 5,769百万円
 総資産の額 : 16,525百万円
 事業の内容 : 建築請負ならびに設計・施工

(2) 取得対象子会社の最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

(単位：百万円)

決算期	平成23年12月期	平成24年12月期	平成25年12期
売上高	30,270	29,697	30,858
営業利益又は営業損失()	1,620	1,403	1,671
経常利益又は経常損失()	1,649	1,445	1,802
当期純利益又は当期純損失()	944	812	1,041

(3) 取得対象子会社の当社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
 人的関係 当社と取得対象子会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
 取引関係 当社から同社に対する工事請負委託に関する取引関係がありますが、その他特筆すべき事項はありません。

(4) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社ならびに当社グループは、東京23区および神奈川県川崎市、横浜市における不動産仲介事業と戸建分譲をコア事業として、マンション分譲ならびに不動産流動化にも業容を拡大しておりますが、戸建分譲については、用地仕入から建築、販売まで製販一体かつ機動的な事業運営を強みとしております。

一方、アサカワホームは東京都立川市に本社を構え、三多摩エリアを中心に戸建建売業者からの建築請負事業を主力事業に据え、『ローコスト・ハイクオリティ』をポリシーとして、過去20年間安定した事業運営により強固な財務基盤を構築してきました。事業の拡大に伴い、展開エリアを神奈川県、千葉県、埼玉県にも広げ、年間2,200棟以上の供給実績(平成25年実績)を持つ首都圏でも有数の戸建建築企業であります。

今般のアサカワホームの連結子会社化により、当社グループが強みとする営業力とアサカワホームが強みとする建築・施工能力が合致し、さらには営業拠点の補完関係も有することから、首都圏における事業拡大をより一層加速させることが可能となります。

また、両社グループ合算で年間3,000棟以上の戸建供給能力を持つことから、共同購買によるスケールメリットの実現と共に商品開発にも積極的に取り組むことができると見込んでおります。

(5) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

株式会社アサカワホームの普通株式	7,920百万円
アドバイザー費用等(概算額)	20百万円
合計(概算額)	7,940百万円

以上