

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 平成26年11月10日

【四半期会計期間】 第96期第3四半期(自 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日)

【会社名】 株式会社京都ホテル

【英訳名】 THE KYOTO HOTEL, LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 平岩 孝一郎

【本店の所在の場所】 京都府京都市中京区河原町通二条南入一之船入町
537番地の4

【電話番号】 京都075(211)5111(大代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 森下 一典

【最寄りの連絡場所】 京都府京都市中京区河原町通二条南入一之船入町
537番地の4

【電話番号】 京都075(211)5111(大代表)

【事務連絡者氏名】 取締役 森下 一典

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第95期 第3四半期 累計期間	第96期 第3四半期 累計期間	第95期
会計期間	自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日	自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日	自 平成25年1月1日 至 平成25年12月31日
売上高 (千円)	7,361,085	7,418,786	10,475,597
経常利益又は経常損失() (千円)	292,515	425,598	7,047
当期純利益又は四半期純損失() (千円)	191,576	300,387	1,079
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)			
資本金 (千円)	969,000	969,000	969,000
発行済株式総数 (株)	10,389,000	10,389,000	10,389,000
純資産額 (千円)	1,711,053	1,563,564	1,899,633
総資産額 (千円)	19,056,010	18,911,826	19,001,117
1株当たり当期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額() (円)	18.59	29.08	0.10
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)			
1株当たり配当額 (円)			3.00
自己資本比率 (%)	9.0	8.3	10.0

回次	第95期 第3四半期 会計期間	第96期 第3四半期 会計期間
会計期間	自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日	自 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日
1株当たり四半期純損失金額() (円)	12.25	16.82

- (注) 1. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
2. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。
3. 第95期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
4. 第95期第3四半期累計期間及び第96期第3四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失であり、また潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第3四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第3四半期累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。
また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。
なお、重要事象等は存在していません。

2 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、全体としては緩やかな回復傾向を維持いたしましたが、4月の消費税増税に伴う駆け込み需要の反動がやや長引いていることに加え、天候不順もあって、個人消費の回復にもたつきがみられ、また他の需要項目も弱さがみられるなど、時に足踏み状態も余儀なくされて参りました。

この間、京都のホテル業界におきましては、宿泊部門は個人旅行者が堅調であったほか、円安効果による外国人宿泊客も引き続き増加傾向を辿りましたが、宴会・料飲部門は低調裡に推移しました。

このような環境下、当社におきましても、宿泊部門が好調を維持しましたが、既存レストランや婚礼部門が振わず、そのため高島屋京都店内に惣菜コーナーを出店、また新町にバー・レストランを新設する等売上増に努めてまいりました。

この結果、当第3四半期累計期間の売上高は7,418百万円(前年同期比57百万円増)となりました。しかし、婚礼宴会の落ち込みや、中国料理「桃李」の大型改装工事の影響等により、計画を大きく下回る結果となりました。

一方、収益面におきましては、売上伸び悩みの中で、円安による料理材料費の高騰、中国料理「桃李」改装工事関連費用の計上等もあり、営業損失は163百万円(前年同期は営業利益7百万円)となりました。

ホテル事業の部門別の営業概況は次のとおりです。

宿泊部門

京都ホテルオークラの宿泊売上高は、国内エージェント及びインターネット経由の個人客の利用の増加に加え、ヨーロッパやアジアからの外国人客(団体・個人)が好調に推移した結果、前年同期比160百万円増となりました。

また、からすま京都ホテルにおきましても、欧米やアジアからの外国人客及び国内エージェント経由の個人客が引き続き堅調に推移した結果、売上高は前年同期比14百万円増となりました。

これらの結果、宿泊部門全体の売上高は2,257百万円(前年同期比8.4%増)となりました。

宴会部門

京都ホテルオークラの一般宴会は、大型インセンティブ等の開催により、前年を上回る売上となりました。一方、婚礼売上におきましては、件数、人数、単価とも減少傾向が続いたことにより、前年を大きく下回ったため、全体の売上高は前年同期比134百万円減となりました。

からすま京都ホテルでは、一般宴会の件数、金額ともに減少し、売上高は前年同期比23百万円減となりました。この結果、宴会部門全体の売上高は2,196百万円(前年同期比6.7%減)となりました。

レストラン部門

京都ホテルオークラでは、京料理「入舟」、鉄板焼「ときわ」が順調に推移しましたが、中国料理「桃李」が改装工事のため営業を中止したことが響き、売上高は前年同期比123百万円減となりました。

からすま京都ホテルでは、中国料理「桃李」、お食事処「入舟」が堅調に推移し、売上高は前年同期比6百万円増となりました。

この結果、レストラン部門全体の売上高は1,863百万円(前年同期比5.9%減)となりました。

その他部門

その他部門の売上高は1,101百万円(前年同期比16.8%増)となりました。

主な増加要因は、前年7月に開業した「ザ・ガーデン岡崎」が堅調に推移したことに加え、今年5月にスタートした高島屋惣菜店「高島屋1888」、及び新町にオープンしたバー・レストラン「新町1888」の売上が計上されたことと、京都ホテルオークラ別邸「栗田山荘」が好調に推移したことによるものです。

部門別の売上高及び構成比等は、以下のとおりです。

区分	当第3四半期累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年9月30日)		前年同期比 (%)
	金額(千円)	構成比(%)	
宿泊部門	2,257,260	30.4	8.4
宴会部門	2,196,970	29.6	6.7
レストラン部門	1,863,465	25.1	5.9
その他部門	1,101,090	14.9	16.8
合計	7,418,786	100.0	0.8

(2) 財政状態の分析

当第3四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ89,291千円減少し、18,911,826千円となりました。

負債につきましては、前事業年度末に比べ246,777千円増加し、17,348,261千円となりました。

また、純資産は前事業年度末に比べ336,068千円減少し、1,563,564千円となり、自己資本比率は8.3%となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期累計期間において当社の事業上及び財務上の対処すべき課題について、重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	15,000,000
計	15,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成26年9月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成26年11月10日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	10,389,000	10,389,000	東京証券取引所 (市場第二部)	単元株式数は1,000株で あります。
計	10,389,000	10,389,000		

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成26年9月30日		10,389,000		969,000		210,304

(6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成26年6月30日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成26年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 60,000		権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 10,252,000	10,252	同上
単元未満株式	普通株式 77,000		
発行済株式総数	10,389,000		
総株主の議決権		10,252	

【自己株式等】

平成26年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社京都ホテル	京都市中京区河原町通 二条南入一之船入町 537番地の4	60,000		60,000	0.58
計		60,000		60,000	0.58

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員の異動は、次のとおりであります。

役職の異動

役員の氏名	新役職名	旧役職名	異動年月日
神谷 政雄	常務取締役 京都ホテルオークラ総料理長 兼 調理部長 兼 料飲部・ ホスピタリティサービス部管掌	常務取締役 京都ホテルオークラ総料理長 兼 調理部長 兼 料飲部・外販部・ ホスピタリティサービス部管掌	平成26年4月15日
杉田 洋	取締役 新規営業所開発担当 兼 からすま営業部長 「からすま京都ホテル総支配人」 兼 外販部長	取締役 京都ホテルオークラ支配人 兼 外販部長 兼 料飲部・ホスピタリティ サービス部管掌 兼 新規営業所開発担当	平成26年4月15日
成瀬 正治	常務取締役 京都ホテルオークラ総支配人 兼 宿泊部管掌	取締役	平成26年6月1日
高麗 積克	取締役	常務取締役 京都ホテルオークラ総支配人 兼 宿泊部管掌	平成26年6月1日

第4 【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期会計期間(平成26年7月1日から平成26年9月30日まで)及び第3四半期累計期間(平成26年1月1日から平成26年9月30日まで)に係る四半期財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1 【四半期財務諸表】
(1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年12月31日)	当第3四半期会計期間 (平成26年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	397,665	371,479
売掛金	532,819	427,194
原材料及び貯蔵品	124,444	94,172
前払費用	82,248	104,637
繰延税金資産	49,968	101,076
その他	17,856	14,140
貸倒引当金	121	250
流動資産合計	1,204,880	1,112,450
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	11,900,956	11,703,252
構築物（純額）	120,052	109,695
機械装置及び運搬具（純額）	51,458	56,860
器具及び備品（純額）	315,536	307,160
土地	5,071,341	5,071,341
リース資産（純額）	44,751	167,276
建設仮勘定	4,410	-
有形固定資産合計	17,508,506	17,415,586
無形固定資産		
ソフトウェア	46,208	36,638
リース資産	12,071	7,424
電話加入権	4,429	4,429
商標権	-	479
ソフトウェア仮勘定	3,360	31,085
無形固定資産合計	66,070	80,055
投資その他の資産		
投資有価証券	69,965	63,900
長期前払費用	58,114	26,839
差入保証金	59,297	71,390
繰延税金資産	22,191	129,803
その他	12,090	11,800
投資その他の資産合計	221,659	303,733
固定資産合計	17,796,236	17,799,375
資産合計	19,001,117	18,911,826

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年12月31日)	当第3四半期会計期間 (平成26年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	303,971	183,254
短期借入金	150,000	800,000
1年内返済予定の長期借入金	975,420	1,055,420
リース債務	19,422	30,776
未払金	542,221	737,309
未払費用	203,072	97,912
未払法人税等	12,914	8,880
前受金	51,961	83,939
預り金	71,493	40,475
前受収益	46,033	58,450
賞与引当金	-	76,080
その他	39,312	38,903
流動負債合計	2,415,822	3,211,402
固定負債		
長期借入金	13,635,512	13,022,947
リース債務	42,207	158,656
長期未払金	75,488	85,828
退職給付引当金	28,932	12,664
役員退職慰労引当金	46,457	4,200
長期預り保証金	857,064	852,564
固定負債合計	14,685,662	14,136,859
負債合計	17,101,484	17,348,261
純資産の部		
株主資本		
資本金	969,000	969,000
資本剰余金		
資本準備金	210,304	210,304
資本剰余金合計	210,304	210,304
利益剰余金		
利益準備金	18,511	21,609
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	716,751	382,278
利益剰余金合計	735,262	403,887
自己株式	25,471	26,214
株主資本合計	1,889,096	1,556,977
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	10,536	6,586
評価・換算差額等合計	10,536	6,586
純資産合計	1,899,633	1,563,564
負債純資産合計	19,001,117	18,911,826

(2) 【四半期損益計算書】
【第3四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年9月30日)	当第3四半期累計期間 (自平成26年1月1日 至平成26年9月30日)
売上高		
室料売上	2,010,184	2,159,254
料理売上	3,187,658	3,159,567
飲料売上	573,116	551,333
雑貨売上	393,858	393,233
その他売上	1,196,267	1,155,398
売上高合計	7,361,085	7,418,786
売上原価		
料理原料	943,559	987,245
飲料原料	126,476	126,415
雑貨原価	311,822	314,958
その他原価	210,139	180,234
原価合計	1,591,997	1,608,853
売上総利益	5,769,087	5,809,933
販売費及び一般管理費	5,761,230	5,973,570
営業利益又は営業損失()	7,856	163,637
営業外収益		
受取利息	31	32
受取配当金	1,042	618
補助金収入	1,457	2,930
受取手数料	3,361	3,428
その他	6,363	5,148
営業外収益合計	12,257	12,158
営業外費用		
支払利息	249,880	241,317
支払手数料	61,800	31,800
雑損失	948	1,002
営業外費用合計	312,629	274,120
経常損失()	292,515	425,598
特別利益		
投資有価証券売却益	18,169	-
特別利益合計	18,169	-
特別損失		
固定資産除却損	21,657	26,633
特別損失合計	21,657	26,633
税引前四半期純損失()	296,003	452,231
法人税、住民税及び事業税	3,529	4,760
法人税等調整額	107,956	156,604
法人税等合計	104,427	151,844
四半期純損失()	191,576	300,387

【注記事項】

(追加情報)

当第3四半期累計期間 (自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)
<p>役員退職慰労引当金</p> <p>当社は、平成26年2月13日開催の取締役会において、平成24年12月31日をもって取締役の役員退職慰労金制度を廃止することを決議し、平成26年3月27日開催の定時株主総会で取締役に対する退職慰労金の打ち切り支給案が承認されました。これに伴い、取締役に対する「役員退職慰労引当金」を取崩し、当第3四半期会計期間末現在の未払額29,809千円を固定負債の「長期未払金」として計上しております。</p>

(表示方法の変更)

当第3四半期累計期間 (自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)
<p>(四半期損益計算書)</p> <p>前第3四半期累計期間において「営業外収益」の「その他」に含めて表示しておりました「補助金収入」は、営業外収益の総額の100分の20を超えたため、当第3四半期累計期間より区分掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前第3四半期累計期間の四半期財務諸表の組替えを行っております。</p> <p>この結果、前第3四半期累計期間の四半期損益計算書において、「営業外収益」の「その他」に表示していた7,820千円は、「補助金収入」1,457千円、「その他」6,363千円として組替えております。</p>

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)	当第3四半期累計期間 (自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)
減価償却費	572,619千円	561,007千円

(株主資本等関係)

前第3四半期累計期間(自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年3月26日 定時株主総会	普通株式	30,840	3.00	平成24年12月31日	平成25年3月27日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

当第3四半期累計期間(自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年3月27日 定時株主総会	普通株式	30,987	3.00	平成25年12月31日	平成26年3月28日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)

当社は、内外顧客の宿泊・料理飲食・宴会等を中心とするホテル経営及びホテル付随業務を事業内容としております。経営資源の配分の決定及び業績評価は当社全体で行っていること等から判断して、報告セグメントが単一であるため、セグメント情報の記載を省略しております。

当第3四半期累計期間(自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)

当社は、内外顧客の宿泊・料理飲食・宴会等を中心とするホテル経営及びホテル付随業務を事業内容としております。経営資源の配分の決定及び業績評価は当社全体で行っていること等から判断して、報告セグメントが単一であるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第3四半期累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)	当第3四半期累計期間 (自 平成26年1月1日 至 平成26年9月30日)
1株当たり四半期純損失金額()	18円59銭	29円08銭
(算定上の基礎)		
四半期純損失()	191,576千円	300,387千円
普通株主に帰属しない金額	千円	千円
普通株式に係る四半期純損失()	191,576千円	300,387千円
普通株式の期中平均株式数	10,304,695株	10,328,909株

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失であり、また潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成26年11月7日

株式会社京都ホテル
取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 山口 弘志 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 長野 秀則 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社京都ホテルの平成26年1月1日から平成26年12月31日までの第96期事業年度の第3四半期会計期間（平成26年7月1日から平成26年9月30日まで）及び第3四半期累計期間（平成26年1月1日から平成26年9月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社京都ホテルの平成26年9月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。