

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成26年8月27日

【事業年度】 第36期(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

【会社名】 株式会社 毎日コムネット

【英訳名】 MAINICHI COMNET CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 伊藤 守

【本店の所在の場所】 東京都千代田区大手町二丁目1番1号
(平成26年7月22日から本店所在地 東京都千代田区丸の内一丁目
6番5号が上記のように移転しております。)

【電話番号】 03 - 3548 - 2111 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理本部長 小野田 博 幸

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区大手町二丁目1番1号

【電話番号】 03 - 3548 - 2111 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役管理本部長 小野田 博 幸

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期
決算年月	平成21年11月	平成22年11月	平成23年 5月	平成24年 5月	平成25年 5月	平成26年 5月
売上高 (千円)	8,882,357	11,692,365	5,249,352	9,466,483	9,381,858	10,081,100
経常利益 (千円)	335,033	604,565	491,315	578,460	765,713	990,823
当期純利益 (千円)	27,271	343,137	287,896	343,715	436,117	590,704
包括利益 (千円)	-	-	285,760	344,533	449,519	589,357
純資産額 (千円)	3,739,568	3,878,480	4,042,549	4,416,745	4,758,247	5,212,605
総資産額 (千円)	13,045,244	11,446,951	10,753,817	9,681,956	11,056,065	11,602,454
1株当たり純資産額 (円)	414.43	446.27	465.15	490.74	528.69	579.18
1株当たり 当期純利益金額 (円)	3.01	38.58	33.12	38.59	48.45	65.63
潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益金額 (円)	3.01	38.58	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	28.7	33.9	37.6	45.6	43.0	44.9
自己資本利益率 (%)	0.7	9.0	7.3	8.1	9.5	11.8
株価収益率 (倍)	89.7	8.4	9.5	9.9	13.0	10.3
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	549,233	3,566,003	1,272,152	111,511	405,606	25,566
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	685,632	627,764	776,716	430,111	396,253	345,015
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	276,398	2,670,929	1,064,704	1,370,074	450,966	192,554
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	2,205,646	2,472,956	3,457,120	2,405,646	2,865,966	3,043,993
従業員数 (ほか、平均臨時 雇用者数) (名)	140 (7)	140 (7)	145 (5)	144 (6)	149 (4)	144 (7)

(注) 1 売上高には消費税等は含まれておりません。

2 第33期以降の各期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3 平成23年2月22日開催の第32回定時株主総会決議により、決算期を毎年11月30日から毎年5月31日に変更いたしました。それにより、第33期は平成22年12月1日から平成23年5月31日までの6ヵ月間となっております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期
決算年月	平成21年11月	平成22年11月	平成23年 5 月	平成24年 5 月	平成25年 5 月	平成26年 5 月
売上高 (千円)	8,480,092	11,301,211	4,849,789	9,013,021	8,888,687	9,560,804
経常利益 (千円)	354,232	396,635	62,939	381,405	548,165	707,637
当期純利益 (千円)	142,903	201,000	38,791	233,003	316,425	413,811
資本金 (千円)	773,614	775,066	775,066	775,066	775,066	775,066
発行済株式総数 (株)	9,446,600	9,458,600	9,458,600	9,000,000	9,000,000	9,000,000
純資産額 (千円)	3,657,112	3,653,887	3,568,851	3,832,335	4,054,145	4,331,610
総資産額 (千円)	12,825,283	11,152,737	10,084,300	9,110,588	10,259,883	10,680,223
1株当たり純資産額 (円)	405.29	420.43	410.65	425.81	450.46	481.29
1株当たり配当額 (円)	11	14	11	12	15	21
1株当たり 当期純利益金額 (円)	15.80	22.60	4.46	26.16	35.15	45.97
潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益金額 (円)	15.79	22.59	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	28.5	32.8	35.4	42.1	39.5	40.6
自己資本利益率 (%)	3.9	5.5	1.1	6.3	8.0	9.9
株価収益率 (倍)	17.1	14.3	70.4	14.6	17.9	14.7
配当性向 (%)	69.6	61.9	246.6	45.9	42.7	45.7
従業員数 (ほか、平均臨時 雇用者数) (名)	140 (7)	140 (7)	145 (5)	144 (6)	149 (4)	144 (7)

- (注) 1 売上高には消費税等は含まれておりません。
2 平成22年11月期の1株当たり配当額14円には、記念配当2円を含んでおります。
3 第33期以降の各期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
4 平成23年2月22日開催の第32回定時株主総会決議により、決算期を毎年11月30日から毎年5月31日に変更いたしました。それにより、第33期は平成22年12月1日から平成23年5月31日までの6ヵ月間となっております。

2 【沿革】

- 昭和54年4月 東京都千代田区神田駿河台に資本金450万円をもって、株式会社トラベル・ドウ・インターナショナルを設立。
- 7月 商号を株式会社トラベル・ドウ・インターナショナルから株式会社毎日ツアーリストへ変更。
- 昭和57年7月 株式会社日本交通公社（現株式会社ジェイティービー）の旅行業代理店契約を締結。
- 昭和58年12月 学生サークル活動支援サービスを目的として、東京都千代田区神田駿河台に株式会社サークルライフを設立。
- 平成元年5月 株式会社サークルライフの商号を株式会社クレストコアに変更し、同本社を東京都文京区湯島に移転。
- 平成6年2月 株式会社クレストコアの商号を株式会社毎日ネットワークに変更。
学生アパート・マンションの賃貸、仲介等を目的として、東京都文京区湯島に株式会社毎日建物を設立。
- 10月 株式会社毎日建物が学生マンション事業（現在の不動産ソリューション事業）を開始。
- 平成7年7月 株式会社毎日建物の本社を東京都千代田区神田駿河台に移転。
- 平成9年7月 神奈川県横浜市西区に株式会社毎日建物（横浜市）を設立。
- 12月 株式会社毎日ネットワーク、株式会社毎日建物（千代田区）を吸収合併し、商号を株式会社毎日コムネット（実質上の存続会社）に変更。
- 平成10年12月 株式の額面金額を変更するため、株式会社奇兵隊（形式上の存続会社）と株式会社毎日コムネット（実質上の存続会社）及び株式会社毎日建物（横浜市）が合併し、商号を株式会社毎日コムネット（形式上の存続会社）に変更。
- 平成11年12月 学生人材の活用を目的として人材ネットワーク事業（現在の学生生活ソリューション事業における人材ソリューション部門）を開始。
- 平成14年10月 日本証券業協会に株式を店頭登録。
- 平成15年6月 学生マンション事業（現在の不動産ソリューション事業）の営業強化を目的として、東京都千代田区神田駿河台に100%出資連結子会社株式会社学生サービスプラザ（現株式会社毎日コムネットレジデンシャル）を設立。
- 平成16年12月 日本証券業協会への店頭登録を取り消し、ジャスダック証券取引所に上場。
- 平成17年11月 学生マンション事業（現在の不動産ソリューション事業）において、全国主要10都市の最大手不動産会社と連携し、相互に学生向けのお部屋情報を提供するネットワーク「全国学生ひとり暮らしCLUB」を発足。
- 平成19年7月 連結子会社株式会社学生サービスプラザ（現株式会社毎日コムネットレジデンシャル）の本店を東京都中央区日本橋に移転。
- 平成20年9月 一級建築士事務所登録。
- 平成22年6月 本店を東京都千代田区神田駿河台から東京都千代田区丸の内に移転。
- 7月 連結子会社株式会社学生サービスプラザ（現株式会社毎日コムネットレジデンシャル）の本店を東京都中央区八重洲に移転。
- 8月 学生生活支援事業（現学生生活ソリューション事業）における人材ソリューション部門の営業強化を目的として、株式会社ワークス・ジャパンと資本業務提携。
- 平成23年2月 決算期を毎年11月30日から毎年5月31日に変更。
- 7月 河合塾グループである株式会社KJホールディングスと包括的な資本業務提携。
- 平成24年6月 持分法適用関連会社TUA学生寮PFI株式会社を共同出資により設立。
- 12月 株式会社CLOより合宿免許向け自動車教習所への生徒斡旋事業を吸収分割により承継。
- 平成25年6月 連結子会社株式会社学生サービスプラザの商号を株式会社毎日コムネットレジデンシャルに変更。

3 【事業の内容】

当社グループは、株式会社毎日コムネット（当社）、連結子会社株式会社毎日コムネットレジデンシャル、持分法適用関連会社株式会社ワークス・ジャパン、TUA学生寮PFI株式会社及びその他の関係会社株式会社KJホールディングスの5社により構成されております。

当社グループは首都圏の大学生を中心とした学生（以下学生等）を対象にクラブ・サークル活動で行われる合宿・研修旅行の企画手配を中心とした旅行業に端を発し、学生等と密接なネットワークを構築しながらそのニーズを的確に捉え、事業領域を拡大してまいりました。

現在は、「ワンストップ・ソリューション」という企業コンセプトを掲げつつ、不動産の有効活用策として学生向け賃貸住宅開発を中心に行う不動産デベロップメント部門と、その運営管理を行う不動産マネジメント部門で構成される不動産ソリューション事業を当社グループの成長の原動力として全力を傾注する事業戦略を展開しております。

一方の学生生活ソリューション事業は、学生が充実した学生生活を過ごすためのさまざまなサービスを提供する課外活動ソリューション部門と、企業と新卒学生人材とのマッチングサービスを提供する人材ソリューション部門で構成されており、両部門を連携させることで事業の拡大深化を進めております。

なお、当連結会計年度より、報告セグメントのうち「学生生活支援事業」を「学生生活ソリューション事業」に名称変更しており、部門のうち「課外活動支援部門」を「課外活動ソリューション部門」、「開発部門」を「不動産デベロップメント部門」、「学生マンション部門」を「不動産マネジメント部門」に名称変更しております。当該変更は、セグメントの名称変更のみであり、セグメント区分に変更はありません。

事業区分と事業内容、また、当社グループ内における事業の位置付けは次のとおりであります。

なお、事業区分及び事業部門・内容とセグメントは同一の区分であります。

事業区分

事業区分	事業部門・内容	関係する会社
不動産ソリューション事業	(不動産デベロップメント部門) 学生向け賃貸住宅の開発、不動産有効活用コンサルティング	当社
	(不動産マネジメント部門) 学生向け賃貸住宅の賃貸及び管理 学生向け賃貸住宅の入居者募集及び仲介	当社、株式会社毎日コムネットレジデンシャル、TUA学生寮PFI株式会社
学生生活ソリューション事業	(課外活動ソリューション部門) 合宿・研修及び一般旅行の企画・販売、イベントの企画・運営	当社
	(人材ソリューション部門) 新卒採用支援（学生への就職情報の提供）新卒採用支援（採用コンサルティング、採用広報支援、採用システムの提供、企業説明会及び就職関連セミナーの開催）	当社、株式会社ワークス・ジャパン

各事業の内容は次のとおりであります。

(1) 不動産ソリューション事業

当該事業は首都圏に進学する学生等への住まいの提供を事業の軸として、二つの部門から構成されております。

「不動産デベロップメント部門」では、不動産オーナーに対し不動産有効活用コンサルティングを行い、オーナーが竣工した学生向け賃貸住宅をサブリース（転貸を目的とした当社の家賃保証による一括借上げ）契約にて賃借します。この部門では、当社独自で学生向け賃貸住宅に適した不動産を取得し、学生向け賃貸住宅として開発した後売却していく開発業務、当社の開発実績のノウハウを活かした物件開発コンサルティング、一級建築士事務所としての建物の設計業務等もあわせて展開しております。

「不動産マネジメント部門」では、不動産デベロップメント部門により開発された学生向け賃貸住宅への入居者（学生等）の募集、仲介及び当該物件の賃貸管理を行います。この部門には、物件自体の警備や建物管理業務も含まれております。当社グループの不動産ソリューション事業（不動産マネジメント部門）は、入居者の身分を学生等に限定していることから卒業等での部屋の入退去の状況が一般の賃貸住宅に比較して把握しやすく、その特性を活かして、主に地方から上京する新入居希望者に対しては実際の入居（4月）に先駆けて部屋の予約を可能にし、無駄な家賃負担を発生させない「入居予約システム」を提供しております。また一方で、大学推薦入学者が決定する前年秋から入居者の募集を開始するため、空室リスクを比較的強く抑えることが可能となっております。

なお、当該事業については、宅地建物取引業法に基づく国土交通大臣の宅地建物取引業者としての許可を取得しております。また、建築士法に基づく一級建築士事務所登録及び警備業法に基づく東京都公安委員会の認定を受けております。

各部門の業務の主な内容は次のとおりであります。

(不動産デベロップメント部門)

不動産を所有する個人・法人のニーズに応じて、学生向け賃貸住宅による事業プランを提案、資金調達から設計、施工にいたるコンサルティング業務を経た後、竣工した学生向け賃貸住宅を通常10年から15年間の家賃保証によるサブリース契約を締結します。不動産オーナーにとっては、入居の状況にかかわらず家賃が保証されるため、安定した資産運用の手段として位置付けられます。主にコンサルティングにかかるフィー（手数料）等が収益となります。

一方で、当社独自の開発基準に基づいて不動産を取得し、その後、学生向け賃貸住宅を建設、稼働させた後、安定した資産運用案件として法人や個人に売却し、当該物件をサブリースする開発事業も行っております。なお、この業務においては、不動産の帳簿価額と売却売上との差額が収益となります。

(不動産マネジメント部門)

賃貸・管理業務

不動産デベロップメント部門が開発した学生向け賃貸住宅を学生等に転貸する業務であります。オーナーへの保証家賃と入居者から収受する家賃等との差額が主な収益となります。入居者を学生等に限定することで安定した入居率を実現し、安定的な収益ストック型の事業となっております。

また、管理する物件の賃貸契約及び更新契約代行、入居者のクレーム対応、建物の警備、修繕等の管理業務もあわせて受託しております。この業務においては、管理業務の受託報酬と、一部業務の管理委託会社への委託料との差額が主な収益となります。

なお、不動産デベロップメント部門が開発した学生向け賃貸住宅を当社が固定資産として保有し、直接学生等へ賃貸する業務も行っております。この場合には、入居者から収受する家賃等と減価償却費及び物件管理に係る費用等との差額が主な収益となります。

仲介業務

店舗展開と大学等との提携、独自の媒体雑誌の発刊、Webサイトの運営等により、管理物件の入居者募集及び仲介を行っており、入居者からの仲介手数料が主な収益となります。

また、学生向けに一般のアパート・マンションの仲介業務も同様に行っております。なお、本業務は連結子会社である株式会社毎日コムネットレジデンシャルが担っております。

(2) 学生生活ソリューション事業

当該事業は、主に首都圏大学生のクラブ・サークル活動をはじめとする課外活動関連サービスを提供する「課外活動ソリューション部門」と、そこで活躍する学生人材を中心に就職情報の提供等を行う「人材ソリューション部門」との二つの部門で構成されております。この二つの部門を学生時代における一連の時間軸で捉えることにより、参入障壁の高い独自サービスの提供を可能にしております。

なお、当該事業については、旅行業法に基づく観光庁長官の旅行業者としての許可及び職業安定法に基づく厚生労働大臣の有料職業紹介事業者及び一般労働者派遣事業者としての許可を取得しております。

各部門の業務の主な内容は次のとおりであります。

(課外活動ソリューション部門)

合宿・研修旅行業務

首都圏の大学約100校、3,000サークルを対象に営業展開を図っております。サークルにとって重要な活動である合宿・研修旅行は、新入生歓迎合宿、夏合宿、秋合宿、冬合宿、強化合宿など年間を通じて行われていますが、スポーツ系、音楽系、文化系などサークルの種別によってニーズは多様であります。それらのサークルに対して長年にわたり蓄積した情報力と企画提案力を活かし、それぞれのニーズに応じた付加価値の高いサービスを提供しております。

イベント企画・運営業務

サッカー大会を中心に、スポーツ大会や音楽イベントなど、年間50大会以上を企画・募集・運営しております。最近では、企業や各種団体等が協賛あるいは主催する、さまざまなイベントや大会の運営を一括して請け負うなどイベント運営ノウハウを活かす機会も増えております。

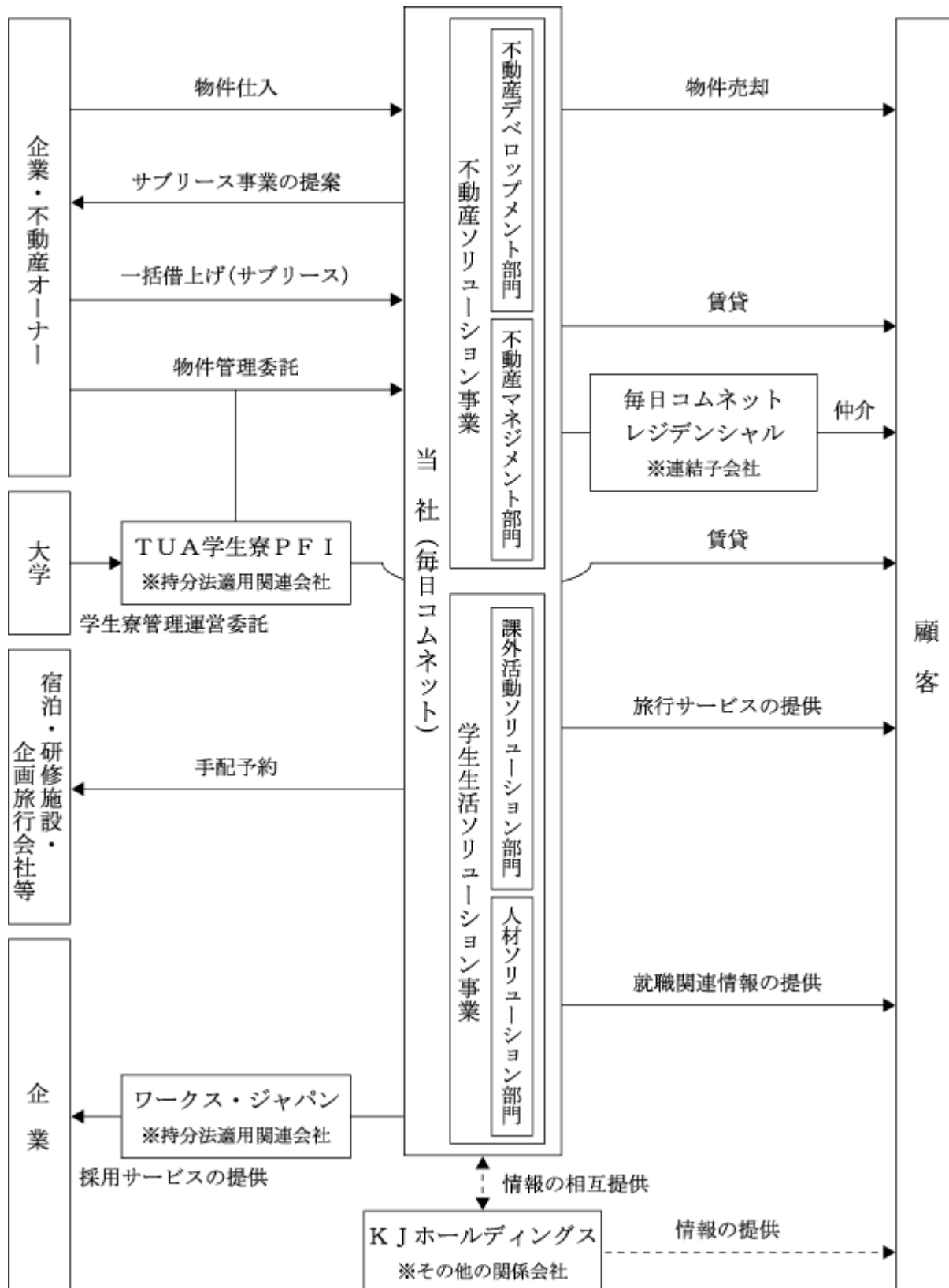
なお、課外活動ソリューション部門における中核商品である旅行商品は、その契約形態により二つに大別されます。手配型旅行商品においては、顧客の要望により手配する宿泊施設、交通機関等からの送客手数料及び顧客から収受する取扱手数料等が主な収益となり、当社独自に企画・募集する企画型旅行商品においては、顧客への販売代金と企画に応じて手配する宿泊施設、交通機関等の代金合計との差額が主な収益となります。

(人材ソリューション部門)

当該部門は、学生生活の「出口」となる就職分野を担う事業分野であります。主に、合同企業説明会や単独企業のための個別説明会の企画、募集、運営を中核商品にして、課外活動ソリューション部門の主要顧客であるクラブ・サークル幹部学生層と新卒採用を行う企業とのマッチングの場を提供しております。

この業務における企業への販売は、持分法適用関連会社である株式会社ワークス・ジャパンが担っており、当社の主な収益は学生等への情報提供、広報活動等の業務受託料となります。

事業の系統図は、次のとおりであります。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 出資金 (千円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (又は被所有) 割合 (%)	関係内容
(連結子会社) ㈱毎日コムネットレジデンシャル	東京都新宿区	100,000	不動産ソリューション事業(不動産マネジメント部門)	100.0	当社の不動産管理物件の入居者募集及び仲介業務を行っております。 役員の兼任 7名
(持分法適用関連会社) ㈱ワークス・ジャパン	東京都千代田区	112,500	学生生活ソリューション事業(人材ソリューション部門)	38.0	当社の新卒採用に関するサービスの提供を行っております。 役員の兼任 2名
TUA学生寮PFI(㈱)	東京都千代田区	50,000	不動産ソリューション事業(不動産マネジメント部門)	39.5	東京藝術大学の学生寮の管理運営業務を行っております。 役員の兼任 2名
(その他の関係会社) ㈱KJホールディングス	東京都豊島区	80,000	株券等の保有・管理及び経営に対する助言サポート等を通じた持株会社事業	(23.95)	資本業務提携契約を締結しております。 役員の兼任 1名

- (注) 1 連結子会社及び持分法適用関連会社の「主要な事業の内容」欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。
- 2 ㈱毎日コムネットレジデンシャルは、特定子会社であります。
- 3 有価証券届出書または有価証券報告書を提出している会社はありません。
- 4 ㈱毎日コムネットレジデンシャルは、平成26年7月22日付で本社を新宿区から千代田区へ移転しております。
- 5 平成26年8月1日付で連結子会社となる㈱毎日コムネットグリーン電力を設立いたしました。なお、㈱毎日コムネットグリーン電力は特定子会社であります。

名称	住所	資本金又は 出資金 (千円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (又は被所有) 割合 (%)	関係内容
(連結子会社) ㈱毎日コムネットグリーン電力	東京都千代田区	100,000	不動産ソリューション事業(エネルギーマネジメント部門)	100.0	自然エネルギーによる発電事業を行う予定です。 役員の兼任 7名

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成26年5月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
不動産ソリューション事業	60 (4)
学生生活ソリューション事業	73 (3)
全社(共通)	11 (-)
合計	144 (7)

- (注) 1 「従業員数」は、契約社員4名を含む就業人員であります。
 2 「従業員数」は、関連会社への出向社員6名を含んでおります。
 3 「従業員数」欄の(外書)は、臨時従業員の平成26年5月31日以前の1年間の平均雇用人員であります。
 4 全社(共通)は、総務経理等の管理部門の従業員であります。

(2) 提出会社の状況

平成26年5月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
144 (7)	31.6	6.7	4,853

セグメントの名称	従業員数(名)
不動産ソリューション事業	60 (4)
学生生活ソリューション事業	73 (3)
全社(共通)	11 (-)
合計	144 (7)

- (注) 1 「従業員数」は、契約社員4名、連結子会社への出向者(社員55名)及び関連会社への出向者(社員6名)を含む就業人員であります。
 2 「平均年間給与」は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。なお、契約社員4名については計算に含めておりません。
 3 「従業員数」欄の(外書)は、臨時従業員の平成26年5月31日以前の1年間の平均雇用人員であります。
 4 全社(共通)は、総務経理等の管理部門の従業員であります。

(3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国の経済環境は、政府による各種経済対策及び日本銀行による大規模な金融緩和策を背景に、企業収益の改善や個人消費が底堅く推移するなど緩やかに回復を続けてまいりました。一方で、欧州における金融不安の長期化や中国及び新興国の経済成長の鈍化等により、依然として先行き不透明な状況となっております。

その状況の中、当社グループの主要顧客層である大学生マーケットにおきましては、平成25年春の大学入学者数は61.4万人、大学生総数は286.9万人（文部科学省「学校基本調査」による）といずれも過去最高水準を維持しております。引き続き、少子化時代にあっても安定的に推移する大学生市場においては、さまざまなサービス分野において学生の多様化するライフスタイルとニーズに応える低廉で高品質なサービスが求められていると言えます。

このような市場環境の中で当社グループは、事業の方向性を明確にし、戦略的投資を促進するため、不動産デベロップメント部門と不動産マネジメント部門の2部門からなる「不動産ソリューション事業」と課外活動ソリューション部門と人材ソリューション部門の2部門からなる「学生生活ソリューション事業」の2事業（セグメント）計4部門で事業展開を図っております。

なお、当連結会計年度より、報告セグメントのうち「学生生活支援事業」を「学生生活ソリューション事業」に名称変更しており、部門のうち「課外活動支援部門」を「課外活動ソリューション部門」、「開発部門」を「不動産デベロップメント部門」、「学生マンション部門」を「不動産マネジメント部門」に名称変更しております。当該変更は、セグメントの名称変更のみであり、セグメント区分に変更はありません。

特に、景気動向の影響を比較的受けにくい不動産ソリューション事業における不動産マネジメント部門は、ますます高まる学生の安心・快適な住居ニーズに支えられ順調に推移いたしました。

その結果、当連結会計年度の売上高は10,081,100千円（前年同期比7.5%増）、営業利益は1,017,146千円（同21.6%増）、経常利益は990,823千円（同29.4%増）、当期純利益は590,704千円（同35.4%増）となりました。

セグメント別の業績を示すと次のとおりであります。

不動産ソリューション事業

首都圏における学生賃貸住宅市場は、首都圏進学志向と女子大生比率の高まり、セキュリティ意識の浸透などにより、より安全性・快適性が求められており、学生向け賃貸住宅の需要は今後もますます高まるものと予想されます。

不動産デベロップメント部門におきましては、この需要の高さを背景に金融機関等との連携によるコンサルティング営業を強化し、個人オーナーのみならず、企業に対してもCRE戦略に応える事業プランを積極的に提案、物件開発に努めました。特に、当社の独自モデルである食事付き寮タイプの学生向け賃貸住宅は需要が高く、留学生確保を進める大学寮のニーズと相まって、大学連携による学生寮開発が進みました。また、当社が不動産を仕入れ学生向け賃貸住宅を建設、法人、個人投資家等へ販売した後にサブリースで運営を受託する独自開発にも注力してまいりました。

その結果、自社保有物件（販売用不動産及び固定資産）においては、新たな物件の取得3件（区分所有物件）、1件の開発及び1件の売却を行い、管理戸数は7棟428戸となりました。サブリース物件（当社の家賃保証による一括借上）においては、5件の開発を行い、上記の売却した1件及び一部契約満了等による減少分1件を含め、管理戸数は162棟6,085戸となりました。管理受託を含めた総管理戸数は183棟7,983戸（前期末比7.0%増）となりました。なお、区分所有物件については、棟数には含めず管理戸数には含めております。

一方、賃貸・管理業務を行う不動産マネジメント部門におきましては、仲介専門子会社「株式会社毎日コムネットレジデンシャル」の体制強化を継続し、インターネット情報提供の充実、大学との連携強化等により安定した入居者確保を図りました。サブリース物件及び自社物件につきましては昨年引き続き9年連続入居率100.0%（平成26年4月現在）を達成いたしております。

その結果、不動産ソリューション事業の売上高は8,209,224千円（前年同期比7.8%増）となりました。また、部門別売上高は、不動産デベロップメント部門は611,206千円（同53.0%増）、不動産マネジメント部門は7,598,017千円（同5.3%増）となりました。

学生生活ソリューション事業

学生等を中心顧客とし、合宿・研修関連を主な事業とする課外活動ソリューション部門は、大学別・種目別マーケティングの推進により、新規顧客の開拓、リピーター化の促進に取り組むとともに、地域行政等と協力したスポーツ大会等への学生誘致による地域活性化支援にも取り組むなど、当社グループの学生顧客ネットワークを活かした収益拡大に注力してまいりました。

その結果、学生生活ソリューション事業の売上高は1,871,875千円（前年同期比6.1%増）となりました。また、部門別売上高は、課外活動ソリューション部門は1,851,566千円（同5.8%増）、人材ソリューション部門は20,308千円（同42.4%増）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における連結ベースでの現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ178,027千円増加し3,043,993千円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により得られた資金は25,566千円（前期は得られた資金が405,606千円）となりました。これは主に税金等調整前当期純利益991,092千円、非資金項目である減価償却費138,257千円、仕入債務の増加による収入27,167千円、その他の負債の増加による収入146,794千円、未払消費税等の増加による収入49,236千円、たな卸資産の増加による支出461,386千円、その他の資産の増加による支出404,045千円及び法人税等の支払による支出472,648千円によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により得られた資金は345,015千円（前期は使用した資金が396,253千円）となりました。これは主に定期預金の払戻による収入63,000千円、担保預金の純減額による収入320,000千円、投資有価証券の売却による収入55,323千円、有形固定資産の取得による支出52,007千円及び無形固定資産の取得による支出63,521千円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により使用した資金は192,554千円（前期は得られた資金が450,966千円）となりました。これは主に、短期借入金の純減額による支出500,000千円、社債の償還による支出453,600千円、配当金の支払による支出134,648千円及び長期借入金の純増額による収入928,000千円によるものであります。

2 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 生産実績

該当事項はありません。

(2) 受注実績

該当事項はありません。

(3) 販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称(部門)		販売高(千円)	前年同期比(%)
不動産ソリューション事業	(不動産デベロップメント部門)	611,206	53.0
	(不動産マネジメント部門)	7,598,017	5.3
	小計	8,209,224	7.8
学生生活ソリューション事業	(課外活動ソリューション部門)	1,851,566	5.8
	(人材ソリューション部門)	20,308	42.4
	小計	1,871,875	6.1
合計		10,081,100	7.5

(注) 上記金額には消費税等は含まれておりません。

3 【対処すべき課題】

当社グループは「ワンストップ・ソリューション」という企業コンセプトを掲げつつ、学生向け賃貸住宅の開発・運営を強みとする不動産ソリューション事業を中軸に事業拡大を進めてまいりました。

今後につきましても、「ワンストップ・ソリューション」のコンセプトのもと、学生需要を的確に捉えるのみならず、その保護者や大学、そして企業のニーズをより敏感に受け止め、各事業がスピードと柔軟さをもって応えていく必要があります。

そのためには以下の2点を対処すべき課題として認識しております。

学生向け賃貸住宅開発促進のための基盤強化

不動産ソリューション事業においては、大学進学率の向上と首都圏進学志向の高まり、女子大生比率の増加等により、学生向け賃貸住宅の需要はますます高まると考えられ、当事業の拡大のためには入居者ニーズに応える商品バリエーションの拡充を含め、学生向け賃貸住宅開発の積極的な推進と効率化を図ることが不可欠です。そのためには、より多くの土地オーナー及び不動産を保有する企業のニーズに応える高度で幅広い事業ノウハウの蓄積と人材の確保を進めるとともに、主な情報入手先である金融機関等とのさらなる協力・連携の強化が重要であると考えております。

商品・サービスの拡充

学生生活ソリューション事業においては、キャンパスライフから就職までの学生生活ソリューションを提供するにあたり、商品・サービスの拡充が不可欠です。そのためには他企業とのアライアンスや各大学が設立を進める営利法人との関係強化、学生等の自己実現の「場」作りのための地域行政との連携を図る必要があると考えております。

特に人材ソリューション部門における新卒採用ビジネスは、登録学生の供給源となる課外活動ソリューション部門、さらには学生のキャリアアップ教育に力を入れる大学との連携を深めつつ、領域の拡大と収益化を進めてまいります。

4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

(1) 不動産ソリューション事業について

サブリース契約について

サブリース契約は不動産オーナーに対する契約の期間（10年～15年間）において入居者の有無や当社グループの受け取る家賃の額に関係なく毎月定額の家賃を保証する内容となっております。当社グループは空室発生や家賃相場下落による業績への影響を低減するために当該契約にフリーレント期間（家賃無償期間）条項や一定期間毎の家賃改定条項を織り込む等施策を講じておりますが、こうした対応が万全とはいえません。このため空室が長期間かつ大量に発生した場合には当社グループの業績に重大な影響が発生する可能性があります。

募集方法及び開発について

当社グループは、地方から首都圏の大学等に進学する高校3年生をターゲットに、春の入居シーズンに向け独自のWebサイトに加え、全国各高校宛への媒体送付、もしくは他社媒体雑誌等の広告掲載により入居者を募集しております。しかしながら、当該募集行為は反響型の集客営業であることから、反響数が予想を下回った場合には空室が発生し当社グループの業績に影響を与える可能性があります。また、賃貸物件の開発においては建物の建設期間に8ヶ月以上を要するため、新入学の時期にあわせて計画どおりに工事が進捗しなかった場合には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

販売用不動産について

当社グループは、不動産ソリューション事業において、サブリース事業と並行し、独自に学生向け賃貸住宅開発事業を行っております。建設用地としての土地の取得から学生向け賃貸住宅の建設、当該物件の売却まで通常1年半から3年程度の期間が必要となります。そのため、想定を上回る経済情勢の変化等による不動産市況の悪化により販売用不動産の評価損の計上や資金回収の長期化等が発生した場合には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(2) 経営成績の変動について

季節変動性及び第1四半期及び第4四半期の経営成績について

当社グループでは、課外活動ソリューション部門において、合宿・研修旅行のピークシーズンである第1四半期（6月から8月まで）に売上高が増加する傾向があります。また、不動産マネジメント部門において、3月及び4月の入学シーズン時期にあわせた学生向け賃貸住宅入居者募集関連売上により第4四半期（3月から5月まで）に売上高が増加する傾向があります。そのため、営業利益においては、過去2年間の連結営業利益に占める割合（開発物件の売却益を除く）の平均は、第1四半期（6月から8月まで）は25.6%、第4四半期（3月から5月まで）は64.6%となっており、連結営業利益に占める第1四半期（6月から8月まで）及び第4四半期（3月から5月まで）の割合が高くなる傾向があります。

不動産売買について

当社グループは、不動産ソリューション事業の拡大のために不動産売買を行う場合があります。これは、当社グループが学生向け賃貸住宅建設のための土地を取得し、当社グループの企画により学生向け賃貸住宅を建設し、入居者募集を行ったうえで、法人または個人の投資家の方々へ利回り商品として売却を行い、当該物件を当社グループがサブリース契約にて一括借上を行うといった取引形態に伴うものであります。そのため、当該不動産の売却が発生した場合には、売上高が増大するとともに売上総利益率、営業利益率等が大きく変動する場合があります。さらに、当該不動産売却の時期によっては、四半期業績についても前年同期に比べ大きく変動する場合があります。また、上記の当該不動産の売却が発生した場合もしくは当該不動産の取得が発生した場合には、販売用不動産が前年同期に比べ大きく変動する場合があります。

(3) 少子化の影響について

文部科学省「学校基本調査」によると平成25年度における18歳人口は122.9万人とこの10年で約15.4万人、約11%減少しております。今後10年間で減少は、12%程度と減少率が増加するものの、それ以降については、ほぼ同水準で推移するものと予想しております。

一方、大学生人口は平成25年春の大学入学者数が61.4万人、大学生総数は286.9万人（文部科学省「学校基本調査」による）といずれも過去最高水準を維持しております。この要因は深刻な就職難を背景に大学への進学を希望する受験生の割合が増加していることに加え、大学側の経営確立のための学生確保が重なったものと考えられます。こうしたことから近年では進学率が上昇（平成15年度47.2% 平成20年度55.8% 平成25年度56.4%）する結果となっております。

当社グループといたしましては当面進学率の上昇傾向は継続するものと認識しており、当社グループの対象顧客である学生等の人口は安定的に推移し、今後5年～10年程度の中期的なスパンでの少子化の進行による影響は少ないものと考えております。しかし、少子化がさらに進行し、当社グループの認識とは相違して対象顧客である学生等の人口が急激に減少した場合は、当社グループの業績に影響を受ける可能性があります。

(4) 法的規制等について

当社グループは、以下の3つの法的規制等による事業を行っております。

不動産ソリューション事業は、宅地建物取引業法に基づく国土交通大臣の宅地建物取引業者としての許可を取得しており、不動産仲介及び売買等の事業を行っております。また、建築士法に基づく一級建築士事務所登録及び警備業法に基づく東京都公安委員会の認定を受けております。

学生生活ソリューション事業における課外活動ソリューション部門は、旅行業法に基づく観光庁長官の旅行業者としての許可を取得しており、旅行サービス等の販売を行っております。

学生生活ソリューション事業における人材ソリューション部門は、職業安定法に基づく厚生労働大臣の有料職業紹介事業者及び一般労働者派遣事業者としての許可を取得しており、企業側の新卒採用ニーズと就職希望者として登録された大学生とをマッチングする紹介サービスを行っております。

今後、これらの法令等が改正される可能性があり、その場合、当社グループの事業が制約される可能性があります。

(5) 個人情報の保護について

当社グループは、当社グループ事業の中において、不動産ソリューション事業における入居者情報、学生生活ソリューション事業における顧客情報等を取得し、利用しております。

一方、平成17年4月に全面施行された「個人情報の保護に関する法律」（個人情報保護法）は、当社グループのビジネスにも影響があると考えられ、それに対する取り組みを誤れば、企業の存続にも影響する可能性があります。

当社グループでは、徹底した情報管理を継続的に行い、高度のセキュリティ技術の活用、各種社内教育及びガイドラインを充実させ運用管理の徹底を行っております。なお、当社は平成17年11月にプライバシーマークを取得いたしました。

しかし、以上のような対策を講じたとしても、個人情報の流出等の重大なトラブルが当社グループにおいて発生した場合には、当社グループへの損害賠償請求や信用の低下等により、当社グループの事業及び業績に重大な影響を与える可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この連結財務諸表の作成にあたっては、経営者による会計方針の選択及び適用を行い、決算日における資産、負債及び収益・費用の金額に影響を与える見積りを必要とします。

経営者はこれらの見積りについて、過去の実績等を勘案し、合理的に判断しておりますが、実際の結果は見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと異なる場合があります。

当社グループの連結財務諸表で採用する重要な会計方針につきましては、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 注記事項 連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」に記載しております。

(2) 経営成績の分析

概況

当社グループの主要顧客層である大学生マーケットにおきましては、平成25年春の大学入学者数は61.4万人、大学生総数は286.9万人（文部科学省「学校基本調査」による）といずれも過去最高水準を維持しております。引き続き、少子化時代にあっても安定的に推移する大学生市場においては、さまざまなサービス分野において学生の多様化するライフスタイルとニーズに応える低廉で高品質なサービスが求められていると言えます。

このような市場環境の中で当社グループは、事業の方向性を明確にし、戦略的投資を促進するため、不動産デベロップメント部門と不動産マネジメント部門の2部門からなる「不動産ソリューション事業」と課外活動ソリューション部門と人材ソリューション部門の2部門からなる「学生生活ソリューション事業」の2事業（セグメント）計4部門で事業展開を図っております。

なお、第2四半期連結会計期間（平成25年11月1日付）より、報告セグメントのうち「学生生活支援事業」を「学生生活ソリューション事業」に名称変更しており、部門のうち「課外活動支援部門」を「課外活動ソリューション部門」、「開発部門」を「不動産デベロップメント部門」、「学生マンション部門」を「不動産マネジメント部門」に名称変更しております。当該変更は、セグメントの名称変更のみであり、セグメント区分に変更はありません。

特に、景気動向の影響を比較的受けにくい不動産ソリューション事業における不動産マネジメント部門は、ますます高まる学生の安心・快適な住居ニーズに支えられ順調に推移いたしました。

その結果、当連結会計年度の売上高は10,081,100千円（前年同期比7.5%増）、営業利益は1,017,146千円（同21.6%増）、経常利益は990,823千円（同29.4%増）、当期純利益は590,704千円（同35.4%増）となりました。

売上高

当連結会計年度の売上高は10,081,100千円（前年同期比7.5%増）となりました。セグメント別には不動産ソリューション事業の売上高は8,209,224千円（同7.8%増）、学生生活ソリューション事業の売上高は1,871,875千円（同6.1%増）となりました。また、部門別では、不動産デベロップメント部門は611,206千円（同53.0%増）、不動産マネジメント部門は7,598,017千円（同5.3%増）、課外活動ソリューション部門は1,851,566千円（同5.8%増）、人材ソリューション部門は20,308千円（同42.4%増）となりました。

営業利益

当連結会計年度の不動産ソリューション事業の売上総利益は2,094,641千円（前年同期比8.9%増）、セグメント利益（営業利益）は1,314,462千円（同15.5%増）となりました。また、学生生活ソリューション事業の売上総利益は938,600千円（同4.1%増）、セグメント利益（営業利益）は332,666千円（同0.4%増）となりました。

その結果、各セグメントに配分していない全社費用629,982千円（同0.4%減）を調整し、全社の当連結会計年度の営業利益は1,017,146千円（同21.6%増）となりました。

経常利益

当連結会計年度の営業外損益はマイナス26,323千円（前年同期はマイナス70,763千円）となり、その結果、当連結会計年度の経常利益は990,823千円（前年同期比29.4%増）となりました。

当期純利益

当連結会計年度の特別利益に投資有価証券売却益268千円を計上したことにより、当期純利益は590,704千円（前年同期比35.4%増）となりました。

その結果、1株当たり当期純利益は65円63銭となりました。

(3) 財政状態の分析

資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度の資産合計は11,602,454千円となり前連結会計年度に比べ546,389千円増加いたしました。この増加の主な要因は、販売用不動産が521,183千円の増加、流動資産その他が181,935千円の増加、差入保証金が128,351千円の増加、現金及び預金が204,972千円の減少、投資有価証券が38,127千円の減少及び長期貸付金が53,970千円減少したことによるものであります。

負債合計は6,389,849千円となり前連結会計年度に比べ92,032千円増加いたしました。この増加の主な要因は、流動負債その他が116,744千円の増加、長期借入金（1年内返済予定分を含む）が928,000千円の増加、短期借入金500,000千円の減少及び社債（1年内償還予定分を含む）が453,600千円減少したことによるものであります。また、純資産合計は5,212,605千円となり前連結会計年度に比べ454,357千円増加いたしました。この増加の主な要因は、前期の剰余金処分による配当金134,999千円、当期純利益590,704千円を計上したことによるものであります。

その結果、1株当たり純資産額は579円18銭となり前連結会計年度に比べ50円49銭増加いたしました。また、自己資本比率は前連結会計年度の43.0%から44.9%となりました。

キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況につきましては、「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フローの状況」に記載しております。

なお、当連結会計年度におきましては、営業活動によるキャッシュ・フローはプラスとなっておりますが、不動産ソリューション事業における販売用不動産の新たな取得等により、営業活動によるキャッシュ・フローはマイナスとなる可能性があるため、今後の販売用不動産の取得につきましては、金融情勢を十分に考慮しながら行う予定であります。

(4) 経営成績に重要な影響を与える要因について

経営成績に重要な影響を与える要因については、「第2 事業の状況 4 事業等のリスク」に記載しております。

(5) 経営者の問題認識と今後の方針について

当社グループの経営陣は、現在の事業環境及び入手可能な情報に基づき最善の経営方針を立案するよう努めております。

今後につきましても、「第2 事業の状況 3 対処すべき課題」に記載した対処すべき課題を認識しつつ、第一には不動産ソリューション事業を成長の中軸として、引き続き経営資源の集中投資を行います。第二には学生生活ソリューション事業においては、学生が充実した学生生活を過ごすためのさまざまなサービスを提供する課外活動ソリューション部門と、企業と新卒学生人材とのマッチングサービスを提供する人材ソリューション部門を連携させ、就職率向上を目指す大学までも含めた新卒採用の課題解決をはかる学生生活ソリューションビジネスへと発展させてまいります。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度に実施いたしました設備投資の総額は、109,947千円であります。これは主として、不動産ソリューション事業におけるサブリース物件への食堂設備等、営業支援のためのソフトウェア（ソフトウェア仮勘定含む）及び学生生活ソリューション事業における営業支援のためのソフトウェア（ソフトウェア仮勘定含む）によるものであります。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

事業所別設備

平成26年5月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)					従業員数 (名)
			建物及び 構築物	工具、器具 及び備品	リース資産	その他	合計	
本社 (東京都 千代田区)	本社機能 不動産ソリュー ション事業 学生生活ソリュー ション事業	統括管理 施設 販売業務 施設	8,178	794	-	161,012	169,985	16
御茶ノ水旅行 センター (東京都 千代田区)	学生生活ソリュー ション事業	販売業務 施設	1,620	623	-	10,000	12,243	20
新宿旅行セン ター スポーツイベ ントデスク (東京都 新宿区)	学生生活ソリュー ション事業	販売業務 施設	10,922	1,888	-	36,932	49,743	34
渋谷旅行セン ター (東京都 渋谷区)	学生生活ソリュー ション事業	販売業務 施設	2,194	231	-	14,423	16,848	4
神奈川営業所 (神奈川県 川崎市高津 区)	不動産ソリュー ション事業	販売業務 施設	-	-	-	-	-	1
法政大学旅行 センター (東京都 千代田区)	学生生活ソリュー ション事業	販売業務 施設	-	78	-	-	78	4
運転免許予約 センター (東京都 千代田区)	学生生活ソリュー ション事業	販売業務 施設	1,124	718	-	-	1,843	4

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 帳簿価額のうち「工具、器具及び備品」は、有形固定資産の「その他」に含めて表示しております。

3 上記事業所は全て賃借中であり、帳簿価額のうち「その他」は、賃借に係る差入保証金であります。なお、本社の「その他」には、平成26年7月22日付の移転にともなう差入保証金116,114千円を含めて表示しております。

4 上記の他、主として業務管理システム等にかかるソフトウェア28,007千円、ソフトウェア仮勘定65,236千円及び合宿免許向け自動車教習所への生徒斡旋事業の承継にかかるのれん35,000千円があります。

賃貸用設備

平成26年5月31日現在

物件名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(千円)				
			建物及び 構築物	土地 (面積㎡)	リース資産	工具、器具 及び備品	合計
カレッジスクエア中村橋 (東京都練馬区)	不動産ソリューション事業	賃貸設備	-	262,442 (436.96)	334,373	-	596,816
カレッジコート上板橋 (東京都板橋区)	不動産ソリューション事業	賃貸設備	378,180	608,711 (1,420.88)	-	766	987,658
カレッジスクエア中野南 台S棟 (東京都中野区)	不動産ソリューション事業	賃貸設備	168,192	236,490 (438.10)	-	3,553	408,236
カレッジスクエア中野南 台N棟 (東京都中野区)	不動産ソリューション事業	賃貸設備	146,000	190,029 (352.03)	-	3,059	339,089

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 帳簿価額のうち「土地(面積㎡)」は、登記簿上の面積であります。

(2) 国内子会社

平成26年5月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(千円)					従業員数 (名)
				建物及び 構築物	工具、器具 及び備品	リース 資産	その他	合計	
(株)毎日コム ネットレジ デンシャル	本社及び 2店舗 (東京都 中央区他)	本社機能 不動産ソリューション事業	統括管理 施設 販売業務 施設	2,042	2,619	-	16,220	20,881	55

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 帳簿価額のうち「工具、器具及び備品」は、有形固定資産の「その他」に含めて表示しております。

3 上記事業所は全て賃借中であり、帳簿価額のうち「その他」は、賃借に係る差入保証金であります。

4 上記の他、主としてWebサイト制作等にかかるソフトウェア15,287千円があります。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

当社は、自然エネルギーによる発電事業を開始するにあたり、平成26年8月1日付で連結子会社となる株式会社毎日コムネットグリーン電力を設立し、太陽光発電によるメガソーラー等による発電所の所有等を計画しております。

なお、本事業のセグメントは、不動産ソリューション事業にて行います。

会社名	セグメント の名称	設備の内容	投資予定額	資金 調達方法
			総額 (千円)	
(株)毎日コムネットグリーン電力	不動産ソリューション事業	太陽光発電施設	2,500,000	借入金

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	29,760,000
計	29,760,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成26年5月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成26年8月27日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	9,000,000	9,000,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数は100株で あります。
計	9,000,000	9,000,000	-	-

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成22年3月31日 (注)1	12,000	9,458,600	1,452	775,066	1,452	508,820
平成23年7月14日 (注)2	458,600	9,000,000	-	775,066	-	508,820

(注) 1 新株予約権(ストックオプション)の行使による増加であります。

2 自己株式の消却による減少であります。

(6) 【所有者別状況】

平成26年5月31日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数100株）								単元未満株式の状況（株）
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	7	12	33	7	4	3,551	3,614	-
所有株式数(単元)	-	4,167	602	22,624	95	5	62,498	89,991	900
所有株式数の割合(%)	-	4.63	0.67	25.14	0.11	0.00	69.45	100.00	-

(注) 自己株式42株は、「単元未満株式の状況」欄に含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成26年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社K Jホールディングス	東京都豊島区南池袋2-49-7	2,155,187	23.95
伊藤 守	神奈川県横浜市戸塚区	2,100,000	23.33
原 利典	東京都千代田区	2,100,000	23.33
蘭 松鯉	大阪府泉南郡岬町	132,700	1.47
株式会社みずほ銀行 (常任代理人 資産管理サービス信託銀行(株))	東京都千代田区大手町1-5-5 (東京都中央区晴海1-8-12)	120,000	1.33
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2-7-1	120,000	1.33
遠藤 司	神奈川県横浜市鶴見区	106,000	1.18
本多 勲	兵庫県尼崎市	104,600	1.16
和田 成史	東京都千代田区	97,100	1.08
小野田 博幸	埼玉県三郷市	69,300	0.77
計	-	7,104,887	78.94

(注) 前事業年度末において、主要株主ではなかったみずほ証券株式会社は、平成25年10月16日時点で主要株主となりましたが、当事業年度末においては、主要株主ではなくなっております。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成26年5月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 8,999,100	89,991	権利内容に何ら限定のない 当社における標準となる株式
単元未満株式	普通株式 900	-	同上
発行済株式総数	9,000,000	-	-
総株主の議決権	-	89,991	-

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社保有の自己株式42株が含まれております。

【自己株式等】

平成26年5月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 普通株式

- (1) 【株主総会決議による取得の状況】
該当事項はありません。
- (2) 【取締役会決議による取得の状況】
該当事項はありません。
- (3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】
該当事項はありません。
- (4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (千円)	株式数(株)	処分価額の総額 (千円)
引き受ける者の募集を行った 取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る 移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他	-	-	-	-
保有自己株式数	42	-	42	-

3 【配当政策】

当社は、株主に対する利益還元を経営の最重要政策の一つとして位置付けております。安定的な経営基盤の確保と自己資本利益率の向上に努めるとともに、配当につきましても安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としております。具体的には、配当性向について30%以上を継続的に実施していくことを目標としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本的な方針としております。また、配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

当事業年度の剰余金の配当につきましては、公表のとおり1株当たり21円としており、連結配当性向は32.0%となっております。

内部留保金につきましては、フリーキャッシュフローの増大をめざして自己資本の充実を図るとともに、企業体質の一層の強化ならびに今後の新規事業等に効果的に役立てていく方針であります。

なお、当社は、中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
平成26年8月26日 定時株主総会決議	188,999	21

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第31期	第32期	第33期	第34期	第35期	第36期
決算年月	平成21年11月	平成22年11月	平成23年5月	平成24年5月	平成25年5月	平成26年5月
最高(円)	424	400	360	450	785	739
最低(円)	260	250	231	280	339	512

(注) 1 最高・最低株価は、平成22年3月31日以前はジャスダック証券取引所におけるものであり、平成22年4月1日から平成22年10月11日までは大阪証券取引所(JASDAQ市場)におけるものであり、平成22年10月12日から平成25年7月15日までは大阪証券取引所JASDAQ(スタンダード)におけるものであり、平成25年7月16日以降は東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)におけるものであります。

2 平成23年2月22日開催の第32回定時株主総会決議により、決算期を毎年11月30日から毎年5月31日に変更いたしました。それにより、第33期は平成22年12月1日から平成23年5月31日までの6ヵ月間となっております。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成25年12月	平成26年1月	2月	3月	4月	5月
最高(円)	650	707	692	680	739	734
最低(円)	590	624	594	620	663	668

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)におけるものであります。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
代表取締役 社長		伊藤 守	昭和26年4月14日	昭和54年4月	株式会社トラベル・ドウ・インターナショナル(現株式会社毎日コムネット)設立 代表取締役社長(現任)	(注)3	2,100,000
				平成15年6月	株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル)設立 代表取締役社長		
				平成25年9月	株式会社毎日コムネットレジデンシャル 代表取締役会長(現任)		
				平成26年8月	株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 取締役(現任)		
代表取締役 専務	事業本部長	原 利典	昭和26年9月3日	昭和54年4月	株式会社トラベル・ドウ・インターナショナル(現株式会社毎日コムネット)設立 代表取締役専務	(注)3	2,100,000
				平成13年6月	当社 代表取締役専務事業本部長(現任)		
				平成15年6月	株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル)設立 代表取締役専務		
				平成22年9月	株式会社ワークス・ジャパン 取締役		
				平成25年7月	株式会社ワークス・ジャパン 取締役(現任)		
				平成25年9月	株式会社毎日コムネットレジデンシャル 取締役(現任)		
				平成26年8月	株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 代表取締役会長(現任)		
常務取締役	管理本部長	小野田 博幸	昭和36年9月3日	昭和57年4月	株式会社光製作所 入社	(注)3	69,300
				平成7年5月	株式会社日本教育研究会(現株式会社東京個別指導学院)入社		
				平成8年12月	当社 入社		
				平成12年2月	当社 取締役経理部長		
				平成13年6月	当社 取締役管理部長		
				平成14年6月	当社 取締役管理本部長兼管理部長		
				平成15年6月	株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル)設立 取締役(現任)		
				平成20年2月	当社 常務取締役管理本部長(現任)		
				平成24年7月	株式会社ワークス・ジャパン 取締役(現任)		
				平成26年8月	株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 取締役(現任)		
取締役		岩佐 豊	昭和22年4月11日	平成7年6月	株式会社ダイヤモンド社 取締役	(注)3	100
				平成8年4月	同社 代表取締役社長		
				平成12年4月	同社 代表取締役会長		
				平成13年12月	有限会社ワイ・エス・マネジメント 代表取締役(現任)		
				平成14年2月	当社 取締役(現任)		
				平成15年6月	株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル)設立 取締役(現任)		
				平成16年5月	協同組合ワイズネットワーク(現協同組合ワイズ総研)代表理事(現任)		
				平成24年6月	三共生興株式会社 取締役(現任)		
				平成26年8月	株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 取締役(現任)		

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役	不動産ソリューション事業部長	西 孝 行	昭和37年4月29日	昭和58年4月 株式会社アイ・エー・エス・エス 入社 昭和59年2月 株式会社毎日ツーリスト(現株式会社毎日コムネット)入社 平成13年6月 当社 学生マンション事業部長(現不動産ソリューション事業部長) 平成20年2月 当社 取締役不動産ソリューション事業部長(現任) 平成20年2月 株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル) 取締役(現任) 平成26年8月 株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 代表取締役社長(現任)	(注)3	16,400
取締役		山 下 敬 司	昭和38年3月18日	昭和60年4月 株式会社リクルート(現株式会社リクルートホールディングス) 入社 昭和60年10月 株式会社リクルートコスモス(現株式会社コスモスイニシア)入社 昭和62年7月 ファーストファイナンス株式会社 入社 平成8年4月 株式会社ランドビジネス 入社 平成10年9月 当社 入社 平成15年7月 株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル)へ出向 平成16年11月 同社 事業本部長 平成20年2月 当社 取締役(現任) 平成20年2月 株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル) 取締役事業本部長 平成24年6月 TUA学生寮PFI株式会社 設立 代表取締役社長(現任) 平成25年9月 株式会社毎日コムネットレジデンシャル 代表取締役社長(現任) 平成26年8月 株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 取締役(現任)	(注)3	29,400

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役		村上 義 則	昭和20年9月5日	昭和43年4月 株式会社富士銀行（現株式会社みずほフィナンシャルグループ） 入行 平成9年6月 同行 取締役 平成11年12月 富士コーポレートアドバイザー株式会社（現みずほコーポレートアドバイザー株式会社）代表取締役社長 平成14年6月 学校法人河合塾 理事 平成17年6月 株式会社全国試験運営センター 代表取締役会長 平成17年6月 ゴートゥースクール・ドット・コム株式会社（現株式会社K E I アドバンス）代表取締役社長 平成17年6月 株式会社河合塾進学研究社 代表取締役会長 平成19年5月 株式会社テスト研究センター 代表取締役会長 平成19年5月 株式会社河合出版 代表取締役会長 平成19年6月 株式会社河合塾マナビス 代表取締役会長 平成20年1月 株式会社日能研東海 代表取締役 平成21年1月 株式会社ハピラル・テストソリューションズ 代表取締役会長 平成21年6月 ゴートゥースクール・ドット・コム株式会社（現株式会社K E I アドバンス）代表取締役会長 平成23年4月 株式会社K J ホールディングス 代表取締役会長 平成23年8月 当社 取締役（現任） 平成24年6月 株式会社K J ホールディングス 取締役（現任） 平成25年6月 学校法人東京学園高等学校 理事（現任） 平成25年9月 株式会社B l a u 代表取締役（現任）	(注) 3	-
取締役		齊 藤 守	昭和29年4月15日	昭和53年4月 株式会社富士銀行（現株式会社みずほフィナンシャルグループ） 入行 平成11年4月 S B I 株式会社（現S B I ホールディングス株式会社）取締役 平成14年5月 ソフトバンク株式会社 入社 平成17年5月 株式会社セールスフォース・ドットコム 副社長執行役員 平成19年6月 イオン株式会社 入社 平成22年9月 株式会社河合塾進学研究社 入社 平成23年4月 株式会社K J ホールディングス 入社 平成23年4月 ゴートゥースクール・ドット・コム株式会社（現株式会社K E I アドバンス）取締役副社長 平成23年8月 当社 取締役（現任） 平成24年6月 株式会社K E I アドバンス 代表取締役副社長 平成24年8月 株式会社ウィル・シード 取締役 平成25年6月 株式会社K E I アドバンス 代表取締役社長（現任） 平成25年6月 株式会社ウィル・シード 取締役会長（現任）	(注) 3	-

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
取締役		中島 護	昭和26年1月20日	昭和48年4月 平成4年6月 平成10年1月 平成13年4月 平成14年2月 平成16年3月 平成17年3月 平成23年6月 平成24年8月 平成24年9月	株式会社大和銀行(現株式会社りそな銀行)入行 同行 池袋西口支店長 同行 千葉支店長 同行 ローン事業部東京ローン推進室 室長 大彌商事株式会社 取締役 ダイヤサービス株式会社 取締役 同社 常務執行役員 同社 不動産営業推進部長兼情報開発部長 当社 取締役(現任) ダイヤサービス株式会社 不動産流通事業部 参与(現任)	(注)3	-
監査役 (常勤)		梅井 尚志	昭和12年9月15日	昭和35年4月 昭和61年5月 昭和63年5月 平成元年6月 平成3年6月 平成7年6月 平成10年4月 平成15年6月 平成21年3月 平成23年2月 平成24年8月 平成24年8月 平成26年8月	日本銀行 入行 同行 管財局長 同行 発券局長 三洋証券株式会社 常務取締役 同社 専務取締役 株式会社中部銀行 副頭取 同行 頭取 パソナキャリアアセット株式会社(現株式会社パソナ)常勤監査役 エン・ジャパン株式会社 監査役 当社 取締役 当社 常勤監査役(現任) 株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル) 監査役(現任) 株式会社毎日コムネットグリーン電力 設立 監査役(現任)	(注)4	15,000
監査役		篠原 克行	昭和20年6月30日	昭和44年4月 平成4年5月 平成10年6月 平成17年2月 平成17年2月 平成24年8月	安田信託銀行株式会社(現みずほ信託銀行株式会社)入行 同行 福島支店長 安信総合ファイナンス株式会社(現株式会社都市未来総合研究所)部長 当社 常勤監査役 株式会社学生サービスプラザ(現株式会社毎日コムネットレジデンシャル) 監査役 当社 監査役(現任)	(注)4	100
監査役		木内 千登勢	昭和37年2月7日	平成2年4月 平成7年1月 平成15年2月 平成23年2月 平成24年10月	弁護士登録 石塚法律事務所 入所 乗杉総合法律事務所 入所 当社 監査役(現任) 木内法律事務所設立 代表 翠蓮法律事務所設立 代表(現任)	(注)5	100
監査役		山路 敏之	昭和33年12月3日	昭和58年4月 昭和62年10月 平成6年3月 平成17年2月	優雅心株式会社 入社 株式会社共立不動産鑑定事務所 入社 株式会社不動産鑑定ブレインズ設立 代表取締役(現任) 当社 監査役(現任)	(注)4	4,000
計							4,334,400

- (注) 1 取締役中島護は、社外取締役であります。
2 監査役篠原克行、同木内千登勢及び同山路敏之は、社外監査役であります。
3 取締役の任期は、平成25年5月期に係る定時株主総会終結の時から平成27年5月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
4 監査役の任期は、平成24年5月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年5月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
5 監査役の任期は、平成26年5月期に係る定時株主総会終結の時から平成30年5月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

(コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方)

当社は、コーポレート・ガバナンスを企業として法令遵守、意思決定に関する透明性・公平性の確保、スピード経営そして責任体制を明確化することと捉え、経営の重要課題としております。

企業統治の体制

イ 企業統治の体制の概要及び当該体制を採用する理由

取締役会は、取締役9名（うち社外取締役1名）で構成されており、取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保する体制の基礎として、取締役会を毎月1回定時に開催するほか、必要に応じて臨時に開催し、経営の基本方針、法令で定められた事項や経営に関する重要事項を決定するとともに、取締役相互の職務の執行を監督するとともに取締役間の意思疎通を図っております。また、取締役は、重要執行方針を協議する機関として月1回開催する事業本部長をはじめ経営幹部層で構成する経営会議に出席し、営業状況やその他各業務全般の執行状況の把握を行い、取締役会の機能強化に努めております。

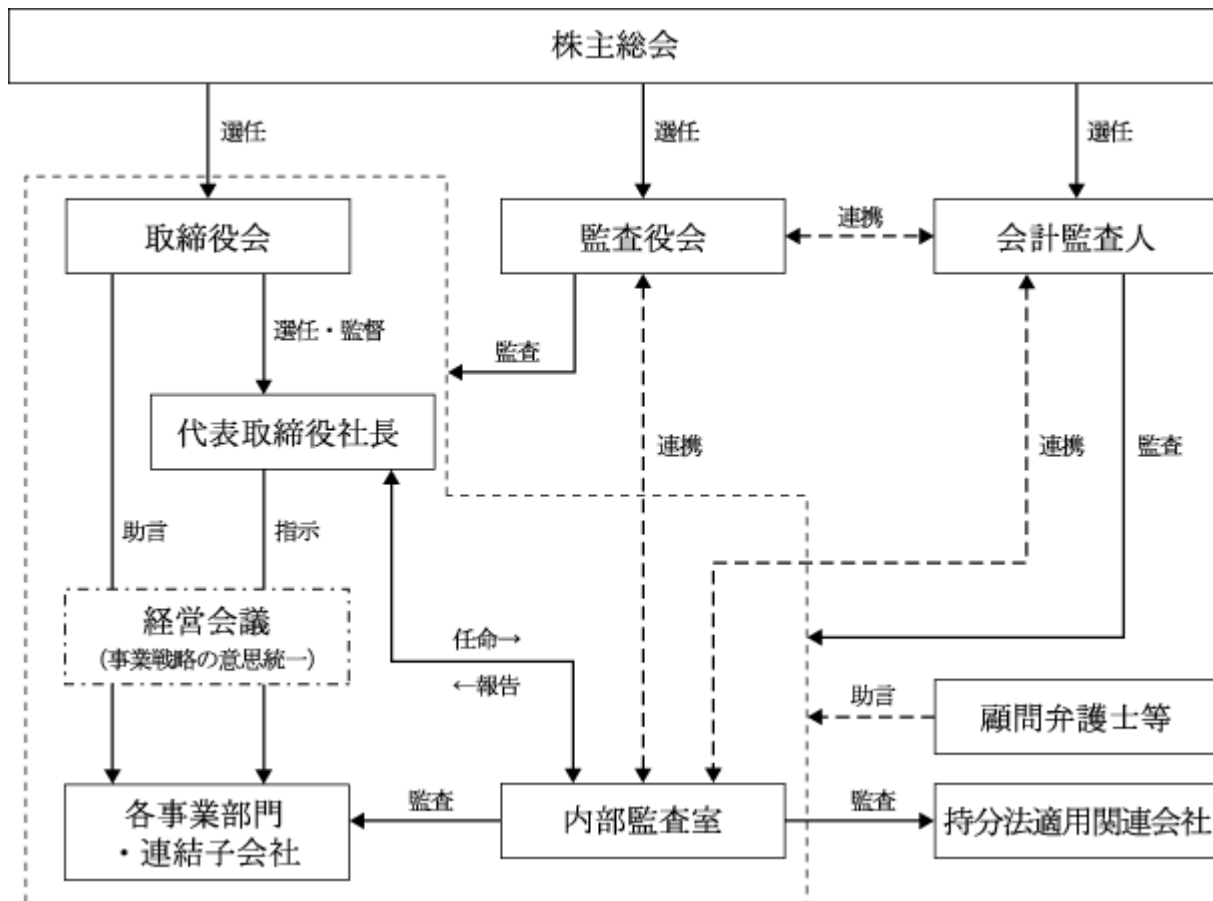
また、監査役会は、常勤監査役1名、非常勤監査役3名（うち社外監査役3名）の計4名で構成されており、原則として月1回監査役会を開催しております。監査役は、取締役会に出席し、取締役の職務執行状況及び取締役会の運営や決議の適法性、妥当性などの経営の監督を行うとともに、重要執行方針を協議する機関として月1回開催する取締役及び事業本部長をはじめ経営幹部層で構成する経営会議に出席し、営業状況やその他各業務全般の執行状況の把握を行い監査の実効性を確保するための基礎としております。

以上の体制を採用することにより、社外取締役を含めた取締役会における、意思決定、業務執行及び監督機能に加え、過半数以上が社外監査役で構成された監査役会による取締役会及び取締役に対する監査機能により、業務執行に対してガバナンス機能が十分に発揮されることから、現状の体制を採用しております。

ロ 内部統制システムの整備の状況

取締役及び使用人に対して、企業理念に基づき、法令を遵守し、企業人として社会倫理に則して適切に行動するよう「コンプライアンス基本方針」を定め、周知徹底してその遵守を求めています。また、社内諸規程に基づき、職務権限や責任に関する事項が整備されており、これらに基づき日常の職務を遂行することにより内部統制を図っております。さらに、内部監査により内部統制機能の強化を図っております。

八 会社の機関・内部統制の関係図



二 リスク管理体制の整備の状況

当社を取り巻く様々な経営リスクを把握し迅速に対応するため、管理本部内に窓口を設け、社内インフラ等を活用することにより随時状況の把握を行うとともに、管理本部が組織横断的にリスク状況の監視並びに全社的な対応を行っております。また、必要に応じて取締役会及び監査役会を随時招集できる体制を整備しており、専門的立場から意見を求める必要がある場合には、弁護士、公認会計士等の外部機関の適切な助言や指導を受けております。

内部監査及び監査役監査

当社は、監査役制度を採用しており、監査役4名（うち社外監査役3名）は、取締役会に出席して意見を述べるほか、経営全般の監視に当たっております。また内部監査体制として社長直属の内部監査室（1名）を設置し、年間監査計画に基づき、業務活動全般にわたる監査を実施しております。監査結果は随時社長に報告され、必要に応じて被監査部門に対して改善要求を行っております。

また、内部監査室は監査役と連携し、コンプライアンス体制の運用状況について、法令、定款上の問題の有無等を調査し、取締役会に報告しております。

さらに、監査役及び内部監査室は、会計監査人と定期的な会合を持ち、情報の交換を行うとともに、連携して監査の実効性の確保に努めております。

社外取締役及び社外監査役

当社の社外取締役は1名であります。また、社外監査役は3名であります。

イ 当社と社外取締役及び社外監査役との人的関係、資本的関係又は取引関係その他の利害関係

社外取締役及び社外監査役と当社との間に特別な利害関係はありません。また、社外取締役及び社外監査役が役員となっている他の会社との特別な利害関係もありません。なお、社外監査役篠原克行は当社株式を100株、社外監査役木内千登勢は100株、社外監査役山路敏之は4,000株それぞれ所有しております。

ロ 社外取締役及び社外監査役の当社の企業統治において果たす機能及び役割

株主利益の最大化のために経営者が誤った意思決定をしないように、取締役会の監督機能を強化しております。また、監督機能の強化により企業としての持続的な発展を確保することが最大の役割と考えております。

ハ 社外取締役及び社外監査役の選任状況についての考え方

取締役会や監査役会の監督機能強化を目的として、会社の最高権限者である代表取締役などと直接の利害関係のない独立した有識者や専門的な知識・経験等を持つ者を選任し、当社の経営に役立てることを基本的な考え方としております。また、独立性に関する基準及び方針は定めておりませんが、証券取引所の独立役員の独立性に関する判断基準等をもとに選任することとしております。

ニ 社外取締役及び社外監査役による監督又は監査と内部監査、監査役監査及び会計監査との相互連携並びに内部統制部門との関係

社外取締役及び社外監査役は、取締役会などの重要な会議に出席し、監督又は監査のための情報収集を行っており、内部監査室及び会計監査人と情報交換を通じて連携を図っております。

役員の報酬等

イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く)	177,550	131,850	-	37,300	8,400	6
監査役 (社外監査役を除く)	7,600	6,000	-	1,000	600	1
社外役員	12,200	10,800	-	1,400	-	4

- (注) 1 賞与は、当事業年度に計上した賞与引当金繰入額であります。
2 退職慰労金は、当事業年度に計上した役員退職慰労引当金繰入額であります。
3 対象となる役員の員数には、無報酬の役員を含めておりません。

ロ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため記載しておりません。

ハ 使用人兼務役員の使用人給与のうち、重要なもの

該当事項はありません。

ニ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

当社の役員報酬等の額については、会社業績、各役員の職務の内容及び業績貢献度合い等を総合的に判断し、決定しております。決定方法は、取締役報酬等については取締役会において決定し、監査役報酬等については監査役会における協議により決定しております。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 5 銘柄
貸借対照表計上額の合計額 12,656千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)みずほフィナンシャルグループ	16,580	3,233	円滑な取引継続のため

(注) 貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下ではありますが、計上額の大きい順に記載しております。

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
(株)みずほフィナンシャルグループ	16,580	3,282	円滑な取引継続のため

(注) 貸借対照表計上額が資本金額の100分の1以下ではありますが、計上額の大きい順に記載しております。

ハ 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

会計監査の状況

会計監査人である双葉監査法人との間で監査契約を締結し、会社法及び金融商品取引法に基づく監査を受けております。

業務を執行した公認会計士の氏名

代表社員 業務執行社員 : 宮 直仁

代表社員 業務執行社員 : 菅野 豊

当社に係る継続監査年数

上記両名とも継続監査年数が7年以内であるため、記載を省略しております。

監査業務に係る補助者の構成

公認会計士 3名

取締役の定数及び選任の決議要件

当社の取締役は10名以内とする旨を定款で定めております。また、取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び選任決議は、累積投票によらない旨を定款で定めております。

取締役等の責任免除

当社は、職務の遂行にあたり期待される役割を十分に発揮できるようにするため、取締役(取締役であった者を含む)及び監査役(監査役であった者を含む)の当会社に対する損害賠償責任を、法令が定める範囲内で取締役会の決議によって免除することができる旨を定款で定めております。

責任限定契約の内容

当社は、会社法第427条第1項の規定に基づき、社外役員との間において、会社法第423条第1項の損害賠償責任について、損害賠償責任を法令の定める限度額を限度とする契約を締結しております。

中間配当

当社は、機動的な配当政策を遂行するため、会社法第454条第5項に定める剰余金の配当について、取締役会の決議により、毎年11月30日現在の株主に対して中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の円滑な運営を行うことを目的として、会社法第309条第2項に定める特別決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。

自己株式の取得

当社は、自己株式の取得について、経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を遂行するため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款で定めております。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	15,000	-	15,000	-
連結子会社	-	-	-	-
計	15,000	-	15,000	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

方針は定めておりませんが、監査日数等を勘案したうえで決定しております。

第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当連結会計年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の連結財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第3条第2項により、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当事業年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第2条第2項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の財務諸表について、双葉監査法人の監査を受けております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、企業会計基準、企業会計基準適用指針・実務対応報告等を優先的に入手しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (平成26年 5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3 4,316,966	3 4,111,993
受取手形及び売掛金	45,829	59,093
販売用不動産	2, 3 1,767,867	2, 3 2,289,050
貯蔵品	16,664	15,647
繰延税金資産	67,657	67,471
その他	3 529,175	3 711,111
貸倒引当金	60	142
流動資産合計	6,744,100	7,254,225
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	760,185	3 746,585
土地	1,297,674	3 1,297,674
リース資産（純額）	352,855	334,373
その他（純額）	23,281	3 30,196
有形固定資産合計	1 2,433,996	1 2,408,829
無形固定資産	148,483	171,947
投資その他の資産		
投資有価証券	3, 5 151,039	3, 5 112,912
長期貸付金	204,446	150,475
繰延税金資産	134	88
差入保証金	990,410	1,118,762
その他	3 337,859	3 352,112
貸倒引当金	373	324
投資その他の資産合計	1,683,517	1,734,026
固定資産合計	4,265,997	4,314,803
繰延資産		
社債発行費	45,967	33,426
繰延資産合計	45,967	33,426
資産合計	11,056,065	11,602,454

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	149,618	165,990
短期借入金	3 1,000,000	3 500,000
1年内返済予定の長期借入金	3 86,500	3, 4 614,400
1年内償還予定の社債	453,600	453,600
リース債務	32,305	30,933
未払金	97,862	133,631
未払法人税等	298,055	229,255
賞与引当金	79,700	99,900
その他	519,959	636,703
流動負債合計	2,717,600	2,864,415
固定負債		
社債	1,613,500	1,159,900
長期借入金	3 719,910	3, 4 1,120,010
リース債務	377,397	346,464
繰延税金負債	5,538	4,573
役員退職慰労引当金	194,460	203,460
長期預り敷金	669,410	691,026
固定負債合計	3,580,217	3,525,434
負債合計	6,297,817	6,389,849
純資産の部		
株主資本		
資本金	775,066	775,066
資本剰余金	511,183	511,183
利益剰余金	3,469,655	3,925,360
自己株式	17	17
株主資本合計	4,755,888	5,211,593
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,358	1,011
その他の包括利益累計額合計	2,358	1,011
純資産合計	4,758,247	5,212,605
負債純資産合計	11,056,065	11,602,454

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成24年6月1日 至平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自平成25年6月1日 至平成26年5月31日)
売上高	9,381,858	10,081,100
売上原価	6,557,980	7,047,859
売上総利益	2,823,877	3,033,241
販売費及び一般管理費	1 1,987,400	1 2,016,094
営業利益	836,477	1,017,146
営業外収益		
受取利息	6,357	6,256
受取配当金	189	189
持分法による投資利益		19,131
経営指導料	15,860	21,682
受取補償金	13,296	
その他	9,941	7,031
営業外収益合計	45,645	54,291
営業外費用		
支払利息	46,187	46,659
持分法による投資損失	28,704	
社債発行費等	33,267	31,537
その他	8,249	2,418
営業外費用合計	116,408	80,614
経常利益	765,713	990,823
特別利益		
投資有価証券売却益		268
特別利益合計		268
特別損失		
固定資産除却損	2 945	
特別損失合計	945	
税金等調整前当期純利益	764,768	991,092
法人税、住民税及び事業税	373,236	400,263
法人税等調整額	44,586	124
法人税等合計	328,650	400,387
少数株主損益調整前当期純利益	436,117	590,704
当期純利益	436,117	590,704

【連結包括利益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	436,117	590,704
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	13,401	1,347
その他の包括利益合計	1 13,401	1 1,347
包括利益	449,519	589,357
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	449,519	589,357
少数株主に係る包括利益		

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	775,066	511,183	3,141,537		4,427,788	11,043	11,043	4,416,745
当期変動額								
剰余金の配当			108,000		108,000			108,000
当期純利益			436,117		436,117			436,117
自己株式の取得				17	17			17
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）						13,401	13,401	13,401
当期変動額合計			328,117	17	328,100	13,401	13,401	341,502
当期末残高	775,066	511,183	3,469,655	17	4,755,888	2,358	2,358	4,758,247

当連結会計年度(自 平成25年 6 月 1 日 至 平成26年 5 月31日)

(単位：千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他 有価証券 評価差額金	その他の 包括利益 累計額合計	
当期首残高	775,066	511,183	3,469,655	17	4,755,888	2,358	2,358	4,758,247
当期変動額								
剰余金の配当			134,999		134,999			134,999
当期純利益			590,704		590,704			590,704
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）						1,347	1,347	1,347
当期変動額合計			455,705		455,705	1,347	1,347	454,357
当期末残高	775,066	511,183	3,925,360	17	5,211,593	1,011	1,011	5,212,605

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	764,768	991,092
減価償却費	103,114	138,257
貸倒引当金の増減額(は減少)	197	33
賞与引当金の増減額(は減少)	22,300	20,200
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	9,000	9,000
受取利息及び受取配当金	6,547	6,446
支払利息	46,187	46,659
持分法による投資損益(は益)	28,704	19,131
社債発行費等償却	33,267	31,537
投資有価証券売却損益(は益)		268
固定資産除却損	945	
売上債権の増減額(は増加)	10,880	13,234
たな卸資産の増減額(は増加)	626,370	461,386
仕入債務の増減額(は減少)	8,688	27,167
その他の資産の増減額(は増加)	124,756	404,045
その他の負債の増減額(は減少)	231,440	146,794
未払消費税等の増減額(は減少)	23,650	49,236
その他	216	348
小計	503,493	555,117
利息及び配当金の受取額	5,064	4,881
利息の支払額	47,256	45,591
社債発行費等	29,144	16,192
法人税等の支払額	26,549	472,648
営業活動によるキャッシュ・フロー	405,606	25,566
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	63,000	63,000
担保預金の増減額(は増加)		320,000
有形固定資産の取得による支出	352,368	52,007
無形固定資産の取得による支出	89,253	63,521
投資有価証券の売却による収入		55,323
関係会社株式の取得による支出	19,750	
貸付けによる支出	19,750	
貸付金の回収による収入	21,868	22,220
投資活動によるキャッシュ・フロー	396,253	345,015

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（ は減少）		500,000
長期借入れによる収入	380,000	1,100,000
長期借入金の返済による支出	80,700	172,000
社債の発行による収入	700,000	
社債の償還による支出	403,900	453,600
自己株式の取得による支出	17	
リース債務の返済による支出	36,775	32,305
配当金の支払額	107,640	134,648
財務活動によるキャッシュ・フロー	450,966	192,554
現金及び現金同等物に係る換算差額		
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	460,319	178,027
現金及び現金同等物の期首残高	2,405,646	2,865,966
現金及び現金同等物の期末残高	² 2,865,966	² 3,043,993

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

すべての子会社を連結しております。

連結子会社の数 1社

連結子会社の名称 株式会社毎日コムネットレジデンシャル

2 持分法の適用に関する事項

持分法を適用した関連会社の数 2社

会社等の名称 株式会社ワークス・ジャパン

T U A 学生寮 P F I 株式会社

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

a 満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

b その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

たな卸資産

a 販売用不動産

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

b 貯蔵品

移動平均法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定率法

ただし、平成10年4月1日以降取得した建物(建物附属設備は除く)については、定額法によっております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物 3～47年

器具備品 3～20年

また、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌年から5年間で均等償却する方法によっております。

ソフトウェア(リース資産を除く)

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法

長期前払費用

定額法

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとして算定する定額法によっております。

なお、「リース取引に関する会計基準」の適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(3) 重要な繰延資産の処理方法

社債発行費

償還期間定額償却処理

(4) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

a 従業員賞与引当金

従業員の賞与の支払に備えるため、支給見積額の期間対応額を計上しております。

b 役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当連結会計年度に見合う分を計上しております。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支払に備えるため、支給内規を基準とした当連結会計年度末要支給額を計上しております。

減価償却引当金

保有する販売用不動産のうち販売するまでに賃貸用に供したのものについては、その重要性を考慮し、有形固定資産の減価償却と同様の方法により減価償却費相当額を見積り計上しております。

(5) のれんの償却方法及び償却期間

のれんは、5年間で均等償却しております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理方法は税抜方式によっております。また、控除対象外消費税等については、当連結会計年度の負担すべき期間費用として販売費及び一般管理費に計上しております。

(連結貸借対照表関係)

1 有形固定資産から直接控除している減価償却累計額

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
有形固定資産	167,458千円	243,531千円

2 販売用不動産から直接控除している減価償却引当金の額

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
販売用不動産	10,158千円	17,960千円

3 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
現金及び預金	1,388,000千円	1,005,000千円
販売用不動産	1,000,947千円	1,001,180千円
流動資産(その他)	409千円	409千円
建物及び構築物	-千円	314,193千円
土地	-千円	426,519千円
有形固定資産(その他)	-千円	6,613千円
投資有価証券	3,120千円	3,168千円
投資その他の資産(その他)	55,922千円	55,513千円
計	2,448,399千円	2,812,597千円

担保付債務

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
短期借入金	700,000千円	200,000千円
1年内返済予定の長期借入金	59,960千円	400,360千円
長期借入金	688,380千円	488,020千円
計	1,448,340千円	1,088,380千円

4 財務制限条項

当連結会計年度(平成26年5月31日)

借入金の残高の一部については、各年度の年度決算における単体及び連結の貸借対照表における純資産の部の金額や損益計算書の経常利益又は経常損失等より算出される一定の指標等を基準とする財務制限条項が付されており、

なお、財務制限条項の対象となる借入金残高(1年内返済予定の長期借入金を含む)は533,380千円となっております。

5 関連会社に対するものは、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
投資有価証券(株式)	81,124千円	100,255千円

(連結損益計算書関係)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
給料及び手当	685,037千円	682,072千円
広告宣伝費	227,180千円	251,574千円
賞与引当金繰入額	79,700千円	99,900千円
退職給付費用	36,746千円	35,254千円
役員退職慰労引当金繰入額	9,000千円	9,000千円
貸倒引当金繰入額	314千円	377千円

2 固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
建物及び構築物	442千円	- 千円
有形固定資産(その他)	502千円	- 千円
計	945千円	- 千円

(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	14,258千円	1,347千円
組替調整額	- 千円	- 千円
税効果調整前	14,258千円	1,347千円
税効果額	856千円	- 千円
その他有価証券評価差額金	13,401千円	1,347千円
持分法適用会社に対する持分相当額		
当期発生額	- 千円	- 千円
その他の包括利益合計	13,401千円	1,347千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	9,000,000	-	-	9,000,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	-	42	-	42

(変動事由の概要)

増加は、単元未満株式の買取によるものであります。

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成24年8月23日 定時株主総会	普通株式	108,000	12	平成24年5月31日	平成24年8月24日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年8月22日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	134,999	15	平成25年5月31日	平成25年8月23日

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	9,000,000	-	-	9,000,000

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	42	-	-	42

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成25年8月22日 定時株主総会	普通株式	134,999	15	平成25年5月31日	平成25年8月23日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年8月26日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	188,999	21	平成26年5月31日	平成26年8月27日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 減価償却費の内容は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
固定資産の減価償却費	93,699千円	126,217千円
販売用不動産の減価償却引当金繰入額	9,414千円	12,040千円

2 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
現金及び預金	4,316,966千円	4,111,993千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 及び担保に供している定期預金	1,451,000千円	1,068,000千円
現金及び現金同等物	2,865,966千円	3,043,993千円

(リース取引関係)

リース取引開始日が平成20年11月30日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年 5月31日)		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
有形固定資産 その他(工具、器具及び備品)	29,411	29,356	55
合計	29,411	29,356	55

(単位：千円)

	当連結会計年度 (平成26年 5月31日)		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
有形固定資産 その他(工具、器具及び備品)	3,337	3,337	-
合計	3,337	3,337	-

(2) 未経過リース料期末残高相当額

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (平成26年 5月31日)
1年内	59	-
1年超	-	-
合計	59	-

(3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
支払リース料	3,531	59
減価償却費相当額	3,336	55
支払利息相当額	25	0

(4) 減価償却費相当額及び利息相当額の算定方法

減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額の差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております。

ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

(1) リース資産の内容

有形固定資産

不動産ソリューション事業における賃貸用不動産であります。

無形固定資産

主として、不動産ソリューション事業における賃貸管理用ソフトウェアであります。

(2) リース資産の減価償却の方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、主に不動産ソリューション事業における販売用不動産の開発を行うための投資及び運転資金等の資金需要に対し、必要な資金（主に銀行借入や社債発行）を調達しております。なお、一時的な余資が生じた場合には短期的な預金等に限定して運用しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。投資有価証券は、主に取引先企業との業務又は資本提携等に関連する株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。長期貸付金及び差入保証金は、主に当社グループの主力事業である不動産ソリューション事業におけるサブリース（転賃を目的とした当社の家賃保証による一括借上）によるものであり、賃借人（物件所有者）の信用リスクに晒されております。

営業債務である支払手形及び買掛金、未払金及び未払法人税等は、ほとんど1年以内の支払期日であります。借入金、社債及びファイナンス・リース取引に係るリース債務は、主に販売用不動産の取得及び設備投資に必要な資金の調達を目的としたものであり、社債の償還日は決算日後、最長で6年後であります。長期預り敷金は、不動産ソリューション事業の賃貸部門における賃借人（入居者）からのものであり、賃借人が退去する際に返還義務を負うものであります。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

当社グループは、経理規定に従い、営業債権について、各事業部門等における管理責任者が取引先の状況をモニタリングし、取引先ごとに債権の発生から消滅に至るまでを管理するとともに、定められた期間内に債権が未回収の場合は適切な保全措置をとることとしております。

長期貸付金及び差入保証金については、各事業部門等が定期的に取り取引先の状況を把握し、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

市場リスク（為替や金利等の変動リスク）の管理

当社グループは、投資有価証券については、定期的到时価や発行体（主として取引先企業）の財務状況を把握し、市況や発行体との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

借入金については、各金融機関ごとの借入金利の一覧表を作成し、借入金利の変動状況をモニタリングしております。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払を実行できなくなるリスク）の管理

当社グループは、各事業部門等からの報告に基づき、管理部が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手元流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。

前連結会計年度（平成25年5月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	4,316,966	4,316,966	-
(2) 受取手形及び売掛金	45,829	45,829	-
(3) 投資有価証券	60,541	60,541	-
(4) 長期貸付金(1)	210,446	210,446	-
資産計	4,633,783	4,633,783	-
(1) 支払手形及び買掛金	149,618	149,618	-
(2) 短期借入金	1,000,000	1,000,000	-
(3) 未払金	97,862	97,862	-
(4) 未払法人税等	298,055	298,055	-
(5) 社債(2)	2,067,100	2,067,100	-
(6) 長期借入金(3)	806,410	806,410	-
(7) リース債務(4)	409,703	408,261	1,441
負債計	4,828,749	4,827,307	1,441

(1)長期貸付金には、流動資産の「その他」に含めて表示している1年内回収予定の長期貸付金6,000千円を含めております。

(2)社債には、1年内償還予定の社債453,600千円を含めております。

(3)長期借入金には、1年内返済予定の長期借入金86,500千円を含めております。

(4)リース債務には、1年内支払予定のリース債務32,305千円（時価31,546千円）を含めております。

当連結会計年度（平成26年5月31日）

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価 (千円)	差額 (千円)
(1) 現金及び預金	4,111,993	4,111,993	-
(2) 受取手形及び売掛金	59,093	59,093	-
(3) 投資有価証券	3,282	3,282	-
(4) 長期貸付金(1)	189,475	189,475	-
資産計	4,363,845	4,363,845	-
(1) 支払手形及び買掛金	165,990	165,990	-
(2) 短期借入金	500,000	500,000	-
(3) 未払金	133,631	133,631	-
(4) 未払法人税等	229,255	229,255	-
(5) 社債(2)	1,613,500	1,613,500	-
(6) 長期借入金(3)	1,734,410	1,734,410	-
(7) リース債務(4)	377,397	376,714	683
負債計	4,754,186	4,753,502	683

(1)長期貸付金には、流動資産の「その他」に含めて表示している1年内回収予定の長期貸付金39,000千円を含めております。

- (2)社債には、1年内償還予定の社債453,600千円を含めております。
 (3)長期借入金には、1年内返済予定の長期借入金614,400千円を含めております。
 (4)リース債務には、1年内支払予定のリース債務30,933千円(時価30,479千円)を含めております。

(注) 1 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金

預金はすべて短期であるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 受取手形及び売掛金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券の時価は、株式は取引所の価格によっており、投資信託受益証券は取引金融機関等から提示された基準価格によっております。

(4) 長期貸付金

長期貸付金の時価については、元利金の合計額を、新規に同様の貸付を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

負 債

(1) 支払手形及び買掛金、(2) 短期借入金、(3) 未払金及び(4) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5) 社債、(6) 長期借入金及び(7) リース債務

これらの時価については、元利金の合計額を、新規に同様の社債の発行、借入又はリース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

(注) 2 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	平成25年5月31日	平成26年5月31日
非上場株式等	90,497	109,629

上記については、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3) 投資有価証券」には含めておりません。

(単位：千円)

区分	平成25年5月31日	平成26年5月31日
差入保証金	990,410	1,118,762

上記については、市場価格がなく、かつ実質的な預託期間を算定することは困難であることから、合理的なキャッシュ・フローを見積ることが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

(単位：千円)

区分	平成25年5月31日	平成26年5月31日
長期預り敷金	669,410	691,026

上記については、市場価格がなく、かつ賃借人の入居から退去までの実質的な預託期間を算定することは困難であることから、合理的なキャッシュ・フローを見積ることが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

(注) 3 金銭債権及び満期がある有価証券の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成25年5月31日)

	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	4,316,966	-	-	-
受取手形及び売掛金	45,829	-	-	-
投資有価証券				
其他有価証券のうち満期があるもの(その他)	57,308	-	-	-
長期貸付金	6,000	39,000	-	19,750
合計	4,426,103	39,000	-	19,750

当連結会計年度(平成26年5月31日)

	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	4,111,993	-	-	-
受取手形及び売掛金	59,093	-	-	-
投資有価証券				
其他有価証券のうち満期があるもの(その他)	-	-	-	-
長期貸付金	39,000	-	-	19,750
合計	4,210,086	-	-	19,750

(注) 4 社債、長期借入金、リース債務及びその他の有利子負債の連結決算日後の返済予定額

前連結会計年度(平成25年5月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
社債	453,600	453,600	348,800	162,400	162,400	486,300
長期借入金	86,500	415,000	51,450	39,960	39,960	173,540
リース債務	32,305	30,933	29,347	25,572	23,070	268,473
合計	572,405	899,533	429,597	227,932	225,430	928,313

当連結会計年度(平成26年5月31日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
社債	453,600	348,800	162,400	162,400	432,400	53,900
長期借入金	614,400	277,850	225,360	146,810	85,550	384,440
リース債務	30,933	29,347	25,572	23,070	23,904	244,568
合計	1,098,933	655,997	413,332	332,280	541,854	682,908

(有価証券関係)

その他有価証券

前連結会計年度(平成25年5月31日)

区分	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	3,233	2,271	961
債券	-	-	-
その他	57,308	55,055	2,253
小計	60,541	57,326	3,214
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
株式	-	-	-
債券	-	-	-
その他	-	-	-
小計	-	-	-
合計	60,541	57,326	3,214

(注)「取得原価」は、減損処理後の帳簿価額であります。

当連結会計年度(平成26年5月31日)

区分	連結貸借対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	3,282	2,271	1,011
債券	-	-	-
その他	-	-	-
小計	3,282	2,271	1,011
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
株式	-	-	-
債券	-	-	-
その他	-	-	-
小計	-	-	-
合計	3,282	2,271	1,011

(注)「取得原価」は、減損処理後の帳簿価額であります。

(デリバティブ取引関係)

当社グループはデリバティブ取引を全く行っていないため、該当事項はありません。

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。また、総合設立型の厚生年金基金に加入しております。

当社の加入する厚生年金基金（代行部分を含む）は総合設立方式であり、自社の拠出に対応する年金資産の額を合理的に計算することができないため、退職給付に係る会計基準により、年金基金への要拠出額を退職給付費用として処理しております。なお、当該年金基金の年金資産総額のうち、平成25年3月31日現在の掛金拠出割合を基準として計算した当社分の年金資産額は553,226千円（平成24年3月31日現在は486,452千円）であります。

なお、当社の加入する総合設立型の厚生年金基金は、平成26年4月11日付けで、厚生労働大臣より代行返上（将来期間分）の認可を受けております。

・要拠出額を退職給付費用として処理している複数事業主制度に関する事項

(1) 制度全体の積立状況に関する事項

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
年金資産の額（千円）	19,131,900	21,635,740
年金財政計算上の給付債務の額（千円）	24,181,114	25,527,519
差引額（千円）	5,049,213	3,891,778

(2) 制度全体に占める当社の掛金拠出割合

前連結会計年度 2.54%（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）

当連結会計年度 2.56%（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

(3) 補足説明

上記(1)の差引額の主な要因は、年金財政計算上の過去勤務債務残高（前連結会計年度1,433,213千円、当連結会計年度2,467,045千円）であります。

本制度における過去勤務債務の償却方法は期間20年の元利均等償却であり、当社は、連結財務諸表上、特別掛金を費用処理しております。

なお、上記(2)の割合は当社の実際の負担割合とは一致いたしません。

2 退職給付費用に関する事項

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
勤務費用（千円）	21,173	21,931
確定拠出年金掛金（千円）	15,229	15,434
合計（千円）	36,402	37,365

3 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

当社は小規模会社に該当し簡便法を採用しているため、該当事項はありません。

(注) 上記退職給付費用には、総合設立型の厚生年金基金への拠出額（前連結会計年度19,248千円、当連結会計年度19,959千円）が含まれております。なお、加入人員比で計算した年金資産は（前連結会計年度388,600千円、当連結会計年度449,833千円）であります。

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日）

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
繰延税金資産(流動)		
賞与引当金	18,506千円	21,776千円
未払事業税等	25,390千円	17,030千円
未払法定福利費等	6,470千円	6,800千円
減価償却引当金	3,860千円	6,393千円
未払不動産取得税等	8,379千円	5,748千円
資産除去債務	- 千円	5,039千円
繰延控除対象外消費税	4,459千円	4,244千円
その他	591千円	439千円
繰延税金資産合計	67,657千円	67,471千円
繰延税金負債(流動)		
繰延税金負債合計	- 千円	- 千円
繰延税金資産の純額	67,657千円	67,471千円
繰延税金資産(固定)		
役員退職慰労引当金	69,227千円	72,431千円
減価償却累計額	8,958千円	8,958千円
減損損失	7,865千円	7,788千円
繰延控除対象外消費税	7,560千円	3,726千円
その他	2,378千円	2,354千円
繰延税金負債(固定)との相殺	67千円	144千円
繰延税金資産小計	95,922千円	95,114千円
評価性引当額	95,787千円	95,025千円
繰延税金資産合計	134千円	88千円
繰延税金負債(固定)		
長期貸付金利息	2,969千円	2,938千円
のれん償却	1,780千円	1,780千円
その他	891千円	- 千円
繰延税金資産(固定)との相殺	67千円	144千円
繰延税金負債小計	5,574千円	4,573千円
評価性引当額	35千円	- 千円
繰延税金負債合計	5,538千円	4,573千円
繰延税金資産(負債)の純額	5,403千円	4,484千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
法定実効税率	38.0%	38.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.9%	1.9%
住民税均等割額	0.6%	0.5%
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	- %	0.5%
持分法損益	1.4%	0.7%
評価性引当額	0.6%	0.1%
その他	0.5%	0.3%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	43.0%	40.4%

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成26年法律第10号）が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する連結会計年度から復興特別法人税が課されないこととなりました。これに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産および繰延税金負債の計算に使用した法定実効税率は、平成26年6月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異等について、前連結会計年度の38.0%から35.6%に変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した金額）が4,467千円減少し、当連結会計年度に計上された法人税等調整額が同額増加しております。

(資産除去債務関係)

1 資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

前連結会計年度（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）

前連結会計年度に計上しておりました一部の事業所における不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務については、退去が完了し、資産除去債務を履行いたしました。

当連結会計年度（自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日）

本社の移転に伴い、退去時期が明確となったため合理的な見積りが可能となった不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

前連結会計年度（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）

当該事業所の退去時期は1年以内であるため、割引計算による金額の重要性が乏しいことから、割引前の見積り額を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

当連結会計年度（自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日）

本社の退去時期は1年以内であるため、割引計算による金額の重要性が乏しいことから、割引前の見積り額を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

(3) 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
期首残高	2,298千円	- 千円
時の経過による調整額	- 千円	- 千円
資産除去債務の消滅による減少額	- 千円	- 千円
資産除去債務の履行による減少額	2,298千円	- 千円
その他増減額（は減少）	- 千円	14,155千円
期末残高	- 千円	14,155千円

(注) 1 前連結会計年度の資産除去債務の履行による減少額は、事業所の不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務を履行したことによるものであります。

2 当連結会計年度のその他増減額は、本社の移転の決定により、退去時期が明確となったため合理的な見積りが可能となった不動産賃貸借契約に伴う原状回復義務に係る費用であります。

2 資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上していないもの

当社グループは、本社及び事業所において、不動産賃貸借契約により、退去時における原状回復義務に係る債務を有しておりますが、当該債務に関する賃借資産の使用期間が明確でなく、移転等の計画もないことから、資産除去債務を合理的に見積もることができません。そのため、本社及び事業所の退去が明確となるまでは、当該債務に見合う資産除去債務を計上しておりません。

(賃貸等不動産関係)

当社では、東京都において、賃貸用のマンション（土地を含む）を有しております。

平成25年5月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は148,626千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上）であります。

平成26年5月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は159,172千円（賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上）であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は以下のとおりであります。

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	2,098,814	2,394,164
	期中増減額	295,349	62,363
	期末残高	2,394,164	2,331,801
期末時価		2,428,000	2,500,000

- (注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
- 2 期中増減額のうち、前連結会計年度の増加は、賃貸用不動産の取得（341,485千円）であり、減少は、減価償却費（46,135千円）であります。
当連結会計年度の減少は、減価償却費（62,363千円）であります。
- 3 期末時価は、外部の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額によっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、当社に事業本部を置き、商品・サービス別の事業部及び関連するグループ会社から構成されており、「不動産ソリューション事業」及び「学生生活ソリューション事業」の2つを報告セグメントとしております。

不動産ソリューション事業は、学生向け賃貸住宅の開発を中心に行う不動産デベロップメント部門と、その運営管理を行う不動産マネジメント部門の2部門で構成されております。また、学生生活ソリューション事業は、スポーツ大会や合宿・研修旅行の企画手配等を行う課外活動ソリューション部門と、新卒採用支援を行う人材ソリューション部門の2部門で構成されております。

なお、当連結会計年度より、報告セグメントのうち「学生生活支援事業」を「学生生活ソリューション事業」に名称変更しております。当該変更は、セグメントの名称変更のみであり、セグメント区分に変更はありません。また、前連結会計年度についても変更後の名称で記載しております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。また、報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	連結財務諸 表計上額 (注) 2
	不動産ソリ ューション事業	学生生活ソリ ューション事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	7,617,282	1,764,575	9,381,858	-	9,381,858
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	7,617,282	1,764,575	9,381,858	-	9,381,858
セグメント利益	1,137,622	331,193	1,468,815	632,338	836,477
セグメント資産	6,629,753	375,912	7,005,666	4,050,398	11,056,065
その他項目					
減価償却費 (注) 3	70,699	12,271	82,971	22,358	105,329
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	350,187	90,068	440,255	6,948	447,203

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 632,338千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額4,050,398千円は各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、主に余資運用資金(現金及び預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。
 - (3) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額6,948千円は管理部門の設備投資額であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 3 不動産ソリューション事業の減価償却費には、減価償却引当金繰入額9,414千円が含まれております。

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	連結財務諸 表計上額 (注) 2
	不動産ソリュ ーション事業	学生生活ソリュ ーション事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	8,209,224	1,871,875	10,081,100	-	10,081,100
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-
計	8,209,224	1,871,875	10,081,100	-	10,081,100
セグメント利益	1,314,462	332,666	1,647,129	629,982	1,017,146
セグメント資産	7,425,859	383,599	7,809,459	3,792,995	11,602,454
その他項目					
減価償却費 (注) 3	90,992	17,124	108,117	29,729	137,846
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	50,159	31,452	81,611	28,336	109,947

(注) 1 調整額は、以下のとおりであります。

- (1) セグメント利益の調整額 629,982千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - (2) セグメント資産の調整額3,792,995千円は各報告セグメントに配分していない全社資産であります。全社資産は、主に余資運用資金(現金及び預金)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。
 - (3) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額28,336千円は管理部門の設備投資額であります。
- 2 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
- 3 不動産ソリューション事業の減価償却費には、減価償却引当金繰入額12,040千円が含まれております。

【関連情報】

前連結会計年度（自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日）

1 製品及びサービスごとの情報

(単位：千円)

	不動産開発関連	不動産賃貸 ・仲介関連	旅行サービス 関連	人材サービス 関連	合計
外部顧客への売上高	399,483	7,217,798	1,750,309	14,265	9,381,858

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当連結会計年度（自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日）

1 製品及びサービスごとの情報

(単位：千円)

	不動産開発関連	不動産賃貸 ・仲介関連	旅行サービス 関連	人材サービス 関連	合計
外部顧客への売上高	611,206	7,598,017	1,851,566	20,308	10,081,100

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			全社・消去	合計
	不動産ソリューション事業	学生生活ソリューション事業	計		
当期償却額	-	10,700	10,700	-	10,700
当期末残高	-	57,350	57,350	-	57,350

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			全社・消去	合計
	不動産ソリューション事業	学生生活ソリューション事業	計		
当期償却額	-	15,700	15,700	-	15,700
当期末残高	-	41,650	41,650	-	41,650

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

1 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の非連結子会社及び関連会社等

前連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
関連会社	(株)ワークス・ジャパン	東京都千代田区	112,500	企業の新卒採用ソリューション事業	38.0	役員の兼任	担保提供(注)	300,000		

(注) 関連会社の金融機関からの借入金に対して、当社が定期預金の担保提供を行ったものであります。

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
関連会社	(株)ワークス・ジャパン	東京都千代田区	112,500	企業の新卒採用ソリューション事業	38.0	役員の兼任	担保提供(注)	300,000		

(注) 関連会社の金融機関からの借入金に対して、当社が定期預金の担保提供を行ったものであります。

2 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の子会社及び関連会社等

当連結会計年度(自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
関連会社	㈱ワークス・ジャパン	東京都千代田区	112,500	企業の新卒採用ソリューション事業			担保提供(注)	100,000		

(注) 関連会社の金融機関からの借入金に対して、当社の連結子会社が定期預金の担保提供を行ったものであります。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
1株当たり純資産額	528.69円	579.18円
1株当たり当期純利益金額	48.45円	65.63円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当連結会計年度 (平成26年5月31日)
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	4,758,247	5,212,605
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	4,758,247	5,212,605
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(千株)	8,999	8,999

3 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年6月1日 至 平成26年5月31日)
1株当たり当期純利益金額		
連結損益計算書の当期純利益(千円)	436,117	590,704
普通株式に係る当期純利益(千円)	436,117	590,704
普通株式の期中平均株式数(千株)	8,999	8,999

(重要な後発事象)

平成26年7月24日開催の取締役会において、新規事業として自然エネルギーによる発電事業を開始するにあたり、子会社を設立することを決議し、平成26年8月1日付で設立いたしました。

名称 株式会社毎日コムネットグリーン電力
 本店所在地 東京都千代田区大手町二丁目1番1号
 代表者 代表取締役社長 西 孝行(現 当社取締役)
 資本金 100,000千円
 出資比率 当社 100%
 設立年月日 平成26年8月1日
 事業内容 自然エネルギーによる発電事業

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
(株)毎日コムネット	第1回無担保社債 (銀行保証付)	平成20年 10月31日	422,400	249,600 (172,800)	0.475 (注)2	無担保社債	平成27 年 10月 30日
(株)毎日コムネット	第2回無担保社債 (銀行保証付)	平成21年 1月13日	246,400	168,000 (78,400)	1.360 (注)3	無担保社債	平成28 年 1月 13日
(株)毎日コムネット	第3回無担保社債 (銀行保証付)	平成21年 3月31日	648,000	585,000 (63,000)	0.305 (注)2	無担保社債	平成31 年 3月 29日
(株)毎日コムネット	第4回無担保社債 (銀行保証付)	平成22年 6月30日	100,000	60,000 (40,000)	0.475 (注)2	無担保社債	平成27 年 6月 30日
(株)毎日コムネット	第5回無担保社債 (銀行保証付)	平成24年 9月28日	650,300	550,900 (99,400)	0.300 (注)2	無担保社債	平成31 年 9月 30日
合計	-	-	2,067,100	1,613,500 (453,600)	-	-	-

- (注) 1 「当期末残高」欄の(内書)は、1年内償還予定の金額であります。
2 「利率」は、変動型の利率となります。なお、上記「利率」は当期末時点の利率を記載しております。
3 「利率」は、固定利率であります。
4 連結決算日後5年以内における1年ごとの償還予定額の総額

1年超2年以内(千円)	2年超3年以内(千円)	3年超4年以内(千円)	4年超5年以内(千円)
348,800	162,400	162,400	432,400

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	1,000,000	500,000	1.108	-
1年以内に返済予定の長期借入金	86,500	614,400	0.878	-
1年以内に返済予定のリース債務	32,305	30,933	3.555	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)	719,910	1,120,010	1.026	平成27年6月20日～ 平成34年9月30日
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)	377,397	346,464	3.555	平成27年6月25日～ 平成32年1月28日
その他有利子負債	-	-	-	-
合計	2,216,113	2,611,807	-	-

- (注) 1 「平均利率」については、借入金等の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。なお、リース債務については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているもの以外のものの「平均利率」を記載しております。
2 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年以内における1年ごとの返済予定額の総額

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	277,850	225,360	146,810	85,550
リース債務	29,347	25,572	23,070	23,904

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (千円)	3,002,795	5,108,286	7,172,710	10,081,100
税金等調整前 四半期(当期)純利益金額 (千円)	282,235	395,634	473,220	991,092
四半期(当期)純利益金額 (千円)	151,005	230,130	300,050	590,704
1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)	16.77	25.57	33.33	65.63

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり 四半期純利益金額 (円)	16.77	8.79	7.76	32.29

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年 5月31日)	当事業年度 (平成26年 5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1 3,423,077	1 3,103,775
売掛金	45,968	54,959
販売用不動産	1 1,767,867	1 2,289,050
貯蔵品	13,706	14,311
前渡金	79,384	247,198
前払費用	1 363,997	1 378,236
繰延税金資産	48,900	52,923
その他	129,122	133,489
貸倒引当金	70	87
流動資産合計	5,871,956	6,273,857
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	747,314	1 733,827
構築物（純額）	11,914	1 10,715
工具、器具及び備品（純額）	20,423	1 27,576
土地	1,297,674	1 1,297,674
リース資産（純額）	352,855	334,373
有形固定資産合計	2,430,181	2,404,168
無形固定資産		
のれん	45,000	35,000
ソフトウェア	14,370	28,007
リース資産	32,043	20,340
ソフトウェア仮勘定	31,500	65,236
電話加入権	8,076	8,076
無形固定資産合計	130,989	156,660
投資その他の資産		
投資有価証券	1 69,915	1 12,656
関係会社株式	214,750	214,750
長期貸付金	204,446	150,475
破産更生債権等	166	315
長期前払費用	1 86,573	1 87,085
差入保証金	954,190	1,082,442
その他	250,941	264,711
貸倒引当金	195	324
投資その他の資産合計	1,780,788	1,812,112
固定資産合計	4,341,959	4,372,940
繰延資産		
社債発行費	45,967	33,426
繰延資産合計	45,967	33,426
資産合計	10,259,883	10,680,223

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年 5月31日)	当事業年度 (平成26年 5月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	171,394	188,008
短期借入金	1 1,000,000	1 500,000
1年内返済予定の長期借入金	1 86,500	1, 2 614,400
1年内償還予定の社債	453,600	453,600
リース債務	32,305	30,933
未払金	79,125	116,419
未払費用	93,095	102,829
未払法人税等	202,716	184,264
前受金	139,809	153,960
前受収益	222,474	275,661
賞与引当金	79,700	99,900
その他	64,798	103,201
流動負債合計	2,625,520	2,823,178
固定負債		
社債	1,613,500	1,159,900
長期借入金	1 719,910	1, 2 1,120,010
リース債務	377,397	346,464
繰延税金負債	5,538	4,573
役員退職慰労引当金	194,460	203,460
長期預り敷金	669,410	691,026
固定負債合計	3,580,217	3,525,434
負債合計	6,205,737	6,348,613
純資産の部		
株主資本		
資本金	775,066	775,066
資本剰余金		
資本準備金	508,820	508,820
その他資本剰余金	2,363	2,363
資本剰余金合計	511,183	511,183
利益剰余金		
利益準備金	31,130	31,130
その他利益剰余金		
別途積立金	2,300,000	2,300,000
繰越利益剰余金	434,423	713,236
その他利益剰余金合計	2,734,423	3,013,236
利益剰余金合計	2,765,553	3,044,366
自己株式	17	17
株主資本合計	4,051,786	4,330,599
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,358	1,011
評価・換算差額等合計	2,358	1,011
純資産合計	4,054,145	4,331,610
負債純資産合計	10,259,883	10,680,223

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)	当事業年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)
売上高	8,888,687	9,560,804
売上原価	6,841,087	7,317,275
売上総利益	2,047,599	2,243,528
販売費及び一般管理費		
給料及び手当	490,969	484,375
賞与及び手当	50,008	49,307
賞与引当金繰入額	60,700	76,900
役員退職慰労引当金繰入額	9,000	9,000
広告宣伝費	233,370	268,752
減価償却費	35,370	50,015
貸倒引当金繰入額	182	313
その他	624,793	602,420
販売費及び一般管理費合計	1,504,394	1,541,085
営業利益	543,204	702,443
営業外収益		
受取利息	6,242	6,073
受取配当金	189	189
受取賃貸料	1 24,578	1 19,252
経営指導料	1 44,660	1 52,822
受取補償金	13,296	-
その他	5,702	7,263
営業外収益合計	94,669	85,601
営業外費用		
支払利息	34,108	37,690
社債利息	12,079	8,823
社債発行費等	33,267	31,537
その他	10,254	2,356
営業外費用合計	89,708	80,407
経常利益	548,165	707,637
特別利益		
投資有価証券売却益	-	268
特別利益合計	-	268
特別損失		
固定資産除却損	2 654	-
特別損失合計	654	-
税引前当期純利益	547,511	707,906
法人税、住民税及び事業税	251,985	298,225
法人税等調整額	20,899	4,131
法人税等合計	231,085	294,094
当期純利益	316,425	413,811

【売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)			当事業年度 (自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)		
		金額(千円)		構成比 (%)	金額(千円)		構成比 (%)
不動産賃貸原価							
1 借上賃料		4,308,885			4,429,920		
2 維持管理費		954,893			1,023,722		
3 減価償却費		53,147			66,450		
4 その他		321,840	5,638,766	82.4	363,329	5,883,422	80.4
その他売上原価							
1 業務委託費		16,005			46,123		
2 販売用不動産		337,293			483,937		
3 旅行原価		830,447			888,712		
4 その他		18,574	1,202,320	17.6	15,079	1,433,853	19.6
合計			6,841,087	100.0		7,317,275	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成24年 6月 1日 至 平成25年 5月31日)

(単位：千円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益 剰余金 別途積立金
当期首残高	775,066	508,820	2,363	511,183	31,130	2,300,000
当期変動額						
剰余金の配当						
当期純利益						
自己株式の取得						
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)						
当期変動額合計						
当期末残高	775,066	508,820	2,363	511,183	31,130	2,300,000

	株主資本				評価・換算差額等		純資産合計
	利益剰余金		自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
	その他利益 剰余金	利益剰余金合計					
	繰越利益剰余金						
当期首残高	225,998	2,557,128		3,843,378	11,043	11,043	3,832,335
当期変動額							
剰余金の配当	108,000	108,000		108,000			108,000
当期純利益	316,425	316,425		316,425			316,425
自己株式の取得			17	17			17
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					13,401	13,401	13,401
当期変動額合計	208,425	208,425	17	208,408	13,401	13,401	221,809
当期末残高	434,423	2,765,553	17	4,051,786	2,358	2,358	4,054,145

当事業年度(自 平成25年 6月 1日 至 平成26年 5月31日)

(単位：千円)

	株主資本					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	
		資本準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益 剰余金 別途積立金
当期首残高	775,066	508,820	2,363	511,183	31,130	2,300,000
当期変動額						
剰余金の配当						
当期純利益						
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)						
当期変動額合計						
当期末残高	775,066	508,820	2,363	511,183	31,130	2,300,000

	株主資本				評価・換算差額等		純資産合計
	利益剰余金		自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
	その他利益 剰余金	利益剰余金合計					
	繰越利益剰余金						
当期首残高	434,423	2,765,553	17	4,051,786	2,358	2,358	4,054,145
当期変動額							
剰余金の配当	134,999	134,999		134,999			134,999
当期純利益	413,811	413,811		413,811			413,811
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					1,347	1,347	1,347
当期変動額合計	278,812	278,812		278,812	1,347	1,347	277,465
当期末残高	713,236	3,044,366	17	4,330,599	1,011	1,011	4,331,610

【注記事項】

(継続企業の前提に関する事項)

該当事項はありません。

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

(2) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

(3) その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

2 たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 販売用不動産

個別法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 貯蔵品

移動平均法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

3 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法

ただし、平成10年4月1日以降取得した建物(建物附属設備は除く)については、定額法によっております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物 3～47年

器具備品 5～20年

また、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌年から5年間で均等償却する方法によっております。

(2) ソフトウェア(リース資産を除く)

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法

(3) 長期前払費用

定額法

(4) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとして算定する定額法によっております。

なお、「リース取引に関する会計基準」の適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

4 繰延資産の処理方法

社債発行費

償還期間定額償却処理

5 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 賞与引当金

従業員賞与引当金

従業員の賞与の支払に備えるため、支給見積額の期間対応額を計上しております。

役員賞与引当金

役員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき当事業年度に見合う分を計上しております。

(3) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支払に備えるため、支給内規を基準とした当事業年度末要支給額を計上しております。

(4) 減価償却引当金

保有する販売用不動産のうち販売するまでに賃貸用に供したのものについてはその重要性を考慮し、有形固定資産の減価償却と同様の方法により減価償却費相当額を見積り計上しております。

6 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法は税抜方式によっております。また、控除対象外消費税等については、当事業年度の負担すべき期間費用として販売費及び一般管理費に計上しております。

(表示方法の変更)

(単体開示の簡素化の改正に伴い、注記要件が変更されたものに係る表示方法の変更)

単以下の事項について、記載を省略しております。

- ・財務諸表等規則第8条の6に定めるリース取引に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の28に定める資産除去債務に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第20条に定める流動資産に係る引当金の注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第26条に定める減価償却累計額の注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第68条の4に定める1株当たり純資産額の注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の2に定める1株当たり当期純損益金額に関する注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の3に定める潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第107条に定める自己株式に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第121条第1項第1号に定める有価証券明細表については、同条第3項により、記載を省略しております。

(貸借対照表関係)

前事業年度において、独立掲記しておりました「流動資産」の「未収入金」は、科目を掲記すべき数値基準が、資産総額の100分の1を超える場合から、100分の5を超える場合に緩和されたため、当事業年度より「その他」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」に表示していた「未収入金」104,188千円、「その他」24,933千円は、「その他」129,122千円として組替えております。

なお、当該変更は、財務諸表等規則第19条に基づくものであります。

また、前事業年度において、独立掲記しておりました「投資その他の資産」の「保険積立金」は、科目を掲記すべき数値基準が、資産総額の100分の1を超える場合から、100分の5を超える場合に緩和されたため、当事業年度より「その他」に含めて表示しております。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「投資その他の資産」に表示していた「保険積立金」241,740千円、「その他」9,200千円は、「その他」250,941千円として組替えております。

なお、当該変更は、財務諸表等規則第33条に基づくものであります。

(損益計算書関係)

前事業年度において、区分掲記しておりました「販売費及び一般管理費」の「租税公課」及び「地代家賃」は科目を掲記すべき数値基準が、販売費及び一般管理費の100分の5を超える場合から、100分の10を超える場合に緩和されたため、当事業年度より「販売費及び一般管理費」の「その他」に含めております。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の損益計算書において区分掲記しておりました、「販売費及び一般管理費」の「租税公課」135,822千円、「地代家賃」132,481千円、「その他」356,490千円は、「その他」624,793千円として組替えております。

なお、当該変更は、財務諸表等規則第85条第2項に基づくものであります。

(貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
現金及び預金	1,388,000千円	905,000千円
販売用不動産	1,000,947千円	1,001,180千円
前払費用	409千円	409千円
建物	-千円	303,530千円
構築物	-千円	10,662千円
工具、器具及び備品	-千円	6,613千円
土地	-千円	426,519千円
投資有価証券	3,120千円	3,168千円
長期前払費用	55,922千円	55,513千円
計	2,448,399千円	2,712,597千円

担保付債務

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
短期借入金	700,000千円	200,000千円
1年内返済予定の長期借入金	59,960千円	400,360千円
長期借入金	688,380千円	488,020千円
計	1,448,340千円	1,088,380千円

2 財務制限条項

当事業年度(平成26年5月31日)

借入金の残高の一部については、各年度の年度決算における単体及び連結の貸借対照表における純資産の部の金額や損益計算書の経常利益又は経常損失等より算出される一定の指標等を基準とする財務制限条項が付されております。

なお、財務制限条項の対象となる借入金残高(1年内返済予定の長期借入金を含む)は533,380千円となっております。

(損益計算書関係)

1 各科目に含まれている関係会社に対する主要なものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (自平成24年6月1日 至平成25年5月31日)	当事業年度 (自平成25年6月1日 至平成26年5月31日)
受取賃貸料	24,578千円	19,252千円
経営指導料	44,660千円	52,822千円

2 固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自平成24年6月1日 至平成25年5月31日)	当事業年度 (自平成25年6月1日 至平成26年5月31日)
建物	286千円	-千円
工具、器具及び備品	367千円	-千円
計	654千円	-千円

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

(注) 時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	平成25年5月31日	平成26年5月31日
子会社株式	100,000	100,000
関連会社株式	114,750	114,750
計	214,750	214,750

上記については、市場価格がなく時価を把握することが極めて困難と認められるため、「子会社株式及び関連会社株式」には含めておりません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成25年5月31日)	当事業年度 (平成26年5月31日)
繰延税金資産（流動）		
賞与引当金	18,240千円	21,431千円
未払事業税等	16,586千円	13,528千円
未払法定福利費等	6,393千円	6,710千円
減価償却引当金	3,860千円	6,393千円
未払不動産取得税等	8,354千円	5,727千円
資産除去債務	- 千円	5,039千円
繰延控除対象外消費税	4,459千円	4,244千円
その他	303千円	175千円
繰延税金資産合計	58,196千円	63,249千円
繰延税金負債（流動）		
未収入金（賞与負担額）	7,220千円	8,188千円
その他	2,076千円	2,137千円
繰延税金負債合計	9,296千円	10,325千円
繰延税金資産の純額	48,900千円	52,923千円
繰延税金資産（固定）		
役員退職慰労引当金	69,227千円	72,431千円
減価償却累計額	8,958千円	8,958千円
減損損失	7,865千円	7,788千円
繰延控除対象外消費税	7,560千円	3,726千円
その他	2,243千円	2,265千円
繰延税金資産小計	95,854千円	95,170千円
評価性引当額	95,787千円	95,025千円
繰延税金資産合計	67千円	144千円
繰延税金負債（固定）		
長期貸付金利息	2,969千円	2,938千円
のれん償却	1,780千円	1,780千円
その他	891千円	35千円
繰延税金負債小計	5,641千円	4,754千円
評価性引当額	35千円	35千円
繰延税金負債合計	5,605千円	4,718千円
繰延税金負債の純額	5,538千円	4,573千円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成25年 5月31日)	当事業年度 (平成26年 5月31日)
法定実効税率	38.0%	38.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	2.6%	2.6%
住民税均等割額	0.7%	0.6%
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	- %	0.5%
評価性引当金	0.9%	0.1%
その他	0.0%	0.1%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	42.2%	41.5%

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する事業年度から復興特別法人税が課されないこととなりました。これに伴い、当事業年度の繰延税金資産および繰延税金負債の計算に使用した法定実効税率は、平成26年6月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異等について、前事業年度の38.0%から35.6%に変更されております。

その結果、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)が3,560千円減少し、当事業年度に計上された法人税等調整額が同額増加しております。

(重要な後発事象)

平成26年7月24日開催の取締役会において、新規事業として自然エネルギーによる発電事業を開始するにあたり、子会社を設立することを決議し、平成26年8月1日付で設立いたしました。

名称	株式会社毎日コムネットグリーン電力
本店所在地	東京都千代田区大手町二丁目1番1号
代表者	代表取締役社長 西 孝行(現 当社取締役)
資本金	100,000千円
出資比率	当社 100%
設立年月日	平成26年8月1日
事業内容	自然エネルギーによる発電事業

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定資産							
建物	825,432	31,988	-	857,420	123,592	45,474	733,827
構築物	12,500	-	-	12,500	1,784	1,198	10,715
工具、器具及び備品	39,660	16,718	-	56,378	28,802	9,564	27,576
土地	1,297,674	-	-	1,297,674	-	-	1,297,674
リース資産	416,000	-	-	416,000	81,626	18,481	334,373
有形固定資産計	2,591,268	48,706	-	2,639,974	235,806	74,719	2,404,168
無形固定資産							
のれん	50,000	-	-	50,000	15,000	10,000	35,000
ソフトウェア	45,338	19,114	-	64,452	36,445	5,477	28,007
リース資産	89,896	-	-	89,896	69,556	11,703	20,340
ソフトウェア仮勘定	31,500	33,736	-	65,236	-	-	65,236
電話加入権	8,076	-	-	8,076	-	-	8,076
無形固定資産計	224,811	52,850	-	277,661	121,001	27,180	156,660
長期前払費用	88,858	7,993	9,758	87,093	8	411	87,085
繰延資産							
社債発行費	93,820	-	-	93,820	60,394	12,541	33,426
繰延資産計	93,820	-	-	93,820	60,394	12,541	33,426

(注) 「当期増加額」のうち主なものは次のとおりであります。

- 建物 サブリース物件への食堂設備等によるものであります。
- 工具、器具及び備品 サブリース物件への食堂設備等によるものであります。
- ソフトウェア ホームページの製作によるものであります。
- ソフトウェア仮勘定 開発中の不動産システムと旅行システムによるものであります。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	265	412	166	99	412
賞与引当金	79,700	99,900	79,700	-	99,900
役員退職慰労引当金	194,460	9,000	-	-	203,460
減価償却引当金	10,158	12,040	4,239	-	17,960

- (注) 1 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」欄の金額は、一般債権の貸倒実績率による洗替額であります。
2 減価償却引当金は、流動資産の販売用不動産の控除科目としております。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	6月1日から5月31日まで
定時株主総会	8月中
基準日	5月31日
剰余金の配当の基準日	5月31日、11月30日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
取次所	
買取・買増手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし、電子公告を行うことができない事故その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して公告する。 なお、電子公告は当会社のホームページに掲載しており、そのアドレスは次のとおりです。 (ホームページアドレス http://www.maicom.co.jp/ir/)
株主に対する特典	毎年5月31日現在100株以上保有の株主は、会員制生活総合サポートサービス「ベネフィット・ステーション」を1年間、会員としてご利用いただくことができます。 (ただし、企業向けサービスの中で一部ご利用いただけないサービスもございます。)

(注) 当会社の単元未満株主は、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない。

- (1) 法令により定款をもってしても制限することができない権利
- (2) 株主割当による募集株式及び募集新株予約権の割当を受ける権利

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書 及びその添付書類 並びに確認書	事業年度 (第35期)	自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日	平成25年 8 月23日 関東財務局長に提出。
(2) 内部統制報告書 及びその添付書類	事業年度 (第35期)	自 平成24年 6 月 1 日 至 平成25年 5 月31日	平成25年 8 月23日 関東財務局長に提出。
(3) 四半期報告書 及び確認書	第36期 (第 1 四半期)	自 平成25年 6 月 1 日 至 平成25年 8 月31日	平成25年10月11日 関東財務局長に提出。
	第36期 (第 2 四半期)	自 平成25年 9 月 1 日 至 平成25年11月30日	平成26年 1 月14日 関東財務局長に提出。
	第36期 (第 3 四半期)	自 平成25年12月 1 日 至 平成26年 2 月28日	平成26年 4 月14日 関東財務局長に提出。
(4) 臨時報告書	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項 第 4 号(主要株主の異動)の規定に基づく臨時報 告書		平成25年10月18日 関東財務局長に提出。
	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項 第 4 号(主要株主の異動)の規定に基づく臨時報 告書		平成25年10月18日 関東財務局長に提出。
	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項 第 3 号(特定子会社の異動)の規定に基づく臨時 報告書		平成26年 7 月25日 関東財務局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成26年 8月18日

株式会社毎日コムネット
取締役会 御中

双葉監査法人

代表社員 業務執行社員	公認会計士	宮	直	仁
代表社員 業務執行社員	公認会計士	菅	野	豊

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社毎日コムネットの平成25年6月1日から平成26年5月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社毎日コムネット及び連結子会社の平成26年5月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

強調事項

重要な後発事象に記載されているとおり、会社は平成26年7月24日開催の取締役会において、自然エネルギーによる発電事業のために子会社を設立することを決議し、平成26年8月1日付けで当該子会社を設立した。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社毎日コムネットの平成26年5月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、株式会社毎日コムネットが平成26年5月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。
 - 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成26年 8月18日

株式会社毎日コムネット
取締役会 御中

双葉監査法人

代表社員 業務執行社員	公認会計士	宮	直	仁
代表社員 業務執行社員	公認会計士	菅	野	豊

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社毎日コムネットの平成25年6月1日から平成26年5月31日までの第36期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社毎日コムネットの平成26年5月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

強調事項

重要な後発事象に記載されているとおり、会社は平成26年7月24日開催の取締役会において、自然エネルギーによる発電事業のために子会社を設立することを決議し、平成26年8月1日付けで当該子会社を設立した。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。
- 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。