

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局
【提出日】	平成26年7月29日
【会社名】	株式会社ランドビジネス
【英訳名】	LAND BUSINESS CO.,LTD
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 井出 豊
【本店の所在の場所】	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号霞が関ビルディング
【電話番号】	03-3595-1371
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理部担当兼管理部部長 森作 哲朗
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号霞が関ビルディング
【電話番号】	03-3595-1371
【事務連絡者氏名】	専務取締役管理部担当兼管理部部長 森作 哲朗
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、平成26年7月17日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

平成26年7月17日（固定資産の譲渡決定日）

(2) 当該事象の内容

○ 譲渡の理由

当社は、自己資本比率の向上、財務体質の改善を図ることを目的として、下記資産を譲渡することといたしました。

○ 譲渡資産の内容

- ・ 土地
所在地 神奈川県横浜市神奈川区金港町2番6
地目 宅地
面積 2,720.30㎡（公簿）
- ・ 建物
建物名称 横浜プラザビル
構造・規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建
延床面積 19,968.20㎡（公簿）
- ・ 売却価額 17,950百万円
- ・ 帳簿価額 8,914百万円

○ 譲渡の相手先の概要

- ・ 名称 グローバル・ワン不動産投資法人
- ・ 所在地 東京都千代田区麹町四丁目1番地
- ・ 代表者 執行役員 北島 洋一郎
- ・ 事業内容 資産を主として投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項に定める特定資産に対する投資として運用すること
- ・ 上場会社と当該会社の関係
資本関係 無
人的関係 無
取引関係 無
関連当事者への該当状況 無

○ 譲渡の日程

- ・ 取締役会決議 平成26年7月17日
- ・ 契約締結 平成26年7月17日
- ・ 物件引渡期日 平成26年8月1日（予定）

(3) 当該事象の損益に与える影響額

本取引に伴い、平成26年9月期決算において、固定資産売却益 約84億円を特別利益として計上する見込みであります。

以上