

**【表紙】**

**【提出書類】** 臨時報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成26年7月11日

**【会社名】** 宮越ホールディングス株式会社

**【英訳名】** Miyakoshi Holdings, Inc.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役会長兼社長 宮越 邦正

**【本店の所在の場所】** 東京都大田区大森北一丁目23番1号

**【電話番号】** 03(3298)7111(代表)

**【事務連絡者氏名】** 常務取締役 板倉 啓太

**【最寄りの連絡場所】** 東京都大田区大森北一丁目23番1号

**【電話番号】** 03(3298)7111(代表)

**【事務連絡者氏名】** 常務取締役 板倉 啓太

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

平成26年7月11日

### (2) 当該事象の内容

当社は、平成26年7月11日開催の取締役会において、当社の連結子会社 深セン皇冠(中国)電子有限公司が所有する固定資産の一部を譲渡することを承認決議いたしました。

当該事象の発生会社

名称	深セン皇冠(中国)電子有限公司
住所	中国広東省深セン市福田区車公廟工業区皇冠小区
代表者の役職・氏名	法定代表人・董事長 宮越邦正
事業内容	不動産賃貸管理及び不動産開発
資本金	15,000,000米ドル

譲渡資産の内容

(単位：千人民元)

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
中国広東省深セン市福田区 車公廟工業区皇冠小区 土地： 9,113.51㎡ 建物： 13,664.00㎡	248,756 (4,079百万円)	5,513 (90百万円)	243,243 (3,989百万円)	賃貸住宅

譲渡の理由

中国深セン市政府から、当社の連結子会社深セン皇冠(中国)電子有限公司(以下「皇冠電子」という。)の近隣のオフィスビル・マンション及び皇冠電子の不動産再開発等の電力需要に対応するため、変電所施設2棟の建設予定地として皇冠電子の敷地の一部譲渡の申し入れを受け、当社は深セン市政府の公共事業に協力するため、これを受諾することといたしました。

譲渡先の概要

名称	中国深セン市福田区土地整備中心(政府機関)
所在地	深圳市福田区新沙路2号国防大廈7F
当社との関係	譲渡先と当社及び当連結子会社の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません

譲渡の日程

契約締結 平成26年7月中旬(予定)

物件引渡し 平成26年8月中旬(予定)

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

本件の譲渡手続きが完了する平成27年3月期第2四半期連結決算において、特別利益3,989百万円が発生する見通しです。

以 上