

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年7月11日
【会社名】	S B Sホールディングス株式会社
【英訳名】	SBS Holdings, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 鎌田 正彦
【本店の所在の場所】	東京都墨田区太平四丁目1番3号
【電話番号】	03(3829)2222(代表)
【事務連絡者氏名】	経理部長 掛橋 幸喜
【最寄りの連絡場所】	東京都墨田区太平四丁目1番3号
【電話番号】	03(3829)2122
【事務連絡者氏名】	経理部長 掛橋 幸喜
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生致しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1. 当該事象の発生年月日

平成26年7月11日（取締役会決議日）

2. 当該事象の内容

当社の連結子会社である株式会社エーマックスが運用する特別目的会社、有限会社新橋キャピタルが保有する物流施設の不動産信託受益権のうち49%持分を、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社がフィナンシャルアドバイザーとして組成した物流施設不動産私募ファンド「SBSロジファンド1号」（以下「本ファンド」といいます。）へ譲渡する契約を締結致しました。

(1) 当該事象の発生会社

商号	株式会社エーマックス（連結子会社）
代表者	山本 剛士
所在地	東京都墨田区太平四丁目1番3号
資本金	160百万円
事業内容	物流施設開発、賃貸事業
大株主構成	SBSホールディングス株式会社（所有割合100%）

(2) 譲渡資産（不動産信託受益権のうち49%持分）の内容

名称	西日本ロジスティクスセンター
所在地	京都府京田辺市大住濱55番13
敷地面積	25,853.00㎡
延床面積	33,243.99㎡
竣工日	2007年3月
帳簿価額	1,574百万円
譲渡価額	2,818百万円

(3) 譲渡先（本ファンド）の概要

ファンド名	合同会社SBSロジファンド1号
スキーム	匿名組合出資による物流不動産私募ファンド
組成日	平成25年12月13日
対象資産	西日本ロジスティクスセンターに係る不動産信託受益権の49%持分
総資産	約3,150百万円
投資家	株式会社日本政策投資銀行、産業ファンド投資法人、国内大手機関投資家、リース会社ほか なお、当社グループから株式会社エーマックス（連結子会社）が匿名組合出資金の12.5%を出資しております。

(4) 譲渡理由

当社は、平成25年12月、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社がフィナンシャルアドバイザーとして組成し、株式会社日本政策投資銀行や産業ファンド投資法人など国内の大手機関投資家等が出資する本ファンドに当社グループが保有する物流施設の信託受益権の持分のうち51%を譲渡致しました。

本件は、それに引き続き当該物流施設の信託受益権の残り持分49%を本ファンドに譲渡するもので、平成26年2月19日付で策定したSBSグループ中期経営計画「SBS Growth 2017」における投資戦略に基づく、資産ポートフォリオの入替策の一環として実施するものです。

(5) 譲渡の日程

平成26年7月11日 取締役会決議
平成26年7月29日 譲渡契約締結（予定）
平成26年8月1日 譲渡資産引渡日（予定）

3. 当該事象の連結損益に与える影響

当該不動産信託受益権の譲渡により、平成26年12月期第3四半期における連結損益計算書において譲渡益約12.4億円を営業利益として計上する予定であります。

以 上