

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年6月27日
【事業年度】	第65期（自平成25年4月1日至平成26年3月31日）
【会社名】	サンユー建設株式会社
【英訳名】	SANYU CONSTRUCTION CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 馬場 宏二郎
【本店の所在の場所】	東京都大田区南雪谷2丁目17番8号
【電話番号】	03-3727-5751（代表）
【事務連絡者氏名】	常務取締役 鹿澤 裕聖
【最寄りの連絡場所】	東京都大田区南雪谷2丁目17番8号
【電話番号】	03-3727-5751（代表）
【事務連絡者氏名】	常務取締役 鹿澤 裕聖
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第61期	第62期	第63期	第64期	第65期
決算年月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月
売上高 (百万円)	6,447	6,512	4,862	4,385	6,574
経常利益 (百万円)	210	535	272	212	410
当期純利益 (百万円)	120	594	143	109	246
持分法を適用した場合の投資利益 (百万円)	-	-	-	-	-
資本金 (百万円)	310	310	310	310	310
発行済株式総数 (千株)	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
純資産額 (百万円)	8,430	8,921	8,971	9,018	9,195
総資産額 (百万円)	11,660	11,887	11,827	12,065	11,927
1株当たり純資産額 (円)	2,392.26	2,531.57	2,545.86	2,559.25	2,609.60
1株当たり配当額 (円) (うち1株当たり中間配当額)	25 (10)	25 (10)	25 (10)	25 (10)	25 (10)
1株当たり当期純利益 (円)	34.28	168.77	40.73	30.93	70.02
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	72.3	75.1	75.9	74.8	77.1
自己資本利益率 (%)	1.4	6.9	1.6	1.2	2.7
株価収益率 (倍)	15.1	3.5	14.4	22.4	10.4
配当性向 (%)	72.9	14.8	61.4	80.8	35.7
営業活動によるキャッ シュ・フロー (百万円)	1,791	1,023	351	424	1,471
投資活動によるキャッ シュ・フロー (百万円)	113	898	62	23	1,243
財務活動によるキャッ シュ・フロー (百万円)	748	735	434	222	664
現金及び現金同等物の期末 残高 (百万円)	2,127	1,267	1,413	1,592	3,642
従業員数 (人)	90	84	89	86	106
[外、平均臨時雇用者数]	(-)	(-)	(-)	(-)	(37)

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2【沿革】

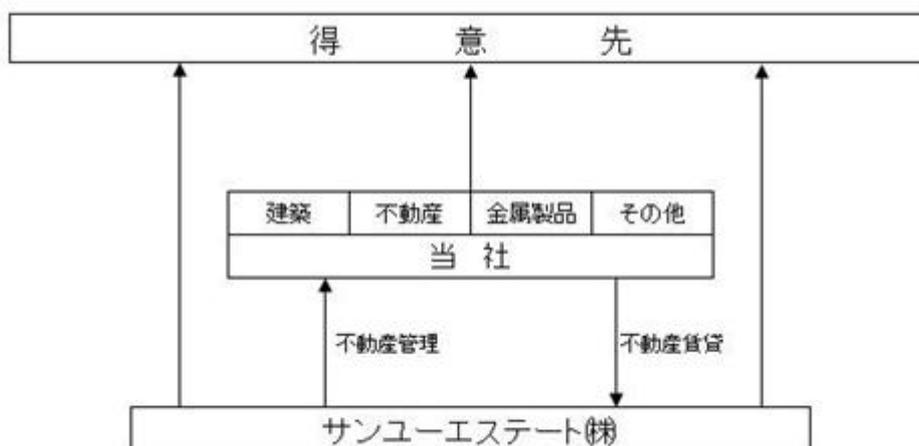
昭和25年7月	株式会社堀工務店設立、本店は東京都渋谷区
昭和38年6月	株式を店頭登録
昭和42年6月	サンユー建設株式会社に商号変更
昭和45年1月	営業目的に不動産の売買・仲介及び賃貸借及び管理を追加
昭和46年5月	東京大田区に本店を移転
昭和48年11月	営業目的に金属製品製造業を追加
昭和49年1月	埼玉県上尾市に金属製品工場及び埼玉営業所を開設
平成11年12月	営業目的に損害保険代理業を追加
平成13年12月	営業目的に学習塾、カルチャー教室等のコンサルティング及び経営を追加
平成14年7月	子会社サンユーエステート株式会社を設立
平成14年8月	埼玉県北足立郡伊奈町に金属製品工場及び埼玉営業所を移転
平成14年12月	営業目的にエレベーターの製造、販売並びに据付工事を追加
平成15年4月	本社ビル竣工
平成16年12月	日本証券業協会への店頭登録を取消し、ジャスダック証券取引所（大阪証券取引所 JASDAQ（スタンダード））に株式を上場
平成17年12月	提出会社の決算期変更（決算日を9月30日より3月31日に変更）
平成19年6月	営業目的にホテル、旅館の経営を追加
平成25年7月	東京証券取引所と大阪証券取引所の統合に伴い、東京証券取引所JASDAQ（スタンダード）に上場

3【事業の内容】

当社の企業集団は、当社及び子会社1社で構成され、主要な事業内容は、建築事業、不動産事業、金属製品事業及びその他事業であります。当企業集団に係る位置付け及びセグメント情報との関連は、次のとおりであります。なお、セグメント情報に記載された区分と同一であります。

[建築事業]	建設業法により特定建設業として国土交通大臣許可（特 - 22）第3817号を受け、総合請負業及びこれに関する事業を行っております。
[不動産事業]	宅地建物取引業法により、宅地建物取引業者として東京都知事許可（6）第50416号を受け、不動産に関する売買・仲介・賃貸等を行っております。また、当社所有不動産管理をサンユーエステート㈱に委託しております。
[金属製品事業]	金属打抜、板金及び消防法に基づく消防用機械器具（避難用ハッチ・梯子）、エレベーターの製造・販売を行っております。
[その他事業]	三井住友海上火災保険等の代理店として損害保険代理業・生命保険の募集に関する業務を行っております。また、静岡県にホテルを有しホテル事業を行っております。

事業の系統図は次のとおりであります。



子会社事業内容

会社名	事業内容
サンユーエステート㈱	不動産事業、建築工事業、広告代理店業、損害保険代理業、その他

（注）子会社1社及び関連会社2社は、企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を及ぼさないため連結財務諸表を作成しておりません。

4【関係会社の状況】

該当事項はありません。

5【従業員の状況】

(1) 提出会社の状況

平成26年3月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
106(37)	46.5	10.6	5,388,963

セグメントの名称	従業員数(人)
建築	59 (2)
不動産	5 (1)
金属製品	16 (4)
報告セグメント計	80 (7)
その他	18 (30)
全社(共通)	8 (-)
合計	106 (37)

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は()内に年間の平均人員を外数で記載しております。
 2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
 3 全社(共通)として記載されている従業員数は、管理部門に所属しているものであります。
 4 従業員数が当事業年度末までの1年間において、20人増加しているが、その主な理由は、ホテル事業を当事業年度より開始したものであります。

(2) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりません。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1)業績

当事業年度におけるわが国の経済は、金融・財政政策の一定の効果や、円安による輸出環境の改善により、企業収益は概ね良好に推移し、全体的には緩やかな回復基調をたどりました。

建設業界におきましては、公共投資に加え、非製造業を中心とした民間建設投資も堅調に推移いたしましたが、技術労働者の不足による労務費用の高騰や資材価格の高騰など建設コストが上昇する要因があり、引き続き厳しい状況で終始いたしました。

このような状況の下、当社は、安定した利益を確保すべく、建築事業における受注の獲得と収益力の強化。不動産事業における企画商品の開発。金属製品事業における利益体質の確立を目標に掲げ全社一丸となり取り組んでまいりました。

その結果、当事業年度の業績は売上高6,574百万円（前年同期比49.9%増）、経常利益は410百万円（前年同期比93.1%増）、当期純利益は246百万円（前年同期比126.4%増）となりました。

営業の部門別の状況は次の通りであります。

[建築部門]

厳しい受注環境の中、受注獲得および収益力の強化に努力してまいりました結果、受注高4,314百万円（前年同期比31.3%増）、完成工事高3,743百万円（前年同期比18.7%増）、同総利益214百万円（前年同期比209.6%増）となりました。

[不動産事業部門]

不動産賃貸事業において堅調な収入を確保し、企画事業においても戸建販売が増加したことにより不動産事業収入2,348百万円（前年同期比139.3%増）、同総利益428百万円（前年同期比10.0%増）となりました。

[金属製品部門]

売上が好調に推移しコスト削減をより強化した結果、金属製品売上高273百万円（前年同期比13.6%増）、同総利益7百万円（前年同期比781.3%増）となりました。

[その他事業]

その他事業は、保険代理店業及び平成25年10月から開始したホテル事業であります。売上高209百万円、同総利益4百万円となりました。なお、今期から開始した事業も含んでいる為、前期比率は記載しておりません。

(2) キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、貸付金の回収による収入等により3,642百万円（前年同期1,592百万円）となりました。

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは1,471百万円の収入（前年同期424百万円の収入）となりました。

これは主に、販売用不動産の減少498百万円によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは1,243百万円の収入（前年同期23百万円の支出）となりました。

これは主に、貸付金の回収による収入1,266百万円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは664百万円の支出（前年同期222百万円の支出）となりました。

これは主に、短期借入金の減少額440百万円によるものであります。

(注)「第2 事業の状況」における各事項の記載については、消費税及び地方消費税抜きの金額で表示してあります。

2【生産、受注及び販売の状況】

(1) 建築事業

受注工事高、完成工事高及び次期繰越工事高

期別	区分	前期繰越工事高 (千円)	当期受注工事高 (千円)	計 (千円)	当期完成工事高 (千円)	次期繰越工事高 (千円)
前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	建築工事	1,095,897	3,286,955	4,382,853	3,154,065	1,228,788
当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	建築工事	1,228,788	4,314,531	5,543,319	3,743,560	1,799,758

(注) 1 前事業年度以前に受注した工事で、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注工事高にその増減額を含みます。したがって、当期完成工事高にもかかる増減額が含まれます。

2 次期繰越工事高は(前期繰越工事高+当期受注工事高-当期完成工事高)であります。

受注工事高の受注方法別比率

工事受注方法は、特命と競争に大別されます。

期別	区分	特命(%)	競争(%)	計(%)
前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	建築工事	47.1	52.9	100
当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	建築工事	32.0	68.0	100

(注) 百分比は請負金額比であります。

完成工事高

期別	区分	官公庁(千円)	民間(千円)	計(千円)
前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	建築工事	91,345	3,062,719	3,154,065
当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	建築工事	309,074	3,434,486	3,743,560

(注) 1 完成工事のうち主なものは、次のとおりであります。

前事業年度 請負金額1億円以上の主なもの

(株)井門コーポレーション	井門坂善蒲田店ビル	改修工事
(株)一宮工務店	西麻布住宅	新築工事

当事業年度 請負金額1億円以上の主なもの

谷合廣男・精一	蒲田K3ビル	新築工事
(株)井門コーポレーション	井門蒲田御園ビル	改修工事

2 完成工事高総額に対する割合が100分の10以上の相手先別の完成工事高及びその割合は、次のとおりであります。

前事業年度
該当なし

当事業年度
該当なし

次期繰越工事高(平成26年3月31日現在)

区分	官公庁(千円)	民間(千円)	計(千円)
建築工事	-	1,799,758	1,799,758

(注) 次期繰越工事高のうち主なものは、次のとおりであります。

株式会社ティーシーエス	トータルケアサービス下丸子事業所新築工事	平成26年6月	完成予定
株式会社ERENA DESIGN	玉川の集合住宅新築工事	平成26年7月	完成予定

(2) 不動産事業

項目	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日) (千円)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) (千円)
不動産賃貸収入	662,049	635,377
不動産手数料収入	7,723	11,812
不動産販売収入	311,707	1,701,566
合計	981,479	2,348,757

(3) 金属製品事業

項目	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日) (千円)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) (千円)
車両ブレーキ製品	42,729	47,390
その他	197,721	225,679
合計	240,451	273,070

(4) その他事業

項目	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日) (千円)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日) (千円)
ホテル事業	-	201,739
保険代理店売上	9,045	7,477
合計	9,045	209,216

3 【対処すべき課題】

当社は、安定した利益を確保すべく 建築事業における受注の獲得と収益力の強化。 不動産事業における企画商品の開発。 金属製品事業及びホテル事業における利益体質の強化を目標に掲げ全社一丸となり努力してまいります。

4【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の概況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項は以下のようなものがあります。

なお、以下の事項は当事業年度末現在において判断したものであります。

(1) 協力会社の倒産及び建設工事の遅延

当社の主力事業である建設事業及び不動産事業において、協力会社が倒産した場合、工事の進捗に支障をきたす場合があります。このため、当社の場合、物件の引き渡しの完了及び工事の進捗度を基準に収益を計上しておりますが、工事の遅延により経営成績に偏重が生じる可能性があります。

(2) 災害によるリスク

災害の発生により当社賃貸物件及び建設現場への被害があった場合に備え保険に加入しておりますが、補填しきれない場合には、修繕費、補償費等の負担がかかり業績に影響がある可能性があります。

(3) 法的規制・品質管理

ホテル事業における宿泊施設では旅館業法、食品衛生法、個人情報保護法等の様々な法的規制を受けております。コンプライアンス体制、社内統制を徹底し各規制を遵守しておりますが、万一不測の事態により食中毒、個人情報の流出、宿泊施設の火災等が発生した場合、補償や行政処分等により業績に悪影響を及ぼす可能性があります。

5【経営上の重要な契約等】

特記事項はありません。

6【研究開発活動】

当事業年度において、特記すべき事項はありません。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当社における財政状態及び経営成績の分析は、以下のとおりであります。

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社の財務諸表は、我が国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。

当社は、この財務諸表にあたり、退職給付引当金、税効果会計、貸倒引当金等に関して過去の実績や状況に応じ、合理的と考えられる見積り及び判断を行い、その結果を資産・負債や収益・費用の金額に反映して財務諸表を作成しておりますが、見積りには不確実性が伴うため、実際の結果は、これらとは異なることがあります。

(2) 財政状態の分析

当事業年度末における資産につきましては、総資産の額が11,927百万円となり前事業年度末に比べ137百万円の減少となりました。

主な要因としては、貸付金の減少1,266百万円によるものであります。

負債につきましては、負債合計の額が2,731百万円となり前事業年度末と比べ315百万円の減少となりました。

主な要因としては、借入金の減少440百万円によるものであります。

純資産につきましては、純資産合計の額が9,195百万円となり前事業年度末と比べ177百万円の増加となりました。

主な要因としては、利益剰余金の増加158百万円によるものであります。

(3) キャッシュ・フローの分析

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、貸付金の回収による収入等により3,642百万円（前年同期1,592百万円）となりました。

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは1,471百万円の収入（前年同期424百万円の収入）となりました。

これは主に、販売用不動産の減少498百万円によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは1,243百万円の収入（前年同期23百万円の支出）となりました。

これは主に、貸付金の回収による収入1,266百万円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは664百万円の支出（前年同期222百万円の支出）となりました。

これは主に、短期借入金の減少額440百万円によるものであります。

(4) 経営成績の分析

経営成績の分析については、第2 [事業の状況] 1 [業績等の概要](1)業績の項目を参照願います。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

特記事項はありません。

(注)「第3 設備の状況」における各項目については、消費税及び地方消費税抜きの金額で表示しております。

2【主要な設備の状況】

平成26年3月31日現在

事業所名 (所在地)	帳簿価額(千円)					従業員数 (人)	
	建物・ 構築物	機械・運搬具 工具・器具・ 備品	土地		リース 資産		合計
			面積(m ²)	金額			
本社, 町田営業所 (東京都大田区他)	216,565	19,438	401.57	250,149	-	486,153	68 (2)
府中資材工場 (東京都府中市)	5,829	99	1,396.34	22,600	-	28,528	2
関東営業所 金属製品工場 (埼玉県北足立郡他)	113,565	24,838	4,740.74	359,722	-	498,126	19 (5)
白樺湖山荘他 (長野県北佐久郡他)	3,538	17	(2,623.00) 93,995	(10,000) 74,989	-	78,545	-
賃貸用不動産 (東京都中野区他)	1,704,653	3,805	(39.12) 15,294.90	(13,655) 2,966,437	18,971	4,693,868	-
伊豆網代温泉 (静岡県熱海市)	42,689	8,137	34,315.32	132,697	-	183,524	17 (30)

(注) 1 建築事業の他に不動産事業・金属製品事業・ホテル事業・保険代理店業を営んでおります。セグメント別に分類すると次のとおりになります。

本社, 町田営業所..... 建築・不動産・保険代理店の各事業
 府中資材工場 建築事業
 関東営業所・金属製品工場 建築・金属製品の各事業
 白樺湖山荘他 福利厚生施設他
 賃貸用不動産 不動産事業
 伊豆網代温泉 ホテル事業

2 土地の面積及び金額欄中()内は、賃借中のもので外書きで表示しており、また金額は借地権価額であります。

3 従業員の()は、臨時雇用者数を外書きしております。

3【設備の新設、除却等の計画】

該当事項はありません。

第4【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	8,800,000
計	8,800,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成26年3月31日)	提出日現在発行数(株) (平成26年6月27日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	4,000,000	4,000,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式は100株で あります。
計	4,000,000	4,000,000	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額 (千円)	資本準備金残 高(千円)
昭和62年11月25日	180,000	4,000,000	9,000	310,000	9,000	310,093

(注) 昭和62年11月25日 無償株主割当 180千株
 割当率 1:0.05
 発行価格 50円
 資本組入額 50円

(6) 【所有者別状況】

平成26年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	-	3	16	29	7	1	1,275	1,331	-
所有株式数 (単元)	-	2,417	304	6,079	75	6	31,059	39,940	6,000
所有株式数の割合(%)	-	6.04	0.76	15.20	0.18	0.02	77.79	100.00	-

(注) 自己株式476,096株は、「個人その他」に4,760単元及び「単元未満株式の状況」に96株を含めて記載しております。

(7) 【大株主の状況】

平成26年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
馬場 邦明	東京都大田区	611,330	15.28
サンユー建設(株)	東京都大田区南雪谷2-17-8	476,096	11.90
(株)井門コーポレーション	東京都品川区東大井5-15-3	258,700	6.46
馬場 利明	埼玉県上尾市	199,900	4.99
(株)三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2-7-1	175,900	4.39
村山 祐子	埼玉県上尾市	163,500	4.08
(株)井門エンタープライズ	東京都品川区東大井5-15-3	100,000	2.50
(株)カバロ企画	東京都大田区南雪谷2-17-7	100,000	2.50
サンユー建設従業員持株会	東京都大田区南雪谷2-17-8	72,600	1.81
佐藤宏樹	千葉県松戸市	67,000	1.67
計	-	2,225,026	55.63

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成26年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 476,000	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,518,000	3,518	-
単元未満株式	普通株式 6,000	-	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	4,000,000	-	-
総株主の議決権	-	3,518	-

【自己株式等】

平成26年3月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) サンユー建設(株)	大田区 南雪谷2-17-8	476,000	-	476,000	11.90
計	-	476,000	-	476,000	11.90

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	53	38,425
当期間における取得自己株式	-	-

(注) 当期間における取得自己株式数には、平成26年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含めておりません。

(4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	-	-	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他 (-)	-	-	-	-
保有自己株式数	476,096	-	476,096	-

(注) 保有自己株式数には、平成26年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含めておりません。

3【配当政策】

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題と位置付けており、安定的な経営基盤の確保と内部留保の充実等を勘案し、安定的な配当を継続して行うことを基本方針としております。また、平成20年3月期までは期末配当の年1回でしたが平成21年3月期より中間配当と期末配当の年2回の剰余金の配当を行うことを取締役会にて決議しております。これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

以上の方針のもと、平成26年3月期の1株当たり年間配当金は当初の予定通り中間配当10円、期末配当15円、合計25円（配当性向35.7%）となりました。また、内部留保資金の用途につきましては、経営体質の強化および事業に有効的な投資の原資に備えてまいります。

なお、当社は平成19年6月27日開催の株主総会において「取締役会の決議により毎年9月30日を基準日として中間配当を行うことができる。」旨を定款に定めました。

当事業年度の剰余金の配当は次のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)
平成25年11月12日 取締役会決議	35,239	10.0
平成26年6月26日 定時株主総会決議	52,858	15.0

4【株価の推移】

(1)【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第61期	第62期	第63期	第64期	第65期
決算年月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月
最高(円)	620	641	617	725	907
最低(円)	352	486	502	514	620

(注) 最高・最低株価は、平成22年4月1日より大阪証券取引所JASDAQ、平成22年10月12日より大阪証券取引所JASDAQ(スタンダード)、平成25年7月16日より東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)におけるものであります。それ以前はジャスダック証券取引所におけるものであります。

(2)【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成25年10月	11月	12月	平成26年1月	2月	3月
最高(円)	789	781	778	795	777	760
最低(円)	741	747	731	747	709	722

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)におけるものであります。

5【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役会長		馬場 邦明	昭和17年4月3日生	昭和40年5月 ㈱伊藤喜三郎建築研究所入社 昭和43年12月 当社入社 昭和45年11月 当社常務取締役 昭和56年12月 当社専務取締役 昭和63年12月 当社代表取締役社長 平成26年6月 当社代表取締役会長(現)	(注)3	611
代表取締役社長		馬場 宏二郎	昭和51年10月29日生	平成11年4月 ㈱富士工入社 平成14年12月 ㈱富士工退社 平成14年12月 当社入社 平成21年1月 当社建築営業部課長 平成21年4月 当社社長室長 平成22年6月 当社取締役 平成22年6月 当社企画開発部長 平成23年6月 当社専務取締役 平成26年6月 当社代表取締役社長(現)	(注)3	52
常務取締役		鹿澤 裕聖	昭和28年2月15日生	昭和50年4月 三菱農機(株)入社 昭和58年10月 日総リース(株)入社 昭和63年8月 当社入社 平成元年4月 当社総務部次長 平成5年4月 当社総務部長 平成11年12月 当社取締役 平成16年12月 当社常務取締役(現)	(注)3	10
常務取締役		馬場 雄一郎	昭和46年1月20日生	平成8年3月 ㈱パオ設計入社 平成10年8月 当社入社 平成16年12月 当社企画部長 平成16年12月 当社取締役 平成18年7月 当社総務部長 平成24年10月 当社設計部長 平成26年6月 当社常務取締役(現)	(注)3	57
常務取締役		永武 浩	昭和28年2月16日生	昭和48年4月 ㈱間組入社 平成18年3月 ㈱間組退社 平成18年4月 当社入社統括営業部長 平成20年7月 当社執行役員営業部長 平成21年6月 当社取締役 平成26年6月 当社常務取締役(現)	(注)3	2
取締役	建築部長	清本 孝敬	昭和29年5月21日生	昭和56年7月 当社入社 平成1年1月 当社第一工事部工事所長 平成18年7月 当社建築管理部次長 平成22年4月 当社建築部長(現) 平成24年6月 当社取締役(現)	(注)3	1
取締役	第二工事部長	大友 正弘	昭和37年1月13日生	昭和56年6月 当社入社 平成22年4月 当社建築部次長 平成26年4月 当社建築部第二工事部長(現) 平成26年6月 当社取締役(現)	(注)3	1

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
常勤監査役		日向 功次郎	昭和17年6月17日生	昭和36年4月 ㈱リコー入社 平成11年10月 リコーヒューマンクリエイツ(株) 取締役 平成14年6月 ㈱リコーシニア入社 平成18年10月 当社理事 平成23年3月 当社一時監査役就任 平成23年6月 当社監査役就任(現)	(注)4	1
監査役		菅野 祥介	昭和17年7月21日生	昭和36年4月 国税局勤務 昭和37年3月 税務署勤務 昭和43年4月 税務大学校入校 昭和45年7月 国税局勤務 昭和52年7月 税務署勤務 平成13年10月 当社顧問税理士 平成18年6月 当社監査役就任(現)	(注)4	-
監査役		工藤 隆志	昭和21年11月14日生	昭和40年4月 仙台国税局勤務 昭和41年3月 横浜中税務署勤務 平成17年7月 大曲税務署署長就任 平成18年7月 大曲税務署退職 平成19年1月 当社顧問税理士 平成21年6月 当社監査役就任(現)	(注)4	-
計						738

- (注) 1 代表取締役社長馬場宏二郎は、代表取締役会長馬場邦明の次男であります。
常務取締役馬場雄一郎は、代表取締役会長馬場邦明の長男であります。
- 2 監査役菅野祥介及び工藤隆志は、社外監査役であります。
- 3 平成26年6月26日開催の定時株主総会の終結の時から2年間。
- 4 平成26年6月26日開催の定時株主総会の終結の時から4年間。

6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、企業価値の継続的な向上と社会から信頼される会社を実現するため、法令を遵守し、公正かつ迅速な経営判断と意思決定ができるような経営体制の整備を図っております。

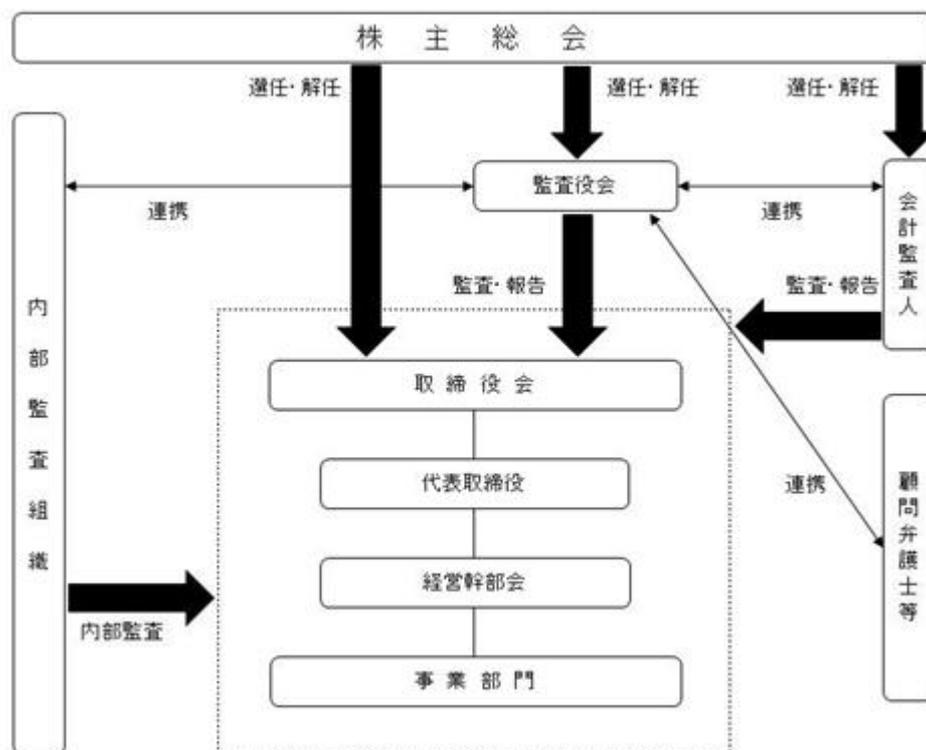
弁護士・税理士・司法書士等外部専門家との契約を締結し、必要に応じてアドバイスを受けることにより経営の健全性、透明性、コンプライアンス等に取り組んでおります。

コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況

ア．会社の機関の内容

当社の主な機関として取締役会、経営幹部会、監査役会があります。

取締役会は、当事業年度末現在、取締役6名（うち社外取締役は0名）により構成され、経営上の業務執行に係る重要事項の報告、意思決定を行っております。経営幹部会は取締役を含む経営幹部（合計9名）により構成され、取締役会を補完しております。当事業年度末現在、常勤監査役1名、社外監査役2名により構成されております。



イ．会社の機関の内容及び内部統制システムの整備状況等

当社は毎月1回開催の取締役会に加えて緊急な意思決定が必要な場合においては臨時の取締役会を開催し、経営上の業務執行に係る重要事項の報告、意思決定を迅速かつ確に実施しております。なお、当社は経営効率及び迅速な意思決定機能を維持し、機動的な経営判断による継続的な企業価値向上を図るうえで、社外取締役を選任しない現在の体制が有効であるとの判断から、社外取締役を選任しておりません。経営幹部会は毎週開催し、取締役会における決定事項の報告のほか、業務執行に係る事項を審議することにより、取締役会を補完し、経営環境の変化に迅速に対応できる体制を構築しております。当社は監査役制度を導入しており、常勤監査役を中心とする監査役は毎月開催される取締役会に出席し、取締役会の重要な意思決定の過程、妥当性、適正性を確保するための助言、提言を客観的見地から適宜実施するほか、取締役等よりその職務の執行状況を聴取する等の方法により取締役の職務を監査いたしております。また、監査役会を開催することにより、監査役間の情報共有及び意思疎通を図るほか、会計監査人より監査実施結果等に関し、適宜説明を受けております。なお、当社常勤監査役はリコーヒューマンクリエイツ(株)の取締役を務め、会社経営に携わっていることから監査役として相当程度の知見を有しており、社外監査役2名は兩名共に税理士であることから税務・会計に関する相当程度の知見を有するとの判断から監査役に選任しております。

また、法令遵守等に関し、適宜顧問弁護士よりアドバイスを受けております。

ウ．内部監査及び監査役監査の状況

当社では内部管理体制の充実を目的に認証取得した「ISO 9001」に基づき、社内監査人（43名）による内部監査及び外部機関の審査を実施することにより、法令遵守の徹底、顧客満足度の向上、コンプライアンス意識の徹底、社内改善指導等を図っており、この内部監査及び外部機関による審査の結果報告書を監査役に提出している他、J-SOX法推進事務局より財務報告に係る内部統制の有効性に関する報告を実施することにより、監査業務が円滑に実施されるよう連携を図っております。

エ．会計監査の状況

仰星監査法人と監査契約を締結しており、金融商品取引法等に基づく会計監査を受けております。

なお、業務を執行した公認会計士の氏名及び監査業務にかかる補助者の構成については以下のとおりです。

業務を執行した公認会計士の氏名

代表社員・業務執行社員 山崎 清孝

代表社員・業務執行社員 榎本 尚子

監査業務にかかる補助者の構成

公認会計士 2名 公認会計士試験合格者 3名 その他 1名

オ．会社の社外取締役及び社外監査役の人的関係、資本的關係または取引関係その他利害關係の概要

社外取締役は選任しておりません。

社外監査役につきましては、当社と特別な利害關係はなく、当社の事業關係における業務執行者にも該当しない独立性の高い立場にあります。

なお、社外取締役及び社外監査役を選任するための独立性に関する明文化された基準または方針はありませんが東京証券取引所の役員の独立性に関する判断基準（JASDAQにおける有価証券上場規程に関する取扱要領21）を参考にしております。

リスク管理体制の整備状況

当社は、リスク管理規定に基づき定期的に取締役・経営幹部会出席者より潜在的リスクを含めたアンケート調査を実施し、経営に対し重大な影響を及ぼす可能性のあるリスクについて取締役会において審議し、予防対策を実施しているほか、リスク発生時においては社長を中心とするリスク管理組織が迅速な危機管理を実行できる体制を構築しております。

役員報酬の内容

ア．内容

取締役の年間報酬総額（6名） 98,041千円（うち7,600千円は役員退職慰労引当金）

平成26年3月決算現在、当社は社外取締役を選任しておりません。

監査役の年間報酬総額（3名） 4,500千円（うち1,500千円は社外監査役）

イ．決定方針

取締役の報酬額の決定につきましては、平成18年6月28日開催の第57回定時株主総会にて決議されました取締役報酬等の範囲内において、取締役報酬の大枠を取締役会において決定し、各取締役の個別報酬については人格、勤続年数、職務経験、業績、資格等の包括的な諸条件、また、当社の企業価値向上に対する実効力に基づき、常務が個別報酬案を作成のうえ、代表取締役社長の承認を得て決定しております。

株式の保有状況

ア．投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数および貸借対照表計上額の合計額

8銘柄 231,820千円

イ．保有目的が純投資以外の目的である投資株式の銘柄、株式数、貸借対照表計上額および保有目的
 前事業年度

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額(千円)	保有目的
日本信号(株)	104,306.31	76,247	取引強化のため
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	27,380	15,278	取引強化のため
工藤建設(株)	1,000	149	取引強化のため

当事業年度

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額(千円)	保有目的
日本信号(株)	106,954.07	96,365	取引強化のため
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	27,380	15,524	取引強化のため
工藤建設(株)	1,000	164	取引強化のため

ウ．保有目的が純投資目的である投資株式の前事業年度および当事業年度における貸借対照表計上額の合計額ならびに当事業年度における受取配当金、売却損益および評価損益の合計額

	前事業年度(千円)	当事業年度(千円)			
	貸借対照表計上額の合計額	貸借対照表計上額の合計額	受取配当金の合計額	売却損益の合計額	評価損益の合計額
非上場株式	-	-	-	-	-
上記以外の株式	53,460	64,086	1,375	-	20,133

取締役の定数

当社の取締役は10名以内とする旨定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨定款に定めております。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。

これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

株主総会決議事項を取締役会で決議できる事項

ア．自己株式の取得

当社は、機動的な資本政策を遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項に基づき、株主総会の決議によらず、取締役会の決議によって市場等より自己の株式を取得することができる旨定款に定めております。

イ．中間配当

当社は、株主への機動的な利益還元を行うため、会社法第454条第5項の規定により、毎年9月30日を基準日として取締役会決議をもって中間配当を行うことができる旨定款に定めております。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前事業年度		当事業年度	
	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)	監査証明業務に基づく報酬(千円)	非監査業務に基づく報酬(千円)
提出会社	15,560	-	15,560	-
計	15,560	-	15,560	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

該当事項はありません。

第5【経理の状況】

1. 財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）第2条の規定に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）により作成しております。

なお、当事業年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」（平成24年9月21日内閣府令第61号）附則第2条第2項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の財務諸表について、仰星監査法人により監査を受けております。

3. 連結財務諸表について

「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）第5条第2項により、当社では、子会社の資産、売上高、損益、利益剰余金及びキャッシュ・フローその他の項目から見て、当企業集団の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に関する合理的な判断を誤らせない程度に重要性が乏しいものとして、連結財務諸表は作成しておりません。

なお、資産基準、売上高基準、利益基準及び利益剰余金基準による割合は次のとおりであります。

資産基準	2.7%
売上高基準	1.4%
利益基準	- %
利益剰余金基準	- %

1【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	1,592,049	3,642,589
受取手形	2, 3 42,377	2 22,849
完成工事未収入金	505,309	293,208
不動産事業未収入金	23,505	7,287
売掛金	36,187	57,590
未成工事支出金	47,131	37,563
販売用不動産	498,445	-
不動産事業支出金	782,390	708,837
商品及び製品	18,002	15,920
原材料及び貯蔵品	7,518	11,469
仕掛品	12,743	7,302
短期貸付金	2,000	1,000
繰延税金資産	4,915	11,489
その他	23,605	8,419
貸倒引当金	130	50
流動資産合計	3,596,053	4,825,476
固定資産		
有形固定資産		
建物	3,363,155	3,365,071
減価償却累計額	1,196,294	1,307,273
建物(純額)	2,166,861	2,057,798
構築物	89,993	90,171
減価償却累計額	57,697	61,128
構築物(純額)	32,296	29,043
機械及び装置	159,995	151,501
減価償却累計額	125,919	125,137
機械及び装置(純額)	34,075	26,364
車両運搬具	43,868	46,216
減価償却累計額	37,918	33,268
車両運搬具(純額)	5,949	12,948
工具器具・備品	127,774	100,640
減価償却累計額	114,982	83,615
工具器具・備品(純額)	12,792	17,024
土地	3,810,596	3,806,596
リース資産	22,896	22,896
減価償却累計額	1,015	3,925
リース資産(純額)	21,881	18,971
有形固定資産合計	1 6,084,453	1 5,968,747
無形固定資産		
借地権	23,655	23,655
電話加入権	3,130	3,130
ソフトウェア	1,036	1,994
水道施設利用権	104	80
無形固定資産合計	27,926	28,859

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	272,901	293,906
関係会社株式	2,000	2,000
出資金	700	800
長期貸付金	1,949,181	684,623
関係会社長期貸付金	79,330	78,715
長期前払費用	458	358
繰延税金資産	77,286	68,425
その他	17,399	17,437
貸倒引当金	42,400	42,010
投資その他の資産合計	2,356,859	1,104,257
固定資産合計	8,469,239	7,101,864
資産合計	12,065,293	11,927,340
負債の部		
流動負債		
工事未払金	775,829	545,561
買掛金	16,769	37,854
短期借入金	800,000	360,000
1年内償還予定の社債	133,600	66,000
リース債務	2,955	2,770
未払金	27,548	109,374
未払費用	15,605	21,197
未払法人税等	45,145	132,040
未成工事受入金	115,641	429,487
不動産事業受入金	-	10,300
預り金	48,244	25,104
前受収益	48,003	39,409
賞与引当金	3,079	5,601
完成工事補償引当金	200	500
その他	7,527	16,738
流動負債合計	2,040,151	1,801,940
固定負債		
社債	66,000	-
退職給付引当金	147,517	145,096
役員退職慰労引当金	103,349	110,949
長期預り保証金	669,308	656,034
リース債務	19,265	16,494
その他	1,012	860
固定負債合計	1,006,453	929,436
負債合計	3,046,605	2,731,376

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金		
資本準備金	310,093	310,093
資本剰余金合計	310,093	310,093
利益剰余金		
利益準備金	77,500	77,500
その他利益剰余金		
別途積立金	7,200,000	7,200,000
繰越利益剰余金	1,496,002	1,654,666
利益剰余金合計	8,773,502	8,932,166
自己株式	397,084	397,122
株主資本合計	8,996,512	9,155,137
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	22,175	40,826
評価・換算差額等合計	22,175	40,826
純資産合計	9,018,688	9,195,964
負債純資産合計	12,065,293	11,927,340

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
売上高		
完成工事高	3,154,065	3,743,560
不動産事業収入	981,479	2,348,757
金属製品売上高	240,451	273,070
兼業事業売上高	9,045	209,216
売上高合計	4,385,042	6,574,606
売上原価		
完成工事原価	3,084,887	3,529,352
不動産事業売上原価	591,738	1,919,864
金属製品原価	239,610	265,658
兼業事業売上原価	13,952	204,236
売上原価合計	3,930,189	5,919,113
売上総利益		
完成工事総利益	69,177	214,208
不動産事業総利益	389,741	428,892
金属製品総利益	841	7,412
兼業事業総利益又は兼業事業総損失()	4,907	4,980
売上総利益合計	454,852	655,493
販売費及び一般管理費		
役員報酬	90,229	94,941
従業員給料手当	67,214	62,376
退職金	-	186
退職給付費用	1,978	1,571
役員退職慰労引当金繰入額	7,599	7,600
法定福利費	12,476	11,737
福利厚生費	3,548	3,054
修繕維持費	4,243	3,266
事務用品費	2,321	3,611
通信交通費	3,513	3,810
動力用水光熱費	60	64
広告宣伝費	166	490
貸倒引当金繰入額	2,540	470
交際費	163	29
寄付金	-	1,000
地代家賃	89	89
減価償却費	8,340	8,738
租税公課	8,025	32,614
保険料	478	1,050
雑費	36,429	41,244
販売費及び一般管理費合計	244,338	277,007
営業利益	210,514	378,485

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
営業外収益		
受取利息	1 50,431	1 31,502
受取配当金	4,848	5,668
その他	3,652	6,481
営業外収益合計	58,932	43,651
営業外費用		
支払利息	11,871	9,441
社債利息	2,403	1,090
貸倒引当金繰入額	42,400	-
その他	66	822
営業外費用合計	56,741	11,353
経常利益	212,705	410,783
特別損失		
減損損失	-	2 4,000
税引前当期純利益	212,705	406,783
法人税、住民税及び事業税	88,000	168,000
法人税等調整額	15,702	7,977
法人税等合計	103,702	160,022
当期純利益	109,002	246,761

【完成工事原価報告書】

区分	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
材料費	178,132	5.8	183,684	5.2
労務費	272,782	8.8	320,594	9.1
外注費	2,048,484	66.4	2,407,382	68.2
経費 (うち人件費)	585,487 (416,717)	19.0 (13.5)	617,692 (431,588)	17.5 (12.2)
計	3,084,887	100.0	3,529,352	100.0

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算であります。

【不動産事業原価報告書】

区分	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
販売用不動産原価	317,690	53.7	1,667,135	86.8
減価償却費	105,245	17.8	90,783	4.7
租税公課	58,363	9.9	54,817	2.9
維持修繕費	40,157	6.8	43,751	2.3
その他経費	70,280	11.9	63,376	3.3
計	591,738	100.0	1,919,864	100.0

【金属製品製造原価報告書〔同売上原価報告書〕】

区分	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
製造原価				
材料費	89,160	34.4	91,731	33.6
労務費	69,330	26.8	81,902	30.0
外注費	57,353	22.1	57,360	21.0
経費	43,261	16.7	41,695	15.3
当期製造費用	259,106	100.0	272,689	100.0
期首仕掛品たな卸高	8,437		12,743	
期末仕掛品たな卸高	12,743		7,302	
当期製品製造原価	254,800		278,131	
売上原価				
期首製品たな卸高	17,184		18,002	
他勘定振替高	14,371		15,089	
期末製品たな卸高	18,002		15,385	
製品売上原価	239,610		265,658	

(注) 原価計算の方法は、単純総合原価計算であります。

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自平成24年4月1日 至平成25年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本							自己株式	株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金					
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計			
				別途積立金	繰越利益剰余金				
当期首残高	310,000	310,093	77,500	7,200,000	1,475,100	8,752,600	397,024	8,975,670	
当期変動額									
剰余金の配当					88,100	88,100		88,100	
当期純利益					109,002	109,002		109,002	
自己株式の取得							59	59	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計	-	-	-	-	20,901	20,901	59	20,842	
当期末残高	310,000	310,093	77,500	7,200,000	1,496,002	8,773,502	397,084	8,996,512	

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	3,885	3,885	8,971,785
当期変動額			
剰余金の配当			88,100
当期純利益			109,002
自己株式の取得			59
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	26,060	26,060	26,060
当期変動額合計	26,060	26,060	46,903
当期末残高	22,175	22,175	9,018,688

当事業年度（自平成25年4月1日 至平成26年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本							株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己株式	
		資本準備金	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計		
				別途積立金	繰越利益剰余金			
当期首残高	310,000	310,093	77,500	7,200,000	1,496,002	8,773,502	397,084	8,996,512
当期変動額								
剰余金の配当					88,098	88,098		88,098
当期純利益					246,761	246,761		246,761
自己株式の取得							38	38
株主資本以外の項目の当期変動額 （純額）								
当期変動額合計	-	-	-	-	158,663	158,663	38	158,624
当期末残高	310,000	310,093	77,500	7,200,000	1,654,666	8,932,166	397,122	9,155,137

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	評価・換算差額等 合計	
当期首残高	22,175	22,175	9,018,688
当期変動額			
剰余金の配当			88,098
当期純利益			246,761
自己株式の取得			38
株主資本以外の項目の当期変動額 （純額）	18,651	18,651	18,651
当期変動額合計	18,651	18,651	177,276
当期末残高	40,826	40,826	9,195,964

【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	212,705	406,783
減価償却費	138,512	136,068
減損損失	-	4,000
貸倒引当金の増減額(は減少)	39,860	470
退職給付引当金の増減額(は減少)	17,005	2,420
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	4,733	7,600
賞与引当金の増減額(は減少)	89	2,522
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	200	300
受取利息及び受取配当金	55,280	37,170
支払利息	14,275	10,531
有形固定資産除却損	66	122
有形固定資産売却損益(は益)	14	1,993
投資有価証券売却損益(は益)	66	-
売上債権の増減額(は増加)	30,186	213,169
未成工事支出金の増減額(は増加)	23,312	9,568
販売用不動産の増減額(は増加)	416,557	498,445
不動産事業支出金の増減額(は増加)	211,564	73,553
その他のたな卸資産の増減額(は増加)	3,059	5,456
仕入債務の増減額(は減少)	339,940	209,183
未成工事受入金の増減額(は減少)	16,941	313,845
不動産事業受入金の増減額(は減少)	10,000	10,300
未払消費税等の増減額(は減少)	3,438	67,175
その他の流動資産の増減額(は増加)	13,282	11,410
その他の流動負債の増減額(は減少)	32,772	6,155
その他の固定負債の増減額(は減少)	1,012	151
その他	-	1,574
小計	510,489	1,527,193
利息及び配当金の受取額	55,280	37,170
利息の支払額	14,427	10,642
法人税等の支払額	126,559	82,305
営業活動によるキャッシュ・フロー	424,783	1,471,416
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	27,912	19,333
有形固定資産の売却による収入	19	2,052
投資有価証券の取得による支出	1,984	2,088
投資有価証券の売却による収入	3,300	10,000
事業譲受による支出	-	11,024
貸付金の回収による収入	5,607	1,266,174
その他	2,574	1,927
投資活動によるキャッシュ・フロー	23,544	1,243,853
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	-	440,000
社債の償還による支出	133,600	133,600
自己株式の取得による支出	59	38
配当金の支払額	88,184	88,135
リース債務の返済による支出	675	2,955
財務活動によるキャッシュ・フロー	222,519	664,729
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	178,719	2,050,539
現金及び現金同等物の期首残高	1,413,330	1,592,049
現金及び現金同等物の期末残高	1,592,049	1,364,259

【注記事項】

(重要な会計方針)

(1)重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

子会社株式及び関連会社株式

総平均法による原価法

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は総平均法により算定）

時価のないもの

総平均法による原価法

たな卸資産

未成工事支出金

個別法による原価法

販売用不動産・不動産事業支出金

個別法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

製品・仕掛品

総平均法による原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

原材料

金属製品用材料...最終仕入れ原価法

（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

(2)重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）

定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）については、定額法）によっております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

長期前払費用

定額法によっております。

(3)重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に備え、将来の支給見込額のうち当期負担額を計上しております。

完成工事補償引当金

完成工事の瑕疵担保責任に基づく補償費に備えるため、過去の完成工事に係る補償費の実績を基準にして計上しております。

退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付に係る自己都合要支給額を計上しております。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、当社内規に基づく期末要支給額を計上しております。

(4)重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

完成工事高の計上は、当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

なお、工事進行基準による完成工事高は、2,458,241千円であります。

(5)キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わない取得日から3か月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(6)その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税（又は消費税等）に相当する額の会計処理は、税抜方式によっております。

(貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
建物	509,670千円	553,491千円
構築物	1,331	1,141
土地	942,851	841,664
計	1,453,853	1,396,297

担保付債務は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
短期借入金	800,000千円	360,000千円

2 受取手形裏書譲渡高

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
受取手形裏書譲渡高	16,421千円	32,494千円

3 期末日満期手形

期末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理をしております。なお、前期の末日が金融機関の休日であったため、次の期末日満期手形が前期末残高に含まれております。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
受取手形	22,760千円	-千円

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。

	前事業年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)	当事業年度 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)
受取利息	2,383千円	2,384千円

2 減損損失

当事業年度において、当社は以下の資産グループについて減損損失を計上しました。

場所	用途	種類
福島県会津若松市	遊休資産	土地

当社は、原則として、事業用資産については事業部を基準としてグルーピングを行っており、遊休資産については個別資産ごとにグルーピングを行っております。

当事業年度において、事業の用に供していない遊休資産のうち、時価が著しく下落した資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(4,000千円)として特別損失に計上しました。

なお、当資産グループの回収可能価額は正味売却価額により測定しており、土地については不動産鑑定評価額により評価しております。

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
普通株式	4,000,000	-	-	4,000,000

2. 自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末株式数(株)
普通株式	475,936	107	-	476,043

(注)増加は、単元未満株式の買取によるものであります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年6月28日 定時株主総会	普通株式	52,860	15.00	平成24年3月31日	平成24年6月29日
平成24年11月12日 取締役会	普通株式	35,239	10.00	平成24年9月30日	平成24年12月14日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	配当の原資	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年6月27日 定時株主総会	普通株式	52,859	利益剰余金	15.00	平成25年3月31日	平成25年6月28日

当事業年度（自平成25年4月1日 至平成26年3月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式数（株）	当事業年度増加株式数（株）	当事業年度減少株式数（株）	当事業年度末株式数（株）
普通株式	4,000,000	-	-	4,000,000

2. 自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式数（株）	当事業年度増加株式数（株）	当事業年度減少株式数（株）	当事業年度末株式数（株）
普通株式	476,043	53	-	476,096

（注）増加は、単元未満株式の買取によるものであります。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額（千円）	1株当たり配当額（円）	基準日	効力発生日
平成25年6月27日 定時株主総会	普通株式	52,859	15.00	平成25年3月31日	平成25年6月28日
平成25年11月12日 取締役会	普通株式	35,239	10.00	平成25年9月30日	平成25年12月17日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額（千円）	配当の原資	1株当たり配当額（円）	基準日	効力発生日
平成26年6月26日 定時株主総会	普通株式	52,858	利益剰余金	15.00	平成26年3月31日	平成26年6月27日

(キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	当事業年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)
現金預金勘定	1,592,049千円	3,642,589千円
現金及び現金同等物	1,592,049	3,642,589

2 重要な非資金取引の内容

前事業年度(自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)

当事業年度において、不動産事業未収入金を貸付金に振替えております。

不動産事業未収入金の減少額 1,913,280千円

長期貸付金の増加額 1,913,280千円

当事業年度(自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)

該当事項はありません。

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引(借主側)

(1)所有権移転ファイナンス・リース取引
 重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

設備投資計画に照らして、必要な資金（主に銀行借入や社債発行）を調達しております。一時的な余資は短期的な預金等に限定し、また、短期的な運転資金を銀行借入により調達しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形及び売掛金等は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。また、関係会社に対し長期貸付を行っております。

営業債務である工事未払金及び買掛金は、そのほとんどが2ヶ月以内の支払期日であります。

借入金、社債は、主に設備投資に係る資金調達を目的としたものであります。

ファイナンス・リース取引に係るリース債務は、設備投資に係る資金調達を目的としたものであり、償還日は最長で決算日後7年であり固定金利による契約としており、金利変動リスクを回避しております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

営業債権については、各事業部門における営業管理部が主要な取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

市場リスク（金利等の変動リスク）の管理

借入金に係る支払金利の変動リスクを抑制するために、金利スワップ取引を利用しております。

投資有価証券については、定期的に時価や発行体（取引先企業）の財務状況等を把握し、市況や取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

デリバティブ取引の執行・管理については、担当部署が決裁担当者の承認を得て行っております。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

各部署からの報告に基づき担当部署が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは次表には含めておりません（注2）を参照ください）。

前事業年度（平成25年3月31日）

	貸借対照表計上額 (千円) ()	時価(千円) ()	差額(千円)
(1) 現金預金	1,592,049	1,592,049	-
(2) 受取手形及び完成工事未収入金・不動産事業未収入金・売掛金	607,379	607,379	-
(3) 投資有価証券 其他有価証券	145,134	145,134	-
(4) 長期貸付金及び関係会社長期貸付金	2,028,512	2,028,475	36
(5) 工事未払金及び買掛金	(792,599)	(792,599)	-
(6) 短期借入金	(800,000)	(800,000)	-
(7) 社債(1年内償還予定)	(133,600)	(133,600)	-
(8) リース債務(流動負債)	(2,955)	(3,265)	309
(9) 社債	(66,000)	(66,000)	-
(10) リース債務(固定負債)	(19,265)	(18,998)	266

() 負債に計上されているものについては、() で示しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

(1) 現金預金、(2) 受取手形及び完成工事未収入金・不動産事業未収入金・売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっております。

(4) 長期貸付金

長期貸付金の時価の算定については、貸付金の種類及び内部格付、期間に基づく区分ごとに、元利金の合計額を同様の新規貸付を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。また、貸倒懸念債権については、同様の割引率による見積キャッシュ・フローの割引現在価値、又は、担保及び保証による回収見込額等により、時価を算定しております。

(5) 工事未払金及び買掛金(6) 短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価格にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(7) 社債（1年内償還予定）(9) 社債

変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は、帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

(8) リース債務（流動負債）(10) リース債務（固定負債）

これらの時価は、元利金の合計額を、同様の新規リース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

当事業年度（平成26年3月31日）

	貸借対照表計上額 (千円)()	時価(千円) ()	差額(千円)
(1) 現金預金	3,642,589	3,642,589	-
(2) 受取手形及び完成工事未収入金・不動産事業未収入金・売掛金	380,935	380,935	-
(3) 投資有価証券 其他有価証券	176,140	176,140	-
(4) 長期貸付金及び関係会社長期貸付金	763,338	763,304	34
(5) 工事未払金及び買掛金	(583,416)	(583,416)	-
(6) 短期借入金	(360,000)	(360,000)	-
(7) 社債(1年内償還予定)	(66,000)	(66,000)	-
(8) リース債務(流動負債)	(2,770)	(3,013)	243
(9) リース債務(固定負債)	(16,494)	(16,264)	229

() 負債に計上されているものについては、() で示しております。

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

(1) 現金預金、(2) 受取手形及び完成工事未収入金・不動産事業未収入金・売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっております。

(4) 長期貸付金

長期貸付金の時価の算定については、貸付金の種類及び内部格付、期間に基づく区分ごとに、元利金の合計額を同様の新規貸付を行った場合に想定される利率で割り引いて時価を算定しております。また、貸倒懸念債権については、同様の割引率による見積キャッシュ・フローの割引現在価値、又は、担保及び保証による回収見込額等により、時価を算定しております。

(5) 工事未払金及び買掛金(6) 短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価格にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(7) 社債(1年内償還予定)

変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は、帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。

(8) リース債務(流動負債) (9) リース債務(固定負債)

これらの時価は、元利金の合計額を、同様の新規リース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の貸借対照表計上額

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
非上場株式	127,766	117,766
関係会社株式	2,000	2,000
長期預り保証金	669,308	656,034

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表には含めておりません。

3. 金銭債権の決算日後の償還予定額
前事業年度（平成25年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金預金	1,592,049	-	-	-
受取手形及び完成工事未収入金・不動産事業未収入金・売掛金	607,379	-	-	-
長期貸付金及び関係会社長期貸付金	5,758	2,019,179	3,575	-
合計	2,205,186	2,019,179	3,575	-

当事業年度（平成26年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金預金	3,642,589	-	-	-
受取手形及び完成工事未収入金・不動産事業未収入金・売掛金	380,935	-	-	-
長期貸付金及び関係会社長期貸付金	10,946	752,391	-	-
合計	4,034,471	752,391	-	-

4. 社債、短期借入金、リース債務の有利子負債の決算日後の返済予定額
前事業年度（平成25年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	800,000	-	-	-	-	-
社債	133,600	66,000	-	-	-	-
リース債務	2,955	2,770	2,811	2,853	2,895	7,935
合計	936,555	68,770	2,811	2,853	2,895	7,935

当事業年度（平成26年3月31日）

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
短期借入金	360,000	-	-	-	-	-
社債	66,000	-	-	-	-	-
リース債務	2,770	2,811	2,853	2,895	2,938	4,995
合計	428,770	2,811	2,853	2,895	2,938	4,995

(有価証券関係)

1. 子会社株式及び関連会社株式

関連会社株式(前事業年度及び当事業年度貸借対照表計上額 関連会社株式2,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

2. その他有価証券

前事業年度(平成25年3月31日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	株式	129,707	94,383	35,324
	債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	その他	-	-	-
	小計	129,707	94,383	35,324
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	株式	15,427	16,370	943
	債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	その他	-	-	-
	小計	15,427	16,370	943
合計		145,134	110,754	34,380

(注) 非上場株式(貸借対照表計上額 127,766千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当事業年度(平成26年3月31日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得原 価を超えるもの	株式	160,451	96,472	63,979
	債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	その他	-	-	-
	小計	160,451	96,472	63,979
貸借対照表計上額が取得原 価を超えないもの	株式	15,688	16,370	682
	債券			
	国債・地方債等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	その他	-	-	-
	小計	15,688	16,370	682
合計		176,140	112,842	63,297

(注) 非上場株式(貸借対照表計上額 117,766千円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

(デリバティブ取引関係)

前事業年度(自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)及び当事業年度(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)期末残高がないため、該当事項はありません。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として退職一時金制度を採用しております。

2. 退職給付債務に関する事項

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
退職給付債務(千円)	147,517	145,096
退職給付引当金(千円)	147,517	145,096

3. 退職給付費用に関する事項

	前事業年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)	当事業年度 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)
退職給付費用(千円)	14,146	13,402
勤務費用(千円)	14,146	13,402

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
繰延税金資産		
貸倒引当金	14,671(千円)	14,671(千円)
賞与引当金	1,166	1,988
未払事業税	3,672	9,323
退職給付引当金	52,710	51,509
役員退職慰労引当金	36,781	39,387
完成工事補償引当金	75	177
減損損失	2,985	4,405
評価性引当額	17,656	19,076
繰延税金資産計	94,407	102,385
繰延税金負債		
其他有価証券評価差額金	12,205	22,470
繰延税金負債計	12,205	22,470
繰延税金資産の純額	82,202	79,914

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
法定実効税率 (調整)	37.9%	37.9%
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.9	0.7
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.4	0.3
住民税均等割	0.8	0.4
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	-	0.2
評価性引当額	8.9	0.4
その他	0.7	0.0
税効果会計適用後の法人税等の負担率	48.8	39.3

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

所得税法等の一部を改正する法律が平成26年3月31日に公布されたことに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算(ただし、平成26年4月1日以降解消されるものに限る)に使用した法定実行税率は、前事業年度の37.9%から35.5%に変更されています。

その結果、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)が776千円減少し、当事業年度に計上された法人税等調整額が776千円増加しています。

(資産除去債務関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社では、東京都その他の地域において、賃貸用のオフィスビル及び賃貸住宅等を保有しております。前事業年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益392,209千円(賃貸収益は不動産事業収入に、賃貸費用は不動産事業原価に計上)であります。当事業年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は386,502千円(賃貸収益は不動産事業収入に、賃貸費用は不動産事業原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	当事業年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)
貸借対照表計上額		
期首残高	4,981,981	4,986,003
期中増減額	4,022	279,143
期末残高	4,986,003	4,706,860
期末時価	7,634,319	7,360,559

- (注) 1. 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
2. 期中増減額のうち、前事業年度の主な増加額は全社資産から賃貸等不動産への振替(52,590千円)であり、主な減少額は減価償却費であります。当事業年度の主な減少額は賃貸等不動産からホテル事業への振替(175,387千円)及び減価償却費であります。
3. 期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

(持分法損益等)

前事業年度(自平成24年 4月 1日 至平成25年 3月31日)及び当事業年度(自平成25年 4月 1日 至平成26年 3月31日)当社の関連会社は、損益等からみて重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、建築を中心とした建設工事全般に関する事業と、不動産の売買及び賃貸等に関する不動産事業を主力に事業展開をしており、改修工事を含む建築工事全般から構成される「建築セグメント」、マンション分譲事業を中心とした不動産の売買、賃貸等に関する事業から構成される「不動産セグメント」、鉄道車両部品の製作、金属加工業から構成される「金属製品セグメント」の3つを報告セグメントとしております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と概ね同一であります。

セグメント間の内部売上高又は振替高は、製造原価に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前事業年度(平成24年4月1日 至平成25年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	建築	不動産	金属製品	計		
売上高						
外部顧客への売上高	3,154,065	981,479	240,451	4,375,996	9,045	4,385,042
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	14,371	14,371	-	14,371
計	3,154,065	981,479	254,823	4,390,368	9,045	4,399,413
セグメント利益又は損失()	69,177	389,741	841	459,760	4,907	454,852
セグメント資産	833,947	6,335,720	585,303	7,754,972	-	7,754,972
その他の項目						
減価償却費	7,634	105,636	16,901	130,171	-	130,171
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	3,414	96,436	3,442	103,293	-	103,293

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理店事業であります。

当事業年度(平成25年4月1日 至平成26年3月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	建築	不動産	金属製品	計		
売上高						
外部顧客への売上高	3,743,560	2,348,757	273,070	6,365,389	209,216	6,574,606
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	15,089	15,089	-	15,089
計	3,743,560	2,348,757	288,160	6,380,478	209,216	6,589,695
セグメント利益又は損失()	214,208	428,892	7,412	650,512	4,980	655,493
セグメント資産	611,933	5,467,007	572,876	6,651,817	200,975	6,852,793
その他の項目						
減価償却費	7,124	91,506	14,788	113,419	13,910	127,330
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	2,106	-	1,779	3,886	183,524	187,411

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理店事業及びホテル事業であります。

4. 報告セグメント合計額と財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

売上高	前事業年度	当事業年度
報告セグメント計	4,390,368	6,380,478
「その他」の区分の売上高	9,045	209,216
セグメント間取引消去	14,371	15,089
財務諸表の売上高	4,385,042	6,574,606

（単位：千円）

利益	前事業年度	当事業年度
報告セグメント計	459,760	650,512
「その他」の区分の利益	4,907	4,980
全社費用（注）	244,338	277,007
財務諸表の営業利益	210,514	378,485

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

（単位：千円）

資産	前事業年度	当事業年度
報告セグメント計	7,754,972	6,651,817
「その他」の区分の資産	-	200,975
全社資産（注）	4,310,321	5,074,547
財務諸表の資産合計	12,065,293	11,927,340

（注）全社資産は、報告セグメントに帰属しない主に本社有形固定資産であります。

（単位：千円）

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		財務諸表計上額	
	前事業年度	当事業年度	前事業年度	当事業年度	前事業年度	当事業年度	前事業年度	当事業年度
減価償却費	130,171	113,419	-	13,910	8,340	8,738	138,512	136,068
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	103,293	3,886	-	183,524	51,774	162,034	51,519	25,376

（注）有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額には、前事業年度においては全社資産を不動産セグメントに振り替えたことによる金額 52,590千円を含んでおり当事業年度は報告セグメント資産をその他に振り替えたことによる金額 177,076千円を含んでおります。

【関連情報】

前事業年度（自平成24年4月1日 至平成25年3月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しました。

2．地域ごとの情報

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載しておりません。

また、本邦以外に所在している有形固定資産がないため記載しておりません。

3．主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、省略しております。

当事業年度（自平成25年4月1日 至平成26年3月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しました。

2．地域ごとの情報

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載しておりません。

また、本邦以外に所在している有形固定資産がないため記載しておりません。

3．主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度（自平成24年4月1日 至平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自平成25年4月1日 至平成26年3月31日）

（単位：千円）

	建築	不動産	金属製品	その他	全社・消去	合計
減損損失	-	-	-	-	4,000	4,000

（注）全社・消去は全て遊休不動産に係る金額であります。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度（自平成24年4月1日 至平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自平成25年4月1日 至平成26年3月31日）

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度（自平成24年4月1日 至平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自平成25年4月1日 至平成26年3月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

財務諸表提出会社の子会社及び関連会社等

前事業年度（自平成24年4月1日 至平成25年3月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連 当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
関連会社	誠和通信システム(株)	東京都小金井市	20,000	通信機器の販売、工事	直接 30	不動産の賃貸	利息の受取	2,383	関係会社長期貸付金	79,330

当事業年度（自平成25年4月1日 至平成26年3月31日）

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合 (%)	関連 当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
関連会社	誠和通信システム(株)	東京都小金井市	20,000	通信機器の販売、工事	直接 30	外注先	利息の受取	2,384	関係会社長期貸付金	78,715

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等
 当社取締役会にて決定いたしました。

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
1株当たり純資産額	2,559.25円	2,609.60円
1株当たり当期純利益	30.93円	70.02円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(注) 1 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
当期純利益(千円)	109,002	246,761
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	109,002	246,761
普通株式の期中平均株式数(千株)	3,524	3,523

2 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
純資産の部の合計額(千円)	9,018,688	9,195,964
純資産の部の合計額から控除する金額 (千円)	-	-
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	9,018,688	9,195,964
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末 の普通株式の数(千株)	3,523	3,523

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

		銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (千円)
投資有価証券	その他有 価証券	東京中央青果(株)	300,000.00	100,000
		日本信号(株)	106,954.07	96,365
		トヨタ自動車(株)	11,000.00	64,086
		(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	27,380.00	15,524
		(株)メガネドラック	4,000.00	10,000
		三越恒産(株)	1,600.00	6,666
		(株)J.C.ビルディング	1,000.00	1,000
		工藤建設(株)	1,000.00	164
		(株)神奈川県建設会館	200.00	100
		計	453,134.07	293,906

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 却累計額又は 償却累計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末残 高(千円)
有形固定資産							
建物	3,363,155	1,916	-	3,365,071	1,307,273	110,978	2,057,798
構築物	89,993	177	-	90,171	61,128	3,430	29,043
機械及び装置	159,995	264	8,757	151,501	125,137	7,975	26,364
車両運搬具	43,868	12,531	10,183	46,216	33,268	5,473	12,948
工具器具・備品	127,775	8,533	35,668	100,640	83,615	4,179	17,024
土地	3,810,596	-	4,000 (4,000)	3,806,596	-	-	3,806,596
リース資産	22,896	-	-	22,896	3,925	2,910	18,971
有形固定資産計	7,618,281	23,423	58,610 (4,000)	7,583,095	1,614,348	134,949	5,968,747
無形固定資産							
借地権	-	-	-	23,655	-	-	23,655
電話加入権	-	-	-	3,130	-	-	3,130
ソフトウェア	-	-	-	22,228	20,234	995	1,994
水道施設利用権	-	-	-	360	280	24	80
無形固定資産計	-	-	-	49,374	20,514	1,019	28,859
長期前払費用	3,176	-	-	3,176	2,818	100	358
繰延資産	-	-	-	-	-	-	-

- (注) 1. 無形固定資産については、資産総額の100分の1以下であるため、「当期首残高」、「当期増加額」及び「当期減少額」の記載を省略しております。
2. 「当期減少額」欄の()内は内書きで、減損損失の計上額であります。

【社債明細表】

銘柄	発行年月日	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率(%)	担保	償還期限
第7回無担保社債	平成年月日 23.7.29	199,600 (133,600)	66,000 (66,000)	短期プライムレート -1.00	なし	平成年月日 26.7.29

(注) 1. ()内書きは、1年以内の償還予定額であります。

2. 決算日後5年間の償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
66,000	-	-	-	-

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	800,000	360,000	1.1	-
1年以内に返済予定の長期借入金	-	-	-	-
1年以内に返済予定のリース債務	2,955	2,770	1.5	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	-	-	-	-
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	19,265	16,494	1.5	平成27年～ 平成32年
その他有利子負債	-	-	-	-
合計	822,221	379,265	-	-

(注) 1. 平均利率は期末借入残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の貸借対照表日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
リース債務	2,811	2,853	2,895	2,938

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	42,530	42,060	-	42,530	42,060
賞与引当金	3,079	5,601	3,079	-	5,601
完成工事補償引当金	200	1,465	1,165	-	500
役員退職慰労引当金	103,349	7,600	-	-	110,949

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、洗替えによる戻入額であります。

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

(1) 資産の部

現金預金

区分	金額(千円)
現金	5,527
普通預金	3,637,061
計	3,642,589

受取手形

(a) 相手先別内訳

相手先	金額(千円)
末吉工業株式会社	16,348
栃木日信株式会社	13,919
東急建設株式会社	8,895
大豊建設株式会社	7,600
テラルクリタ株式会社	4,529
その他	4,051
計	55,344

(注) 金額には受取手形裏書譲渡高32,494千円を含めて記載しております。

(b) 決済月別内訳

決済月別	金額(千円)
平成26年4月	8,651
5月	21,632
6月	17,042
7月	8,018
計	55,344

(注) 金額には受取手形裏書譲渡高32,494千円を含めて記載しております。

完成工事未収入金及び売掛金

(a) 完成工事未収入金相手先別内訳

相手先	金額(千円)
日神管理株式会社	103,482
株式会社井門コーポレーション	44,067
株式会社ファンケル	28,140
株式会社くらしの友	21,840
内野隆太	18,000
その他	77,677
計	293,208

(b) 不動産事業未収入金相手先別内訳

相手先	金額(千円)
有限会社ゲラン	2,060
横山健	1,583
工藤建設株式会社	1,283
(医)療心会	589
株式会社田進	396
その他	1,374
計	7,287

(c) 売掛金相手先別内訳

相手先	金額(千円)
高伸建設株式会社	18,234
末吉工業株式会社	10,891
三菱UFJニコス株式会社	4,943
栃木日信株式会社	4,883
テラルクリタ株式会社	3,139
その他	15,497
計	57,590

(d) 滞留状況

	完成工事未収入金 (千円)	不動産事業未収入金 (千円)	売掛金(千円)
平成26年3月期計上額	293,208	3,644	57,590
平成25年3月期以前計上額	-	3,643	-
計	293,208	7,287	57,590

未成工事支出金

期首残高	当期支出額(千円)	完成工事原価への振替額 (千円)	期末残高(千円)
47,131	3,519,784	3,529,352	37,563

期末残高の内訳は次のとおりです。

区分	金額(千円)
材料費	61
労務費	2,322
外注費	28,408
経費	6,772
計	37,563

不動産事業支出金

区分	金額(千円)
東京都町田市	262,075
東京都八王子市	173,381
神奈川県座間市	102,003
その他	171,376
計	708,837

(注) このうち土地の内訳は次のとおりであります。

関東地区	6,222.82㎡	533,466千円
計	6,222.82	533,466

商品及び製品

品目	金額(千円)
製品	
エレベータ	3,807
鋼製型枠	2,078
ホテル事業商品	534
背板	414
その他	9,085
計	15,920

仕掛品

品目	金額(千円)
エレベータ	4,679
背板	1,531
鋼製型枠	11
その他	1,080
計	7,302

原材料及び貯蔵品

品目	金額(千円)
原材料	
鋼製型枠	5,814
エレベータ	1,377
背板	715
ホテル事業食材	1,538
その他	2,022
計	11,469

長期貸付金

相手先	金額(千円)
株式会社オプナムクリエーション	653,864
医療法人療心会	30,758
計	684,623

(2) 負債の部

工事未払金

相手先	金額(千円)
株式会社スリーエス	31,434
株式会社ティーケーケー	31,229
三樹コーポレーション株式会社	18,605
株式会社坂本商会	18,399
株式会社テクノ・コウワ	15,454
その他	430,437
計	545,561

買掛金

相手先	金額(千円)
株式会社総食	6,052
株式会社大岩商会	4,234
末吉工業株式会社	3,138
関包スチール株式会社	2,924
三和プレス工業所	2,248
その他	19,256
計	37,854

未成工事受入金

期首残高(千円)	当期受入額(千円)	完成工事高への振替額(千円)	期末残高(千円)
115,641	3,779,254	3,465,408	429,487

長期預り保証金

相手先	金額(千円)
工藤建設株式会社	450,000
株式会社セイジョー	30,700
株式会社ホームピック	26,000
有限会社肥後商店	14,100
株式会社ハナマサ	14,000
その他	121,234
計	656,034

(3) 【その他】

当事業年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当事業年度
売上高(千円)	1,010,424	2,219,228	3,886,095	6,574,606
税引前四半期(当期)純利益金額(千円)	68,449	138,278	279,098	406,783
四半期(当期)純利益金額(千円)	42,730	85,178	172,462	246,761
1株当たり四半期(当期)純利益金額(円)	12.13	24.17	48.94	70.02

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額(円)	12.13	12.04	24.77	21.08

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日 その他、必要がある場合には取締役会の決議により予め公告して定める日
剰余金の配当の基準日	9月30日 3月31日
1単元の株式数	100株
単元未満株式の買取り・売渡し 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取・売渡手数料	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 (特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
公告掲載方法	電子公告により行う。ただし電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。 公告掲載URL http://www.sanyu-co.co.jp/
株主に対する特典	該当事項なし

(注) 当会社の株主(実質株主を含む。以下同じ。)は、その有する単元未満株式について次に掲げる権利以外の権利を行使することができません。

- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
- (2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
- (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

第7【提出会社の参考情報】

1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、親会社等はありません。

2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から本有価証券報告書提出日までの間において、関東財務局長に提出した金融商品取引法第25条第1項各号に掲げる書類は、次のとおりであります。

- | | |
|---|---------------|
| 1. 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書
(事業年度 自平成24年4月1日(第64期) 至平成25年3月31日) | 平成25年6月28日提出 |
| 2. 内部統制報告書及びその添付書類 | 平成25年6月28日提出 |
| 3. 四半期報告書及び確認書 | |
| (第65期第1四半期 自平成25年4月1日 至平成25年6月30日) | 平成25年8月13日提出 |
| (第65期第2四半期 自平成25年7月1日 至平成25年9月30日) | 平成25年11月13日提出 |
| (第65期第3四半期 自平成25年10月1日 至平成25年12月31日) | 平成26年2月13日提出 |

4. 臨時報告書

平成25年6月28日関東財務局長に提出

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)に基づく臨時報告書であります。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項ありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成26年 6月26日

サンヨー建設株式会社

取締役会 御中

仰星監査法人

代表社員 業務執行社員	公認会計士	山崎 清孝	印
代表社員 業務執行社員	公認会計士	榎本 尚子	印

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているサンヨー建設株式会社の平成25年4月1日から平成26年3月31日までの第65期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、サンヨー建設株式会社の平成26年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、サンユー建設株式会社の平成26年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、サンユー建設株式会社が平成26年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。

2. 財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。