

【表紙】
【提出書類】 大量保有報告書
【根拠条文】 法第27条の23第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 双日株式会社 代表取締役社長 佐藤洋二
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区内幸町二丁目1番1号
【報告義務発生日】 平成26年4月24日
【提出日】 平成26年4月24日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1
【提出形態】 その他
【変更報告書提出事由】

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称 | 日本リート投資法人 |
| 証券コード | 3296 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 双日株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都千代田区内幸町二丁目1番1号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-----------|
| 設立年月日 | 平成15年4月1日 |
| 代表者氏名 | 佐藤洋二 |
| 代表者役職 | 代表取締役社長 |
| 事業内容 | 総合商社 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 為替証券部長 宮内秀雄 |
| 電話番号 | 03-6871-3409 |

(2)【保有目的】

| |
|------------|
| スポンサーとして出資 |
|------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | | | |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

| | | | | |
|---|---|--------|---|--------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | | 15,181 | | |
| 新株予約権証券(株) | A | | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | | J |
| 株券預託証券 | | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | | K |
| 株券信託受益証券 | | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | | N |
| 合計(株・口) | O | 15,181 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | | |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | | 15,181 |
| 保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|---------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成26年4月24日現在) | V | 144,600 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100) | | 10.50 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|--------|-------|----------|----------|---------|
| 平成26年4月24日 | 投資証券 | 15,181 | 10.50 | 市場外 | 取得 | 252,000 |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1) 平成26年4月15日付で、オーバーアロットメントによる売出しのための投資口の貸借取引にかかる契約（貸出口数：7,210口、貸出期間：平成26年4月24日から平成26年5月26日）を三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社と締結致しました。

(2) 平成26年4月15日付で、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社に対し、平成26年4月15日（当日を含む。）から平成27年4月18日（当日を含む。）までの間、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社の事前の書面による同意なしには発行者の投資口の売却等（ただし、オーバーアロットメントによる売出しに伴う発行者の投資口の貸渡し等を除く。）を行わない旨合意しております。

(3) 平成26年3月3日付で発行者及び双日リートアドバイザーズ株式会社との間で締結しているスポンサーサポート契約において、発行者の投資口を取得した場合、特段の事情がない限り、当面の間、発行者の投資口の保有を継続する意向であることを表明しています。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|---------------|
| 自己資金額（W）（千円） | 3,825,612,000 |
| 借入金額計（X）（千円） | |
| その他金額計（Y）（千円） | |
| 上記（Y）の内訳 | |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 3,825,612,000 |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額（千円） |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当事項なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当事項なし | | |