

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年2月17日
【会社名】	東京建物株式会社
【英訳名】	Tokyo Tatemono Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【電話番号】	03(3274)0111(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 執行役員 経理部長 吉田 慎二
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【電話番号】	03(3274)0111(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 執行役員 経理部長 吉田 慎二
【縦覧に供する場所】	東京建物株式会社 関西支店 (大阪市中央区本町三丁目4番8号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日
 平成26年2月12日

(2) 当該事象の内容

当社の連結子会社となることを予定している、有限会社東京プライムステージを営業者とする匿名組合（以下「本匿名組合」という。）は、下記の通り固定資産を譲渡することといたしました。

当該連結子会社の概要

(ア) 名称	有限会社東京プライムステージを営業者とする匿名組合
(イ) 所在地（営業者）	東京都千代田区神田神保町一丁目11番地さくら総合事務所内
(ウ) 代表者（営業者）	取締役 堀川 朋善
(エ) 事業内容	不動産信託受益権の保有及び売却ほか
(オ) 資本金（営業者）	3百万円

- 1 本匿名組合は、平成26年12月期の期首より適用する「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成23年3月25日）等により、平成26年12月期より連結の範囲に含む予定です。
- 2 当社は、本匿名組合の資産譲渡について匿名組合出資者として同意する旨を決議しました。

譲渡の理由

本匿名組合が信託受益権を保有する大手町タワーについて、同ビルに入居している株式会社みずほ銀行からの信託受益権の一部買受けの申し出に対し、SPC連結化後の保有資産ポートフォリオ適正化等の観点を踏まえ、以下記載の条件にて譲渡するものです。

大手町タワーの概要（全体）

(ア) 所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番5号
(イ) 延床面積	198,467.44㎡（予定）
(ウ) 規模	地上38階・地下6階・塔屋3階
(エ) 竣工日	1次竣工：平成25年8月、全体竣工：平成26年4月（予定）

譲渡資産の内容

(ア) 譲渡資産の概要	大手町タワーのオフィス専有部分約114,000㎡のうち共有持分30%及びそれに対応する地上権を信託財産とする信託受益権
(イ) 譲渡価額	1,782億円
(ウ) 帳簿価格	約580億円
(エ) 譲渡益	約1,200億円

譲渡先の概要

(ア) 名称	株式会社みずほ銀行
(イ) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号
(ウ) 代表者	取締役頭取 佐藤 康博
(エ) 事業内容	預金業務、貸出業務、商品有価証券売買業務、有価証券投資業務ほか
(オ) 資本金	1,404,065百万円

譲渡の日程

売買契約締結 平成26年2月12日
所有権移転 平成26年3月26日(予定)

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

本件固定資産の譲渡により、平成26年12月期の連結決算において、固定資産売却益約1,200億円を特別利益として計上する見込みです。

以 上