

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年12月13日
【会社名】	S B Sホールディングス株式会社
【英訳名】	SBS Holdings, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 鎌田 正彦
【本店の所在の場所】	東京都墨田区太平四丁目1番3号
【電話番号】	03(3829)2222(代表)
【事務連絡者氏名】	経理部長 掛橋 幸喜
【最寄りの連絡場所】	東京都墨田区太平四丁目1番3号
【電話番号】	03(3829)2122
【事務連絡者氏名】	経理部長 掛橋 幸喜
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生日

平成25年12月12日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

当社の連結子会社である株式会社エーマックスが運用する特別目的会社、有限会社新橋キャピタルが保有する物流施設の不動産信託受益権のうち51%持分を、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社がフィナンシャルアドバイザーとして組成する物流施設不動産私募ファンド「S B S ロジファンド1号」（以下「本ファンド」といいます。）へ譲渡する契約を締結致しました。

#### (1) 当該事象の発生生社

商号	株式会社エーマックス（連結子会社）
代表者	山本 剛士
所在地	東京都墨田区太平四丁目1番3号
資本金	160百万円
事業内容	物流施設開発、賃貸事業
大株主構成	S B S ホールディングス株式会社（所有割合100%）

#### (2) 譲渡資産（不動産信託受益権のうち51%持分）の内容

名称	西日本ロジスティクスセンター
所在地	京都府京田辺市大住濱55番13
敷地面積	25,853.00平米（7,821坪）
延床面積	33,243.99平米（10,056坪）
竣工日	2007年3月
帳簿価額	1,670百万円
譲渡価額	2,881百万円

#### (3) 譲渡先（本ファンド）の概要

ファンド名	合同会社S B S ロジファンド1号
スキーム	匿名組合出資による物流不動産私募ファンド
組成日	平成25年12月13日
対象資産	西日本ロジスティクスセンターに係る不動産信託受益権の51%持分
総資産	約3,150百万円
アセットマネージャー	B M S アセットマネジメント株式会社
投資家	株式会社日本政策投資銀行、産業ファンド投資法人、他5社 なお、当社グループから株式会社エーマックス（連結子会社）が匿名組合出資金の12.5%を出資しております。
運用期間	3年間

(4) 譲渡理由

当社は、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社がフィナンシャルアドバイザーとして組成し、株式会社日本政策投資銀行や産業ファンド投資法人など国内の大手機関投資家等が出資する本ファンドに当社グループが保有する物流施設を譲渡することにより投資資金を確実に回収できることに加え、これにより得た資金を再投資することが可能となります。また、当社施設が物流要所に立地する最新鋭の施設でかつ信用力の高いテナントとの間で中長期の賃貸借契約が締結されているなどの付加価値を譲渡益として顕在化することで、事業収益の拡大につながるものと考えております。さらに、投資家の数を限定した私募型であり自らも出資することでテナントとの良好な関係を長期にわたって維持し続けることも期待しております。

(5) 譲渡の日程

平成25年12月12日 取締役会決議  
平成25年12月12日 譲渡契約締結  
平成25年12月13日 譲渡資産引渡日

3. 当該事象の連結損益に与える影響

当該不動産信託受益権の譲渡により、平成25年12月期における連結損益計算書において譲渡益約11億円を営業利益として計上する予定であります。

以 上