

【表紙】

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社陽光都市開発 代表取締役社長 田中 忍
【住所又は本店所在地】	神奈川県横浜市西区高島2丁目6番32号
【報告義務発生日】	平成25年10月21日
【提出日】	平成25年10月25日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	該当なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社陽光都市開発
証券コード	8946
上場・店頭の種類	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 JASDAQ（スタンダード）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	徳威国際発展有限公司
住所又は本店所在地	Flat J,2/F,Ka On Building,8-14 Connaught Road West,Hong Kong
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成25年08月09日
代表者氏名	呉 文偉
代表者役職	董事長
事業内容	投資事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社陽光都市開発 管理部長 鈴木 講誌
電話番号	045-324-2444

（2）【保有目的】

中・長期保有

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)			
新株予約権証券(株)	A 2,800,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,800,000	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,800,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		2,800,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年10月21日現在)	V	9,638,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		22.51
直前の報告書に記載された株券等 保有割合(%)		-

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成25年10月21日	新株予約権証券	2,800,000	22.51	市場外	取得	3円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

新株予約権引受契約

本新株予約権の募集は第三者割当の方法で割り当てられ、本引受契約においては、当社に資金需要が発生し本新株予約権の行使を希望する場合は、必要資金に応じて、行使期間内に当社の指定した新株予約権の行使を強制できる旨定めております。但し、当社が一度に指定できる本新株予約権の強制行使の株数には必要資金の範囲内という限度があり、本新株予約権の発行目的である不動産関連事業を行っている企業または事業の買収に必要な資金を、著しく超過して資金調達することはできません。また、未公表の当社インサイダー情報等がある場合、当社の財政状態又は業績に重大な悪影響をもたらす事態が発生した場合、当社は行使指定を行うことはできません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	8,400
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	8,400

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地