

【表紙】

【提出書類】	変更報告書No. 1
【根拠条文】	法第27条の25第 1 項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東急不動産株式会社 代表取締役社長 金指 潔
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番 2 号
【報告義務発生日】	平成25年10月11日
【提出日】	平成25年10月18日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	5
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の 1 % 以上の減少 共同保有者の増加 共同保有者の減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	東急不動産ホールディングス株式会社
証券コード	3289
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東急不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和14年9月5日
代表者氏名	金指 潔
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	分譲業、請負工事業、小売業、賃貸業、管理受託業、運営業、仲介業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東急不動産株式会社 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
電話番号	03-5458-0648

（2）【保有目的】

該当事項はありません

（3）【重要提案行為等】

該当事項はありません

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	0		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 0	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		0
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年10月11日現在)	V	640,830,974
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.00
直前の報告書に記載された株券等保 有割合(%)		12.26

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況（短期大量譲渡に該当する場合）】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	譲渡の相手方	単価
平成25年10月1日	株券（普通株式）	85,900,980株	13.40%	市場外	取得	-	共同株式移転
平成25年10月11日	株券（普通株式）	85,900,980株	13.40%	市場外	処分	東急不動産ホールディングス株式会社	1,045円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

東急不動産株式会社は、平成25年10月1日付で、発行者との間で締結した東急不動産株式会社が保有する発行者株式を発行者へ譲渡する旨の株式譲渡契約（譲渡株式数：85,900,980株、譲渡実行予定日：平成25年10月11日）について、平成25年10月11日に譲渡を実行致しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

該当事項はありません

【借入先の名称等】

該当事項はありません

2【提出者（大量保有者） / 2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社東急コミュニティー
住所又は本店所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和45年4月8日
代表者氏名	中村 元宣
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	土地建物の管理、賃貸、売買及び仲介等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 経理部長 河野 力
電話番号	03-5717-1030

（2）【保有目的】

該当事項はありません

（3）【重要提案行為等】

該当事項はありません

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	0		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)			0
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年10月11日現在)	V	640,830,974
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.00
直前の報告書に記載された株券等保 有割合(%)		0.18

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況（短期大量譲渡に該当する場合）】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	譲渡の相手方	単価
平成25年10月1日	株券（普通株式）	1,266,000株	0.20%	市場外	取得	-	共同株式移転
平成25年10月11日	株券（普通株式）	1,266,000株	0.20%	市場外	処分	東急不動産ホールディングス株式会社	1,045円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株式会社東急コミュニティーは、平成25年10月1日付で、発行者との間で締結した株式会社東急コミュニティーが保有する発行者株式を発行者へ譲渡する旨の株式譲渡契約（譲渡株式数：1,266,000株、譲渡実行予定日：平成25年10月11日）について、平成25年10月11日に譲渡を実行致しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

該当事項はありません

【借入先の名称等】

該当事項はありません

3【提出者（大量保有者） / 3】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東急リバブル株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和47年3月10日
代表者氏名	中島 美博
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及び鑑定評価等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号 財務部長 飯島 宏樹
電話番号	03-3463-3381

（2）【保有目的】

該当事項はありません

（3）【重要提案行為等】

該当事項はありません

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	0		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)			0
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年10月11日現在)	V	640,830,974
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.00
直前の報告書に記載された株券等保 有割合(%)		0.24

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況（短期大量譲渡に該当する場合）】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	譲渡の相手方	単価
平成25年10月1日	株券（普通株式）	1,669,500株	0.26%	市場外	取得	-	共同株式移転
平成25年10月11日	株券（普通株式）	1,669,500株	0.26%	市場外	処分	東急不動産ホールディングス株式会社	1,045円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

東急リパブル株式会社は、平成25年10月1日付で、発行者との間で締結した東急リパブル株式会社が保有する発行者株式を発行者へ譲渡する旨の株式譲渡契約（譲渡株式数：1,669,500株、譲渡実行予定日：平成25年10月11日）について、平成25年10月11日に譲渡を実行致しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

該当事項はありません

【借入先の名称等】

該当事項はありません

4【提出者（大量保有者） / 4】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社東急ハNZ
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目10番7号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和51年8月28日
代表者氏名	榊 真二
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	日曜大工用品、手芸、手工芸用品、無線用品、模型及び模型用品、ペット用品の販売及び製造加工業等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都渋谷区道玄坂一丁目10番7号 経営企画部長 桑田 泰男
電話番号	03-3780-5166

(2)【保有目的】

平成25年10月1日の東急不動産株式会社、株式会社東急コミュニティー及び東急リパブル株式会社による共同株式移転により設立された発行者の株式を一時的に保有。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	2,935,500		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,935,500	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,935,500
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年10月11日現在)	V	640,830,974
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.46
直前の報告書に記載された株券等保 有割合(%)		0.42

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(短期大量譲渡に該当する場
合)】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	譲渡の相手方	単価
平成25年 10月1日	株券(普通株式)	2,935,500株	0.46%	市場外	取得	-	共同株式移転

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成25年10月1日の東急不動産株式会社、株式会社東急コミュニティー及び東急リパブル株式会社による共同株式移転により設立された発行者の株式を2,935,500株取得。
取得資金合計 (千円) (W + X + Y)	

【借入金の内訳】

該当事項はありません

【借入先の名称等】

該当事項はありません

5 【提出者（大量保有者） / 5】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東急不動産ホールディングス株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成25年10月1日
代表者氏名	金指 潔
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の管理、賃貸、売買、仲介、売買受託、コンサルティング及び鑑定等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東急不動産ホールディングス株式会社 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
電話番号	03-5458-0915

(2) 【保有目的】

経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を遂行するため

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	29,111,501		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 29,111,501	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		29,111,501
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年10月11日現在)	V	640,830,974
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		4.54
直前の報告書に記載された株券等保 有割合(%)		-

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況（短期大量譲渡に該当する場合）】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	譲渡の相手方	単価
平成25年10月7日	株券（普通株式）	10株	0.00%	市場外	取得	-	1,045円
平成25年10月8日	株券（普通株式）	316株	0.00%	市場外	取得	-	1,018円
平成25年10月9日	株券（普通株式）	321株	0.00%	市場外	取得	-	993円
平成25年10月10日	株券（普通株式）	4,331株	0.00%	市場外	取得	-	963円
平成25年10月11日	株券（普通株式）	88,836,523株	13.86%	市場外	取得	-	1,045円
平成25年10月11日	株券（普通株式）	59,730,000株	9.32%	市場外	処分	-	自己株式の消却

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	30,421,519
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	30,421,519

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
東急不動産株式会社	不動産業	金指 潔	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号	2	30,421,519

【借入先の名称等】

該当事項はありません

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項はありません

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

東急不動産株式会社
 株式会社東急コミュニティー
 東急リバブル株式会社
 株式会社東急ハンズ
 東急不動産ホールディングス株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	32,047,001		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 32,047,001	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		32,047,001
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成25年10月11日現在)	V	640,830,974
上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)		5.00
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		13.10

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
東急不動産株式会社	0	0.00
株式会社東急コミュニティー	0	0.00
東急リバブル株式会社	0	0.00
株式会社東急ハンズ	2,935,500	0.46
東急不動産ホールディングス株式会社	29,111,501	4.54
合計	32,047,001	5.00