

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 福岡財務支局長

【提出日】 平成25年9月17日

【会社名】 株式会社ウチヤマホールディングス

【英訳名】 UCHIYAMA HOLDINGS Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 内山 文治

【本店の所在の場所】 福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号

【電話番号】 093(551)0002(代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役経営企画室長 山本 武博

【最寄りの連絡場所】 福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号

【電話番号】 093(551)0002(代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役経営企画室長 山本 武博

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【提出理由】

当社は、平成25年9月17日開催の取締役会において下記のとおり当社連結子会社である株式会社さわやか倶楽部の所有する固定資産の譲渡及び建物賃貸借契約の締結について決議しました。これに伴い、連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき提出するものであります。

2 【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

平成25年9月17日

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

当社グループは、介護施設にかかる設備投資負担を軽減させる一つの方法として自社開発した介護施設のセールアンドリースバック取引を活用しております。

この方針に基づき、この度、当社の連結子会社である株式会社さわやか倶楽部が所有する下記の固定資産について、合同会社SAMURAI7及び合同会社SAMURAI8に売却譲渡するとともに、建物賃貸借契約を締結することを決定いたしました。本件により、資金を早期に回収して財務体質の強化をはかるとともに、新たな投資資金の調達枠を確保することで、事業展開のスピード化をはかります。

なお、当該譲渡する介護施設の運営に関しましては、これまで通り株式会社さわやか倶楽部が20年間の建物賃貸借契約を締結し、継続して行います。

譲渡資産の内容

譲渡先1：合同会社SAMURAI7へ譲渡する資産の内容

施設の名称及び資産の内容並びに所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
さわやか新居浜館 土地 4,196.70m ² 建物床面積 6,525.46m ² 愛媛県新居浜市東田三丁目乙11番地77、乙18番地6	1,300百万円	928百万円	自社所有の介護施設として運営中
さわやかシーサイド鳥羽 土地 2,788.96m ² 建物床面積 6,134.09m ² 三重県鳥羽市小浜町字カウジ村299番地88号 三重県鳥羽市小浜町字浜辺300番地73	1,381百万円	1,018百万円	

(注) 譲渡価額には消費税を含んでおりません。

譲渡先2：合同会社SAMURAI8へ譲渡する資産の内容

施設の名称及び資産の内容並びに所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況

さわやか清田館 土地 2,597.00m ² 建物床面積 5,109.19m ² 福岡県北九州市八幡東区清田三丁目 16番地7	860百万円	711百万円	自社所有の介護施設として運営中
さわやか和布刈式番館 土地 1,396.76m ² 建物床面積 2,120.53m ² 福岡県北九州市門司区大久保一丁目2721番地、2721番地2	310百万円	276百万円	
さわやかみなと館 土地 3,552.51m ² 建物床面積 2,246.40m ² 新潟県新潟市中央区古町通十三番町 5115番地3	650百万円	293百万円	

(注) 譲渡価額には消費税を含んでおりません。

譲渡の相手先の概要

譲渡先 1 : 合同会社SAMURAI 7

(1)商号	合同会社SAMURAI 7	
(2)本店所在地	東京都港区赤坂二丁目10番5号 税理士法人赤坂国際会計事務所内	
(3)代表者の役職・氏名	(業務執行社員) 一般社団法人SAMURAI (職務執行者) 山崎 亮雄	
(4)事業内容	不動産の取得、売買、賃貸、管理及び保有 不動産信託受益権の取得、保有及び処分	
(5)設立年月日	平成24年 8月 2日	
(6)当社との関係	資本関係	無し
	人的関係	無し
	取引関係	無し
	関連当事者への該当状況	無し

譲渡先 2 : 合同会社SAMURAI 8

(1)商号	合同会社SAMURAI 8	
(2)本店所在地	東京都港区赤坂二丁目10番5号 税理士法人赤坂国際会計事務所内	
(3)代表者の役職・氏名	(業務執行社員) 一般社団法人SAMURAI (職務執行者) 山崎 亮雄	
(4)事業内容	不動産の取得、売買、賃貸、管理及び保有 不動産信託受益権の取得、保有及び処分	
(5)設立年月日	平成24年 8月 2日	
(6)当社との関係	資本関係	無し
	人的関係	無し
	取引関係	無し
	関連当事者への該当状況	無し

譲渡の日程

平成25年9月17日 : 取締役会決議
平成25年9月17日(予定) : 不動産売買契約締結
平成25年9月17日(予定) : 建物賃貸借契約締結
平成25年9月30日(予定) : 物件引渡し

(3) 当該事象の連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡により発生する固定資産売却益約1,276百万円及び固定資産売却損約2百万円につきましては、平成26年3月期においてそれぞれ特別利益及び特別損失に計上する見込みです。