

**【表紙】**

**【提出書類】** 四半期報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条の4の7第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成25年8月12日

**【四半期会計期間】** 第34期第1四半期(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

**【会社名】** 明豊ファシリティワークス株式会社

**【英訳名】** Meiho Facility Works Ltd.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 坂田 明

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区平河町二丁目7番地9号

**【電話番号】** 03(5211)0066

**【事務連絡者氏名】** 常務取締役管理本部長 大島 和男

**【最寄りの連絡場所】** 東京都千代田区平河町二丁目7番地9号

**【電話番号】** 03(5211)0066

**【事務連絡者氏名】** 常務取締役管理本部長 大島 和男

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

回次 会計期間	第33期 第1四半期累計期間	第34期 第1四半期累計期間	第33期
	自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日	自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日	自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日
売上高 (千円)	1,796,599	1,944,758	7,129,392
経常利益 (千円)	3,509	68,049	182,974
四半期(当期)純利益 (千円)	1,735	42,724	108,441
持分法を適用した場合の 投資利益 (千円)			
資本金 (千円)	534,192	534,192	534,192
発行済株式総数 (千株)	12,725	12,725	12,725
純資産額 (千円)	1,546,732	1,635,193	1,650,794
総資産額 (千円)	3,246,669	4,016,317	3,645,077
1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	0.16	3.82	9.69
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)		3.82	
1株当たり配当額 (円)			5.00
自己資本比率 (%)	46.9	40.2	44.6

(注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりません。

2 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3 持分法を適用した場合の投資利益につきましては、関連会社がないため該当事項はありません。

4 第33期第1四半期累計期間及び第33期の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### 2 【事業の内容】

当第1四半期累計期間において、当社が営む事業の内容に重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第1四半期累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。  
また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。  
なお、重要事象等は存在していません。

### 2 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 業績の状況

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、政府による経済・金融対策により円高の是正や株価の回復が進み、景気回復への期待感が高まりましたが、実体経済は依然として先行き不透明な状況のまま推移しました。

そのような中で当社は、幅広い建設プロジェクトの顧客側に立つプロとして、顧客の迅速な意思決定を支援し、顧客満足を追求したCM（コンストラクション・マネジメント）手法によるサービス品質の向上と組織力の強化に努めております。これらの結果、建設プロジェクトの立ち上げ段階からの引き合いが増え、またサービスの対象となる建設プロジェクトの事業規模も大型化し、当社の総合力への期待とCM手法の認知度向上を更に実感しました。

業績面において、当第1四半期累計期間の粗利益ベースでの受注高は、過去最高であった前年度を上回りました。またオフィス事業における大型の請負型CM（アットリスクCM方式）案件の竣工等によって売上高1,944百万円（前年同四半期1,796百万円）、売上総利益291百万円（前年同四半期224百万円）となり、ともに前年同四半期に比べ増加しました。販売費及び一般管理費は予算通り推移し、営業利益66百万円（前年同四半期4百万円）、経常利益68百万円（前年同四半期3百万円）、四半期純利益42百万円（前年同四半期1百万円）といずれも前年同四半期を上回る結果となりました。

事業のセグメント別の状況は以下のとおりです。

#### オフィス事業

日本国内における事業再編の動きは引き続き活発化しており、その中でグループ企業の統合、地方拠点の集約化などによる事業所移転の需要が増加しております。

当社では、移転先のビルを選定する段階から支援するコンサルティング業務や、耐震性の高いビルへの移転、グループ企業の統合、地方拠点への集約等、速さと高い専門性が必要となる業務の引き合いは堅調に推移しています。

当社のCM手法によるPM（プロジェクト・マネジメント）サービスは、移転の可否およびビルの選定から引越しまでワンストップで支援することが可能であります。また、確実にコスト低減に寄与することから、多くのお客様の満足感を得られ、引き続き高い優位性を発揮しました。

これらの結果、当第1四半期のオフィス事業の売上高は1,400百万円（前年同四半期1,023百万円）と大幅に増加しました。

#### CM事業

幅広い業種からの引き合いに対して、多くの提案機会を得ることができました。バブル期に建設された建物の基幹設備老朽化に関連して、建物の改修・改装、設備の更新による引き合いも幅広い業種から増えております。新規顧客の開拓及び既存顧客案件も順調に推移しました。

また、平成25年4月に、大阪府立大学が一般公募した「大阪府立大学の耐震改修等の学舎整備、教育環境整備事業」に関するCM事業者募集（事業期間2年、予定事業費約22億円）にりそな銀行と共同で応募し、4年連続で受注することが出来ました。

当第1四半期のCM事業においては、ピュアCM（工事原価を含まないフィーのみの契約型CM）は増加していますが、アットリスクCM（工事原価を含む請負契約型CM）の出来高が減少したため、売上高では371百万円（前年同四半期533百万円）と減少しました。

#### CREM事業

大企業向けを中心に、保有資産の最適化をサポートするCREM市場については、多拠点施設の新築、改修プロジェクトに関して、当社技術者集団による透明なプロセス（CM手法）採用による工事コスト削減や、保有資産のデータベース化による資産情報の集中管理等の成功事例が着実に顧客の評価を

獲得出来ております。金融機関、大手企業より既存施設のE R（ 1 エンジニアリングレポート）や耐震性能の検証業務（ 2 耐震診断）など、複数の不動産物件の事業化計画に対して、中立・公正な立場と、顧客のニーズに合わせてその事業性を高めることができる当社の専門性およびマネジメント能力も評価されており、L C M（ 3 ライフサイクルマネジメント）等の依頼は堅調に推移しております。

当第1四半期のC R E M事業の売上高は、既存顧客で対象となる案件が一巡したことから、172百万円（前年同四半期240百万円）と減少しました。

#### 1 エンジニアリングレポート

工学的視点から建物状況を調査・レポートするもの。建物の物的価値を正しく把握するためのツール。

#### 2 耐震診断

既存の建築物の構造的強度を調べ、想定される地震に対する安全性（耐震性）、受ける被害の程度を判断する行為。地震による破砕・倒壊を未然に防ぐため、その恐れの有無を把握する目的で行われる。

#### 3 ライフサイクルマネジメント

建築物のライフサイクルにわたって建築物の各役割における効果や維持の向上、ならびに費用の削減を総合的に行うと共に、生涯の二酸化炭素（L C C O<sub>2</sub>）の削減も考慮し、最適な案を選択していく営み。

#### ・環境・省エネ対応について

各企業様の省エネや環境に対する意識は依然として高く、当社のプロが徹底して顧客側に立つことによって、高い技術的専門性と徹底した競争環境構築により、顧客の環境目的達成を支援しています。環境に配慮した最新の技術・手法を活用し、建物の全ライフサイクルを通じて環境負荷低減の設計及びオフィスや保有資産の中長期的な維持管理計画を立案し（L C M）、コスト削減と環境負荷低減を行うなど、当社独自のマネジメント手法にて最大の投資効果を得るべく支援しております。

当社は都心を離れた遠隔地にゼロエミッションを実現する大型オフィス建物の基本計画・調達・施工監理業務も遂行しました。今後の環境対応事業範囲の強化と需要拡大に対応すべく、社内においてCASBEE評価員資格取得保有者（平成25年6月現在20名）も増加させております。

#### ・海外P M会社との業務提携

当社は、平成22年6月に国際的な建設コンサルタント及びP M（プロジェクト・マネジメント）会社として長い歴史と実績のあるSweett Group Plcと、建設プロジェクトの分野において、全世界を対象とした戦略的提携をしております。両社はこの提携を通じて、顧客ニーズのグローバル化に対応すると共に、互いのネットワークとノウハウを活用し合うことで、新たなビジネスチャンスを創出しております。

Sweett Group Plcより紹介を受けた英国企業の日本進出プロジェクトにおけるP M業務につきましては、複数の拠点での業務が完了し、引き続き新たな業務を遂行しています。

### (2) 財政状態の分析

#### (資産)

流動資産は、前事業年度末に比べて、11.2%増加し、3,647百万円となりました。これは、完成工事未収入金が568百万円増加したことなどによります。

固定資産は、前事業年度末に比べて、0.7%増加し、368百万円となりました。

この結果、総資産は、前事業年度末に比べ10.2%増加し、4,016百万円となりました。

#### (負債)

流動負債は、前事業年度末に比べて、27.4%増加し、1,876百万円となりました。これは、工事未払金が336百万円増加したことなどによります。

固定負債は、前事業年度末に比べて、3.1%減少し、504百万円となりました。これは、長期借入金が26百万円減少したことなどによります。

この結果、負債合計は、前事業年度末に比べ19.4%増加し、2,381百万円となりました。

#### (純資産)

純資産合計は、前事業年度末に比べて、0.9%減少し、1,635百万円となりました。これは、利益剰余金が13百万円減少したことなどによります。

### (3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期累計期間において、当社が対処すべき課題について重要な変更はありません。

### (4) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	48,000,000
計	48,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成25年6月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成25年8月12日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	12,725,000	12,725,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 100株
計	12,725,000	12,725,000		

(注) 「提出日現在発行数」欄には、平成25年8月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使(旧商法に基づく新株引受権の行使を含む。)により発行された株式数は含まれておりません。

##### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成25年4月1日～ 平成25年6月30日		12,725,000		534,192		340,514

##### (6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

## (7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成25年3月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

## 【発行済株式】

平成25年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,533,500		
完全議決権株式(その他)	普通株式 11,190,300	111,903	
単元未満株式	普通株式 1,200		1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	12,725,000		
総株主の議決権		111,903	

(注) 「完全議決権株式(その他)」欄の「株式数」欄には証券保管振替機構名義の株式が400株、「議決権の数」欄に当該議決権の数4個がそれぞれ含まれております。

## 【自己株式等】

平成25年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 明豊ファシリティワーク ス株式会社	東京都千代田区平河町 2-7-9	1,533,500		1,533,500	12.05
計		1,533,500		1,533,500	12.05

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期会計期間(平成25年4月1日から平成25年6月30日まで)及び第1四半期累計期間(平成25年4月1日から平成25年6月30日まで)に係る四半期財務諸表について、監査法人日本橋事務所により四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社を有してないため、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

## 1【四半期財務諸表】

## (1)【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成25年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,553,939	1,313,575
受取手形・完成工事未収入金	1,588,692	2,156,772
未成工事支出金	33,512	70,674
その他	103,231	106,903
流動資産合計	3,279,376	3,647,925
固定資産		
有形固定資産	65,530	66,357
無形固定資産	5,857	7,786
投資その他の資産	294,313	294,247
固定資産合計	365,701	368,391
資産合計	3,645,077	4,016,317
<b>負債の部</b>		
流動負債		
工事未払金	899,335	1,236,175
短期借入金	100,000	100,000
1年内返済予定の長期借入金	126,084	126,084
未払法人税等	54,335	26,773
賞与引当金	96,707	162,631
工事損失引当金	1,374	11,699
その他	195,330	212,957
流動負債合計	1,473,166	1,876,322
固定負債		
長期借入金	201,914	175,914
退職給付引当金	147,554	154,754
役員退職慰労引当金	171,647	174,133
固定負債合計	521,115	504,802
負債合計	1,994,282	2,381,124
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	534,192	534,192
資本剰余金	340,514	340,514
利益剰余金	962,958	949,725
自己株式	208,355	208,355
株主資本合計	1,629,310	1,616,077
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,206	2,206
評価・換算差額等合計	2,206	2,206
新株予約権	23,691	21,322
純資産合計	1,650,794	1,635,193
負債純資産合計	3,645,077	4,016,317



(2)【四半期損益計算書】  
【第1四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
売上高	1,796,599	1,944,758
売上原価	1,572,406	1,653,725
売上総利益	224,192	291,033
販売費及び一般管理費	219,774	224,470
営業利益	4,417	66,562
営業外収益		
受取利息	170	35
新株予約権戻入益	2	2,368
その他	2	50
営業外収益合計	175	2,453
営業外費用		
支払利息	1,083	966
営業外費用合計	1,083	966
経常利益	3,509	68,049
税引前四半期純利益	3,509	68,049
法人税等	1,774	25,325
四半期純利益	1,735	42,724

## 【注記事項】

(四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

当第1四半期累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)	
税金費用の計算	税金費用については、当第1四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。 ただし、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、税引前四半期純損益に一時差異等に該当しない重要な差異を加減した上で、法定実効税率を乗じて計算しております。

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)
減価償却費	5,092千円	5,048千円

(株主資本等関係)

前第1四半期累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成24年6月26日 定時株主総会	普通株式	55,912	5.0	平成24年3月31日	平成24年6月27日	利益剰余金

当第1四半期累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年6月27日 定時株主総会	普通株式	55,957	5.0	平成25年3月31日	平成25年6月28日	利益剰余金

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

前第1四半期累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	オフィス事業	CM事業	CREM事業	合計
売上高				
外部顧客への売上高	1,023,342	533,040	240,216	1,796,599
セグメント間の内部売上高又は振替高				
計	1,023,342	533,040	240,216	1,796,599
セグメント利益又は損失( )	17,966	24,882	2,498	4,417

(注)セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

該当事項はありません。

## 3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第1四半期累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	オフィス事業	CM事業	CREM事業	合計
売上高				
外部顧客への売上高	1,400,730	371,968	172,058	1,944,758
セグメント間の内部売上高又は振替高				
計	1,400,730	371,968	172,058	1,944,758
セグメント利益又は損失( )	106,845	23,522	16,760	66,562

(注)セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

## 2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

該当事項はありません。

## 3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## (1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第1四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	0円16銭	3円82銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	1,735	42,724
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	1,735	42,724
普通株式の期中平均株式数(千株)	11,183	11,191
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額		3円82銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)		
普通株式増加数(千株)		1
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要		

(注) 前第1四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成25年 8月12日

明豊ファシリティワークス株式会社

取締役会 御中

監査法人日本橋事務所

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 森岡健二 印

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 山村浩太郎 印

指定社員  
業務執行社員 公認会計士 新藤弘一 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている明豊ファシリティワークス株式会社の平成25年4月1日から平成26年3月31日までの第34期事業年度の第1四半期会計期間(平成25年4月1日から平成25年6月30日まで)及び第1四半期累計期間(平成25年4月1日から平成25年6月30日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、明豊ファシリティワークス株式会社の平成25年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。  
以上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. 四半期財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。