

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年7月12日
【事業年度】	第17期(自平成24年3月1日至平成25年2月28日)
【会社名】	株式会社ランド
【英訳名】	LAND Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 松谷昌樹
【本店の所在の場所】	神奈川県横浜市西区北幸一丁目11番5号
【電話番号】	045(345)7778
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理部長 佐瀬雅昭
【最寄りの連絡場所】	神奈川県横浜市西区北幸一丁目11番5号
【電話番号】	045(345)7778
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理部長 佐瀬雅昭
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成25年5月31日に提出した第17期（自平成24年3月1日 至平成25年2月28日）有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

なお、連結財務諸表及び財務諸表の記載内容にかかる訂正箇所のほか、XBRL形式のデータのうち公衆の縦覧に供されていない内容の一部修正すべき事項についてXBRLの修正も行いましたので、併せて修正後のXBRL形式のデータ一式（表示情報ファイルを含む）を提出いたします。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第1 企業の概況

1 主要な経営指標等の推移

- (1) 連結経営指標等
- (2) 提出会社の経営指標等

4 関係会社の状況

第2 事業の状況

1 業績等の概要

- (1) 業績

3 対処すべき課題

4 事業等のリスク

- (1) 事業等のリスク

7 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析

- (2) 当連結会計年度の財政状態の分析

負債の部

純資産の部

- (3) 当連結会計年度の経営成績の分析

売上原価、販売費及び一般管理費

営業外損益、特別損益

- (7) 経営者の問題認識と今後の方針について

第5 経理の状況

2 監査証明について

1 連結財務諸表等

- (1) 連結財務諸表

連結貸借対照表

連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結株主資本等変動計算書

連結キャッシュ・フロー計算書

継続企業の前提に関する事項

注記事項

(金融商品関係)

(税効果会計関係)

(セグメント情報等)

(1株当たり情報)

- (2) その他

2 財務諸表等

- (1) 財務諸表

貸借対照表

損益計算書

株主資本等変動計算書

継続企業の前提に関する事項

注記事項

(貸借対照表関係)

(税効果会計関係)

(1株当たり情報)

附属明細表

- (2) 主な資産及び負債の内容

3【訂正箇所】

訂正箇所は_を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等
(訂正前)

回次 決算年月	第13期 平成21年2月	第14期 平成22年2月	第15期 平成23年2月	第16期 平成24年2月	第17期 平成25年2月
売上高 (千円)	45,730,263	18,089,597	7,471,016	8,681,549	7,898,388
経常利益又は 経常損失() (千円)	2,029,433	5,477,568	2,131,721	160,659	<u>321,527</u>
当期純利益又は 当期純損失() (千円)	9,071,444	5,836,036	2,250,628	692,541	<u>668,518</u>
包括利益 (千円)				692,541	<u>668,518</u>
純資産額 (千円)	4,236,965	528,242	173,032	350,809	<u>1,719,327</u>
総資産額 (千円)	47,958,978	36,950,094	18,628,970	14,570,552	10,259,061
1株当たり純資産額 (円)	22,714.65	6.28	0.19	1.43	<u>5.64</u>
1株当たり当期純利益 又は当期純損失() (円)	48,632.63	165.06	22.86	3.40	<u>2.27</u>
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	8.8	1.0	0.2	2.4	<u>16.8</u>
自己資本利益率 (%)	99.7	252.7	1,083.7	361.2	<u>64.6</u>
株価収益率 (倍)	0.1	17.6	91.8	410.7	<u>3.97</u>
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	11,100,791	3,921,713	2,795,757	566,516	395,466
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	511,328	1,460,063	3,240,453	724,682	939,741
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	19,519,542	5,346,067	6,435,622	55,072	982,664
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	1,094,335	1,130,044	730,633	833,726	395,337
従業員数 (外、平均臨時従業員数) (名)	378(104)	383(120)	371(135)	377(142)	426(182)

(注)(略)

(訂正後)

回次 決算年月	第13期 平成21年2月	第14期 平成22年2月	第15期 平成23年2月	第16期 平成24年2月	第17期 平成25年2月
売上高 (千円)	45,730,263	18,089,597	7,471,016	8,681,549	7,898,388
経常利益又は 経常損失 () (千円)	2,029,433	5,477,568	2,131,721	160,659	<u>330,283</u>
当期純利益又は 当期純損失 () (千円)	9,071,444	5,836,036	2,250,628	692,541	<u>578,254</u>
包括利益 (千円)				692,541	<u>578,254</u>
純資産額 (千円)	4,236,965	528,242	173,032	350,809	<u>1,629,062</u>
総資産額 (千円)	47,958,978	36,950,094	18,628,970	14,570,552	10,259,061
1株当たり純資産額 (円)	22,714.65	6.28	0.19	1.43	<u>5.35</u>
1株当たり当期純利益 又は当期純損失 () (円)	48,632.63	165.06	22.86	3.40	<u>1.96</u>
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	8.8	1.0	0.2	2.4	<u>15.9</u>
自己資本利益率 (%)	99.7	252.7	1,083.7	361.2	<u>58.4</u>
株価収益率 (倍)	0.1	17.6	91.8	410.7	<u>4.59</u>
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	11,100,791	3,921,713	2,795,757	566,516	395,466
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	511,328	1,460,063	3,240,453	724,682	939,741
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	19,519,542	5,346,067	6,435,622	55,072	982,664
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	1,094,335	1,130,044	730,633	833,726	395,337
従業員数 (外、平均臨時従業員数) (名)	378(104)	383(120)	371(135)	377(142)	426(182)

(注)(略)

(2) 提出会社の経営指標等
(訂正前)

回次 決算年月	第13期 平成21年 2月	第14期 平成22年 2月	第15期 平成23年 2月	第16期 平成24年 2月	第17期 平成25年 2月
売上高 (千円)	34,539,339	10,321,395	2,444,664	4,019,593	3,155,578
経常利益又は 経常損失 () (千円)	1,194,650	4,590,229	2,202,857	189,279	<u>489,056</u>
当期純利益又は 当期純損失 () (千円)	9,518,646	5,224,481	4,711,406	769,494	<u>739,350</u>
資本金 (千円)	3,723,824	4,722,798	5,670,794	6,176,123	6,526,123
発行済株式総数 (株)	189,009	61,096,200	171,095,900	245,169,900	304,998,900
純資産額 (千円)	3,443,553	346,385	2,469,601	2,368,779	<u>929,429</u>
総資産額 (千円)	41,354,254	32,208,846	14,761,571	11,216,683	<u>6,089,763</u>
1株当たり純資産額 (円)	18,461.12	3.30	15.28	9.67	<u>3.05</u>
1株当たり配当額 (内1株当たり中間配当額) (円)	()	()	()	()	()
1株当たり当期純利益 又は当期純損失 () (円)	51,030.11	147.76	47.84	3.78	<u>2.51</u>
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	8.3	0.6	17.7	21.1	<u>15.3</u>
自己資本利益率 (%)	111.6	286.7			
株価収益率 (倍)	0.1	19.6	43.9	369.6	<u>3.59</u>
配当性向 (%)					
従業員数 (名)	101	64	57	49	47

(注)(略)

(訂正後)

回次 決算年月	第13期 平成21年2月	第14期 平成22年2月	第15期 平成23年2月	第16期 平成24年2月	第17期 平成25年2月
売上高 (千円)	34,539,339	10,321,395	2,444,664	4,019,593	3,155,578
経常利益又は 経常損失 () (千円)	1,194,650	4,590,229	2,202,857	189,279	<u>497,811</u>
当期純利益又は 当期純損失 () (千円)	9,518,646	5,224,481	4,711,406	769,494	<u>634,460</u>
資本金 (千円)	3,723,824	4,722,798	5,670,794	6,176,123	6,526,123
発行済株式総数 (株)	189,009	61,096,200	171,095,900	245,169,900	304,998,900
純資産額 (千円)	3,443,553	346,385	2,469,601	2,368,779	<u>1,034,319</u>
総資産額 (千円)	41,354,254	32,208,846	14,761,571	11,216,683	<u>6,101,340</u>
1株当たり純資産額 (円)	18,461.12	3.30	15.28	9.67	<u>3.39</u>
1株当たり配当額 (内1株当たり中間配当額) (円)	()	()	()	()	()
1株当たり当期純利益 又は当期純損失 () (円)	51,030.11	147.76	47.84	3.78	<u>2.15</u>
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	8.3	0.6	17.7	21.1	<u>17.0</u>
自己資本利益率 (%)	111.6	286.7			
株価収益率 (倍)	0.1	19.6	43.9	369.6	<u>4.18</u>
配当性向 (%)					
従業員数 (名)	101	64	57	49	47

(注)(略)

4【関係会社の状況】

(訂正前)

(略)

- (注) 4 株式会社ランド名古屋は債務超過会社であり、当連結会計年度末時点で1,115百万円の債務超過となっております。
- 5 有限会社エル・ディー・プランニング A は債務超過会社であり、当連結会計年度末時点で1,994百万円の債務超過となっております。

(訂正後)

(略)

- (注) 4 株式会社ランド名古屋は債務超過会社であり、当連結会計年度末時点で1,109百万円の債務超過となっております。
- 5 有限会社エル・ディー・プランニング A は債務超過会社であり、当連結会計年度末時点で2,522百万円の債務超過となっております。

第2【事業の状況】

1【業績等の概要】

(1) 業績

(訂正前)

(略)

これらの結果、当連結会計年度の売上高は7,898百万円（前年度比9.0%減）、営業利益8百万円（前年度比98.2%減）、経常損失321百万円（前年度は160百万円の経常利益）となりました。また、資産及び債務の圧縮を目的とした固定資産の処分やそれに伴う減損損失の計上及び債務免除益等の特別損益項目を計上した結果、当期純利益は668百万円（前年度は692百万円の当期純損失）を計上いたしました。

(訂正後)

(略)

これらの結果、当連結会計年度の売上高は7,898百万円（前年度比9.0%減）、営業損失0百万円（前年度は、457百万円の営業利益）、経常損失330百万円（前年度は160百万円の経常利益）となりました。また、資産及び債務の圧縮を目的とした固定資産の処分やそれに伴う減損損失の計上及び債務免除益等の特別損益項目を計上した結果、当期純利益は578百万円（前年度は692百万円の当期純損失）を計上いたしました。

(訂正前)

(略)

(レジデンシャル事業)

(略)

また、営業損失は264百万円（前年度は232百万円の営業利益）となりました。

(アセット・ソリューション事業)

(略)

また、営業損失は57百万円（前年度は164百万円の営業損失）となりました。

(訂正後)

(略)

(レジデンシャル事業)

(略)

また、営業損失は271百万円（前年度は232百万円の営業利益）となりました。

(アセット・ソリューション事業)

(略)

また、営業損失は59百万円（前年度は164百万円の営業損失）となりました。

3【対処すべき課題】

(訂正前)

当連結会計年度においては、損益面で321百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、668百万円の当期純利益を計上することができました。

(訂正後)

当連結会計年度においては、損益面で330百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、578百万円の当期純利益を計上することができました。

4【事業等のリスク】

(訂正前)

(1) 事業等のリスク

(略)

継続企業の前提に関する重要な疑義について

当連結会計年度においては、損益面で321百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、668百万円の当期純利益を計上することができました。

(訂正後)

(1) 事業等のリスク

(略)

継続企業の前提に関する重要な疑義について

当連結会計年度においては、損益面で330百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、578百万円の当期純利益を計上することができました。

7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(訂正前)

(2) 当連結会計年度の財政状態の分析

負債の部

当連結会計年度の流動負債においては、分譲マンション等の棚卸資産及び収益不動産である固定資産の売却に伴う当該プロジェクトに係る借入金の返済による減少及び無担保債権に係る債務免除益の計上に伴う負債の減少により5,523百万円となりました。

(略)

以上の結果、当連結会計年度の負債合計は8,539百万円となりました。

純資産の部

当連結会計年度末の純資産につきましては、当期純利益668百万円を計上したことによる繰越利益剰余金の増加等により、当連結会計年度の純資産合計は1,719百万円となりました。

(訂正後)

(2) 当連結会計年度の財政状態の分析

負債の部

当連結会計年度の流動負債においては、分譲マンション等の棚卸資産及び収益不動産である固定資産の売却に伴う当該プロジェクトに係る借入金の返済による減少及び無担保債権に係る債務免除益の計上に伴う負債の減少により5,613百万円となりました。

(略)

以上の結果、当連結会計年度の負債合計は8,629百万円となりました。

純資産の部

当連結会計年度末の純資産につきましては、当期純利益578百万円を計上したことによる繰越利益剰余金の増加等により、当連結会計年度の純資産合計は1,629百万円となりました。

(訂正前)

(3) 当連結会計年度の経営成績の分析

売上原価、販売費及び一般管理費

(略)

また、当連結会計年度における販売費及び一般管理費は、人員配置の適正化及び諸経費の削減を引き続き徹底したものの、広告宣伝費や販売手数料が増加したことにより、前連結会計年度に比べ増加し、1,720百万円となりました。

以上の結果、当連結会計年度の営業利益は8百万円となりました。

営業外損益、特別損益

(略)

以上の結果、当連結会計年度の税金等調整前当期純利益は810百万円となりました。

(訂正後)

(3) 当連結会計年度の経営成績の分析

売上原価、販売費及び一般管理費

(略)

また、当連結会計年度における販売費及び一般管理費は、人員配置の適正化及び諸経費の削減を引き続き徹底したものの、広告宣伝費や販売手数料が増加したことにより、前連結会計年度に比べ増加し、1,728百万円となりました。

以上の結果、当連結会計年度の営業損失は0百万円となりました。

営業外損益、特別損益

(略)

以上の結果、当連結会計年度の税金等調整前当期純利益は801百万円となりました。

(訂正前)

(7) 経営者の問題認識と今後の方針について

当連結会計年度においては、損益面で321百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、668百万円の当期純利益を計上することができました。

(訂正後)

(7) 経営者の問題認識と今後の方針について

当連結会計年度においては、損益面で330百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、578百万円の当期純利益を計上することができました。

第5【経理の状況】

2 監査証明について

(訂正前)

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成24年3月1日から平成25年2月28日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成24年3月1日から平成25年2月28日まで)の財務諸表について、監査法人元和により監査を受けております。

(訂正後)

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成24年3月1日から平成25年2月28日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成24年3月1日から平成25年2月28日まで)の財務諸表について、監査法人元和により監査を受けております。

なお、金融商品取引法第24条の2第1項の規定に基づき、有価証券報告書の訂正報告書を提出しておりますが、訂正後の連結財務諸表及び財務諸表について、監査法人元和による監査を受け、監査報告書を受領しております。

1 【連結財務諸表等】
 (1) 【連結財務諸表】
 【連結貸借対照表】
 (訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当連結会計年度 (平成25年2月28日)
資産の部		
(略)		
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,205	
短期借入金	1 3,772,450	1 1,354,939
1年内返済予定の長期借入金	1 4,430,880	1 1,964,534
未払金	1 1,385,722	1 509,089
1年内償還予定入居一時金預り金	606,946	623,789
賞与引当金	93,876	97,719
未払法人税等	29,598	52,033
その他	1,802,983	921,289
流動負債合計	12,124,663	5,523,396
固定負債		
(略)		
負債合計	14,219,743	8,539,733
純資産の部		
株主資本		
資本金	6,176,123	6,526,123
資本剰余金	5,940,843	6,290,843
利益剰余金	11,325,954	10,657,435
自己株式	440,204	440,204
株主資本合計	350,809	1,719,327
純資産合計	350,809	1,719,327
負債純資産合計	14,570,552	10,259,061

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当連結会計年度 (平成25年2月28日)
資産の部		
(略)		
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,205	
短期借入金	1 3,772,450	1 1,354,939
1年内返済予定の長期借入金	1 4,430,880	1 1,964,534
未払金	1 1,385,722	1 509,089
1年内償還予定入居一時金預り金	606,946	623,789
賞与引当金	93,876	97,719
未払法人税等	29,598	142,297
その他	1,802,983	921,289
流動負債合計	12,124,663	5,613,660
固定負債		
(略)		
負債合計	14,219,743	8,629,998
純資産の部		
株主資本		
資本金	6,176,123	6,526,123
資本剰余金	5,940,843	6,290,843
利益剰余金	11,325,954	10,747,700
自己株式	440,204	440,204
株主資本合計	350,809	1,629,062
純資産合計	350,809	1,629,062
負債純資産合計	14,570,552	10,259,061

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成23年3月1日 至平成24年2月29日)	当連結会計年度 (自平成24年3月1日 至平成25年2月28日)
(略)		
販売費及び一般管理費	3 1,506,791	3 1,720,207
営業利益	457,702	8,081
(略)		
経常利益又は経常損失()	160,659	321,527
(略)		
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前 当期純損失()	625,881	810,224
法人税、住民税及び事業税	8,156	32,330
法人税等調整額	58,503	109,374
法人税等合計	66,659	141,705
少数株主損益調整前当期純利益又は少数株 主損益調整前当期純損失()	692,541	668,518
当期純利益又は当期純損失()	692,541	668,518

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成23年3月1日 至平成24年2月29日)	当連結会計年度 (自平成24年3月1日 至平成25年2月28日)
(略)		
販売費及び一般管理費	3 1,506,791	3 1,728,962
営業利益又は営業損失()	457,702	673
(略)		
経常利益又は経常損失()	160,659	330,283
(略)		
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前 当期純損失()	625,881	801,468
法人税、住民税及び事業税	8,156	113,839
法人税等調整額	58,503	109,374
法人税等合計	66,659	223,214
少数株主損益調整前当期純利益又は少数株 主損益調整前当期純損失()	692,541	578,254
当期純利益又は当期純損失()	692,541	578,254

【連結包括利益計算書】

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成23年3月1日 至平成24年2月29日)	当連結会計年度 (自平成24年3月1日 至平成25年2月28日)
少数株主損益調整前当期純利益又は少数株主損益調整前当期純損失()	692,541	668,518
包括利益	692,541	668,518
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	692,541	668,518
少数株主に係る包括利益		

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成23年3月1日 至平成24年2月29日)	当連結会計年度 (自平成24年3月1日 至平成25年2月28日)
少数株主損益調整前当期純利益又は少数株主損益調整前当期純損失()	692,541	578,254
包括利益	692,541	578,254
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	692,541	578,254
少数株主に係る包括利益		

【連結株主資本等変動計算書等】

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成23年3月1日 至平成24年2月29日)	当連結会計年度 (自平成24年3月1日 至平成25年2月28日)
株主資本		
(略)		-
利益剰余金		
当期首残高	10,633,413	11,325,954
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	692,541	668,518
当期変動額合計	692,541	668,518
当期末残高	11,325,954	10,657,435
(略)		-
株主資本合計		
当期首残高	32,691	350,809
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	692,541	668,518
当期変動額合計	318,118	1,368,517
当期末残高	350,809	1,719,327
(略)		-
純資産合計		
当期首残高	173,032	350,809
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	692,541	668,518
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	140,341	
当期変動額合計	177,777	1,368,517
当期末残高	350,809	1,719,327

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自平成23年3月1日 至平成24年2月29日)	当連結会計年度 (自平成24年3月1日 至平成25年2月28日)
株主資本		
(略)		-
利益剰余金		
当期首残高	10,633,413	11,325,954
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	692,541	578,254
当期変動額合計	692,541	578,254
当期末残高	11,325,954	10,747,700
(略)		-
株主資本合計		
当期首残高	32,691	350,809
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	692,541	578,254
当期変動額合計	318,118	1,278,253
当期末残高	350,809	1,629,062
(略)		-
純資産合計		
当期首残高	173,032	350,809
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	692,541	578,254
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	140,341	
当期変動額合計	177,777	1,278,253
当期末残高	350,809	1,629,062

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(訂正前)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益又は税金等調 整前当期純損失 ()	625,881	810,224
減価償却費	273,580	224,577
減損損失	2,243,975	609,098
のれん償却額	8,908	
債務免除益	1,249,591	2,528,076
新株予約権戻入益	186,822	5,356
投資有価証券評価損益 (は益)	5,498	782,286
貸倒引当金の増減額 (は減少)	8,970	13,032
賞与引当金の増減額 (は減少)	12,585	3,842
受取利息及び受取配当金	16,780	19,363
支払利息	405,746	325,615
有形固定資産売却損益 (は益)	2,138	
売上債権の増減額 (は増加)	76,476	345,547
たな卸資産の増減額 (は増加)	906,496	1,003,309
前渡金の増減額 (は増加)	111,330	247,717
仕入債務の増減額 (は減少)	30,009	2,205
未払金の増減額 (は減少)	22,048	26,089
前受金の増減額 (は減少)	885,136	638,405
前払費用の増減額 (は増加)	13,588	5,947
差入保証金の増減額 (は増加)	41,916	120,290
入居一時金預り金の増減額 (は減 少)	457,023	437,701
その他	396,861	493,299
小計	222,666	196,494
(略)		

(訂正後)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益又は税金等調 整前当期純損失()	625,881	801,468
減価償却費	273,580	224,577
減損損失	2,243,975	609,098
のれん償却額	8,908	
債務免除益	1,249,591	2,528,076
新株予約権戻入益	186,822	5,356
投資有価証券評価損益(は益)	5,498	782,286
貸倒引当金の増減額(は減少)	8,970	13,032
賞与引当金の増減額(は減少)	12,585	3,842
受取利息及び受取配当金	16,780	19,363
支払利息	405,746	325,615
有形固定資産売却損益(は益)	2,138	
売上債権の増減額(は増加)	76,476	345,547
たな卸資産の増減額(は増加)	906,496	1,003,309
前渡金の増減額(は増加)	111,330	247,717
仕入債務の増減額(は減少)	30,009	2,205
未払金の増減額(は減少)	22,048	26,089
前受金の増減額(は減少)	885,136	638,405
前払費用の増減額(は増加)	13,588	5,947
差入保証金の増減額(は増加)	41,916	120,290
入居一時金預り金の増減額(は減 少)	457,023	437,701
その他	396,861	484,543
小計	222,666	196,494
(略)		

【継続企業の前提に関する事項】

(訂正前)

当連結会計年度においては、損益面で321百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、668百万円の当期純利益を計上することができました。

(訂正後)

当連結会計年度においては、損益面で330百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、578百万円の当期純利益を計上することができました。

【注記事項】

(金融商品関係)

(訂正前)

2. 金融商品の時価等に関する事項

(略)

当連結会計年度(平成25年2月28日)

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	395,337	395,337	
(2) 売掛金	863,886	863,886	
(3) 投資有価証券	15,107	15,975	867
資産計	1,274,331	1,275,199	867
(1) 短期借入金	1,354,939	1,354,939	
(2) 1年内返済予定の長期借入金	1,964,534	1,964,534	
(3) 未払金	509,089	509,089	
(4) 未払法人税等	<u>52,033</u>	<u>52,033</u>	
(5) リース債務(固定負債)	1,362,718	1,646,349	283,630
負債計	<u>5,243,316</u>	<u>5,526,947</u>	283,630

(注)(略)

(訂正後)

2. 金融商品の時価等に関する事項

(略)

当連結会計年度(平成25年2月28日)

	連結貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	395,337	395,337	
(2) 売掛金	863,886	863,886	
(3) 投資有価証券	15,107	15,975	867
資産計	1,274,331	1,275,199	867
(1) 短期借入金	1,354,939	1,354,939	
(2) 1年内返済予定の長期借入金	1,964,534	1,964,534	
(3) 未払金	509,089	509,089	
(4) 未払法人税等	<u>142,297</u>	<u>142,297</u>	
(5) リース債務(固定負債)	1,362,718	1,646,349	283,630
負債計	<u>5,333,580</u>	<u>5,617,211</u>	283,630

(注)(略)

(税効果会計関係)

(訂正前)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当連結会計年度 (平成25年2月28日)
繰延税金資産		
流動資産		
繰越欠損金	37,462千円	千円
賞与引当金	38,399	37,378
たな卸資産評価損		92,176
その他	33,512	18,835
小計	109,374	148,390
評価性引当金		148,390
合計	109,374	
固定資産		
繰越欠損金	9,012,485	8,948,297
その他	185,662	14,110
小計	9,198,147	8,962,407
評価性引当金	9,198,147	8,962,407
合計		
繰延税金資産合計	109,374	
繰延税金負債		
流動負債	千円	千円
固定負債		
繰延税金負債合計		
繰延税金資産の純額	109,374	

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当連結会計年度 (平成25年2月28日)	
税金等調整前当期純損失を計上しているため、注記を省略しております。	法定実効税率	40.91%
	(調整)	
	交際費等永久に損金に算入されない項目	2.11
	住民税均等割	0.97
	評価性引当金の増減	24.28
	税率変更による影響	2.80
	その他	0.58
	税効果会計適用後の法人税等の負担率	17.49

(訂正後)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当連結会計年度 (平成25年2月28日)
繰延税金資産		
流動資産		
繰越欠損金	37,462千円	千円
賞与引当金	38,399	37,378
その他	33,512	<u>15,911</u>
小計	109,374	<u>53,290</u>
評価性引当金		<u>53,290</u>
合計	109,374	
固定資産		
繰越欠損金	9,012,485	<u>8,059,992</u>
その他	185,662	<u>31,341</u>
小計	9,198,147	<u>8,091,334</u>
評価性引当金	9,198,147	<u>8,091,334</u>
合計		
繰延税金資産合計	109,374	
繰延税金負債		
流動負債	千円	千円
固定負債		
繰延税金負債合計		
繰延税金資産の純額	109,374	

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当連結会計年度 (平成25年2月28日)
税金等調整前当期純損失を計上しているため、注記を省略しております。	法定実効税率 40.91%
	(調整)
	交際費等永久に損金に算入されない項目 <u>2.13</u>
	住民税均等割 <u>0.98</u>
	評価性引当金の増減 <u>13.65</u>
	その他 <u>2.53</u>
	税効果会計適用後の法人税等の負担率 <u>27.85</u>

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
(略)

(訂正前)

当連結会計年度(自平成24年3月1日至平成25年2月28日)

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	合計
	レジデンシャル事業	アセット・ソリューション事業	シニア事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	3,238,375	115,148	4,544,864	7,898,388		7,898,388
セグメント間の 内部売上高又は振替高		288		288	(288)	
計	3,238,375	115,436	4,544,864	7,898,676	(288)	7,898,388
セグメント利益 又は損失()	<u>264,879</u>	<u>57,889</u>	315,896	<u>6,872</u>	14,953	<u>8,081</u>
セグメント資産	2,600,155	2,652,999	4,744,589	9,997,745	261,315	10,259,061
その他の項目						
減価償却費	5,561	50,652	168,363	224,577		224,577
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	4,734	835	966,906	972,476		972,476

(注)(略)

(訂正後)

当連結会計年度(自平成24年3月1日至平成25年2月28日)

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	合計
	レジデンシャル事業	アセット・ソリューション事業	シニア事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	3,238,375	115,148	4,544,864	7,898,388		7,898,388
セグメント間の 内部売上高又は振替高		288		288	(288)	
計	3,238,375	115,436	4,544,864	7,898,676	(288)	7,898,388
セグメント利益 又は損失()	<u>271,883</u>	<u>59,640</u>	315,896	<u>15,627</u>	14,953	<u>673</u>
セグメント資産	2,600,155	2,652,999	4,744,589	9,997,745	261,315	10,259,061
その他の項目						
減価償却費	5,561	50,652	168,363	224,577		224,577
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	4,734	835	966,906	972,476		972,476

(注)(略)

(1株当たり情報)

(訂正前)

項目	前連結会計年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり純資産額	1円43銭	5円64銭
1株当たり当期純利益(損失)	3円40銭	2円27銭
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 については、潜在株式は存在するものの 1株当たり当期純損失であるため記載し ておりません。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 については、潜在株式が存在しないため 記載しておりません。

(注) 1株当たり当期純利益又は当期純損失金額の算定上の基礎

項目	前連結会計年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり当期純利益又は損失金額		
当期純利益(損失)(千円)	692,541	668,518
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(損失)(千円)	692,541	668,518
普通株式の期中平均株式数(株)	203,187,166	294,588,168
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 たり当期純利益の算定に含めなかった主な潜在株 式の概要		

(訂正後)

項目	前連結会計年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり純資産額	1円43銭	5円35銭
1株当たり当期純利益(損失)	3円40銭	1円96銭
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 については、潜在株式は存在するものの 1株当たり当期純損失であるため記載し ておりません。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益 については、潜在株式が存在しないため 記載しておりません。

(注) 1株当たり当期純利益又は当期純損失金額の算定上の基礎

項目	前連結会計年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当連結会計年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり当期純利益又は損失金額		
当期純利益(損失)(千円)	692,541	578,254
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(損失)(千円)	692,541	578,254
普通株式の期中平均株式数(株)	203,187,166	294,588,168
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 たり当期純利益の算定に含めなかった主な潜在株 式の概要		

(2)【その他】

(訂正前)

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高(千円)	1,653,539	4,757,943	6,151,574	7,898,388
税金等調整前四半期(当期)純利益又は損失()金額(千円)	621,268	682,547	1,021,301	<u>810,224</u>
四半期(当期)純利益又は損失()金額(千円)	628,644	725,336	1,082,376	<u>668,518</u>
1株当たり四半期(当期)純利益又は損失()金額(円)	2.37	2.55	3.72	<u>2.27</u>

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益又は損失()金額(円)	2.37	0.32	1.17	<u>5.75</u>

(訂正後)

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高(千円)	1,653,539	4,757,943	6,151,574	7,898,388
税金等調整前四半期(当期)純利益又は損失()金額(千円)	621,268	682,547	1,021,301	<u>801,468</u>
四半期(当期)純利益又は損失()金額(千円)	628,644	725,336	1,082,376	<u>578,254</u>
1株当たり四半期(当期)純利益又は損失()金額(円)	2.37	2.55	3.72	<u>1.96</u>

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益又は損失()金額(円)	2.37	0.32	1.17	<u>5.45</u>

2【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(訂正前)

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年2月29日)		当事業年度 (平成25年2月28日)	
資産の部				
流動資産				
現金及び預金		749,686		173,258
売掛金		38,195		296,901
販売用不動産		657,814		
仕掛販売用不動産		362,112		161,254
共同事業出資金	1	2,665		2,276
貯蔵品		210		245
前渡金		129,992		373,066
立替金		1,801		64,740
関係会社短期貸付金		420,107		420,107
繰延税金資産		48,856		
未収入金		15,811		98,801
その他		130,086		92,654
貸倒引当金		13,114		1,620
流動資産合計		2,544,226		1,681,688
固定資産				
(略)				
投資その他の資産				
投資有価証券	1	33,623	1	34,541
関係会社株式	1	226,214	1	220,000
出資金	1	13,500		
関係会社長期貸付金		2,877,574		2,884,729
差入保証金	1	62,190	1	61,926
その他	2	10,178	2	9,623
投資損失引当金		183,687		
貸倒引当金		2,759,116		2,774,771
投資その他の資産合計		280,477		436,049
固定資産合計		8,672,456		4,408,075
資産合計		11,216,683		6,089,763

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年2月29日)		当事業年度 (平成25年2月28日)	
負債の部				
流動負債				
買掛金		2,205		
短期借入金	1	2,004,214	1	1,106,714
関係会社短期借入金		2,694,994		2,689,994
1年内返済予定の長期借入金	1	4,319,318	1	1,964,534
未払金	1	1,256,493	1	387,648
未払費用	4	528,084	4	561,904
未払法人税等		20,812		19,172
前受金		715,307		67,924
賞与引当金		41,732		27,860
その他		83,787		95,004
流動負債合計		11,666,949		6,920,758
固定負債				
債務保証損失引当金		1,791,911		94,886
その他		126,601		3,547
固定負債合計		1,918,512		98,434
負債合計		13,585,462		7,019,193
純資産の部				
株主資本				
資本金		6,176,123		6,526,123
資本剰余金				
資本準備金		5,940,843		6,290,843
資本剰余金合計		5,940,843		6,290,843
利益剰余金				
利益準備金		2,516		2,516
その他利益剰余金				
別途積立金		3,800,000		3,800,000
繰越利益剰余金		17,848,058		17,108,708
利益剰余金合計		14,045,542		13,306,192
自己株式		440,204		440,204
株主資本合計		2,368,779		929,429
純資産合計		2,368,779		929,429
負債純資産合計		11,216,683		6,089,763

(訂正後)

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年2月29日)		当事業年度 (平成25年2月28日)	
資産の部				
流動資産				
現金及び預金		749,686		173,258
売掛金		38,195		296,901
販売用不動産		657,814		
仕掛販売用不動産		362,112		161,254
共同事業出資金	1	2,665		2,276
貯蔵品		210		245
前渡金		129,992		373,066
立替金		1,801		64,740
関係会社短期貸付金		420,107		420,107
繰延税金資産		48,856		
未収入金		15,811		102,612
その他		130,086		92,654
貸倒引当金		13,114		1,620
流動資産合計		2,544,226		1,685,499
固定資産				
(略)				
投資その他の資産				
投資有価証券	1	33,623	1	34,541
関係会社株式	1	226,214	1	220,000
出資金	1	13,500		
関係会社長期貸付金		2,877,574		2,884,729
差入保証金	1	62,190	1	61,926
長期未収入金	4	—	4	446,685
その他	2	10,178	2	9,623
投資損失引当金		183,687		
貸倒引当金		2,759,116		3,213,691
投資その他の資産合計		280,477		443,815
固定資産合計		8,672,456		4,415,841
資産合計		11,216,683		6,101,340

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年2月29日)	当事業年度 (平成25年2月28日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,205	
短期借入金	1 2,004,214	1 1,106,714
関係会社短期借入金	2,694,994	2,689,994
1年内返済予定の長期借入金	1 4,319,318	1 1,964,534
未払金	1 1,256,493	1 414,509
未払費用	4 528,084	4 561,904
未払法人税等	20,812	27,927
前受金	715,307	67,924
賞与引当金	41,732	27,860
その他	83,787	95,004
流動負債合計	11,666,949	6,956,375
固定負債		
債務保証損失引当金	1,791,911	175,736
その他	126,601	3,547
固定負債合計	1,918,512	179,284
負債合計	13,585,462	7,135,659
純資産の部		
株主資本		
資本金	6,176,123	6,526,123
資本剰余金		
資本準備金	5,940,843	6,290,843
資本剰余金合計	5,940,843	6,290,843
利益剰余金		
利益準備金	2,516	2,516
その他利益剰余金		
別途積立金	3,800,000	3,800,000
繰越利益剰余金	17,848,058	17,213,598
利益剰余金合計	14,045,542	13,411,082
自己株式	440,204	440,204
株主資本合計	2,368,779	1,034,319
純資産合計	2,368,779	1,034,319
負債純資産合計	11,216,683	6,101,340

【損益計算書】
(訂正前)

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当事業年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
(略)		
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	94,049	127,740
給料及び手当	316,220	300,110
法定福利費	52,037	48,556
租税公課	81,572	57,893
支払手数料	124,489	175,651
減価償却費	6,472	4,362
賞与引当金繰入額	37,360	12,992
その他	244,874	314,602
販売費及び一般管理費合計	957,076	1,041,909
営業利益又は営業損失()	84,216	261,096
(略)		
経常損失()	189,279	489,056
特別利益		
債務保証損失引当金戻入益	1,143	1,697,024
債務免除益	1,249,591	768,900
貸倒引当金戻入額	229,152	—
新株予約権戻入益	186,822	5,356
投資損失引当金戻入額	16,312	183,687
その他	3 24,144	—
特別利益合計	1,707,166	2,654,968
特別損失		
貸倒引当金繰入額	7,013	17,193
減損損失	4 2,243,975	4 609,098
投資有価証券評価損	5,498	782,286
その他	75,943	16,308
特別損失合計	2,332,431	1,424,887
税引前当期純利益又は税引前当期純損失 ()	814,544	741,025
法人税、住民税及び事業税	3,807	47,181
法人税等調整額	48,856	48,856
法人税等合計	45,049	1,675
当期純利益又は当期純損失()	769,494	739,350

(訂正後)

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当事業年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
(略)		-
販売費及び一般管理費		-
広告宣伝費	94,049	127,740
給料及び手当	316,220	300,110
法定福利費	52,037	48,556
租税公課	81,572	66,648
支払手数料	124,489	175,651
減価償却費	6,472	4,362
賞与引当金繰入額	37,360	12,992
その他	244,874	314,602
販売費及び一般管理費合計	957,076	1,050,664
営業利益又は営業損失()	84,216	269,851
(略)		
経常損失()	189,279	497,811
特別利益		
債務保証損失引当金戻入益	1,143	1,616,174
債務免除益	1,249,591	768,900
貸倒引当金戻入額	229,152	411
新株予約権戻入益	186,822	5,356
投資損失引当金戻入額	16,312	183,687
その他	3 24,144	
特別利益合計	1,707,166	2,574,529
特別損失		
貸倒引当金繰入額	7,013	456,523
減損損失	4 2,243,975	4 609,098
投資有価証券評価損	5,498	782,286
その他	75,943	16,308
特別損失合計	2,332,431	1,864,217
税引前当期純利益又は税引前当期純損失 ()	814,544	212,500
法人税、住民税及び事業税	3,807	470,816
法人税等調整額	48,856	48,856
法人税等合計	45,049	421,959
当期純利益又は当期純損失()	769,494	634,460

【株主資本等変動計算書】

(訂正前)

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当事業年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
株主資本		
(略)		
繰越利益剰余金		
当期首残高	17,078,564	17,848,058
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	769,494	739,350
当期変動額合計	769,494	739,350
当期末残高	17,848,058	17,108,708
(略)		
株主資本合計		
当期首残高	2,609,943	2,368,779
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	769,494	739,350
当期変動額合計	241,165	1,439,349
当期末残高	2,368,779	929,429
(略)		
純資産合計		
当期首残高	2,469,601	2,368,779
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	769,494	739,350
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	140,341	
当期変動額合計	100,824	1,439,349
当期末残高	2,368,779	929,429

(訂正後)

(単位：千円)

	前事業年度 (自平成23年3月1日 至平成24年2月29日)	当事業年度 (自平成24年3月1日 至平成25年2月28日)
株主資本		
(略)		
繰越利益剰余金		
当期首残高	17,078,564	17,848,058
当期変動額		
当期純利益又は当期純損失()	769,494	634,460
当期変動額合計	769,494	634,460
当期末残高	17,848,058	17,213,598
(略)		
株主資本合計		
当期首残高	2,609,943	2,368,779
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	769,494	634,460
当期変動額合計	241,165	1,334,459
当期末残高	2,368,779	1,034,319
(略)		
純資産合計		
当期首残高	2,469,601	2,368,779
当期変動額		
新株の発行	1,010,659	699,999
当期純利益又は当期純損失()	769,494	634,460
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	140,341	
当期変動額合計	100,824	1,334,459
当期末残高	2,368,779	1,034,319

【継続企業の前提に関する事項】

(訂正前)

当事業年度においては、損益面で489百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、739百万円の当期純利益を計上することができました。

(訂正後)

当事業年度においては、損益面で497百万円の経常損失を計上したものの、当社グループの最大の課題である債務の圧縮等が進んだことから、634百万円の当期純利益を計上することができました。

【注記事項】

(貸借対照表関係)

(訂正前)

4 (関係会社項目)

関係会社に対する資産及び負債で、区分掲記されたもの以外で重要なもの

	前事業年度 (平成24年2月29日)	当事業年度 (平成25年2月28日)
未払費用	188,581千円	271,856千円

(訂正後)

4 (関係会社項目)

関係会社に対する資産及び負債で、区分掲記されたもの以外で重要なもの

	前事業年度 (平成24年2月29日)	当事業年度 (平成25年2月28日)
未払費用	188,581千円	271,856千円
長期未収入金	—	446,685

(税効果会計関係)

(訂正前)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成24年2月29日)	当事業年度 (平成25年2月28日)
繰延税金資産		
流動資産		
繰越欠損金	4,389千円	千円
賞与引当金	17,072	10,656
たな卸資産評価損		76,984
その他	27,394	11,587
小計	48,856	99,228
評価性引当金		99,228
合計	48,856	
固定資産		
繰越欠損金	7,014,945	7,516,472
債務保証損失引当金	643,143	34,056
その他	245,237	26,982
小計	7,903,325	7,577,511
評価性引当金	7,903,325	7,577,511
合計		
繰延税金資産合計	48,856	
繰延税金負債		
流動負債	千円	千円
固定負債		
繰延税金負債合計		
繰延税金資産の純額	48,856	

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

前事業年度 (平成24年2月29日)	当事業年度 (平成25年2月28日)
税引前当期純損失を計上しているため、注記を省略しております。	法定実効税率 40.91%
	(調整)
	交際費等永久に損金に算入されない項目 0.87
	住民税均等割 0.51
	評価性引当金の増減 30.58
	連結納税による影響 7.05
	税率変更による影響 5.22
	その他 0.78
	税効果会計適用後の法人税等の負担率 0.23

(訂正後)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成24年2月29日)	当事業年度 (平成25年2月28日)
繰延税金資産		
流動資産		
繰越欠損金	4,389千円	千円
賞与引当金	17,072	10,656
その他	27,394	8,359
小計	48,856	19,016
評価性引当金		19,016
合計	48,856	
固定資産		
繰越欠損金	7,014,945	6,034,046
債務保証損失引当金	643,143	63,074
貸倒引当金	—	1,153,403
その他	245,237	26,871
小計	7,903,325	7,277,396
評価性引当金	7,903,325	7,277,396
合計		
繰延税金資産合計	48,856	
繰延税金負債		
流動負債	千円	千円
固定負債		
繰延税金負債合計		
繰延税金資産の純額	48,856	

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

前事業年度 (平成24年2月29日)	当事業年度 (平成25年2月28日)
税引前当期純損失を計上しているため、注記を省略しております。	法定実効税率 40.91%
	(調整)
	交際費等永久に損金に算入されない項目 3.02
	住民税均等割 1.79
	評価性引当金の増減 22.99
	連結納税による影響 223.94
	その他 2.65
	税効果会計適用後の法人税等の負担率 198.57

(1株当たり情報)
(訂正前)

項目	前事業年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当事業年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり純資産額	9円67銭	3円 5銭
1株当たり当期純利益(損失)	3円78銭	2円51銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失であるため記載していません。	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

(注) 1株当たり当期純利益又は当期純損失金額の算定上の基礎

	前事業年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当事業年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり当期純利益又は損失金額		
当期純利益(損失)(千円)	769,494	739,350
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(損失)(千円)	769,494	739,350
普通株式の期中平均株式数(株)	203,187,166	294,588,168
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要		

(訂正後)

項目	前事業年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当事業年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり純資産額	9円67銭	3円39銭
1株当たり当期純利益(損失)	3円78銭	2円15銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり当期純損失であるため記載していません。	なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

(注) 1株当たり当期純利益又は当期純損失金額の算定上の基礎

	前事業年度 (自 平成23年 3月 1日 至 平成24年 2月29日)	当事業年度 (自 平成24年 3月 1日 至 平成25年 2月28日)
1株当たり当期純利益又は損失金額		
当期純利益(損失)(千円)	769,494	634,460
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(損失)(千円)	769,494	634,460
普通株式の期中平均株式数(株)	203,187,166	294,588,168
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要		

【附属明細表】

【引当金明細表】

(訂正前)

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	2,772,230	<u>18,916</u>	10,031	<u>4,723</u>	<u>2,776,391</u>
賞与引当金	41,732	27,860	28,555	13,176	27,860
投資損失引当金	183,687			183,687	
債務保証損失引当金	1,791,911	<u>94,886</u>		1,791,911	<u>94,886</u>

(注) (略)

(訂正後)

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	2,772,230	<u>458,246</u>	10,031	<u>5,134</u>	<u>3,215,311</u>
賞与引当金	41,732	27,860	28,555	13,176	27,860
投資損失引当金	183,687			183,687	
債務保証損失引当金	1,791,911	<u>175,736</u>		1,791,911	<u>175,736</u>

(注) (略)

(2) 【主な資産及び負債の内容】

(訂正前)

□ 売上債権

(イ) 売掛金相手先別内訳

相手先	金額(千円)
翔和建物株式会社	289,717
リベステ株式会社	7,184
合計	296,901

(訂正後)

□ 売上債権

(イ) 売掛金相手先別内訳

相手先	金額(千円)
伊勢原建物株式会社	289,717
リベステ株式会社	7,184
合計	296,901

(訂正前)

(略)

(訂正後)

リ 長期未収入金

相手先	金額(千円)
有限会社エル・ディー・プランニングA	446,685
合計	446,685

(訂正前)

ニ 未払金

相手先	金額(千円)
有限会社さくら浄苑墓地共同事業組合	176,223
鹿島建設株式会社	79,409
その他	132,015
合計	387,648

(訂正後)

ニ 未払金

相手先	金額(千円)
有限会社さくら浄苑墓地共同事業組合	176,223
鹿島建設株式会社	79,409
その他	158,877
合計	414,509

独立監査人の監査報告書

平成25年 7月12日

株式会社ランド
取締役会 御中

監査法人 元和

指定社員 公認会計士 星山和彦
業務執行社員
指定社員 公認会計士 加藤由久
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社ランドの平成24年3月1日から平成25年2月28日までの連結会計年度の訂正後の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社ランド及び連結子会社の平成25年2月28日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

強調事項

- (1) 継続企業の前提に関する事項に記載されているとおり、会社は依然として既存のプロジェクト資金等については、物件の販売スケジュールに合わせて返済条件の見直しを行うことにつき、取引金融機関等に協力を要請している状態である。そのため、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような状況が存在しており、現時点では継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる。なお、当該状況に対する対応策及び重要な不確実性が認められる理由については当該注記に記載されている。連結財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な不確実性の影響は連結財務諸表に反映されていない。
- (2) 重要な後発事象に記載されているとおり、会社は平成25年4月17日の取締役会において、連結子会社である株式会社ランドネクサスの全株式を株式会社ネクサスに譲渡することを決議し、同日付で譲渡を行っている。
当該事項は、当監査法人の結論に影響を及ぼすものではない。

その他の事項

有価証券報告書の訂正報告書の提出理由に記載されているとおり、会社は、連結財務諸表を訂正している。なお、当監査法人は、訂正前の連結財務諸表に対して平成25年5月30日に監査報告書を提出した。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
2. 連結財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成25年7月12日

株式会社ランド
取締役会 御中

監査法人 元和

指定社員 公認会計士 星山和彦
業務執行社員
指定社員 公認会計士 加藤由久
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社ランドの平成24年3月1日から平成25年2月28日までの第17期事業年度の訂正後の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社ランドの平成25年2月28日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

強調事項

- (1) 継続企業の前提に関する事項に記載されているとおり、会社は依然として既存のプロジェクト資金等については、物件の販売スケジュールに合わせて返済条件の見直しを行うことにつき、取引金融機関等に協力を要請している状態である。これにより、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような状況が存在しており、現時点では継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる。なお、当該状況に対する対応策及び重要な不確実性が認められる理由については当該注記に記載されている。財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な不確実性の影響は財務諸表に反映されていない。
- (2) 重要な後発事象に記載されているとおり、会社は平成25年4月17日の取締役会において、連結子会社である株式会社ランドネクサスの全株式を株式会社ネクサスに譲渡することを決議し、同日付で譲渡を行っている。当該事項は、当監査法人の結論に影響を及ぼすものではない。

その他の事項

有価証券報告書の訂正報告書の提出理由に記載されているとおり、会社は、財務諸表を訂正している。なお、当監査法人は、訂正前の財務諸表に対して平成25年5月30日に監査報告書を提出した。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2. 財務諸表の範囲にはXBR Lデータ自体は含まれていません。