

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 平成25年6月21日

【事業年度】 第70期(自平成24年4月1日至平成25年3月31日)

【会社名】 南海辰村建設株式会社

【英訳名】 Nankai Tatsumura Construction Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 取締役社長 猪崎 光一

【本店の所在の場所】 大阪市浪速区難波中三丁目5番19号

【電話番号】 06-6644-7805(ダイヤルイン)

【事務連絡者氏名】 経理部長 北村 聡

【最寄りの連絡場所】 大阪市浪速区難波中三丁目5番19号

【電話番号】 06-6644-7805(ダイヤルイン)

【事務連絡者氏名】 経理部長 北村 聡

【縦覧に供する場所】 南海辰村建設株式会社 東京支店
(東京都中央区銀座五丁目15番1号)

南海辰村建設株式会社 和歌山営業所
(和歌山県和歌山市東蔵前丁3番地の6)

株式会社大阪証券取引所
(大阪府中央区北浜一丁目8番16号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第66期	第67期	第68期	第69期	第70期
決算年月	平成21年 3月	平成22年 3月	平成23年 3月	平成24年 3月	平成25年 3月
売上高 (百万円)	38,443	36,703	40,173	37,395	36,653
経常利益 (百万円)	260	662	1,346	718	662
当期純損益(損：) (百万円)	3,548	380	463	566	425
包括利益 (百万円)			501	549	462
純資産額 (百万円)	3,657	4,048	4,549	5,098	5,560
総資産額 (百万円)	35,278	36,265	35,047	34,315	34,186
1株当たり純資産額 (円)	12.69	14.04	15.78	17.68	19.29
1株当たり当期純損益(損：) (円)	12.31	1.32	1.61	1.96	1.48
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	10.4	11.2	13.0	14.9	16.3
自己資本利益率 (%)		9.9	10.8	11.7	8.0
株価収益率 (倍)		22.0	25.5	17.9	31.1
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	2,838	513	2,857	949	3,588
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	920	118	134	5	154
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	3,606	444	2,482	950	1,230
現金及び現金同等物の 期末残高 (百万円)	1,698	1,510	2,020	2,013	4,217
従業員数 (人)	454	479	497	484	483

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3 第66期(平成21年3月)の自己資本利益率及び株価収益率については、当期純損失が計上されているため記載しておりません。

(2) 提出会社の経営指標等

回次		第66期	第67期	第68期	第69期	第70期
決算年月		平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月
受注工事高	(百万円)	(5,185) 41,061	(2,815) 33,426	(1,295) 35,096	(2,558) 36,800	(2,159) 40,177
売上高	(百万円)	37,805	36,158	39,355	36,896	35,637
経常利益	(百万円)	229	610	1,245	674	488
当期純損益(損：)	(百万円)	3,574	341	402	535	322
資本金	(百万円)	7,864	2,000	2,000	2,000	2,000
発行済株式総数	(千株)	288,357	288,357	288,357	288,357	288,357
純資産額	(百万円)	3,648	3,998	4,438	4,956	5,313
総資産額	(百万円)	34,904	35,981	34,787	34,002	33,618
1株当たり純資産額	(円)	12.65	13.87	15.40	17.19	18.43
1株当たり配当額 〔うち1株当たり 中間配当額〕	(円)	[]	[]	[]	[]	[]
1株当たり当期純損益 (損：)	(円)	12.40	1.19	1.40	1.86	1.12
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	(円)					
自己資本比率	(%)	10.5	11.1	12.8	14.6	15.8
自己資本利益率	(%)		8.9	9.5	11.4	6.3
株価収益率	(倍)		24.4	29.3	18.8	41.1
配当性向	(%)					
従業員数	(人)	410	434	430	418	417

- (注) 1 受注工事高及び売上高には、消費税等は含まれておりません。
 2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 3 第66期(平成21年3月)の自己資本利益率及び株価収益率については、当期純損失が計上されているため記載しておりません。
 4 受注工事高の上段()書き表示額は、前期繰越工事高のうち、経済状況の変化等により事業が中止となった工事や契約を解除した工事の額であります。

2 【沿革】

当社は、大正12年3月、西田勝三郎が個人事業として、土木建築請負業を創業したことに始ります。

昭和19年6月	大阪府岸和田市において土木建築岸和田工業株式会社を設立
昭和22年5月	商号を株式会社西田工務店に変更
昭和24年11月	建設業法により、大阪府知事登録(い)第0415号の登録を受けた。
昭和27年6月	建設業法により、建設大臣登録(口)第2751号の登録を受けた。
昭和37年6月	西広建設株式会社(現南海建設興業株式会社)を設立(現連結子会社)
昭和38年5月	株式を大阪証券取引所市場第2部に上場
昭和43年11月	東京出張所を東京支店に改めた。
昭和44年7月	宅地建物取引業法により、大阪府知事免許第6901号の免許を受けた。
昭和47年8月	建設業法の改正により、特定建設業者として建設大臣許可(特-47)第71号の許可を受けた。
昭和47年8月	宅地建物取引業法により、宅地建物取引業者として建設大臣免許(1)第1290号の免許を受けた。
昭和50年5月	南海建設株式会社と合併、同時に商号を南海建設株式会社に変更
昭和50年5月	本社を岸和田市から大阪市浪速区馬淵町へ移転
昭和62年3月	和歌山営業所を和歌山支店に改めた。
昭和63年9月	本社を大阪市浪速区難波中三丁目5番19号へ移転
平成3年5月	甲容工業株式会社(現南海電設株式会社)を買収、子会社とした。(現連結子会社)
平成7年10月	株式会社辰村組と合併、同時に商号を南海辰村建設株式会社に変更
平成7年10月	東京支店を東京本店に改めた。
平成7年10月	大阪本店を開設
平成10年4月	大阪本店を本社に統合
平成13年12月	第三者割当増資の実施により南海電気鉄道株式会社は当社の親会社となった。
平成14年4月	東京本店を東京支店に改めた。
平成16年9月	東京支店を東京都港区赤坂一丁目9番20号へ移転
平成22年4月	日本ケーモー工事株式会社を買収、子会社とした。(現連結子会社)
平成22年8月	東京支店を東京都中央区銀座五丁目15番1号へ移転
平成23年4月	和歌山支店を和歌山営業所に改めた。

3 【事業の内容】

当社グループは、当社、連結子会社3社及び親会社の南海電気鉄道株式会社で構成され、建設事業及び不動産事業を主な内容とし、さらに各事業に付帯関連する事業活動を展開しております。

当社グループの事業に係る位置付け及びセグメントとの関連は、次のとおりであります。

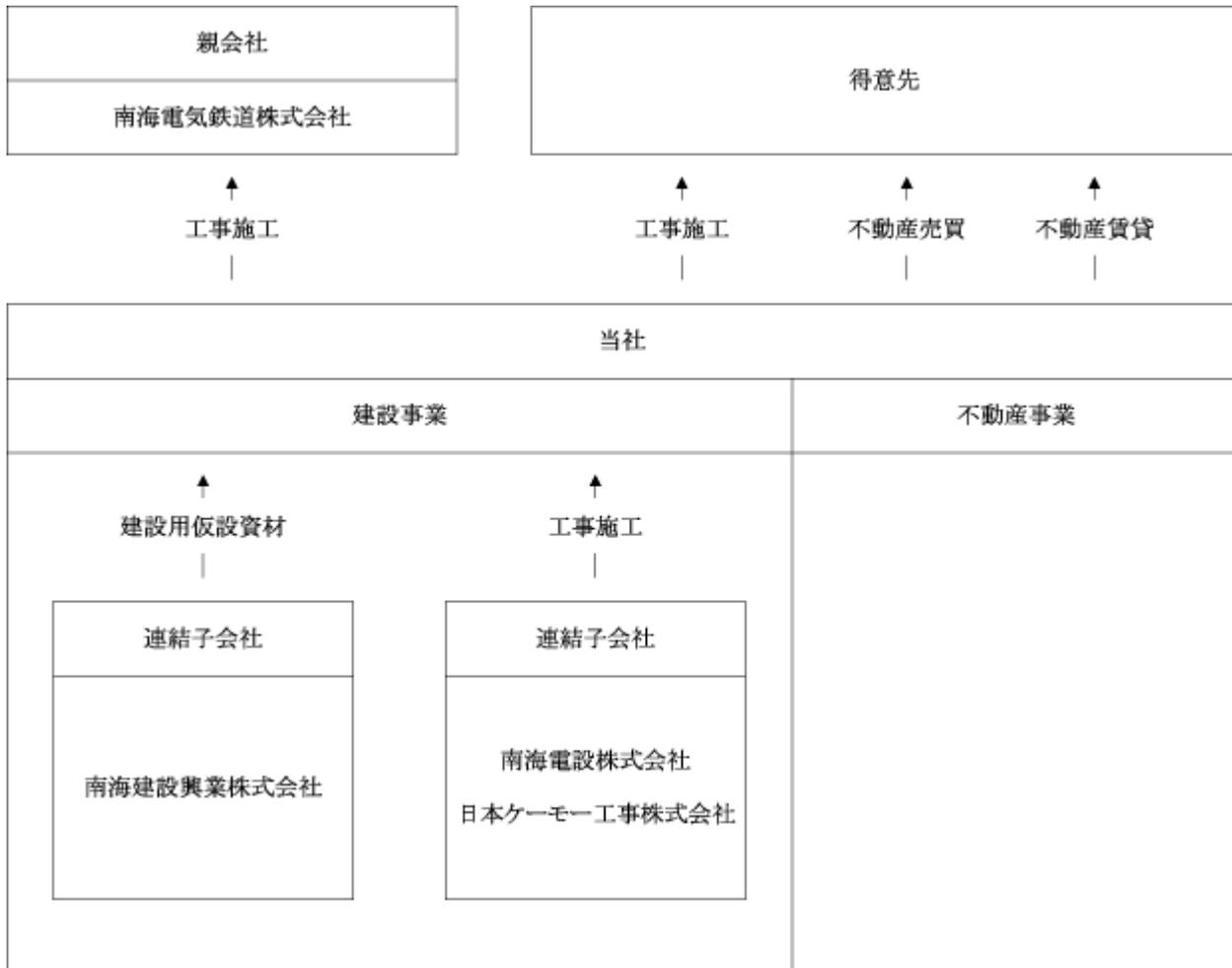
建設事業

当社は、建設工事の一部を親会社である南海電気鉄道株式会社から受注しております。施工にあたっては、建設用仮設資材の一部を連結子会社である南海建設興業株式会社から調達しているほか、施工の一部を連結子会社である南海電設株式会社及び日本ケーモー工事株式会社に発注しております。

不動産事業

当社は、不動産の売買及び賃貸事業を行っております。

当社グループの事業系統図は、次のとおりであります。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (又は被所有) 割合(%)	関係内容
(親会社) 南海電気鉄道株式会社	大阪市 浪速区	63,739	運輸事業 不動産事業	(被所有) 63.22 〔5.50〕	建設工事を請負っております。当社の借入金について保証を受けております。 役員の兼務2名
(連結子会社) 南海建設興業株式会社	大阪府 貝塚市	20	建設事業	100	当社の建設事業において施工協力しております。 役員の兼務3名
南海電設株式会社	和歌山県 橋本市	10	建設事業	100	当社の建設事業において施工協力しております。 役員の兼務1名
日本ケーモ-工事株式 会社	東京都 台東区	84	建設事業	100	当社の建設事業において施工協力しております。 当社は資金の貸付を行っております。 役員の兼務2名

- (注) 1 連結子会社の主要な事業の内容欄には、セグメント情報に記載された名称を記載しております。
 2 南海電気鉄道株式会社は、有価証券報告書を提出しております。
 3 議決権の所有割合の〔 〕内は、間接所有割合で内数であります。
 4 当連結会計年度における連結財務諸表の売上高に占める連結子会社の売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く。)の割合が100分の10以下であるため主要な損益情報等の記載を省略しております。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成25年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
建設事業	439
不動産事業	4
全社(共通)	40
合計	483

(注) 従業員数は就業人員数であります。

(2) 提出会社の状況

平成25年3月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
417	44.5	18.7	5,682

セグメントの名称	従業員数(人)
建設事業	373
不動産事業	4
全社(共通)	40
合計	417

- (注) 1 従業員数は就業人員数であり、関係会社等への出向社員7名を除いております。
 2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

(3) 労働組合の状況

当社グループには労働組合はなく労使交渉の場として当社には社員協議会有り、労使関係について特に記載すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、復興需要等を背景に緩やかな回復の動きが見られた一方で、新興国をはじめとした世界的な景気減速の影響や将来の雇用・所得環境に対する不安感などから、景気の先行きは一層不透明な状況のまま推移いたしました。

この間、建設業界では、建設資材価格の高止まりに加えて、労務不足に伴う労務単価の上昇も顕著になるなど、依然として厳しい経営環境が続いてまいりました。

このような状況の下、当社グループでは、平成24年度を初年度とする「3カ年経営計画」を策定し、基本方針である「目標受注工事高の確保」、「各年度必達目標利益の達成」および「復配の実現」のため、民間住宅工事はもとより、官庁・民間非住宅工事の営業活動を積極的に行うとともに、一層の工事原価管理の強化と諸経費の削減に努めてまいりました。

その結果、当連結会計年度の売上高は、前期比2.0%減の366億53百万円、営業利益は前期比11.3%減の7億62百万円、経常利益は前期比7.8%減の6億62百万円となりました。債権回収を積極的に進めたことに伴う貸倒引当金の取り崩しにより、1億20百万円を特別利益に計上するとともに、債権の回収可能性の見直しによる貸倒引当金の追加計上等により2億79百万円を特別損失に計上いたしましたので、当期純利益は、前期比24.8%減の4億25百万円となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

なお、セグメント利益は連結損益計算書における営業利益と対応しております。

（建設事業）

厳しい受注環境が続いたことにより、売上高は前期比0.8%減の361億96百万円となりましたが、工事原価管理を徹底したことや一部の大型工事物件の利益率向上等により、セグメント利益は前期比44.5%増の11億24百万円となりました。

（不動産事業）

販売用不動産の売却件数が減少したこと等により、売上高は前期比49.6%減の4億57百万円となり、販売用不動産の評価見直しを行ったことにより、セグメント利益は3億35百万円の損失となりました。

なお、「第2 事業の状況」及び「第3 設備の状況」の記載金額は、消費税等抜きの金額で表示しております。

(2) キャッシュ・フローの状況

営業活動によるキャッシュ・フローが35億88百万円のプラス、投資活動によるキャッシュ・フローが1億54百万円のマイナスとなり、財務活動によるキャッシュ・フローが12億30百万円のマイナスとなりました。

この結果、当連結会計年度における現金及び現金同等物は42億17百万円となり、前連結会計年度に比べ22億3百万円の増加となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

売上債権の減少及び未成工事受入金が増加したこと等により、前連結会計年度9億49百万円のプラスから35億88百万円のプラスとなり、26億39百万円の増加となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

有形固定資産の取得による支出が増加したこと等により前連結会計年度5百万円のマイナスから1億54百万円のマイナスとなり、1億49百万円の減少となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

借入金を返済したこと等により、前連結会計年度9億50百万円のマイナスから12億30百万円のマイナスとなり、2億79百万円の減少となりました。

2 【生産、受注及び販売の状況】

(1) 受注実績

セグメントの名称	前連結会計年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) (百万円)	当連結会計年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) (百万円)
建設事業	(2,558) 37,508	(2,159) 41,157 (9.7%増)

(注) 1 当社グループでは建設事業以外は受注生産を行っておりません。

2 上段()書き表示額は、前期繰越工事高のうち、経済状況の変化等により事業が中止となった工事や契約を解除した工事の額であります。

(2) 売上実績

セグメントの名称	前連結会計年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) (百万円)	当連結会計年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日) (百万円)
建設事業	36,496	36,204 (0.8%減)
不動産事業	921	469 (49.0%減)
計	37,417	36,674 (2.0%減)
セグメント間消去	21	21 (3.8%減)
差引合計	37,395	36,653 (2.0%減)

(注) 1 セグメント間の取引については相殺消去前で記載しております。

2 当社グループでは生産実績を定義することが困難であるため生産の状況は記載しておりません。

3 売上高総額に対する割合が100分の10以上の相手先別の売上高及びその割合は、次のとおりであります。

前連結会計年度	南海電気鉄道株式会社	12,972百万円	34.7%
当連結会計年度	南海電気鉄道株式会社	12,421百万円	33.9%

なお、参考のため提出会社個別の事業の状況は次のとおりであります。

建設事業における受注工事高及び完成工事高の状況

受注工事高、完成工事高、次期繰越工事高

期別	区分	前期繰越 工事高 (百万円)	当期受注 工事高 (百万円)	計 (百万円)	当期完成 工事高 (百万円)	次期繰越 工事高 (百万円)
前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	建築工事	24,563	(2,558) 24,042	48,606	25,560	20,487
	土木工事	2,955	9,919	12,875	7,785	5,090
	電気工事	56	2,838	2,894	2,630	264
	計	27,576	(2,558) 36,800	64,376	35,975	25,842
当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	建築工事	20,487	27,614	48,102	24,591	23,511
	土木工事	5,090	(2,159) 10,798	15,888	8,657	5,072
	電気工事	264	1,764	2,028	1,918	110
	計	25,842	(2,159) 40,177	66,019	35,167	28,693

(注) 1 前事業年度以前に受注した工事で、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注工事高にその増減額を含んでおります。したがって、当期完成工事高にもかかる増減額が含まれております。

2 次期繰越工事高は(前期繰越工事高 + 当期受注工事高 - 当期完成工事高)であります。

3 当期受注工事高の上段()書き表示額は、前期繰越工事高のうち、経済状況の変化等により事業が中止となった工事や契約を解除した工事の額であります。

受注工事高の受注方法別比率

工事受注方法は、特命と競争に大別されます。

期別	区分	特命(%)	競争(%)	計(%)
前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	建築工事	68.0	32.0	100
	土木工事	91.4	8.6	100
	電気工事	97.8	2.2	100
当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	建築工事	54.7	45.3	100
	土木工事	56.7	43.3	100
	電気工事	94.5	5.5	100

(注) 百分比は請負金額比であります。

完成工事高

期別	区分	官公庁 (百万円)	民間 (百万円)	計 (百万円)
前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	建築工事	1,626	23,933	25,560
	土木工事	877	6,907	7,785
	電気工事	0	2,630	2,630
	計	2,504	33,471	35,975
当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	建築工事	1,045	23,545	24,591
	土木工事	1,408	7,249	8,657
	電気工事	-	1,918	1,918
	計	2,453	32,713	35,167

(注) 1 完成工事のうち主なものは、次のとおりであります。

前事業年度 請負金額 8 億円以上の主なもの

発注者	工事名称
株式会社日本エスコ	(仮称)ネバーランド逆瀬川新築工事
横浜役所	戸塚駅西口第 1 地区市街地再開発事業公共施設整備工事
株式会社リビングライフ	(仮称)長者町 新築工事
リスト株式会社	(仮称)リストレジデンス末吉町新築工事
株式会社大京	ライオンズ雪が谷大塚新築工事

当事業年度 請負金額10億円以上の主なもの

発注者	工事名称
南海電気鉄道株式会社	難波再開発 C 街区オフィス棟建設工事 (本体工事)
関電不動産株式会社、山陽電気鉄道株式会社、株式会社イー・グループ	神戸市須磨区東町・戸政町地点分譲マンション新築工事
医療法人昌円会	高村病院増築工事
独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備 支援機構	北陸新幹線、金沢八日市高架橋
前田建設工業株式会社	(仮称)大橋 2 丁目計画新築工事

2 完成工事高総額に対する割合が100分の10以上の相手先別の完成工事高及びその割合は、次のとおりであります。

前事業年度	南海電気鉄道株式会社	12,923百万円	35.9%
当事業年度	南海電気鉄道株式会社	12,417百万円	35.3%

次期繰越工事高(平成25年3月31日現在)

区分	官公庁 (百万円)	民間 (百万円)	計 (百万円)
建築工事	1,360	22,150	23,511
土木工事	2,825	2,246	5,072
電気工事	-	110	110
計	4,186	24,507	28,693

(注) 次期繰越工事のうち請負金額12億円以上の主なものは、次のとおりであります。

発注者	工事名称	完成予定年月
三菱地所レジデンス株式会社	(仮称)武蔵野市西久保3丁目計画新築工事	平成26年3月完成予定
一建設株式会社	(仮称)プレシス本厚木レジデンス新築工事	平成25年12月完成予定
南海電気鉄道株式会社	三国ヶ丘駅改良プロジェクト 期本体工事	平成26年3月完成予定
日神不動産株式会社	(仮称)パレステージ溝の口共同住宅 新築工事	平成26年2月完成予定
ナイス株式会社	(仮称)上星川3丁目計画新築工事	平成25年10月完成予定

3 【対処すべき課題】

今後の建設業界を取り巻く経営環境につきましては、昨年末に発足した安倍政権の経済対策への期待感から、円安・株高が進むなど一部に明るい兆しが見えつつありますものの、持続的な景気回復に向かうかどうかはなお予断を許さない状況であり、また、建設業界におきましては、円安による建設資材価格や輸送費の高騰等により、依然として厳しい経営環境が続くものと予想されます。

このような中、当社では、「3カ年経営計画」の基本方針である「目標受注工事高の確保」と「各年度必達目標利益の達成」にもとづき、民間住宅工事はもとより、官庁工事や民間非住宅工事等への営業展開を推し進めるとともに、工事原価管理の強化と諸経費の削減に全社をあげて取り組み、目標達成のために邁進していく所存であります。

「3カ年経営計画」については以下のとおりであります。

(1) 基本方針

目標受注工事高の確保

各年度必達目標利益の達成

復配の実現

(2) 具体的指針

発注者別受注区分の見直し(民間住宅の受注確保と官庁・民間非住宅の強化)

民間住宅：マンション等 民間非住宅：商業施設、倉庫、学校、病院、老健施設等

競争力の強化と新規市場への参入(外断熱工法によるマンション・リフォーム・環境関連・医療福祉、高齢者賃貸マンションなど)

事業地域の見直し(首都圏の強化により目標受注額全体の40%から46.5%にアップ)

事業部必達目標利益の確保(工事原価管理の強化、諸経費の削減)

不動産事業の強化(既存不動産物件の強化と不動産物件の取得・開発)

与信管理の徹底

施工管理の厳格化・品質の向上

情報の共有化

グループ力の強化(子会社の収益力の向上)

(3) 目標数値(平成27年3月期 提出会社)

受注工事高	43,000百万円
売上高	43,400百万円
売上総利益	2,900百万円
営業利益	950百万円
経常利益	740百万円
有利子負債残高	13,000百万円

4 【事業等のリスク】

当社グループの経営成績及び財政状態等に重要な影響を及ぼす可能性のあるリスクには、以下のようなものがあります。

なお、記載内容のうち、将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において、当社グループが判断したものであります。

(1) 市場動向

当社グループの主たる事業である建設業界においては、公共工事の分野を中心に市場規模の縮小が続いており、今後も厳しい受注環境が継続するものと思われれます。このような中、当社グループでは工事原価管理体系の見直し等により受注量の減少にも耐えうる経営基盤の構築を進めておりますが、建設市場が著しく縮小した場合、当社グループの業績及び財務状況に影響を及ぼす可能性があります。

(2) 信用リスク

当社グループは、売上債権及び貸付金等の貸倒による損失に備えて、過去の貸倒実績率等に基づき貸倒引当金を計上しております。また、受注審査制度のもと、取引先の信用力や支払条件等の審査基準を設定するなど、与信リスクの最小化を図っております。しかしながら、景気後退等により取引先の信用不安等が顕在化した場合、貸倒引当金を超える貸倒損失が発生する可能性があります。

(3) 資材調達価格・外注労務単価

原材料等の資材調達価格や外注労務費が高騰した際、請負金額に反映することが困難な場合には、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(4) 施工物に対する瑕疵担保責任

施工物の品質管理には万全を期しておりますが、万が一、重大な瑕疵が発生した場合には顧客に対する信頼を失うとともに、瑕疵担保責任により損害賠償が生じることもあり、当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

(5) 経営計画

当社は、平成25年3月期から平成27年3月期を計画期間とする「3カ年経営計画」を策定し、鋭意推進して経営基盤の強化に取り組んでまいります。しかしながら計画期間中に策定時に予想し得なかった経営環境の悪化が生じた場合には、同計画遂行に支障を来す可能性があります。

(6) 退職給付債務

当社グループの退職給付費用及び債務は、割引率等数理計算上で設定される前提条件や年金資産の期待運用収益率にもとづいて算出されており、前提条件の変更や実績との差額が発生した場合には、その影響額は累積され、将来にわたって影響を及ぼす可能性があります。

また、当社は総合設立型の厚生年金基金に加入しておりますが、運用環境の悪化や基金制度及び法規制の変更等が生じた場合には、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(7) 訴訟等のリスク

当社グループは事業の遂行にあたって、コンプライアンス経営の周知、指導、統制に努めております。しかしながら、法令等に対する違反の有無に関わらず訴訟等の法的手続等の対象となる可能性があり、その結果によっては当社グループの業績に影響を及ぼす可能性があります。

なお、当社グループが法的手続きの対象となっている重要なものは以下のとおりであります。

当社は、株式会社大覚（以下「大覚」という。）より受注した分譲マンション「大津京ステーションプレイス」の請負代金の残代金1,581百万円の支払を求めて、平成22年1月7日付で大阪地方裁判所に請負代金請求訴訟を提起いたしました。一方、大覚は、本物件には重大な瑕疵が存在するとして、当社に対し総額3,791百万円の損害賠償請求訴訟を提起しておりました。両訴は、裁判上の手続きにより一本化され併合審理されておりましたが、平成25年2月26日大阪地方裁判所において第一審判決の言い渡しがありました。判決では、当社の大覚に対する請負代金の請求に関して、補修費用約10百万円等を除く大部分が認められた一方、大覚の請求は棄却されました。

しかしながら、平成25年3月11日付で、大覚は第一審判決を不服とし、大阪高等裁判所に控訴を提起いたしました。当社といたしましては、引き続き控訴審においても当社の主張が認められるよう対応してまいる所存であります。

5 【経営上の重要な契約等】

特記事項はありません。

6 【研究開発活動】

特記事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 財政状態

当連結会計年度末の資産合計は、現金預金が増加したものの受取手形・完成工事未収入金等が減少したこと等により、前連結会計年度末に比べ1億29百万円減の341億86百万円となりました。

負債合計は、借入金が増加したこと等により、前連結会計年度末に比べ5億91百万円減の286億26百万円となりました。

純資産合計は、当期純利益4億25百万円を計上したこと等により、前連結会計年度末に比べ4億62百万円増の55億60百万円となりました。

この結果、1株当たり純資産額は前連結会計年度末17.68円から1.61円増の19.29円となりました。

(2) 経営成績

当連結会計年度の売上高は、販売用不動産の売却件数が減少したこと等により、前連結会計年度に比べ7億42百万円減の366億53百万円となりました。

売上総利益は、販売用不動産の評価見直しを行ったこと等により、前連結会計年度に比べ2億77百万円減の25億75百万円となりました。

販売費及び一般管理費は、諸経費の削減や貸倒引当金の取り崩し等により、前連結会計年度に比べ1億80百万円減の18億13百万円となりました。

営業外収益（費用）は、金融収支の改善等により、前連結会計年度の1億41百万円の費用（純額）に比べ41百万円減の1億円の費用（純額）となりました。

この結果、当連結会計年度の当期純利益は、前連結会計年度に比べ1億40百万円減の4億25百万円となりました。また、1株当たり当期純利益は、前連結会計年度1.96円から0.48円減の1.48円となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況の分析

当連結会計年度の連結キャッシュ・フローの状況の分析につきましては、「第2 事業の状況 1 業績等の概要 (2) キャッシュ・フローの状況」に記載のとおりであります。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

(1) 建設事業

当連結会計年度において、主要な設備に重要な異動はありません。

(2) 不動産事業

当連結会計年度において、主要な設備に重要な異動はありません。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成25年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(百万円)					従業員数 (人)	
			建物・ 構築物	機械、運搬 具及び工具 器具備品	土地		リース 資産		合計
					面積(m ²)	金額			
本社 (大阪市浪速区)	建設事業	事務所	6	16	(449)		22	45	278
東京支店 (東京都中央区)	建設事業	事務所	2	4			5	12	130
資材置場 (大阪府貝塚市)	建設事業	建設用仮設 資材置場	2	0	3,811	2,108		2,111	
ラポール上板橋 (東京都板橋区)	不動産事業	賃貸マン ション	661		1,218	562		1,223	
南海サザンコート船橋 (千葉県船橋市)	不動産事業	賃貸マン ション	731		866	401		1,133	
八戸NTビル (青森県八戸市)	不動産事業	賃貸店舗	473	0	910	684		1,158	

(注) 土地及び建物の一部を連結子会社以外から賃借しております。賃借料は141百万円であり、土地の面積については、()内に表示しております。なお、建物の面積は次のとおりであります。

	建物(m ²)
本社	3,175
東京支店	797

(2) 国内子会社

平成25年3月31日現在

会社名 事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(百万円)						従業員数 (人)
			建物・ 構築物	機械、運搬 具及び工具 器具備品	土地		リース 資産	合計	
					面積(m ²)	金額			
南海建設興業株式 会社 本社 (大阪府貝塚市)	建設事業	事務所	40	3	6	0	13	57	23
南海電設株式会社 本社 (和歌山県橋本市)	建設事業	事務所	4	5			2	12	23
日本ケーモ－工事 株式会社 本社 (東京都台東区)	建設事業	事務所	0	27			5	34	20

3 【設備の新設、除却等の計画】

設備の新設及び除却等の計画はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	470,000,000
計	470,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成25年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成25年6月21日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	288,357,304	同左	大阪証券取引所 (市場第二部)	単元株式数は1,000株であります。
計	288,357,304	同左		

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成21年8月1日		288,357,304	5,864	2,000		

(注) 平成21年6月26日開催の定時株主総会の決議により、資本金をその他資本剰余金へ振替えたための減少額であります。

(6) 【所有者別状況】

平成25年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)		10	23	193	7	3	4,615	4,851	
所有株式数(単元)		13,596	4,478	218,948	207	12	51,002	288,243	114,304
所有株式数の割合(%)		4.72	1.55	75.96	0.07	0.00	17.70	100	

- (注) 1 自己株式59,782株は、個人その他に59単元及び単元未満株式の状況に782株を含めて記載しております。
 なお、自己株式59,782株は、株主名簿上の株式数であり、期末日現在の実保有株式数は57,782株であります。
- 2 その他の法人の欄には、証券保管振替機構名義の株式が88単元含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成25年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
南海電気鉄道株式会社	大阪市中央区難波五丁目1番60号	166,351	57.69
住之江興業株式会社	大阪市住之江区泉一丁目1番71号	11,710	4.06
株式会社大林組	東京都港区港南二丁目15番2号	11,040	3.83
株式会社奥村組	大阪市阿倍野区松崎町二丁目2番2号	8,000	2.77
前田建設工業株式会社	東京都千代田区猿楽町二丁目8番8号	8,000	2.77
南海ビルサービス株式会社	大阪市中央区難波五丁目1番60号	4,080	1.41
南海辰村建設大阪取引先持株会	大阪市浪速区難波中三丁目5番19号	3,902	1.35
堀江和彦	神奈川県三浦郡	3,885	1.35
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区丸の内一丁目1番2号	2,725	0.95
三井住友信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号	2,700	0.94
計		222,393	77.12

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 57,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 288,186,000	288,186	
単元未満株式	普通株式 114,304		1単元(1,000株)未満の株式
発行済株式総数	288,357,304		
総株主の議決権		288,186	

(注) 1 完全議決権株式(その他)欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が88,000株含まれており、議決権の数欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数88個が含まれております。

2 単元未満株式欄の普通株式には、当社所有の自己株式782株が含まれております。

【自己株式等】

平成25年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 南海辰村建設株式会社	大阪市浪速区難波中 三丁目5番19号	57,000		57,000	0.02
計		57,000		57,000	0.02

(注) このほか、株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式が2,000株あります。なお、当該株式数は、「発行済株式」の完全議決権株式(その他)欄の普通株式に含めております。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(百万円)
当事業年度における取得自己株式	1,352	0
当期間における取得自己株式		

(注) 当期間における取得自己株式には、平成25年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額 (百万円)	株式数(株)	処分価額の総額 (百万円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他()				
保有自己株式数	57,782		57,782	

(注) 当期間における保有自己株式には、平成25年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社は、剰余金の配当等会社法第459条第1項各号に定める事項については、法令に別段の定めのある場合を除き、取締役会の決議により定めることとしております。また、剰余金の配当は、基準日を毎年3月31日とした期末配当を基本方針としており、このほか基準日を定めて剰余金の配当をすることができる旨、定款に定めております。

剰余金の配当につきましては、安定的な配当の維持を基本方針としております。内部留保金は財務体質の強化ならびに将来の事業展開に必要な諸投資における資金需要に充当していくとともに、業績等を総合的に勘案して配当を実施していく考えであります。

なお、当期につきましては、厳しい経営環境の中、利益を確保しましたものの、内部留保の充実等、財務体質の強化を図ることとし、誠に遺憾ながら無配を継続させていただきますが、平成24年度を初年度とする「3カ年経営計画」の着実な実施により、株主の皆さまへの早期の復配を目指してまいります。

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第66期	第67期	第68期	第69期	第70期
決算年月	平成21年3月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月
最高(円)	49	39	69	47	62
最低(円)	22	24	18	23	24

(注) 最高・最低株価は、大阪証券取引所市場第二部におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成24年10月	11月	12月	平成25年1月	2月	3月
最高(円)	31	35	43	62	55	52
最低(円)	27	28	33	43	41	46

(注) 最高・最低株価は、大阪証券取引所市場第二部におけるものであります。

5 【役員 の 状 況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 取締役社長 社長執行役員	監査部担当	猪崎 光一	昭和30年3月1日	昭和53年4月 平成15年6月 同 17年6月 同 19年6月 同 21年6月 同 21年6月 同 21年6月	南海電気鉄道株式会社入社 同社創生120推進室部長 同社執行役員 同社取締役 当社代表取締役社長(現) 当社社長執行役員(現) 当社監査部担当(現)	(注) 2	94
代表取締役 常務執行役員	土木本部長 安全環境部担当	伊藤 博人	昭和33年8月11日	昭和57年4月 平成12年6月 同 15年6月 同 18年6月 同 24年6月 同 25年6月 同 25年6月 同 25年6月 同 25年6月	南海電気鉄道株式会社入社 当社大阪営業本部土木営業部 担当部長 南海砂利株式会社取締役 南海電気鉄道株式会社部長待遇(現) サザントランスポートサービス株式 会社常務取締役 当社代表取締役(現) 当社常務執行役員(現) 当社土木本部長(現) 当社安全環境部担当(現)	(注) 2	0
取締役 常務執行役員	経営管理本部長 業務支援センター 担当	片岡 健治	昭和35年9月29日	昭和59年4月 平成14年11月 同 15年6月 同 19年6月 同 19年6月 同 19年6月 同 23年1月	南海電気鉄道株式会社入社 同社経営政策本部 グループ第3事業部課長 当社取締役(現) 南海電気鉄道株式会社部長待遇(現) 当社常務執行役員(現) 当社経営管理本部長(現) 当社業務支援センター担当(現)	(注) 2	37
取締役 常務執行役員	東京支店長	野村 昭	昭和28年1月18日	昭和50年4月 平成14年4月 同 19年6月 同 19年6月 同 23年6月 同 25年4月	株式会社辰村組入社 当社東京支店営業第二部長 当社取締役(現) 当社執行役員 当社常務執行役員(現) 当社東京支店長(現)	(注) 2	65
取締役 常務執行役員	建築本部長	倉本 茂	昭和29年4月9日	昭和52年4月 平成14年4月 同 19年6月 同 21年6月 同 23年6月 同 23年6月	南海建設株式会社(現南海辰村建設株 式会社)入社 当社建築本部建築工務部長 当社執行役員 当社取締役(現) 当社常務執行役員(現) 当社建築本部長(現)	(注) 2	38
取締役 執行役員	土木本部副本部長 東京支店副支店長	中田 裕之	昭和35年6月7日	昭和58年4月 平成15年6月 同 20年6月 同 20年6月 同 23年6月 同 25年4月	南海建設株式会社(現南海辰村建設株 式会社)入社 当社土木本部土木営業部担当部長 当社執行役員(現) 当社土木本部副本部長(現) 当社取締役(現) 当社東京支店副支店長(現)	(注) 2	60
取締役 執行役員	建築本部副本部長	神山 円三	昭和30年1月31日	昭和53年4月 平成15年10月 同 21年6月 同 23年6月 同 23年6月	南海建設株式会社(現南海辰村建設株 式会社)入社 当社建築本部建築工務部担当部長 当社執行役員(現) 当社取締役(現) 当社建築本部副本部長(現)	(注) 2	30
取締役 執行役員	経営管理本部 副本部長 東京支店副支店長	衣笠 賢一	昭和26年11月13日	昭和49年4月 平成14年4月 同 19年6月 同 22年5月 同 23年6月 同 25年6月 同 25年6月	株式会社西田工務店(現南海辰村建設 株式会社)入社 当社経営管理本部総務部長 当社執行役員 日本ケーモー工事株式会社 取締役社長 当社執行役員(現) 当社取締役(現) 当社経営管理本部副本部長(現) 当社東京支店副支店長(現)	(注) 2	5

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(千株)
取締役		烏野孝博	昭和25年2月1日	昭和47年4月 株式会社西田工務店(現南海辰村建設株式会社)入社 平成5年7月 当社土木本部土木営業部部长 同14年6月 当社取締役 同17年6月 当社常務取締役 同19年6月 当社取締役 同19年6月 当社常務執行役員 同20年6月 当社代表取締役 同21年6月 当社専務執行役員 同23年6月 当社取締役(現) 同23年6月 南海建設興業株式会社取締役社長(現)	(注)2	82
監査役	常勤	福本滋治	昭和31年11月20日	昭和56年4月 南海電気鉄道株式会社入社 平成17年6月 南海都市創造株式会社ビル営業部長 同21年6月 南海電気鉄道株式会社取締役執行役員 同23年6月 当社監査役(常勤)(現)	(注)3	0
監査役	常勤	長谷川賢一	昭和26年2月17日	昭和49年4月 南海電気鉄道株式会社入社 平成11年6月 同社経営統括本部グループ事業部部长 同17年6月 同社理事 同17年6月 南海不動産株式会社取締役社長 同19年6月 南海電気鉄道株式会社執行役員 同24年6月 当社監査役(常勤)(現)	(注)3	0
監査役		大塚清明	昭和20年6月28日	昭和46年7月 検事任官 平成19年7月 仙台高等検察庁検事長 同20年6月 定年退官 同20年8月 弁護士登録(現) 同22年6月 当社監査役(現)	(注)4	0
監査役		藤田隆一	昭和27年2月14日	昭和50年4月 南海電気鉄道株式会社入社 平成12年6月 同社難波・都市営業本部統括部部长 同19年6月 南海都市創造株式会社常務取締役 同20年6月 南海電気鉄道株式会社常任監査役(常勤)(現) 同24年6月 当社監査役(現)	(注)5	0
監査役		金森哲朗	昭和33年12月13日	昭和56年4月 南海電気鉄道株式会社入社 平成8年6月 当社土木支店軌道部長 同17年6月 南海電気鉄道株式会社鉄道営業本部施設部長 同19年6月 同社執行役員 同21年6月 同社取締役 同23年6月 同社常務取締役(現) 同25年6月 当社監査役(現)	(注)3	0
計						411

(注)1 監査役 福本滋治、同 長谷川賢一、同 大塚清明および同 藤田隆一は、社外監査役であります。

2 取締役の任期は、平成25年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成26年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

3 監査役 福本滋治、同 長谷川賢一および同 金森哲朗の3名の任期は、平成23年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成27年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

4 監査役 大塚清明の任期は、平成22年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成26年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

5 監査役 藤田隆一の任期は、平成24年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

6 当社は、取締役会の監督機能の強化および機動的な業務執行体制の確立を目的として、執行役員制度を導入しております。執行役員は、上記取締役兼務者8名および次の3名であります。

執行役員	仁木 猛	建築本部部长
執行役員	菊地 義信	東京支店副支店長兼東京支店建築工務部長兼経営管理本部購買部担当部長
執行役員	町谷 清孝	土木本部営業部長

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

基本的な考え方

当社は、地域に密着する企業として、株主、従業員、取引先、顧客、地域社会といったステークホルダーの利益を円滑に調整し、「効率的で透明性の高い企業経営を構築すること」を基本的な考え方としております。また、事業活動を行うにあたっては、当社が制定した「企業倫理規範」を全役職員に周知徹底させ、コンプライアンス重視の経営に努めるとともに、積極的なIR活動により適時、適切な経営情報の開示を行っております。

会社の機関の内容

イ 取締役・取締役会

取締役は、すべて社内取締役で構成されており、取締役会は、取締役9名と監査役5名で原則月1回その他必要に応じて開催し、重要な業務執行の決定と取締役の職務の執行を監督するとともに、経営の効率性と透明性の向上を期し、業務執行における全般的な統制と経営判断の適正化に努めております。また、取締役会の策定する経営の基本方針に基づいて、経営に関する重要な事項を審査するために、常勤の取締役を構成員とする常務会を原則月2回開催するなど、迅速かつ戦略的な経営を推進しております。

ロ 監査役・監査役会

当社は、監査役制度を採用しております。監査役会は常勤2名、非常勤3名の監査役で構成され、原則月1回その他必要に応じて開催しております。当社は社外取締役を選任しておりませんが、当社の監査役5名のうち4名は社外監査役であり、各監査役には、企業経営者としての経験や弁護士としての専門的見地を当社の監査体制に活かしていただいております。なお、当社では社外監査役を選任するための独立性に関する基準および方針は定めておりません。

監査役のうち福本滋治、長谷川賢一、藤田隆一および金森哲朗の4氏は、親会社である南海電気鉄道株式会社の出身者であり、藤田隆一氏は同社の常任監査役（常勤）、金森哲朗氏は同社の常務取締役を兼任しております。同社は間接保有を含み当社の株式を182,191千株（議決権比率63.22%）保有し、当社は、同社から鉄道関連施設、商業施設、福祉施設等の建設工事を請け負っているほか、当社の資金借入等に対して同社より保証を受けております。なお、同社との取引に関する事項は、連結財務諸表「関連当事者情報」に関する注記に記載のとおりであり、4氏と当社との間に、記載すべき利害関係はありません。

監査役のうち大塚清明氏は、株式会社大阪証券取引所の定める独立性の判断基準にもとづき、独立役員として選任しております。また、同氏と当社との間に、記載すべき利害関係はありません。

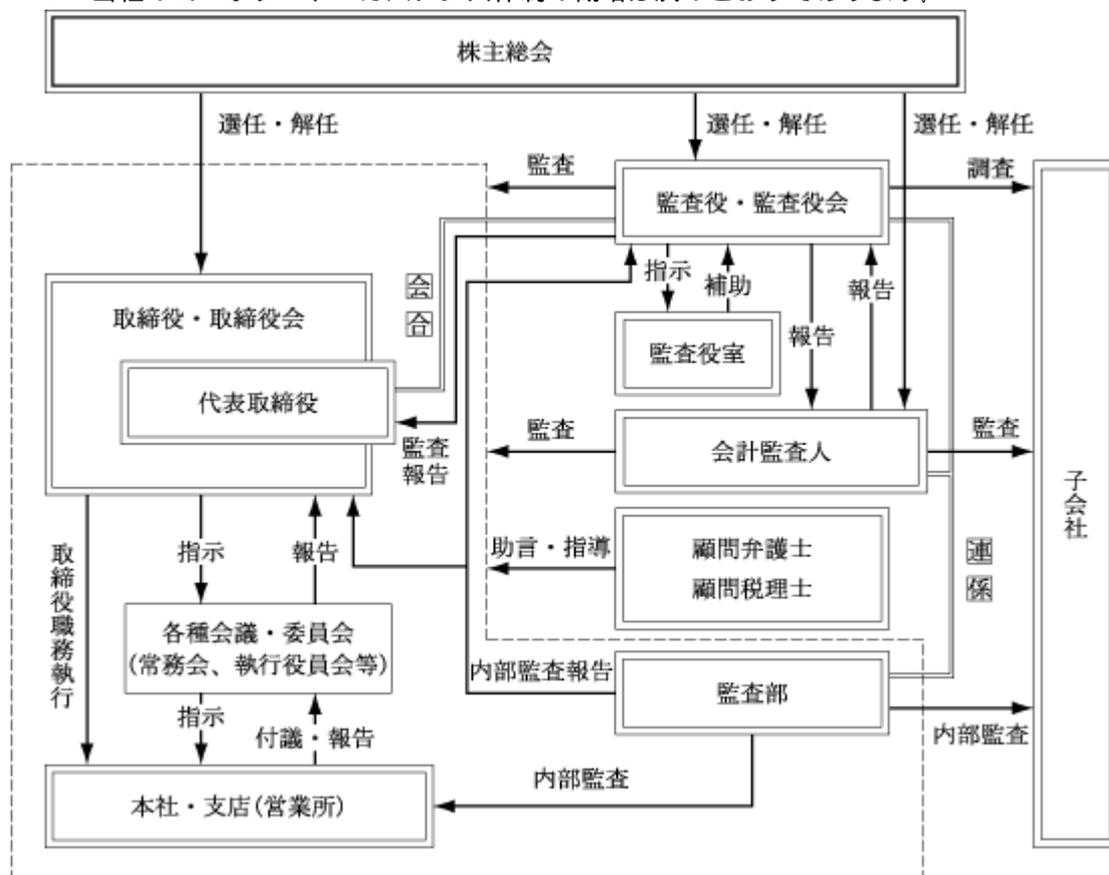
ハ 執行役員制度

取締役会の監督機能の強化および迅速な業務執行の確保と事業責任の明確化を目的として、執行役員制度を導入しております。執行役員会は、常勤の取締役8名を含む執行役員11名で構成されており、業務執行が適正かつ効率的に行われるよう執行役員相互の間において主として情報交換・業務調整を行っております。

現状の体制を採用している理由

当社は、社外取締役を選任しておりませんが、当社の監査役は5名のうち4名が社外監査役で構成されており、取締役会に出席し、適宜意見を述べるなど経営の監視機能としてその役割を果たしております。また、経営に関する重要な事項については、取締役会および常務会において十分な審議のうえ、慎重に決定しております。このほか、顧問弁護士、顧問税理士、会計監査人等からは、専門的な立場として、随時アドバイスを受けております。

当社のコーポレート・ガバナンス体制の概略は次のとおりであります。



内部統制システムの整備の状況

イ 取締役および使用人の職務の執行が法令および定款に適合することを確保するための体制

当社およびグループ会社の真に豊かで活力ある企業行動のあり方を確立するため、「企業倫理規範」を制定しております。さらには、全役職員がコンプライアンス経営の浸透に努力、協力できる体制を構築するために「コンプライアンスマニュアル」を制定、適宜改訂し、研修等を通じて周知徹底を図っております。特に、独占禁止法遵守に関しては、過去の反省をふまえ、全役職員を対象に独占禁止法に関する研修を実施し法令遵守の啓蒙を行うとともに、社長自らが法令遵守宣言を行い、全役職員の先頭に立ち、独占禁止法遵守意識の浸透を図るべく「独占禁止法遵守マニュアル」を策定いたしました。さらに課長職以上の全役職者に対して独占禁止法遵守に関する誓約書の提出を義務付けております。これら企業倫理の啓蒙・遵守のための方策の策定および企業倫理に反する事態が発生した場合の事実解明を目的として、「企業倫理委員会」を設置しております。

また、監査役会および監査役の機能強化の一環として、執行部門から独立した組織である「監査役室」を設置しております。このほか法的・倫理的問題を早期に発見し、是正するため、監査役室を窓口として役職員からの通報・相談を受け付ける「企業倫理通報制度」を設置し、その運用を行っております。さらに親会社の南海電気鉄道株式会社が設置している「企業倫理ホットライン制度」にも参加しております。

ロ 取締役の職務の執行に係る情報の保存および管理に関する体制

取締役会、常務会等の重要な会議の議事録については、「取締役会規則」、「常務会規程」等に従い、また、稟議書その他取締役の職務の執行に係る文書は、「稟議規程」、「文書規程」等に従い、適切に保存・管理を行っております。

八 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

与信管理は、「審査基準」に従い、市場リスク管理は、「市場リスク管理規程」に従い、管理しております。また、情報セキュリティリスク管理は、「情報セキュリティ基本方針」にもとづき、総務部が統括的に管理し、対応を行っております。

安全、環境および品質は、法令、ISO9001および14001のマニュアル等に従い、担当部門、工事部門等が各種リスクに対応しております。

大規模自然災害等の発生に対しては、国土交通省が運用している「災害時建設事業継続力認定制度」の認定を受けた事業継続計画（BCP）にもとづき、災害時に備えたりスク管理体制の構築に取り組んでおります。

二 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

組織的かつ効率的な業務執行を行うために、「職制規程」および「職務権限規程」により、責任、権限、義務等が明確に定められており、経営に関する重要な事項については、「取締役会規則」および「常務会規程」に従い、取締役会および常務会において十分な審議のうえ、慎重に決定しております。

また、取締役会の監督機能の強化および迅速な業務執行の確保と事業責任の明確化を目的として、執行役員制度を導入するとともに、経営目標の達成のため、年度計画（アクションプラン）を設定、実行し、適宜検証しております。

このほか、経営の効率性向上の観点から、業務運営の状況を的確に把握し、その改善を促進していくために、内部監査部門による内部監査を計画的に実施する体制を整えております。

ホ 財務報告の適正性を確保するための体制

金融商品取引法および金融庁が定める評価・監査の基準ならびに実施基準に沿った適正な会計処理を確保し、財務報告の信頼性を向上させるために、組織として監査部に内部統制課を設置し、財務報告に係る内部統制の整備および運用の体制を構築しております。内部統制課は、その仕組みが適正に機能することを継続的に評価し、不備等があれば必要な是正を行うよう指示するとともに、その内容を社長に適宜報告しております。

へ 企業集団における業務の適正を確保するための体制

「関係会社管理規程」に従って、グループ会社の総合管理および指導を行うとともに、グループ内で統一した経営理念と基本戦略にもとづき、相互に緊密な関係のもとに経営を円滑に遂行し、グループ会社の業績の向上、事業の繁栄を目指しております。

また、「監査規程」に従い、グループ会社の経営の自主性を尊重しつつ、会計業務、経営等に関する事項について適宜意見を提示するほか、内部監査部門による定期的な監査を実施する体制を整えております。

ト 監査役の職務を補助すべき使用人

監査役会および監査役監査に関する事務を分掌する専任の組織として、監査役室を設置しております。監査役室の所属員は監査役の指揮命令に服するとともに、その異動および評価については監査役の同意を得ることとしております。

チ 監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

監査役は、取締役会および常務会に出席し、当社およびグループ経営上重要な業務の執行状況、営業成績、財産の状況等の報告を聴取するほか、決裁後の稟議書、内部監査報告書等重要な文書の回付を受ける体制を整えております。また、必要に応じ、取締役および使用人との間で、個別の経営課題に関する意見交換を行うことができる体制を整えております。

内部監査・監査役監査・会計監査人監査の連係

イ 内部監査体制

内部監査については、社内に独立した機関である監査部に監査課（所属員1名）を設置しております。監査課は、監査方針・監査計画に基づき、社内の業務執行部門並びに子会社の業務活動全般に亘る内部監査を実施し、内部統制の運用実態を検証し評価をするとともに内在する経営上の問題点を抽出し、被監査部門との協議により即時改善の手立てを講じ、その結果は、担当役員・代表取締役・監査役に報告されております。

□ 監査役監査体制

監査役は、取締役会および常務会等において行われる取締役の意思決定過程を独立の立場から監視し、遵法経営の履行・企業倫理の遵守、合理性の観点等から意見を述べるほか、監査役会で策定された監査方針・監査計画等に基づき、客観的な立場で取締役の職務執行を監査しております。また会計監査人の独立性の立場を監視するとともに内部監査部門とも連係を保ち、業務執行各般における適法性・妥当性、並びに内部統制システムの構築・運用状況等についての検証や子会社の調査を積極的に行い、代表取締役とは、定期的に意見交換の場を持ち、相互認識と信頼関係を深めております。

八 会計監査人監査体制

法令に基づく計算書類等の監査および財務書類の監査ならびに内部統制報告書の監査を目的として、有限責任 あずさ監査法人と監査契約を締結し、年度重点監査項目を定めた監査計画の概要説明会やこれに基づく監査の実施ならびに結果報告会等を通じて、子会社を含めた会計上の意見や提案を随時受けております。会計監査業務の執行は、同監査法人から通知を受けた指定有限責任社員である公認会計士日根野谷正人、今井康好の2氏の他に、同法人の選定基準に基づき決定された公認会計士等を補助者として厳正に行われております。

二 会計監査人・監査役・監査部の連係

三様監査はそれぞれ目的を異にしますが、各々の範疇において策定された監査方針・監査計画を基に独立性の確保された監査業務を執行し、定期の会合をはじめ随時開催の打合せ会等では、意見や情報の交換を行うなど相互の理解を深めつつ適正かつ良好な関係を維持し、子会社を含めた内部統制システムの整備・向上を図っております。なお、会計監査人との相互連係を密にし、監査役が業務監査で知り得た情報を会計監査人に伝え、会計監査人からは会計監査に関する情報の提供を受けて、業務監査および会計監査双方の質向上を期しております。

役員の報酬等

イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	95	95				9
監査役 (社外監査役を除く。)						
社外役員	26	26				4

□ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

八 使用人兼務役員の使用人給与のうち、重要なもの

該当事項はありません。

二 役員の報酬等の額の決定に関する方針

役員報酬については、金銭による報酬のみであり、不確定報酬や非金銭報酬はありません。報酬体系は、年功的色彩の強かった役員退職慰労金制度を平成16年3月31日をもって廃止し、企業価値や株価を意識した経営の浸透を図るとともに、業績向上へのインセンティブを高めるため、業績連動型の役員報酬体系を導入しております。

なお、平成7年6月29日開催の第52回定時株主総会において、取締役の報酬限度額は月額37百万円以内、監査役の報酬限度額は月額4.5百万円以内と決議されております。

株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 19銘柄

貸借対照表計上額の合計額 239百万円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
株式会社池田泉州ホールディングス	450,242	51	取引関係の維持
株式会社紀陽ホールディングス	270,083	33	"
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	115,536	30	"
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	4,400	11	"
株式会社明豊エンタープライズ	40,000	4	"
京阪神ビルディング株式会社	9,317	3	"
株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ	7,000	2	"
アーバンライフ株式会社	6,500	0	"
株式会社マルヤ	107	0	"

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	115,536	51	取引関係の維持
株式会社池田泉州ホールディングス	90,048	47	"
株式会社紀陽ホールディングス	270,083	40	"
株式会社三井住友フィナンシャルグループ	4,400	16	"
京阪神ビルディング株式会社	9,317	6	"
株式会社明豊エンタープライズ	40,000	5	"
株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ	7,000	3	"
アーバンライフ株式会社	6,500	0	"
株式会社マルヤ	107	0	"

八 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

取締役の定数

取締役は、5名以上とする旨を定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款に定めております。また、取締役の選任決議は、累積投票によらない旨を定款に定めております。

取締役の解任の決議要件

取締役の解任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の過半数を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。

株主総会決議事項を取締役会で決議できることとしている事項

剰余金の配当等会社法第459条第1項各号に定める事項については、法令に別段の定めのある場合を除き、株主総会の決議によらず取締役会の決議により定める旨を定款に定めております。これは、経営環境の変化に対応した機動的な配当政策及び資本政策を図ることを目的とするものであります。

株主総会の特別決議要件

会社法第309条第2項の規定による株主総会の決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することで、特別決議をより確実に行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)
提出会社	31		32	
連結子会社				
計	31		32	

【その他重要な報酬の内容】

前連結会計年度

該当事項はありません。

当連結会計年度

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度

該当事項はありません。

当連結会計年度

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

前連結会計年度

該当事項はありません。

当連結会計年度

該当事項はありません。

第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)第2条の規定に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)により作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)の財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人により監査を受けております。

3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、又は会計基準等の変更等についての的確に対応できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、有価証券報告書作成セミナー等に参加しております。

1 【連結財務諸表等】
 (1) 【連結財務諸表】
 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	2,033	4,237
受取手形・完成工事未収入金等	3 18,838	3 17,148
未収入金	270	398
販売用不動産	789	421
未成工事支出金	140	129
不動産事業支出金	48	48
材料貯蔵品	86	71
繰延税金資産	21	37
その他	267	244
貸倒引当金	41	45
流動資産合計	22,456	22,691
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	4,825	4,833
機械・運搬具及び工具器具備品	1,199	1,179
土地	7,428	7,397
リース資産	77	85
減価償却累計額	3,149	3,159
有形固定資産合計	10,381	10,336
無形固定資産		
投資その他の資産	99	105
投資有価証券	1 222	1 258
破産更生債権等	3,605	2,391
繰延税金資産	148	132
敷金及び保証金	209	209
その他	170	149
貸倒引当金	2,975	2,088
投資その他の資産合計	1,379	1,053
固定資産合計	11,859	11,495
資産合計	34,315	34,186

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3 13,916	3 13,881
短期借入金	10,669	8,518
リース債務	17	18
未成工事受入金	290	774
未払消費税等	7	5
完成工事補償引当金	37	35
工事損失引当金	216	162
賞与引当金	95	101
預り金	277	422
その他	148	263
流動負債合計	25,677	24,183
固定負債		
長期借入金	2,016	2,958
リース債務	43	37
退職給付引当金	1,332	1,299
役員退職慰労引当金	3	3
長期預り保証金	144	143
繰延税金負債	0	0
固定負債合計	3,540	4,442
負債合計	29,217	28,626
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000	2,000
資本剰余金	1,703	1,703
利益剰余金	1,424	1,850
自己株式	2	2
株主資本合計	5,125	5,550
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	26	9
その他の包括利益累計額合計	26	9
純資産合計	5,098	5,560
負債純資産合計	34,315	34,186

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】
【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
売上高		
完成工事高	36,488	36,196
不動産事業売上高	907	457
売上高合計	37,395	36,653
売上原価		
完成工事原価	¹ 33,785	¹ 33,326
不動産事業売上原価	² 756	² 750
売上原価合計	34,542	34,077
売上総利益		
完成工事総利益	2,702	2,869
不動産事業総利益又は不動産事業総損失()	150	293
売上総利益合計	2,853	2,575
販売費及び一般管理費	³ 1,994	³ 1,813
営業利益	859	762
営業外収益		
受取利息	22	25
受取配当金	4	4
その他	35	22
営業外収益合計	63	52
営業外費用		
支払利息	164	133
その他	39	19
営業外費用合計	204	152
経常利益	718	662
特別利益		
貸倒引当金戻入額	255	120
特別利益合計	255	120
特別損失		
貸倒引当金繰入額	385	200
固定資産除却損	-	77
固定資産売却損	-	2
特別損失合計	385	279
税金等調整前当期純利益	588	502
法人税、住民税及び事業税	21	76
法人税等調整額	0	0
法人税等合計	21	76
少数株主損益調整前当期純利益	566	425
当期純利益	566	425

【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	566	425
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	17	36
その他の包括利益合計	1	1
包括利益	549	462
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	549	462
少数株主に係る包括利益	-	-

【連結株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	2,000	2,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	2,000	2,000
資本剰余金		
当期首残高	1,703	1,703
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,703	1,703
利益剰余金		
当期首残高	858	1,424
当期変動額		
当期純利益	566	425
当期変動額合計	566	425
当期末残高	1,424	1,850
自己株式		
当期首残高	2	2
当期変動額		
自己株式の取得	0	0
当期変動額合計	0	0
当期末残高	2	2
株主資本合計		
当期首残高	4,558	5,125
当期変動額		
当期純利益	566	425
自己株式の取得	0	0
当期変動額合計	566	425
当期末残高	5,125	5,550

	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金		
当期首残高	9	26
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	17	36
当期変動額合計	17	36
当期末残高	26	9
その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	9	26
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	17	36
当期変動額合計	17	36
当期末残高	26	9
純資産合計		
当期首残高	4,549	5,098
当期変動額		
当期純利益	566	425
自己株式の取得	0	0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	17	36
当期変動額合計	549	462
当期末残高	5,098	5,560

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	588	502
減価償却費	156	162
有形固定資産除却損	-	77
貸倒引当金の増減額（ は減少）	147	883
工事損失引当金の増減額（ は減少）	20	53
退職給付引当金の増減額（ は減少）	45	32
受取利息及び受取配当金	27	29
支払利息	164	133
投資有価証券評価損益（ は益）	7	-
有形固定資産売却損益（ は益）	-	1
売上債権の増減額（ は増加）	672	2,122
未成工事支出金の増減額（ は増加）	86	10
その他のたな卸資産の増減額（ は増加）	280	383
未収入金の増減額（ は増加）	102	127
仕入債務の増減額（ は減少）	18	34
未成工事受入金の増減額（ は減少）	52	484
未収消費税等の増減額（ は増加）	148	34
未払消費税等の増減額（ は減少）	441	1
その他	105	957
小計	1,142	3,707
利息及び配当金の受取額	28	29
利息の支払額	161	128
法人税等の支払額	59	19
営業活動によるキャッシュ・フロー	949	3,588
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	40	40
定期預金の払戻による収入	40	40
有形固定資産の取得による支出	6	98
投資有価証券の売却による収入	16	-
貸付けによる支出	1	4
貸付金の回収による収入	13	3
その他	27	56
投資活動によるキャッシュ・フロー	5	154
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（ は減少）	1,000	1,890
長期借入れによる収入	1,000	2,000
長期借入金の返済による支出	935	1,319
リース債務の返済による支出	15	20
自己株式の取得による支出	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	950	1,230
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	6	2,203
現金及び現金同等物の期首残高	2,020	2,013
現金及び現金同等物の期末残高	2,013	4,217

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

すべての子会社(3社)を連結しております。

連結子会社名は、「第1 企業の概況」「4 関係会社の状況」に記載のとおりであります。

2 持分法の適用に関する事項

持分法を適用していない関連会社

伏見住宅PFI株式会社

上記の持分法非適用の関連会社は、当期純利益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等からみて、持分法の対象から除いても連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であるため、持分法の適用範囲から除外しております。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社である南海電設株式会社の決算日は1月31日であります。連結財務諸表の作成に当たっては同決算日現在の財務諸表を使用しております。ただし、2月1日から連結決算日3月31日までの期間に発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

a 満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

b 関連会社株式

総平均法による原価法

c その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は総平均法により算定しております)

時価のないもの

総平均法による原価法

デリバティブ

時価法

たな卸資産

a 販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法)

b 未成工事支出金

個別法による原価法

c 不動産事業支出金

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法)

d 材料貯蔵品

最終仕入原価法(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産(リース資産を除く)

定率法

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については、定額法によっております。

なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、建物(建物附属設備を除く)については、平成10年度の税制改正に伴い耐用年数が短縮されていますが、改正前の耐用年数を継続適用しております。

また、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌連結会計年度から5年間で均等償却する方法によっております。

無形固定資産(リース資産を除く)

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法、その他の無形固定資産は法人税法に規定する耐用年数によっております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零として算定する定額法によっております。

なお、リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒による損失に備えて、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えて、当連結会計年度の完成工事高に対する将来の見積補償額を計上しております。

工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えて、当連結会計年度末手持工事のうち損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積ることができる工事について、損失見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えて、将来の支給見込額のうち当連結会計年度の負担額を計上しております。

退職給付引当金

従業員の退職給付に備えて、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。

会計基準変更時差異(3,222百万円)は、15年による按分額を費用処理しております。

数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(11年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から償却しております。

役員退職慰労引当金

当社は、役員の退職慰労金の支給に備えて、内規に基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

(5) 重要なヘッジ会計の方法

ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。なお、特例処理の要件を満たす金利スワップ取引については特例処理によっております。

ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ取引

ヘッジ対象 借入金

ヘッジ方針

当社は、借入金の金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引を行っており、ヘッジ対象の識別は個別契約毎に行っております。

ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ対象とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計額を基礎として判定しております。

(6) のれんの償却方法及び償却期間

5年間で均等償却しております。

(7) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヵ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(8) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税に相当する額の会計処理は、税抜方式によっております。

(未適用の会計基準等)

- ・「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日)
- ・「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日)

(1) 概要

本会計基準等は、財務報告を改善する観点及び国際的な動向を踏まえ、未認識数理計算上の差異及び未認識過去勤務費用の処理方法、退職給付債務及び勤務費用の計算方法並びに開示の拡充を中心に改正されたものであります。

(2) 適用予定日

平成26年3月期の期末より適用予定であります。ただし、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の改正については、平成27年3月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中であります。

(表示方法の変更)

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度において、流動負債の「その他」に含めていた「預り金」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より区分掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の貸借対照表において、流動負債の「その他」に表示していた4億25百万円は、「預り金」2億77百万円、「その他」1億48百万円として組み替えております。

(連結貸借対照表関係)

1 関連会社に対する金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
投資有価証券(株式)	3百万円	3百万円

2 保証債務

下記の会社が、顧客に対する前受金について信用保証会社から保証をうけており、この前受金保証について当社が信用保証会社に対して保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)		当連結会計年度 (平成25年3月31日)
株式会社トラスト・ファイブ	173百万円	一建設株式会社	342百万円
株式会社リビングライフ	115百万円	株式会社インザライフ	46百万円
株式会社サンピア	60百万円	株式会社トラスト・ファイブ	45百万円
その他4件	148百万円	その他2件	62百万円
計	497百万円	計	497百万円

3 連結会計年度末日満期手形

連結会計年度末日満期手形の会計処理については、当連結会計年度の末日が金融機関の休日であったが、満期日に決済が行われたものとして処理しております。当連結会計年度末日満期手形は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
受取手形	52百万円	4百万円
支払手形	8百万円	42百万円

(連結損益計算書関係)

1 売上原価に含まれている工事損失引当金繰入額

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
	142百万円	162百万円

2 通常の販売目的で保有する棚卸資産の収益性の低下による簿価切下げ額

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
売上原価	4百万円	353百万円

3 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
従業員給料手当	879百万円	857百万円
賞与引当金繰入額	29百万円	31百万円
退職給付費用	150百万円	138百万円
貸倒引当金繰入額	26百万円	137百万円

(連結包括利益計算書関係)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	24百万円	36百万円
組替調整額	7百万円	0百万円
税効果調整前	17百万円	36百万円
税効果額	0百万円	0百万円
その他有価証券評価差額金	17百万円	36百万円
その他の包括利益合計	17百万円	36百万円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)

発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首 株式数(千株)	当連結会計年度 増加株式数(千株)	当連結会計年度 減少株式数(千株)	当連結会計年度末 株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	288,357			288,357
自己株式				
普通株式	54	1		56

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加は、単元未満株式の買取によるものであります。

当連結会計年度(自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)

発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首 株式数(千株)	当連結会計年度 増加株式数(千株)	当連結会計年度 減少株式数(千株)	当連結会計年度末 株式数(千株)
発行済株式				
普通株式	288,357			288,357
自己株式				
普通株式	56	1		57

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加は、単元未満株式の買取によるものであります。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
現金預金勘定	2,033百万円	4,237百万円
預入期間が3ヵ月を超える 定期預金	20百万円	20百万円
現金及び現金同等物	2,013百万円	4,217百万円

(リース取引関係)

リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引

(借主側)

リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

前連結会計年度(平成24年3月31日)

	機械・運搬具・工具器具備品
取得価額相当額	7百万円
減価償却累計額相当額	6百万円
期末残高相当額	0百万円

当連結会計年度(平成25年3月31日)

	機械・運搬具・工具器具備品
取得価額相当額	7百万円
減価償却累計額相当額	7百万円
期末残高相当額	

未経過リース料期末残高相当額

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
1年内	0百万円	
1年超		
計	0百万円	

なお、取得価額相当額及び未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。

支払リース料及び減価償却費相当額

	前連結会計年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
支払リース料	1百万円	0百万円
減価償却費相当額	1百万円	0百万円

減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

1 ファイナンス・リース取引

(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1)リース資産の内容

有形固定資産

主として、事務機器、通信機器（工具器具備品）であります。

(2)リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4 (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2 オペレーティング・リース取引

(貸主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
1年内	3百万円	3百万円
1年超	112百万円	108百万円
計	115百万円	111百万円

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1)金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、また、資金調達については銀行等金融機関から借入を行う方針です。

(2)金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形・完成工事未収入金等については、顧客等の信用リスクがありますが、当該リスクに関しては、社内審査基準に沿ってリスクの低減を図っております。また、投資有価証券は主として株式であり、上場株式については市場価格の変動リスクがありますが、四半期ごとに時価の把握を行っております。営業債務である支払手形・工事未払金等は、ほとんどが1年以内の支払期日であります。借入金の使途は運転資金であり、一部の長期借入金の金利変動リスクに対して金利スワップ取引を実施して金利の固定化を実施しております。なお、デリバティブ取引は市場リスク管理規程に従い、実需の範囲で行うこととしております。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません((注2)を参照ください。)

前連結会計年度(平成24年3月31日)

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1)現金預金	2,033	2,033	
(2)受取手形・完成工事未収入金等	18,838	18,838	
(3)未収入金	270	270	
(4)投資有価証券	151	151	
(5)破産更生債権等	3,605		
貸倒引当金()	2,899		
	705	705	
資産計	22,000	22,000	
(1)支払手形・工事未払金等	13,916	13,916	
(2)短期借入金	10,669	10,669	
(3)長期借入金	2,016	2,049	33
負債計	26,602	26,636	33
デリバティブ取引			

()破産更生債権等に対して個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

当連結会計年度（平成25年3月31日）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
(1)現金預金	4,237	4,237	
(2)受取手形・完成工事未収入金等	17,148	17,148	
(3)未収入金	398	398	
(4)投資有価証券	188	188	
(5)破産更生債権等	2,391		
貸倒引当金()	2,059		
	332	332	
資産計	22,304	22,304	
(1)支払手形・工事未払金等	13,881	13,881	
(2)短期借入金	8,518	8,518	
(3)長期借入金	2,958	2,995	37
負債計	25,358	25,395	37
デリバティブ取引			

()破産更生債権等に対して個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

(注1)金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資産

(1)現金預金、(2)受取手形・完成工事未収入金等、並びに(3)未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(4)投資有価証券

株式は取引所の価格によっており、債券は取引金融機関から提示された価格によっております。

また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

(5)破産更生債権等

破産更生債権等については、個別に回収可能性を検討して回収不能見込額を貸倒引当金に計上しているため、その時価は、破産更生債権等から貸倒引当金を控除して算出する方法によっております。

負債

(1)支払手形・工事未払金等及び(2)短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3)長期借入金

長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

デリバティブ取引

「デリバティブ取引関係」注記を参照ください。

(注2)時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品の連結貸借対照表計上額

(単位：百万円)

区分	平成24年 3月31日	平成25年 3月31日
非上場株式	66	66
関係会社株式	3	3

上記については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(4)投資有価証券」には含めておりません。

(注3)金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度（平成24年 3月31日）

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金預金	2,033			
受取手形・完成工事未収入金等	18,838			
未収入金	270			
合計	21,142			

当連結会計年度（平成25年 3月31日）

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金預金	4,237			
受取手形・完成工事未収入金等	17,148			
未収入金	398			
合計	21,784			

(注4)長期借入金、リース債務及びその他の有利子負債の連結決算後の返済予定額

前連結会計年度（平成24年 3月31日）

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	9,350					
長期借入金	1,319	566	1,050	200	200	
リース債務	17	16	14	9	3	0
合計	10,687	582	1,064	209	203	0

当連結会計年度（平成25年 3月31日）

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
短期借入金	7,460					
長期借入金	1,058	1,542	696	460	260	
リース債務	18	17	11	5	1	1
合計	8,536	1,559	707	465	261	1

[次へ](#)

(有価証券関係)

前連結会計年度(平成24年3月31日)

その他有価証券

種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	77	70	6
小計	77	70	6
(2) 連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	67	96	29
その他	7	11	3
小計	74	107	32
合計	151	178	26

- (注) 1 表中の取得原価は、減損処理後の帳簿価額であります。なお、当連結会計年度において減損処理を行い、投資有価証券評価損7百万円を計上しております。
- 2 非上場株式(連結貸借対照表計上額66百万円)については、市場価額がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度(平成25年3月31日)

その他有価証券

種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
(1) 連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	91	68	23
小計	91	68	23
(2) 連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	87	99	11
その他	8	11	2
小計	96	110	13
合計	188	178	9

- (注) 1 表中の取得原価は、減損処理後の帳簿価額であります。
- 2 非上場株式(連結貸借対照表計上額66百万円)については、市場価額がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度(平成24年3月31日)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

(単位：百万円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等	契約額のうち 1年超	時価
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	2,130	1,680	

(注)金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

当連結会計年度(平成25年3月31日)

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

(単位：百万円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等	契約額のうち 1年超	時価
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	2,880	2,268	

(注)金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

[次へ](#)

(退職給付関係)

1 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社は、確定給付型の制度として、確定給付企業年金制度及び退職一時金制度を設けております。

このほか、当社は大阪府建築厚生年金基金に加盟しております。

なお、要拠出額を退職給付費用として処理している複数事業主制度に関する事項は次のとおりであります。

(1) 制度全体の積立状況に関する事項

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当連結会計年度 (平成24年3月31日)
年金資産の額	40,796百万円	39,662百万円
年金財政計算上の給付債務の額	54,799百万円	52,090百万円
差引額	14,002百万円	12,428百万円

(2) 制度全体に占める当社の掛金拠出割合

前連結会計年度 6.11% (平成24年3月31日現在)

当連結会計年度 6.01% (平成25年3月31日現在)

(3) 補足説明

上記(1)の差引額の主な要因は、年金財政計算上の過去勤務債務残高(前連結会計年度 8,588百万円、当連結会計年度 11,233百万円)及び繰越不足金(前連結会計年度 5,414百万円、当連結会計年度 1,195百万円)であります。本制度における過去勤務債務の償却方法は期間20年の元利均等償却であり、当社は連結財務諸表上、特別掛金を前連結会計年度41百万円、当連結会計年度56百万円費用処理しております。なお、上記(2)の割合は、当社の実際の負担額とは一致しません。

2 退職給付債務に関する事項

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
(1) 退職給付債務	2,480百万円	2,597百万円
(2) 年金資産	720百万円	1,042百万円
(3) 未積立退職給付債務((1)+(2))	1,759百万円	1,554百万円
(4) 会計基準変更時差異の未処理額	642百万円	428百万円
(5) 未認識数理計算上の差異	215百万円	173百万円
(6) 退職給付引当金((3)+(4)+(5))	1,332百万円	1,299百万円

(注) 連結子会社は、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しております。

3 退職給付費用に関する事項

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
(1) 勤務費用	233百万円	238百万円
(2) 利息費用	51百万円	48百万円
(3) 期待運用収益	12百万円	14百万円
(4) 会計基準変更時差異の費用処理額	214百万円	214百万円
(5) 数理計算上の差異の費用処理額	25百万円	54百万円
(6) 退職給付費用	461百万円	432百万円

(注) 1 連結子会社の退職給付費用は、勤務費用に計上しております。

2 総合設立厚生年金基金である「大阪府建築厚生年金基金」の掛金（前連結会計年度112百万円、当連結会計年度117百万円）は勤務費用に含めております。

4 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

(1) 退職給付見込額の期間配分方法
 期間定額基準

(2) 割引率

前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
2.0%	2.0%

(3) 期待運用収益率

前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
2.0%	2.0%

(4) 数理計算上の差異の処理年数

11年(各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から償却しております。)

(5) 会計基準変更時差異の処理年数

15年

[前へ](#) [次へ](#)

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
繰延税金資産		
固定資産減損損失	1,238百万円	1,237百万円
貸倒引当金	943百万円	748百万円
販売用不動産評価損	219百万円	353百万円
退職給付引当金	474百万円	462百万円
繰越欠損金	291百万円	185百万円
賞与引当金	36百万円	38百万円
その他	215百万円	239百万円
繰延税金資産小計	3,420百万円	3,264百万円
評価性引当額	3,250百万円	3,094百万円
繰延税金資産合計	170百万円	170百万円
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	0百万円	0百万円
繰延税金負債合計	0百万円	0百万円
繰延税金資産(負債)の純額	170百万円	170百万円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
法定実効税率	40.6%	38.0%
(調整)		
永久に損金算入されない項目	4.1%	4.6%
住民税均等割	0.7%	2.3%
評価性引当額の減少	116.9%	31.1%
税率変更による期末繰延税金資産 の減額修正	74.8%	
その他	0.4%	1.5%
税効果会計適用後の法人税等 の負担率	3.7%	15.3%

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の子会社では、東京都その他の地域において、賃貸用ビル(土地を含む。)を有しております。

前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は156百万円(主な賃貸収益は不動産事業売上高に、賃貸費用は不動産事業売上原価に計上)であります。

当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は166百万円(主な賃貸収益は不動産事業売上高に、賃貸費用は不動産事業売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位:百万円)

		前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	6,732	6,643
	期中増減額	89	44
	期末残高	6,643	6,599
期末時価		5,516	5,501

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2 期末の時価は、主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価等に基づく金額、その他の物件については「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

[前へ](#)

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、常務会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、製品・サービス別の組織体制に基づき事業活動を展開しており、「建設事業」、「不動産事業」の2つを報告セグメントとしております。

「建設事業」は、建築・土木・電気その他建設工事全般に関連する事業を行っております。「不動産事業」は、不動産の販売、賃貸その他不動産に関連する事業を行っております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は、市場実勢価格に基づいております。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント		
	建設事業	不動産事業	計
売上高			
外部顧客への売上高	36,488	907	37,395
セグメント間の内部売上高 又は振替高	8	13	21
計	36,496	921	37,417
セグメント利益	778	108	886
セグメント資産	25,291	7,829	33,120
その他の項目			
減価償却費	60	89	150
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	64	3	68

当連結会計年度(自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント		
	建設事業	不動産事業	計
売上高			
外部顧客への売上高	36,196	457	36,653
セグメント間の内部売上高 又は振替高	8	12	21
計	36,204	469	36,674
セグメント利益	1,124	335	789
セグメント資産	25,542	7,431	32,974
その他の項目			
減価償却費	66	90	157
有形固定資産及び無形固 定資産の増加額	79	44	123

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

売上高	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
報告セグメント計	37,417	36,674
セグメント間取引消去	21	21
連結財務諸表の売上高	37,395	36,653

(単位：百万円)

利益	前連結会計年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
報告セグメント計	886	789
全社費用(注)	27	27
連結財務諸表の営業利益	859	762

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(単位：百万円)

資産	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
報告セグメント計	33,120	32,974
全社資産(注)	1,195	1,212
連結財務諸表の資産合計	34,315	34,186

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない連結財務諸表提出会社での余資運用資金(現金及び有価証券)及び福利厚生施設に係る資産であります。

(単位：百万円)

その他の項目	報告セグメント計		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	150	157	6	5	156	162
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	68	123		16	68	139

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

(単位：百万円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
南海電気鉄道株式会社	12,972	建設事業

当連結会計年度(自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

(単位：百万円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
南海電気鉄道株式会社	12,421	建設事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

(単位：百万円)

	建設事業	不動産事業	全社・消去	合計
当期償却額	3			3
当期末残高	11			11

当連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

(単位：百万円)

	建設事業	不動産事業	全社・消去	合計
当期償却額	3			3
当期末残高	7			7

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前連結会計年度(自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月31日)

1 関連当事者との取引

(1)連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等の場合に限る。）等

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容	議決権等の所有(被所有) 割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
親会社	南海電気鉄道株式会社	大阪市中央区	63,739	運輸事業・不動産事業・流通事業・レジャーサービス事業・その他の事業	被所有 直接 57.72 間接 5.50	役員の兼任 2人	完成工事高	12,923	完成工事未収入金	9,184
						建設工事の受注			未成工事受入金	26
						事務所等の賃借	事務所等の賃借料	122	その他流動資産	0
						借入金保証等	保証料	12	長期保証金	86

- (注) 1 上記の金額のうち、取引金額には工事進行基準による完成工事高を含み、消費税等は含まれておりません。また、期末残高には消費税等が含まれております。
- 2 取引条件及び取引条件の決定方針等
 建設工事の受注については、当社技術部門の積算と見積により請負価額を決定しております。
- 3 当社は、銀行借入等に対して親会社南海電気鉄道株式会社より保証を受けております。
 なお、借入金等の保証残高は12,814百万円であります。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

親会社情報

南海電気鉄道株式会社（東京証券取引所に上場）

当連結会計年度(自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)

1 関連当事者との取引

(1)連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等の場合に限る。)等

種類	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
親会社	南海電気鉄道株式会社	大阪市浪速区	63,739	運輸事業・不動産事業・流通事業・レジャーサービス事業・その他の事業	被所有 直接 57.72 間接 5.50	役員の兼任 2人	完成工事高	12,417	完成工事未収入金	6,856
						建設工事の受注			未成工事受入金	6
						事務所等の賃借	事務所等の賃借料	121	その他流動資産	0
						借入金保証等	保証料	10	長期保証金	86

(注) 1 上記の金額のうち、取引金額には工事進行基準による完成工事高を含み、消費税等は含まれておりません。また、期末残高には消費税等が含まれております。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

建設工事の受注については、当社技術部門の積算と見積により請負価額を決定しております。

3 当社は、銀行借入等に対して親会社南海電気鉄道株式会社より保証を受けております。

なお、借入金等の保証残高は12,311百万円であります。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

親会社情報

南海電気鉄道株式会社(東京証券取引所に上場)

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
1株当たり純資産額	17.68円	19.29円
1株当たり当期純利益	1.96円	1.48円
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	潜在株式がないため記載しておりません。	同左

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

		前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
当期純利益	(百万円)	566	425
普通株主に帰属しない金額	(百万円)		
普通株式に係る当期純利益	(百万円)	566	425
普通株式の期中平均株式数	(株)	288,301,658	288,299,522

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	9,350	7,460	1.0	
1年以内に返済予定の長期借入金	1,319	1,058	1.5	
1年以内に返済予定のリース債務	17	18		
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	2,016	2,958	1.5	平成26年4月から 平成30年3月まで
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	43	37		平成26年4月から 平成32年1月まで
その他有利子負債				
合計	12,746	11,532		

- (注) 1 平均利率については、期末借入金残高に対する加重平均利率を記載しております。
 2 リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているため記載しておりません。
 3 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内	2年超3年以内	3年超4年以内	4年超5年以内
長期借入金(百万円)	1,542	696	460	260
リース債務(百万円)	17	11	5	1

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。

(2) 【その他】

重要な訴訟事件等

当社は、株式会社大覚（以下「大覚」という。）より受注した分譲マンション「大津京ステーションプレイス」の請負代金の残代金1,581百万円の支払を求めて、平成22年1月7日付で大阪地方裁判所に請負代金請求訴訟を提起いたしました。一方、大覚は、本物件には重大な瑕疵が存在するとして、当社に対し総額3,791百万円の損害賠償請求訴訟を提起しておりました。両訴は、裁判上の手続きにより一本化され併合審理されておりましたが、平成25年2月26日大阪地方裁判所において第一審判決の言い渡しがありました。判決では、当社の大覚に対する請負代金の請求に関して、補修費用約10百万円等を除く大部分が認められた一方、大覚の請求は棄却されました。

しかしながら、平成25年3月11日付で、大覚は第一審判決を不服とし、大阪高等裁判所に控訴を提起いたしました。当社といたしましては、引き続き控訴審においても当社の主張が認められるよう対応してまいり所存であります。

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (百万円)	7,533	16,328	26,123	36,653
税金等調整前四半期 (当期)純利益 (百万円)	189	393	650	502
四半期(当期)純利益 (百万円)	170	345	569	425
1株当たり四半期 (当期)純利益 (円)	0.59	1.20	1.97	1.48

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益 又は四半期純損失() (円)	0.59	0.61	0.78	0.50

2【財務諸表等】
 (1)【財務諸表】
 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	1,764	3,732
受取手形	3 905	282
完成工事未収入金	1 17,791	1 16,702
未収入金	265	346
販売用不動産	789	421
未成工事支出金	88	138
不動産事業支出金	48	48
材料貯蔵品	75	68
繰延税金資産	21	37
その他	273	250
貸倒引当金	41	43
流動資産合計	21,983	21,984
固定資産		
有形固定資産		
建物	4,547	4,562
減価償却累計額	1,745	1,786
建物（純額）	2,802	2,776
構築物	78	77
減価償却累計額	68	69
構築物（純額）	9	8
機械及び装置	169	155
減価償却累計額	168	155
機械及び装置（純額）	0	0
工具、器具及び備品	417	384
減価償却累計額	404	362
工具、器具及び備品（純額）	12	22
土地	7,428	7,396
リース資産	52	54
減価償却累計額	17	25
リース資産（純額）	35	28
有形固定資産合計	10,288	10,231
無形固定資産		
ソフトウェア	41	52
その他	38	38
無形固定資産合計	79	91

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	205	239
関係会社株式	222	222
長期貸付金	0	0
従業員に対する長期貸付金	27	27
関係会社長期貸付金	98	86
破産更生債権等	3,605	2,391
長期前払費用	0	25
繰延税金資産	148	132
敷金及び保証金	200	200
その他	111	66
貸倒引当金	2,970	2,083
投資その他の資産合計	1,650	1,310
固定資産合計	12,019	11,633
資産合計	34,002	33,618
負債の部		
流動負債		
支払手形	3,352	3,543
工事未払金	10,463	10,177
不動産事業未払金	33	7
短期借入金	10,669	8,518
リース債務	11	10
未払費用	79	70
未払法人税等	20	19
未成工事受入金	283	753
預り金	290	453
完成工事補償引当金	37	34
工事損失引当金	216	162
賞与引当金	86	91
その他	46	111
流動負債合計	25,589	23,953

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
固定負債		
長期借入金	2,016	2,958
リース債務	26	18
退職給付引当金	1,311	1,271
役員退職慰労引当金	3	3
長期預り保証金	98	99
固定負債合計	3,456	4,351
負債合計	29,045	28,304
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000	2,000
資本剰余金		
その他資本剰余金	1,703	1,703
資本剰余金合計	1,703	1,703
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	1,279	1,602
利益剰余金合計	1,279	1,602
自己株式	2	2
株主資本合計	4,980	5,303
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	23	9
評価・換算差額等合計	23	9
純資産合計	4,956	5,313
負債純資産合計	34,002	33,618

【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
売上高		
完成工事高	1 35,975	1 35,167
不動産事業売上高	921	469
売上高合計	36,896	35,637
売上原価		
完成工事原価	2 33,519	2 32,683
不動産事業売上原価	3 765	3 758
売上原価合計	34,284	33,442
売上総利益		
完成工事総利益	2,456	2,483
不動産事業総利益又は不動産事業総損失()	156	289
売上総利益合計	2,612	2,194
販売費及び一般管理費		
役員報酬	121	122
従業員給料手当	765	739
賞与引当金繰入額	28	29
退職給付費用	150	138
法定福利費	109	109
福利厚生費	30	25
修繕維持費	3	3
事務用品費	102	105
通信交通費	57	60
動力用水光熱費	12	13
調査研究費	24	16
広告宣伝費	6	4
貸倒引当金繰入額	25	138
交際費	19	18
寄付金	0	0
地代家賃	136	142
減価償却費	18	23
租税公課	41	44
保険料	11	11
雑費	130	136
販売費及び一般管理費合計	1,796	1,606
営業利益	815	588

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
営業外収益		
受取利息	24	25
受取配当金	4	4
その他	20	21
営業外収益合計	49	50
営業外費用		
支払利息	164	133
その他	25	16
営業外費用合計	189	150
経常利益	674	488
特別利益		
貸倒引当金戻入額	255	120
特別利益合計	255	120
特別損失		
貸倒引当金繰入額	385	200
固定資産除却損	-	74
特別損失合計	385	274
税引前当期純利益	544	333
法人税、住民税及び事業税	9	11
法人税等調整額	-	-
法人税等合計	9	11
当期純利益	535	322

【完成工事原価報告書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)		当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
材料費		3,447	10.3	3,676	11.3
労務費		4,979	14.8	5,110	15.6
(うち労務外注費)		(4,853)	(14.5)	(4,973)	(15.2)
外注費		21,010	62.7	20,227	61.9
経費		4,080	12.2	3,669	11.2
(うち人件費)		(2,480)	(7.4)	(2,352)	(7.2)
計		33,519	100	32,683	100

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算であります。

【不動産事業売上原価報告書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)		当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
土地代		54	7.1	9	1.2
建物代		240	31.5	14	1.9
その他		469	61.4	735	96.9
計		765	100	758	100

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算であります。

【株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	2,000	2,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	2,000	2,000
資本剰余金		
当期首残高	1,703	1,703
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,703	1,703
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金		
当期首残高	744	1,279
当期変動額		
当期純利益	535	322
当期変動額合計	535	322
当期末残高	1,279	1,602
自己株式		
当期首残高	2	2
当期変動額		
自己株式の取得	0	0
当期変動額合計	0	0
当期末残高	2	2
株主資本合計		
当期首残高	4,444	4,980
当期変動額		
当期純利益	535	322
自己株式の取得	0	0
当期変動額合計	535	322
当期末残高	4,980	5,303

	前事業年度 (自 平成23年 4月 1日 至 平成24年 3月31日)	当事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
当期首残高	6	23
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	17	33
当期変動額合計	17	33
当期末残高	23	9
評価・換算差額等合計		
当期首残高	6	23
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	17	33
当期変動額合計	17	33
当期末残高	23	9
純資産合計		
当期首残高	4,438	4,956
当期変動額		
当期純利益	535	322
自己株式の取得	0	0
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	17	33
当期変動額合計	518	356
当期末残高	4,956	5,313

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

(2) 子会社株式及び関連会社株式

総平均法による原価法

(3) その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は総平均法により算定しております)

時価のないもの

総平均法による原価法

2 デリバティブ等の評価基準及び評価方法

デリバティブ

時価法

3 たな卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法)

(2) 未成工事支出金

個別法による原価法

(3) 不動産事業支出金

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法)

(4) 材料貯蔵品

最終仕入原価法(貸借対照表価額は収益性の低下による簿価切下げの方法)

4 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)は、定額法によっております。

なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、建物(建物附属設備を除く)については、平成10年度の税制改正に伴い耐用年数が短縮されておりますが、改正前の耐用年数を継続適用しております。

また、平成19年3月31日以前に取得したのものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌事業年度から5年間で均等償却する方法によっております。

(2) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法、その他の無形固定資産は法人税法に規定する耐用年数によっております。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零として算出する定額法によっております。

なお、リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

5 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒による損失に備えて、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

(2) 完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えて、当事業年度の完成工事高に対する将来の見積補償額を計上しております。

(3) 工事損失引当金

受注工事に係る将来の損失に備えて、当事業年度末手持工事のうち損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積ることができる工事について、損失見込額を計上しております。

(4) 賞与引当金

従業員の賞与の支給に備えて、将来の支給見込額のうち当事業年度の負担額を計上しております。

(5) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えて、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。

会計基準変更時差異(3,178百万円)は、15年による按分額を費用処理しております。

数理計算上の差異は、各事業年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(11年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌事業年度から償却しております。

(6) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えて、内規に基づく当事業年度末要支給額を計上しております。

6 完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

7 ヘッジ会計の方法

(1) ヘッジ会計の方法

原則として繰延ヘッジ処理によっております。なお、特例処理の要件を満たす金利スワップ取引については特例処理によっております。

(2) ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ取引

ヘッジ対象 借入金

(3) ヘッジ方針

借入金の金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ取引を行っており、ヘッジ対象の識別は個別契約毎に行っております。

(4) ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ対象とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計額を基礎として判定しております。

8 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税に相当する額の会計処理は、税抜方式によっております。

(表示方法の変更)

(貸借対照表関係)

前事業年度において、流動負債の「その他」に含めていた「預り金」は、金額的重要性が増したため、当事業年度より区分掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、流動負債の「その他」に表示していた3億36百万円は、「預り金」2億90百万円、「その他」46百万円として組み替えております。

(貸借対照表関係)

1 このうち関係会社に対するものは次のとおりであります。

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
完成工事未収入金	9,184百万円	6,856百万円

2 保証債務

下記の会社が、顧客に対する前受金について信用保証会社から保証をうけており、この前受金保証について、当社が信用保証会社に対して保証を行っております。

	前事業年度 (平成24年3月31日)		当事業年度 (平成25年3月31日)
株式会社トラスト・ファイブ	173百万円	一建設株式会社	342百万円
株式会社リビングライフ	115百万円	株式会社インザライフ	46百万円
株式会社サンピア	60百万円	株式会社トラスト・ファイブ	45百万円
その他4件	148百万円	その他2件	62百万円
計	497百万円	計	497百万円

3 事業年度末日満期手形

事業年度末日満期手形の会計処理については、当事業年度の末日が金融機関の休日であったが、満期日に決済が行われたものとして処理しております。当事業年度末日満期手形は次のとおりであります。

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
受取手形	48百万円	

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引にかかるものが次のとおり含まれております。

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
完成工事高	12,923百万円	12,417百万円

2 売上原価に含まれている工事損失引当金繰入額

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
	142百万円	162百万円

3 通常の販売目的で保有する棚卸資産の収益性の低下による簿価切下げ額

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
不動産事業売上原価	4百万円	353百万円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首 株式数(千株)	当事業年度 増加株式数(千株)	当事業年度 減少株式数(千株)	当事業年度末 株式数(千株)
普通株式	54	1		56

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加は、単元未満株式の買取によるものであります。

当事業年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首 株式数(千株)	当事業年度 増加株式数(千株)	当事業年度 減少株式数(千株)	当事業年度末 株式数(千株)
普通株式	56	1		57

(注) 普通株式の自己株式の株式数の増加は、単元未満株式の買取によるものであります。

(リース取引関係)

リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引

(借主側)

リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

前事業年度(平成24年3月31日)

	車両運搬具
取得価額相当額	7百万円
減価償却累計額相当額	6百万円
期末残高相当額	0百万円

当事業年度(平成25年3月31日)

	車両運搬具
取得価額相当額	7百万円
減価償却累計額相当額	7百万円
期末残高相当額	

未経過リース料期末残高相当額

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
1年内	0百万円	
1年超		
合計	0百万円	

なお、取得価額相当額及び未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。

支払リース料及び減価償却費相当額

	前事業年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	当事業年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
支払リース料	1百万円	0百万円
減価償却費相当額	1百万円	0百万円

減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

1 ファイナンス・リース取引

(借主側)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

(1)リース資産の内容

有形固定資産

主として、自動車（車両運搬具）及び事務機器、通信機器（工具器具・備品）であります。

(2)リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「4 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2 オペレーティング・リース取引

(貸主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
1年内	3百万円	3百万円
1年超	112百万円	108百万円
合計	115百万円	111百万円

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式は、市場価格がなく時価を把握することが極めて困難と認められるため、子会社株式及び関連会社株式の時価を記載しておりません。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額は次のとおりであります。

(単位：百万円)

区分	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
子会社株式	218	218
関連会社株式	3	3
計	222	222

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
繰延税金資産		
固定資産減損損失	1,238百万円	1,237百万円
貸倒引当金	941百万円	746百万円
販売用不動産評価損	219百万円	353百万円
退職給付引当金	466百万円	452百万円
繰越欠損金	254百万円	170百万円
その他	241百万円	267百万円
繰延税金資産小計	3,363百万円	3,227百万円
評価性引当額	3,193百万円	3,057百万円
繰延税金資産合計	170百万円	170百万円
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金		
繰延税金負債合計		
繰延税金資産(負債)の純額	170百万円	170百万円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
法定実効税率	40.6%	38.0%
(調整)		
永久に損金算入されない項目	3.8%	6.1%
住民税均等割	1.7%	3.3%
評価性引当額の減少	123.8%	40.8%
税率変更による期末繰延税金資産の減額修正	79.4%	
その他	0.0%	3.3%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	1.7%	3.3%

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
1株当たり純資産額	17.19円	18.43円
1株当たり当期純利益	1.86円	1.12円
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	潜在株式がないため記載しておりません。	同左

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
当期純利益 (百万円)	535	322
普通株主に帰属しない金額 (百万円)		
普通株式に係る当期純利益 (百万円)	535	322
普通株式の期中平均株式数 (株)	288,301,658	288,299,522

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄		株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	
投資有価証券	その他 有価証券	関西国際空港土地保有株式会社	1,220	61
		三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	115,536	51
		株式会社池田泉州ホールディングス	90,048	47
		株式会社紀陽ホールディングス	270,083	40
		株式会社三井住友フィナンシャルグループ	4,400	16
		京阪神ビルディング株式会社	9,317	6
		株式会社明豊エンタープライズ	40,000	5
		株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ	7,000	3
		不動産信用保証株式会社	200	2
		西日本建設業保証株式会社	2,500	1
		その他9銘柄	19,391	3
計		559,695	239	

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累計 額(百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末 残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	4,547	74	59	4,562	1,786	95	2,776
構築物	78		0	77	69	0	8
機械及び装置	169		13	155	155	0	0
工具、器具及び備品	417	16	49	384	362	7	22
土地	7,428		31	7,396			7,396
リース資産	52	4	3	54	25	12	28
有形固定資産計	12,693	95	157	12,631	2,399	115	10,231
無形固定資産							
ソフトウェア				101	48	14	52
その他				39	0	0	38
無形固定資産計				140	49	14	91
長期前払費用				27	1	0	25

(注) 1 当期増加額の主なものは、次のとおりであります。

建物 八戸NTビル改修 42百万円

2 無形固定資産及び長期前払費用の金額が資産総額の1%以下であるため、無形固定資産及び長期前払費用に係る記載中の当期首残高、当期増加額及び当期減少額の記載を省略しております。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金(注)1	3,012	202	826	261	2,127
完成工事補償引当金(注)2	37	3		6	34
工事損失引当金(注)3	216	162	160	55	162
賞与引当金	86	91	86		91
役員退職慰労引当金	3				3

(注) 1 貸倒引当金の当期減少額(その他)は、回収による取崩額であります。

2 完成工事補償引当金の当期減少額(その他)は、洗替による取崩額であります。

3 工事損失引当金の当期減少額(その他)は、工事利益率の改善による戻入額であります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

資産の部

(イ)現金預金

区分	金額(百万円)
現金	14
預金	3,718
当座預金	1,405
普通預金	2,290
定期預金	20
別段預金	2
計	3,732

(ロ)受取手形

(a) 相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
一建設株式会社	86
株式会社長村組	77
株式会社銭高組	33
株式会社奥村組	30
株式会社鴻池組	24
その他	29
計	282

(b) 決済月別内訳

決済月	金額(百万円)
平成25年4月	64
平成25年5月	140
平成25年6月	36
平成25年7月	41
計	282

(八)完成工事未収入金

(a) 相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
南海電気鉄道株式会社	6,856
株式会社トラスト・ファイブ	1,206
前田建設工業株式会社	817
株式会社サンピア	797
一建設株式会社	727
その他	6,295
計	16,702

(b) 滞留状況

計上期別	金額(百万円)
平成25年3月期計上額	16,479
平成24年3月期以前計上額	222
計	16,702

(二)未成工事支出金

期首残高(百万円)	当期支出額(百万円)	完成工事原価への振替額 (百万円)	期末残高(百万円)
88	32,733	32,683	138

期末残高の内訳は次のとおりであります。

材料費	5百万円
労務費	22百万円
外注費	84百万円
経費	25百万円
計	138百万円

(ホ)販売用不動産及び不動産事業支出金

(a) 販売用不動産内訳

区分	金額(百万円)
建物	235
土地	185
計	421

(b) 不動産事業支出金内訳

区分	金額(百万円)
土地代	48

(c) 土地の地域別内訳

地域別	販売用不動産		不動産事業支出金	
	土地面積(㎡)	金額(百万円)	土地面積(㎡)	金額(百万円)
東北地方	-	-	9,486	48
中部地方	13	0	-	-
近畿地方	1,548	151	-	-
四国地方	23,012	33	-	-
計	24,573	185	9,486	48

(へ) 材料貯蔵品

区分	金額(百万円)
仮設材料	40
その他	28
計	68

(ト) 破産更生債権等

区分	金額(百万円)
破産更生債権	79
貸倒懸念債権	2,312
計	2,391

負債の部

(イ) 支払手形

(a) 相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
日本ケーモ-工事株式会社	259
三谷商事株式会社	180
ナラサキ産業株式会社	122
株式会社川崎組	92
株式会社かんでんエンジニアリング	78
その他	2,810
計	3,543

(b) 決済月別内訳

決済月	金額(百万円)
平成25年4月	799
平成25年5月	821
平成25年6月	838
平成25年7月	1,084
平成25年8月	0
計	3,543

(ロ) 工事未払金

相手先	金額(百万円)
株式会社大林組	1,915
株式会社竹中工務店	187
南海建設興業株式会社	165
日本ケーモ-工事株式会社	145
株式会社川崎組	107
その他	7,655
計	10,177

(八)短期借入金

相手先	金額(百万円)
株式会社三井住友銀行	1,400
株式会社池田泉州銀行	1,360
三菱UFJ信託銀行株式会社	1,100
株式会社紀陽銀行	1,000
三井住友信託銀行株式会社	500
農林中央金庫	500
その他	1,600
計	7,460
長期借入金からの振替分	1,058
合計	8,518

(二)未成工事受入金

期首残高(百万円)	当期受入額(百万円)	完成工事高への振替額 (百万円)	期末残高(百万円)
283	20,918	20,448	753

(ホ)長期借入金

相手先	金額(百万円)
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,150 (260)
株式会社あおぞら銀行	950 (200)
三井住友信託銀行株式会社	880 (120)
三菱UFJ信託銀行株式会社	400 (132)
株式会社南都銀行	300 (100)
その他	336 (246)
合計	4,016 (1,058)

(注) 上記の()内の金額は、一年以内に返済期限が到来するため、貸借対照表において短期借入金に含めている金額(内書)であります。

(3) 【その他】

重要な訴訟事件等

当社は、株式会社大覚（以下「大覚」という。）より受注した分譲マンション「大津京ステーションプレイス」の請負代金の残代金1,581百万円の支払を求めて、平成22年1月7日付で大阪地方裁判所に請負代金請求訴訟を提起いたしました。一方、大覚は、本物件には重大な瑕疵が存在するとして、当社に対し総額3,791百万円の損害賠償請求訴訟を提起しておりました。両訴は、裁判上の手続きにより一本化され併合審理されておりましたが、平成25年2月26日大阪地方裁判所において第一審判決の言い渡しがありました。判決では、当社の大覚に対する請負代金の請求に関して、補修費用約10百万円等を除く大部分が認められた一方、大覚の請求は棄却されました。

しかしながら、平成25年3月11日付で、大覚は第一審判決を不服とし、大阪高等裁判所に控訴を提起いたしました。当社といたしましては、引き続き控訴審においても当社の主張が認められるよう対応してまいります。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	3月31日
1単元の株式数	1,000株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 大阪市中央区北浜四丁目5番33号
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
取次所	
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	日本経済新聞
株主に対する特典	なし

(注) 当会社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができません。
 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から本有価証券報告書提出日までの間において、近畿財務局長に提出した金融商品取引法第25条第1項各号に掲げる書類は、次のとおりであります。

1	有価証券報告書 及びその添付書類 並びに確認書	事業年度 (第69期)	自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日	平成24年6月22日提出
2	内部統制報告書	事業年度 (第69期)	自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日	平成24年6月22日提出
3	四半期報告書 及び確認書	(第70期 第1四半期)	自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日	平成24年8月10日提出
		(第70期 第2四半期)	自 平成24年7月1日 至 平成24年9月30日	平成24年11月9日提出
		(第70期 第3四半期)	自 平成24年10月1日 至 平成24年12月31日	平成25年2月8日提出
4	臨時報告書	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2(株主総会における議決権行使の結果)の規定に基づく臨時報告書		平成24年6月26日提出
		企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号(代表取締役の異動)の規定に基づく臨時報告書		平成25年3月25日提出
		企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第6号(訴訟の提起)の規定に基づく臨時報告書		平成25年5月2日提出

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成25年 6月21日

南海辰村建設株式会社

取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 日根野谷 正 人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 今 井 康 好

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている南海辰村建設株式会社の平成24年4月1日から平成25年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、南海辰村建設株式会社及び連結子会社の平成25年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、南海辰村建設株式会社の平成25年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、南海辰村建設株式会社が平成25年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

2 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれておりません。

独立監査人の監査報告書

平成25年6月21日

南海辰村建設株式会社

取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 日根野谷 正 人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 今 井 康 好

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている南海辰村建設株式会社の平成24年4月1日から平成25年3月31日までの第70期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、南海辰村建設株式会社の平成25年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。

2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれておりません。