

**【表紙】**

**【提出書類】** 臨時報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成25年 5月14日

**【会社名】** 住友不動産株式会社

**【英訳名】** Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 小野 寺 研 一

**【本店の所在の場所】** 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号

**【電話番号】** 03 ( 3346 ) 1221

**【事務連絡者氏名】** 経理課長 高 崎 研 一

**【最寄りの連絡場所】** 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号

**【電話番号】** 03 ( 3346 ) 1221

**【事務連絡者氏名】** 経理課長 高 崎 研 一

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
( 東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号 )

株式会社大阪証券取引所  
( 大阪府中央区北浜一丁目 8 番16号 )

## 1【提出理由】

当社の財政状態及び経営成績に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生日

平成25年5月14日

### (2) 当該事象の内容

当社所有の固定資産について、所有目的を賃貸から販売に変更したため、減損損失169億68百万円を特別損失に計上いたします。

### (3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産にかかる減損損失として、平成25年3月期の当社損益において169億68百万円を、当社連結損益において169億66百万円を、それぞれ特別損失に計上いたします。

以上