

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年4月26日
【事業年度】	第62期（自平成24年2月1日至平成25年1月31日）
【会社名】	積水ハウス株式会社
【英訳名】	Sekisui House, Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 阿部 俊 則
【本店の所在の場所】	大阪市北区大淀中一丁目1番88号
【電話番号】	06(6440)3111番（代表）
【事務連絡者氏名】	経理財務部長 上 條 英 之
【最寄りの連絡場所】	東京都港区赤坂四丁目15番1号 積水ハウス株式会社東京支社
【電話番号】	03(5575)1700番（代表）
【事務連絡者氏名】	執行役員東京総務部長 松 島 雄 一
【縦覧に供する場所】	積水ハウス株式会社東京支社 （東京都港区赤坂四丁目15番1号） 積水ハウス株式会社東京西支店 （東京都渋谷区代々木二丁目1番1号） 積水ハウス株式会社横浜北支店 （横浜市戸塚区川上町85番地3） 積水ハウス株式会社名古屋東支店 （名古屋市中区栄三丁目18番1号） 積水ハウス株式会社神戸支店 （神戸市中央区小野柄通七丁目1番1号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社大阪証券取引所 （大阪市中央区北浜一丁目8番16号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号）

（注） 金融商品取引法の規定による縦覧に供すべき場所ではありませんが、株主等の便宜のために備置しています。

## 第一部【企業情報】

## 第1【企業の概況】

## 1【主要な経営指標等の推移】

回次 決算年月	第58期 平成21年1月	第59期 平成22年1月	第60期 平成23年1月	第61期 平成24年1月	第62期 平成25年1月
(1) 連結経営指標等					
売上高 (百万円)	1,514,172	1,353,186	1,488,369	1,530,577	1,613,816
経常利益 又は経常損失( ) (百万円)	77,072	38,758	56,271	70,075	91,767
当期純利益 又は当期純損失( ) (百万円)	11,516	29,277	30,421	28,962	46,458
包括利益 (百万円)	-	-	-	21,822	79,645
純資産額 (百万円)	754,130	716,295	738,029	750,374	814,063
総資産額 (百万円)	1,387,237	1,353,946	1,341,308	1,445,828	1,539,272
1株当たり純資産額 (円)	1,115.20	1,059.18	1,090.67	1,107.43	1,200.63
1株当たり当期純利益 又は当期純損失( ) (円)	17.04	43.32	45.02	42.90	69.17
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益 (円)	17.03	-	45.00	41.12	64.32
自己資本比率 (%)	54.33	52.86	54.94	51.45	52.39
自己資本利益率 (%)	1.51	3.98	4.19	3.91	5.99
株価収益率 (倍)	45.13	-	17.75	16.69	14.54
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	37,003	55,402	85,061	26,306	82,582
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	46,352	26,472	20,989	42,928	58,124
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	73,630	6,969	60,132	38,002	17,289
現金及び現金同等物の期末 残高 (百万円)	124,517	148,630	151,983	169,524	179,242
従業員数 (人)	22,254	21,745	21,421	21,275	21,476
(2) 提出会社の経営指標等					
売上高 (百万円)	1,100,500	910,353	1,025,341	1,013,559	1,022,340
経常利益 又は経常損失( ) (百万円)	58,071	59,604	40,542	48,629	55,964
当期純利益 又は当期純損失( ) (百万円)	1,780	39,811	25,027	20,068	31,038
資本金 (百万円)	186,554	186,554	186,554	186,554	186,554
発行済株式総数 (株)	676,885,078	676,885,078	676,885,078	676,885,078	676,885,078
純資産額 (百万円)	672,827	622,261	638,247	642,176	668,770

回次 決算年月	第58期 平成21年1月	第59期 平成22年1月	第60期 平成23年1月	第61期 平成24年1月	第62期 平成25年1月
総資産額 (百万円)	1,256,075	1,205,075	1,173,639	1,230,785	1,278,174
1株当たり純資産額 (円)	995.11	920.26	943.89	955.29	994.81
1株当たり配当額 (円)	24.00	10.00	21.00	20.00	28.00
(1株当たり中間配当額) (円)	(12.00)	(10.00)	(13.00)	(10.00)	(12.00)
1株当たり当期純利益 又は当期純損失( ) (円)	2.63	58.90	37.03	29.72	46.20
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	2.63	-	37.01	28.49	42.96
自己資本比率 (%)	53.55	51.62	54.36	52.15	52.29
自己資本利益率 (%)	0.26	6.15	3.97	3.14	4.74
株価収益率 (倍)	292.40	-	21.58	24.09	21.77
配当性向 (%)	912.55	-	56.71	67.29	60.61
従業員数 (人)	14,953	14,120	13,486	13,108	13,049

(注) 1 売上高には、消費税等を含んでいません。

2 記載金額は、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。

3 第59期の連結及び提出会社の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在するものの、1株当たり当期純損失であるため記載していません。

4 第59期の株価収益率及び配当性向は、当期純損失であるため記載していません。

5 第60期の1株当たり配当額及び1株当たり中間配当額には、創立50周年記念配当5.00円を含んでいます。

## 2【沿革】

当社（昭和44年3月、商号を昭和殖産株式会社より積水ハウス株式会社に変更）は昭和44年5月、大阪市北区玉江町2丁目2番地所在の積水ハウス株式会社（旧積水ハウス株式会社）を吸収合併（旧積水ハウス株式会社の株式額面変更のため）しましたが、合併期日前の当社は休業状態であったため、企業の実体は、旧積水ハウス株式会社が合併後もそのまま存続していると同様の状態にあります。従って、以下の沿革における、上記合併前の当社に関する内容は、実体会社である旧積水ハウス株式会社のもを記載しています。

昭和35年8月 プレハブ住宅の事業化を計画、資本金1億円にて積水ハウス産業株式会社として発足  
 昭和36年7月 滋賀県栗太郡栗東町（現 栗東市）に滋賀工場を設置、操業を開始（平成21年3月生産機能停止）  
 昭和38年10月 社名を積水ハウス株式会社と商号変更  
 昭和44年5月 株式額面変更のため積水ハウス株式会社（昭和殖産株式会社が昭和44年3月商号変更）に吸収合併  
 昭和45年8月 株式を東京、大阪証券取引所市場第二部へ上場  
 茨城県猿島郡総和町（現 古河市）に関東工場を設置、操業を開始  
 昭和46年6月 東京、大阪証券取引所市場第一部へ指定替え  
 昭和47年8月 株式を名古屋証券取引所市場第一部へ上場  
 昭和48年8月 山口市に山口工場を設置、操業を開始  
 昭和50年6月 本店を大阪市北区玉江町2丁目2番地から大阪市北区中之島6丁目6番地（昭和53年2月1日より住居表示実施に伴い大阪市北区中之島6丁目2番27号に変更）に移転  
 昭和51年3月 積和不動産株式会社を設立  
 昭和52年2月 積和不動産株式会社（昭和57年3月に関西積和不動産株式会社に商号変更）を設立  
 昭和55年8月 積和不動産株式会社（昭和57年3月に九州積和不動産株式会社に商号変更）を設立  
 昭和55年10月 静岡県小笠郡大東町（現 掛川市）に静岡工場を設置、操業を開始  
 昭和56年2月 積和不動産株式会社（昭和56年6月に中部積和不動産株式会社に商号変更）を設立  
 昭和57年8月 中国積和不動産株式会社を設立  
 昭和58年8月 東北積和不動産株式会社を設立  
 昭和60年7月 兵庫県加東郡東条町（現 加東市）に兵庫工場を設置、操業を開始  
 平成5年5月 本店を大阪市北区中之島6丁目2番27号から大阪市北区大淀中一丁目1番88号に移転  
 平成7年8月 積水ハウス木造株式会社を吸収合併  
 平成9年8月 宮城県加美郡色麻町に東北工場を設置、操業を開始  
 平成12年8月 東北積和不動産株式会社、中部積和不動産株式会社、関西積和不動産株式会社、中国積和不動産株式会社並びに九州積和不動産株式会社の各社が、それぞれ商号を積和不動産東北株式会社、積和不動産中部株式会社、積和不動産関西株式会社、積和不動産中国株式会社並びに積和不動産九州株式会社へと変更  
 平成13年2月 積水ハウス北陸株式会社、積水ハウス四国株式会社、積水ハウス山梨株式会社並びに積水ハウス山陰株式会社を吸収合併  
 平成13年3月 スポンサー付ADR（American Depositary Receipts / 米国預託証券）の店頭取引開始  
 平成15年8月 滋賀県東浅井郡浅井町（現 長浜市）に浅井工場（平成24年8月に浅井シャーウッドセンターに名称変更）を設置、操業を開始  
 平成17年2月 積和不動産株式会社、積和不動産関西株式会社、積和不動産中部株式会社、積和不動産中国株式会社、積和不動産九州株式会社並びに積和不動産東北株式会社の各社を株式交換により完全子会社化  
 積水ハウスリフォーム株式会社へ会社分割によりリフォーム事業を分社化  
 平成17年5月 積和不動産札幌株式会社を設立（平成21年8月積和不動産株式会社に吸収合併）  
 平成20年12月 Sekisui House Australia Holdings Pty Limited を設立  
 平成22年3月 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社を株式取得により子会社化  
 平成22年5月 North America Sekisui House, LLC を設立  
 平成23年1月 積水好施新型建材(瀋陽)有限公司を設立  
 平成23年5月 積水常成(蘇州)房地產開發有限公司を設立  
 平成23年12月 積水ハウスフィナンシャルサービス株式会社を設立

### 3【事業の内容】

当社グループ(当社及び当社の関係会社)は、当社、子会社148社及び関連会社18社で構成され、工業化住宅の設計、施工及び請負並びに不動産の売買、仲介、賃貸借、管理及びそれらに関連する事業活動を行っています。

当社グループの各事業における位置付けは次のとおりです。

なお、次の9事業はセグメント情報の区分と同一です。

また、各事業に関わる主な関係会社については、事業系統図に記載しています。

(1) 戸建住宅事業

戸建住宅の設計、施工及び請負を行っています。

(2) 賃貸住宅事業

賃貸住宅、医療介護施設等の設計、施工及び請負を行っています。

(3) リフォーム事業

住宅の増改築等を行っています。

(4) 不動産フィー事業

不動産の転貸借、管理、運営及び仲介等を行っています。

(5) 分譲住宅事業

住宅、宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計、施工及び請負を行っています。

(6) マンション事業

マンションの分譲を行っています。

(7) 都市再開発事業

オフィスビル、商業施設等の開発、保有不動産の管理、運営を行っています。

(8) 国際事業

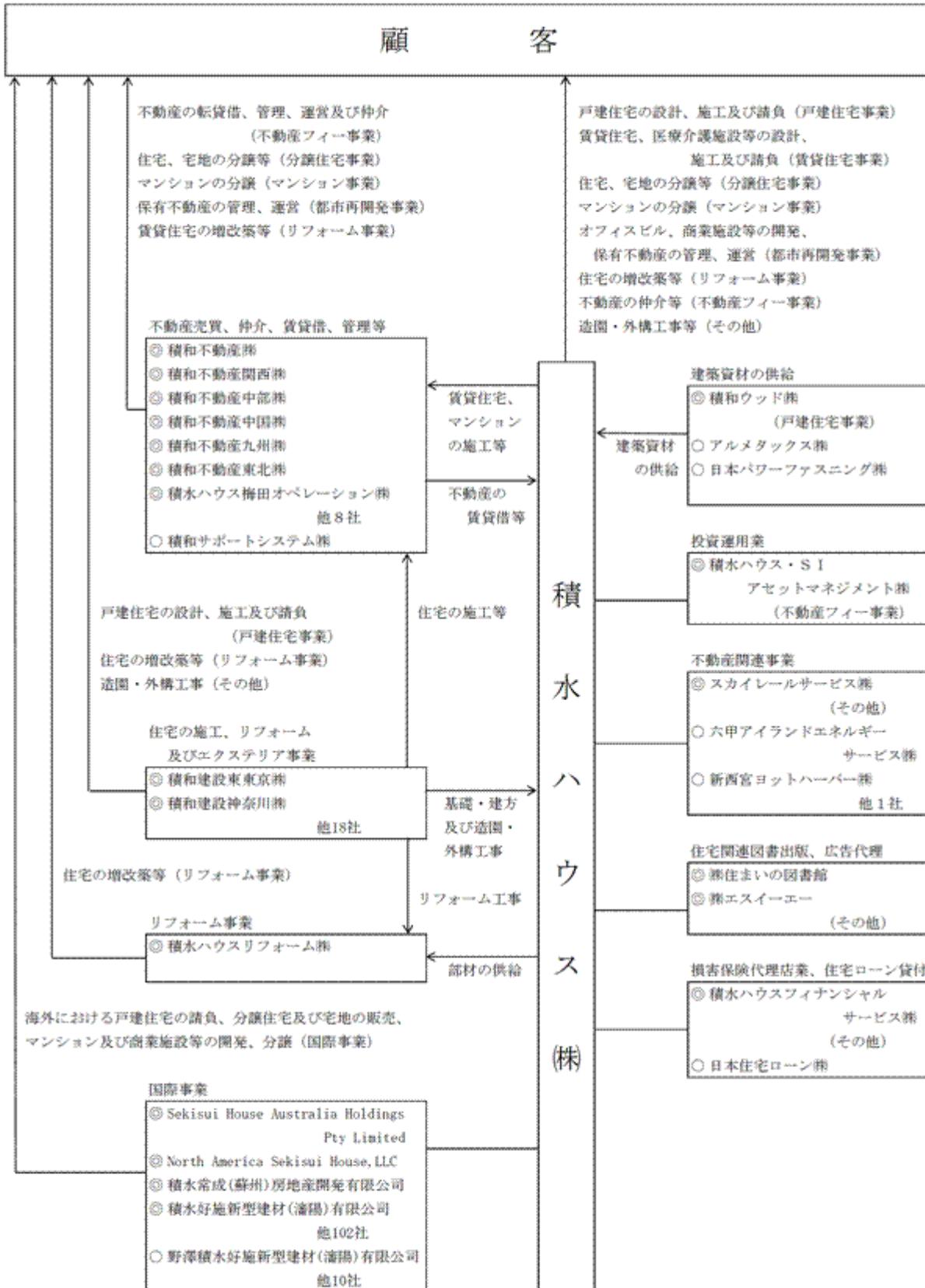
海外において戸建住宅の請負、分譲住宅及び宅地の販売、マンション及び商業施設等の開発、分譲を行っています。

(9) その他

エクステリア事業等を行っています。

〔事業系統図〕

以上、述べた事項を事業系統図によって示すと、次のとおりです。



◎連結子会社  
 ○持分法適用関連会社  
 ※ ( ) 内はセグメントの名称を表しています。

4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容			
					役員の 兼任等(名)	資金 援助	営業上の取引	設備の 賃貸借
(連結子会社) 積和不動産㈱	東京都 渋谷区	1,758	分譲住宅事業 不動産フィー事業	100.0	執行役員 1 従業員 1 転籍 16	無	当社顧客の不動産の賃貸借、 管理委託及び不動産の売買他	有
積和不動産関西㈱	大阪市 北区	5,829	分譲住宅事業 不動産フィー事業	100.0	役員 1 執行役員 1 転籍 10	有	同上	有
積和不動産中部㈱	名古屋市 中村区	1,368	分譲住宅事業 不動産フィー事業	100.0	役員 1 執行役員 1 転籍 9	無	同上	有
積和不動産中国㈱	広島市 中区	379	分譲住宅事業 不動産フィー事業	100.0	役員 1 転籍 5	無	同上	有
積和不動産九州㈱	福岡市 博多区	263	分譲住宅事業 不動産フィー事業	100.0	役員 1 執 行役員 1 転籍 5	無	同上	有
積和不動産東北㈱	仙台市 青葉区	200	分譲住宅事業 不動産フィー事業	100.0	役員 1 転籍 5	無	同上	有
積水ハウスリフォーム㈱	大阪市 北区	100	リフォーム事業	100.0	役員 1 転籍 14	無	リフォーム工事の請負	有
積水ハウスフィナンシャル サービス㈱	大阪市 北区	100	その他	100.0	役員 1 従業員 3	無		有
積水ハウス梅田 オペレーション㈱	大阪市 北区	100	その他	100.0	役員 1 従業員 3	有	不動産の管理委託	有
積和ウッド㈱	富山県 射水市	480	戸建住宅事業	100.0	役員 2 従業員 2	有	住宅関連部材の売買	有
積水ハウス・S I アセットマネジメント㈱	東京都 千代田区	200	不動産フィー事業	75.0	従業員 3 転籍 1	無		無
Sekisui House Australia Holdings Pty Limited ( 1 )	豪州 ニューサウス ウェールズ 州	百万AUD 794	国際事業	100.0	役員 1 従 業員 3	有		無
North America Sekisui House, LLC ( 1 )	米国 ヴァージニ ア州	百万USD 288	国際事業	100.0	役員 1 従 業員 1	無		無
積水常成(蘇州)房地產開 発有限公司( 1 )	中国江蘇省 蘇州市	百万USD 259	国際事業	97.8	役員 1 執 行役員 1 従業員 3	無		無
積水好施新型建材(瀋陽) 有限公司	中国遼寧省 瀋陽市	百万USD 105	国際事業	100.0	役員 2 従業員 2	有		無
その他133社								
(持分法適用関連会社) アルメタックス㈱ ( 2 )	大阪市 北区	2,160	住宅建材製品の製 造及び販売	34.19	役員 2	無	建築資材の売買	有
日本パワーファスニング ㈱( 2 )	大阪市 北区	2,550	住宅建材製品の製 造及び販売	22.83	転籍 1	無	同上	有
その他16社								

(注) 1 連結子会社の主要な事業の内容欄には、セグメントの名称を記載しています。

2 1 特定子会社に該当します。

3 2 有価証券報告書提出会社です。

4 積和不動産(株)については、売上高（連結会社相互間の内部売上高を除く）の連結売上高に占める割合が10%を超えています。

主要な損益情報等	(1) 売上高	177,767百万円
	(2) 経常利益	7,151百万円
	(3) 当期純利益	4,097百万円
	(4) 純資産額	35,855百万円
	(5) 総資産額	80,434百万円

## 5【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成25年1月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
戸建住宅事業	14,933
賃貸住宅事業	
分譲住宅事業	
リフォーム事業	1,994
不動産フィー事業	2,031
マンション事業	187
都市再開発事業	41
国際事業	440
その他	709
全社(共通)	1,141
合計	21,476

- (注) 1 従業員数は、就業人員数です。  
 2 臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満であるため、平均臨時従業員数の記載は省略しています。  
 3 戸建住宅事業、賃貸住宅事業及び分譲住宅事業においては、セグメントごとの経営組織体系を有していないため、同一の従業員が各々の事業に従事しています。  
 4 全社(共通)として記載されている従業員数は、主に当社の管理部門、研究開発部門などに所属している人員です。

### (2) 提出会社の状況

平成25年1月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
13,049	39.9	15.5	7,450,003

セグメントの名称	従業員数(人)
戸建住宅事業	11,900
賃貸住宅事業	
分譲住宅事業	
マンション事業	169
都市再開発事業	41
国際事業	61
全社(共通)	878
合計	13,049

- (注) 1 従業員数は、就業人員数です。  
 2 臨時従業員の総数が従業員数の100分の10未満のため、平均臨時従業員数の記載は省略しています。  
 3 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでいます。

- 4 戸建住宅事業、賃貸住宅事業及び分譲住宅事業においては、セグメントごとの経営組織体系を有していないため、同一の従業員が各々の事業に従事しています。

(3) 労働組合の状況

当社グループ（当社、当社の子会社及び関連会社）には労働組合及びこれに類する団体はありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【業績等の概要】

#### (1) 業績

当連結会計年度における我が国経済は、東日本大震災後の復興需要等により景気が下支えされたものの、世界経済の減速による輸出や設備投資等の鈍化に加え、欧州や中国等の対外経済環境の不確実性もあり、景気持ち直しに向けた模索が続くところとなりました。一方で、政権交代に伴い、金融緩和をはじめとした大胆な経済財政運営に対する期待感から、過度な円高が修正され、株価も回復の兆しが見られました。

住宅市場では、継続した低金利を背景に、住宅の安全・安心、エネルギーの問題に対する関心の高まりや、太陽光発電システム設置に対する補助金制度等、政府の住宅取得支援策も後押しとなり、新設住宅着工戸数は緩やかな改善傾向が見られました。また、消費税増税を前提とした住宅ローン減税の拡充や相続税課税強化等が盛り込まれた税制改正大綱が打ち出され、住宅に対する関心が一段と高まることとなりました。

当社はこのような状況の中、2010年度から3ヶ年に亘る中期経営計画に沿って、「グリーンファースト戦略」を基軸に事業を推進した結果、業績目標を達成することができました。11月15日には、事業ドメインを“住”に特化した成長戦略の展開を経営方針とする、新たな「2012年度中期経営計画」を策定し発表しました。『ゆっくり生きてゆく、住まいるの先進技術「SLOW & SMART」』をブランドビジョンとして掲げ、国内市場での持続的な利益成長を実現することや国際事業を飛躍的な成長軌道に乗せることを目指すこととしました。

環境戦略としては、世界初となる太陽電池、燃料電池、蓄電池をHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）により連動制御する電力供給システムを搭載した先進のスマートハウス「グリーンファースト ハイブリッド」を積極的に提案しました。また、環境配慮型住宅商品の蓄電池ラインナップを拡充し、リチウム蓄電池や電気自動車と連携したシステムを追加しました。さらに、スマートタウン・スマートハウスで快適に暮らすための、家と社会の情報を一元管理する新たなHEMSの共通プラットフォームを日本アイ・ビー・エム株式会社と共同で開発することとしました。

また、2002年に当社独自のユニバーサルデザイン基準を作成し、住まいと暮らしの体験施設「納得工房」を活用した体験型研修や社内資格制度の確立により継続してきました。社内外でのユニバーサルデザインの啓発活動が、10月「IAUDアワード2012」（国際ユニバーサルデザイン協議会が行っている表彰制度）において大賞（経済産業大臣賞）を受賞しました。

経営成績については、グリーンファースト戦略が奏功し、「住まいの参観日」や「シャーマゾンフェスタ」などの販売促進イベントの効果や、被災地の復興需要に対する成果も出てきていること等から、戸建住宅事業、賃貸住宅事業の受注が堅調に推移しました。

当連結会計年度における連結受注高は1,704,743百万円（前期比8.1%増）、連結売上高は1,613,816百万円（前期比5.4%増）となりました。

利益については、連結営業利益は86,196百万円（前期比21.6%増）、連結経常利益は91,767百万円（前期比31.0%増）、連結当期純利益は46,458百万円（前期比60.4%増）となり、増収増益となりました。

セグメント別の業績は次のとおりです。

なお、当連結会計年度より、「その他」に含めていました「国際事業」を、報告セグメントに変更しており、下記の前期比較については、前期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しています。（以下「2 生産、受注及び販売の状況」及び「7 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」においても同様です。）

#### (戸建住宅事業)

戸建住宅事業では、オリジナル外壁デザインウォールを搭載した鉄骨戸建住宅「イズ・ロイエ」にラグジュアリーモダンモデルを6月から投入、10月には当社鉄骨3階建て住宅のオリジナル構法「システム」を大幅に刷新した新商品の販売を開始しました。

木造住宅シャーウッドではオリジナル陶版外壁「ベルバーン」を総張りした「Gravis Bellisa (グラヴィス・ベルサ)」の販売を開始し拡販に努めました。2月には、「ベルバーン」の新製造ラインを静岡工場に導入し、生産能力を従来に比べ2.5倍まで高め、好調な需要に対応できる体制を構築しました。この「ベルバーン」はシャーウッドの半数以上で採用され、また2012年度グッドデザイン賞を受賞しました。

さらに、「グリーンファースト ハイブリッド」等を提案し、引き続き環境配慮型住宅の受注拡大に努めた結果、受注は堅調に推移しましたが、売上高は前年と同様の水準となりました。

当セグメントの売上高は465,149百万円(前期比2.1%減)、営業利益は48,800百万円(前期比7.0%減)となりました。

#### (賃貸住宅事業)

賃貸住宅事業では、サービス付き高齢者向け住宅専用商品「CELEBLIO (セレブリオ)」を9月に発売しました。賃貸住宅に生活支援サービス機能を組み合わせ、高齢者が安心して暮らせる住環境を整えたサービス付き高齢者向け住宅に特化した商品の発売は業界初となります。今後高齢者向けの様々なステージに合わせた住宅の需要拡大が見込まれ、ニーズを先取りした積極的な展開を図っていきます。

一方では販売促進イベント「シャーマゾンフェスタ」においてシャーマゾンガーデンズ等の当社賃貸住宅の魅力を訴求し、また相続税の課税強化に対応するセミナーを開催する等、積極的な受注活動を行いました。

また、他社との差別化を図り受注に貢献している当社オリジナル高遮音床システム「シャイド55」が、音響に関する工業技術の進歩発展に特に貢献したとして、一般社団法人日本音響学会の第20回技術開発賞を受賞しました。

このような事業推進の結果、販売促進イベントが成果として現れ受注は好調に推移しました。

当セグメントの売上高は前年度に計上しました仮設住宅の反動減を吸収し303,712百万円(前期比5.1%増)、営業利益は27,547百万円(前期比3.6%増)となりました。

#### (リフォーム事業)

リフォーム事業では、「グリーンファーストリフォーム」を掲げ、断熱改修リフォーム等の省エネ・性能向上に資するリフォームの提案を積極的に行い、市場ニーズに訴求する販売展開を行いました。

さらに、「リフォームフェア」や「暮らしのセミナー」等販売促進イベントを各地で開催し、販売強化に努めました。また、太陽光発電システムの販売を特に積極的に推進した結果、前期比2.8倍の販売件数となるなど、順調な状況で推移しました。

このような事業推進の結果、受注が好調に推移しました。

当セグメントの売上高は111,548百万円(前期比9.2%増)、営業利益は11,542百万円(前期比19.9%増)となりました。

#### (不動産フィー事業)

不動産フィー事業では、積和不動産各社によるシャーマゾンの一括借り上げ及び管理受託数が堅調に増加し50万室を超える管理室数となりました。賃貸住宅市場では都市部を中心に需要が高まっており、当社グループが連携をして入居促進に努めました。また、市場ニーズに合わせたリフォーム提案等を行い、首都圏を中心に高い入居率を維持することができました。

当セグメントの売上高は393,978百万円(前期比4.2%増)、営業利益は17,039百万円(前期比19.5%増)となりました。

#### (分譲住宅事業)

分譲住宅事業では、スマートハウスの先進企業として、電力不足の解消や災害時には非常用電源などで安全・安心な暮らしが継続できるという新たな付加価値のある分譲住宅の販売を積極化させました。宮城県仙台市に隣接する富谷町での3電池のスマートハウスを軸とする日本初のスマートタウン「スマートコモンシティ明石台」に続き、「スマートコモンステージけやき平」(茨城県古河市)、「CO2ゼロ」の暮らしを実現する「照葉スマートタウン」(福岡市東区)のまちびらきや、東海三県でも新たな計画を進行させる等、全国でスマートタウンの展開を進めました。このような取り組みから、当社の「スマートコモンシティ」が第9回エコプロダクツ大賞において「エコプロダクツ大賞推進協議会特別賞(節電優秀賞)」を受賞しました。

また、分譲用地については、在庫調整が一巡し、新規用地取得に注力する一方、受注についても改善の傾向となりました。

当セグメントの売上高は127,810百万円(前期比0.5%増)、営業利益は1,580百万円(前期比57.1%減)となりました。

#### (マンション事業)

マンション事業では、東京都狛江市で開発中の「グランドメゾン狛江」において、東京ガス株式会社が販売する「太陽熱利用ガス温水システム『SOLAMO(ソラモ)』」と「ガスコージェネレーション」の2つのシステムが作り出すエネルギーを活用する「ダブル創エネ」を分譲集合住宅で初めて採用し販売しました。また、福岡市中央区では日本で初めてとなる全戸に家庭用燃料電池(エネファーム)を設置した「グランドメゾン大濠Park」を着工する等、分譲マンションにおいても「グリーンファースト戦略」を推進しブランド価値を高める販売施策を実施しました。

このような事業推進の結果、都市部を中心とした新規販売開始物件の受注が順調に進捗しました。

当セグメントの売上高は52,538百万円(前期比32.4%増)、営業利益は1,004百万円となりました。

#### (都市再開発事業)

都市再開発事業では、賃貸住宅「プライムメゾン」等の当社グループ保有賃貸物件については入居率が堅調に推移しました。

また、J-REITの積水ハウス・SI投資法人に「プライムメゾン」等10物件を売却し、新たなポートフォリオの構築に寄与しました。

東京都北区においては、子育て世帯と高齢者世帯が同じ敷地内で居住する多世代交流型賃貸マンション「マストライフ古河庭園」を竣工し、新たな賃貸住宅の提案を行いました。

オフィス・マンションの大規模複合開発「御殿山プロジェクト」は、財団法人都市緑化機構が主催する第11回「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール」において最上位の国土交通大臣賞を受賞しました。

当セグメントの売上高は45,528百万円(前期比20.7%増)、営業利益は9,787百万円(前期比1.9%減)となりました。

#### (国際事業)

国際事業では、オーストラリアにおいては契約が好調なマンション「ウェントワースポイント」の「カターニャ棟」「メッシーナ棟」の引渡しがほぼ完了したほか、当期に販売を開始した「カムデンヒルズ」においても宅地の引渡しを開始しました。アメリカではテキサス州ヒューストンエリアを中心とした分譲地の販売が好調に推移しました。中国瀋陽市においては鉄骨住宅の生産工場が完成し、工業化住宅の生産を開始したほか、和平区のマンション建設に着手しました。シンガポールでは「プングルウォータータウン」をはじめ各プロジェクトとも販売が好調に推移しました。

当セグメントの売上高は54,844百万円(前期比126.0%増)、営業利益は4,247百万円となりました。

#### (その他)

エクステリア事業については、各地の土地に自生する在来種を植栽する「5本の樹」計画の提案や街並みに合わせたエクステリアの戸建住宅・賃貸住宅との総合提案を積極的に行いました。

当セグメントの売上高は58,704百万円(前期比3.0%増)、営業損失は445百万円となりました。

(2) キャッシュ・フロー

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」といいます。）は、前連結会計年度末に比較して9,718百万円増加し、当連結会計年度末の資金残高は179,242百万円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果増加した資金は82,582百万円（前期比56,275百万円資金増）となりました。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果減少した資金は58,124百万円（前期比15,196百万円資金減）となりました。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果減少した資金は17,289百万円（前期比55,291百万円資金減）となりました。

なお、キャッシュ・フローの詳細は、「7 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」に記載しています。

## 2【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 生産実績

当社グループ（当社及び連結子会社）の展開する事業は多様であり、生産実績を定義することが困難であるため「生産実績」は記載していません。

### (2) 受注状況

当連結会計年度における受注状況をセグメントごとに示すと、次のとおりです。

セグメントの名称	受注高		受注残高	
	金額（百万円）	前期比（％）	金額（百万円）	前期比（％）
戸建住宅事業	495,511	5.9	246,990	14.0
賃貸住宅事業	327,144	8.9	242,533	10.7
リフォーム事業	116,339	11.8	20,717	30.1
不動産フィー事業	393,978	4.2		
分譲住宅事業	135,409	8.9	36,255	26.5
マンション事業	72,048	18.7	47,424	69.9
都市再開発事業	45,528	85.7		
国際事業	54,198	9.7	63,833	1.0
報告セグメント計	1,640,158	7.9	657,755	14.8
その他	64,585	12.2	31,883	22.6
合計	1,704,743	8.1	689,639	15.2

（注）金額には消費税等を含んでいません。

### (3) 販売実績

当連結会計年度における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりです。

セグメントの名称	金額（百万円）	前期比（％）
戸建住宅事業	465,149	2.1
賃貸住宅事業	303,712	5.1
リフォーム事業	111,548	9.2
不動産フィー事業	393,978	4.2
分譲住宅事業	127,810	0.5
マンション事業	52,538	32.4
都市再開発事業	45,528	20.7
国際事業	54,844	126.0
報告セグメント計	1,555,111	5.5
その他	58,704	3.0
合計	1,613,816	5.4

（注）1 金額には消費税等を含んでいません。

2 主な相手先別の販売実績は、当該販売実績の総販売実績に対する割合が100分の10未満であるため記載を省略しました。

(参考) 提出会社個別の事業の受注高、売上高、繰越高の状況は次のとおりです。

期別	事業別の名称	前期繰越高 (百万円)	当期受注高 (百万円)	計 (百万円)	当期売上高 (百万円)	次期繰越高 (百万円)
						手持高
第61期 自 平成23年 2月1日 至 平成24年 1月31日	住宅請負事業	486,060	880,497	1,366,557	887,039	479,517
	不動産事業	29,739	131,240	160,980	126,519	34,460
	合計	515,799	1,011,737	1,527,537	1,013,559	513,977
第62期 自 平成24年 2月1日 至 平成25年 1月31日	住宅請負事業	479,517	951,012	1,430,529	885,681	544,847
	不動産事業	34,460	159,210	193,671	136,659	57,012
	合計	513,977	1,110,223	1,624,200	1,022,340	601,860

(注) 1 金額には消費税等を含んでいません。

2 前事業年度以前に受注した工事で、契約の更改により請負金額に変更のあるものについては、その増減額を「当期受注高」並びに「当期売上高」に含めています。

3 損益計算書において、住宅請負事業は「完成工事高」、不動産事業は「不動産事業売上高」として表示しています。

### 3 【対処すべき課題】

東日本大震災の復興支援、住宅の供給等、被災地への取り組みについては引き続き全社的な体制を維持、継続して対応するとともに、一方では、今後実施が見込まれる消費税増税や相続税課税強化等の政府施策に対応する事業戦略を確実に遂行していきたいと考えています。また、世界経済の動向や、欧州債務問題による金融不安等、企業業績圧迫要因が潜在しているような状況下においても、中期経営計画に則り、国内外とも着実な成長を図るとともに、生産改革等引き続きコスト削減を進めることで、安定的な利益創出に努める所存です。

## 4【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資家の判断に重要な影響を与える可能性のある事項については、以下のようなものが挙げられます。なお、これらについては、提出日現在において判断したものです。

### (1) 事業環境の変化について

当社グループは、住宅を中心とした事業活動を行っているため、個人消費動向、金利動向、地価動向、住宅関連政策ないしは税制の動向、それらに起因する賃料相場の上下、さらには地方経済動向等に影響を受けやすい傾向があり、今後これらの事業環境の変化により、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (2) 自然災害等について

大規模自然災害発生時には、損害を被った自社保有設備・販売用不動産・施工中建物等の修復に加え、お客様が所有する建物の点検や応急処置などの初動活動や支援活動等により多額の費用が発生し、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (3) 原材料価格、資材価格の高騰について

当社の主要構造部材である鉄鋼、木材や石油等の急激な高騰や為替相場の変動などの局面では、原材料及び資材等の仕入価格が上昇し、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (4) 保有する資産について

当社グループが保有している有価証券、販売用不動産、固定資産及びその他の資産について、時価の下落等による減損又は評価損の計上によって、当社グループの業績及び財務状況に影響を与える可能性があります。

### (5) 品質管理について

当社グループは品質には万全を期していますが、想定範囲を超える瑕疵担保責任等が発生した場合には、多額の費用発生や当社グループの評価を大きく毀損することとなり、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (6) 法的規制等について

当社グループの事業は、宅地建物取引業法、建設業法、建築士法等に基づく許認可を受け展開し、また建築、土地に関する法令をはじめとして労働、環境その他事業の遂行に関連する各種の法令に則り事業活動を行っています。今後これらの法令の改廃や新たに法的規制が設けられた場合、もしくは法令違反の生じた場合には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (7) 海外事業について

当社グループは、海外において住宅を中心とした事業活動を行っており、各国における法律や規制、税制の動向等、社会・経済情勢の予期しない変化が、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (8) 個人情報保護について

当社グループは、事業の特性上大量の顧客情報等の個人情報を取り扱っており、個人情報保護には特に配慮し対策を進め事業活動を行っていますが、万一個人情報の漏洩等があれば、信用を大きく毀損することとなり、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

### (9) 退職給付債務について

当社グループの従業員に対する退職給付債務は、割引率等数理計算上で設定される基礎率や年金資産の期待運用収益率に基づいて算出されています。この基礎率が変更されたり、期待運用収益率に基づく見積もり計算が実際の結果と大きく異なった場合には、当社グループの業績及び財務状況に影響を与える可能性があります。

### (10) コンピュータウイルス対策について

当社グループは、効率的な業務運営を行うことを目的としてITを積極的に利用しているため、予測できないコンピュータウイルスが発生した場合には、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(11) 買収防衛策について

当社は、健全な経済活動における当社株式の取得及びそれに伴う株主権利の行使による経営支配権の異動を否定するものではありません。

しかしながら、当社株式の大量取得を目的とする買付については、その買付行為の適法性はもとより、当該買付者の事業内容及び事業計画並びに過去の投資行動等から慎重に当該買付行為又は買収提案について検討し、その行為又は提案が当社企業価値向上及び既存株主共同の利益に資するか否か、さらにはあらゆるステークホルダーに対する影響等について各々判断する必要があると認識しています。

現在のところ、上述のような買付行為等が具体的に生じているわけではなく、また当社として、当該買付者を確認した場合の、いわゆる「買収防衛策」を予め定めるものではありません。しかしながら当社としては、株主・投資家の皆様から負託された当然の責務として、当社株式の異動状況を常に注視するとともに、当社株式を大量に取得しようとする者を確認した場合には、直ちに当社として最も適切と考えられる措置をとります。

具体的には社外の専門家を含めて当該買付行為又は買収提案の検討及び評価を行うとともに、当該買付者との交渉を行い、その結果、当社の企業価値を毀損し又は既存株主共同の利益を脅かすと判断した場合には、具体的な対抗措置の要否及び内容等を速やかに決定し、実行する体制を整えます。

5【経営上の重要な契約等】

標章使用許諾に関する契約（提出会社）

相手方	積水化学工業株式会社
契約の内容	上記会社の所有する一定の標章（商標を含む）の使用許諾を受ける。
期間	平成2年8月1日より3年間。但し、期間満了後特別の事情のない限り更に3年継続し、以後この例による。
対価	上記会社に対し一定の対価を支払う。

## 6【研究開発活動】

当社グループ（当社及び連結子会社）では、住宅総合企業として多様化・高度化する市場の要請に応えるべく、顧客ニーズ・社会ニーズを的確にとらえとともに、新たな住まいの在り方を提案する商品開発や住生活基本法に則した住まいの長寿命化を推進する技術、工場及び建設現場の生産性向上、施工省力化、廃棄物削減をはじめとする技術開発等を推進しています。

平成11年に「人・街・地球」の調和を目指して「環境未来計画」を宣言して以来、CO<sub>2</sub>排出量の削減や廃棄物のゼロエミッション等、住宅事業を通じて様々な環境配慮活動を積極的に推進してきました。

環境配慮型住宅「グリーンファースト」の拡販を進める中、平成23年8月に世界初の3電池（太陽電池・燃料電池・蓄電池）連動による電力供給システムを備えた先進のスマートハウス「グリーンファーストハイブリッド」を発売し、平成24年10月には、「グリーンファーストハイブリッド」の非常時の機能を制限したLiBシステム（リチウム蓄電池）とEV（電気自動車）搭載蓄電池からの給電を可能にするV2Hシステムを追加して、蓄電池ラインナップを拡充しました。

また、「グリーンファースト ハイブリッド」を軸とし、まち全体で省エネ・創エネに取り組み、電気とガスのエネルギーミックスで大幅な節電を実現しつつ、災害に強く環境に優しい健康で快適なまちづくりを提唱する「スマートコモンシティ」構想を積極的に推進しました。日本初のスマートタウン「スマートコモンシティ明石台」（宮城県富谷町）に続き、「スマートコモンステージけやき平」（茨城県古河市）など、現在、全国11か所において開発が進行しており、既に新しい暮らしが始まっています。このような取り組みから、当社の「スマートコモンシティ」が、第9回エコプロダクツ大賞において「エコプロダクツ大賞推進協議会特別賞（節電優秀賞）」を受賞しました。

これからも、住宅・建設業界初の環境省認定「エコ・ファースト企業」として、培ってきた環境技術を反映した住宅商品の提供や環境保全に対する取り組みをさらに推進していきます。

また、前連結会計年度と同様に、大学・公共研究機関等との共同研究にも積極的に取り組んでいます。

当連結会計年度の研究活動の概況と成果は以下のとおりであり、研究開発費総額は4,318百万円です。なお、当社グループの行っている研究開発活動は、各事業に共通するものであり、セグメントに分類することができません。そのため、以下に記載する研究開発活動の概要は、研究開発の項目別に記載します。

### （イ）商品開発

- ・鉄骨戸建住宅においては、当社鉄骨3階建て住宅のオリジナル構法「システム」を大幅に刷新しました。最大2.5mのオーバーハングによって、敷地を最大限利用した駐車スペースや上階室内の提案を可能とし、さらに各階の天井高において3タイプからの選択を可能とする、設計自由度と敷地対応力を向上させた商品を平成24年10月に発売しました。
- ・木造住宅「シャウッド」においては、平成24年12月に「Gravis Bellisa（グラヴィス・ベルサ）」を発売しました。当社オリジナル陶板外壁「ベルパーン」総張りや邸宅の顔となる大開口サッシ「フレームティンバーウィンドー」によって、表情豊かな外観を演出し、さらに木造として業界最大の2mの「オーバーハング床」を実現し、都市部や狭小地における敷地対応力も備えています。
- ・最大寸法320mm×1990mmの大型陶版でありながら、安定した品質と優れた耐火性、耐久性、耐傷性を保有し、中空による軽量化と乾式工法による優れた耐震性を実現した陶板外壁「ベルパーン」が「2012年度グッドデザイン賞」を受賞しました。
- ・賃貸住宅「シャームゾン」においては、生活支援サービスを組合せ、高齢者が安心して暮らせる住環境を整えた、サービス付き高齢者向け住宅初の専用商品「CELEBLIO（セレブリオ）」を平成24年9月に発売しました。2.5寸勾配を追加した屋根システムにより、外観デザインのバリエーションを豊かにし、ユニバーサルデザインの採用、低ホルムアルデヒド建材採用の徹底など、当社の「生涯住宅思想」に基づいた上質な住空間を提案しています。
- ・押し出し成型セメント板を基材に採用した「シェルシャットスラブ」と、天井に組み込めるようにコンパクト化した「天井設置床衝撃音用ダイナミックダンパー（DD）」及び防振天井吊り金具を採用した「遮音DD天井」を組み合わせることで、上階からの床衝撃音を軽減することができる当社オリジナル高遮音床システム「シャイド55」が、一般社団法人日本音響学会の「第20回技術開発賞」を受賞しました。
- ・都市部におけるシャームゾン（賃貸住宅）のニーズに対応するため、低価格で機能性・デザイン性に優れたオリジナル電気錠（電池式：カードタイプ）を開発しました。

(ロ) 技術開発

- ・総務省委託事業の一環として横浜市みなとみらい地区に建設した、スマート・ネットワークプロジェクト実証実験住宅「観環居(かんかんきょ)」では、住宅とEVのエネルギー連携やHEMS実証など、スマートハウス・スマートコミュニティの普及に向けた要素技術の実用化に取り組んでいます。
- ・スマートタウン・スマートハウスで快適に暮らすための、家と社会の情報を一元管理する新たなHEMSのプラットフォームを日本アイ・ピー・エム株式会社と共同で開発することとしました。プラットフォームを通して、エネルギーの連動制御や見える化の推進をしていき、HEMSを住まう方との接点ととらえ、お客様の多様なニーズに応えるきめ細やかなサービスを提案していくことにより、安全・安心、健康・快適な暮らしを推進します。
- ・EV、PHV(プラグインハイブリッド車)の増加で住宅と自動車の関わり合い方の変化に伴い、将来における住まいとモビリティとのあり方に関する研究開発を開始しました。
- ・国が推進する住宅のネット・ゼロ・エネルギー化の施策である「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス推進事業」に対応する仕様を開発しました。
- ・環境に配慮しつつ快適性を向上させるために自然エネルギーを利用・制御する技術として太陽光発電、太陽熱利用技術、並びに住宅の開口部での通風や日射調整技術の技術開発に取り組みました。
- ・総務省プロジェクト「脳の仕組みを活かしたイノベーション創成型研究開発」において、脳情報で住環境を制御するBMI(ブレイン・マシン・インターフェース)技術の共同研究開発に参画し、ATR(株式会社 国際電気通信基礎技術研究所)の敷地内に共同で実環境実験施設を構築しました。

## 7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

### (1) 経営成績の分析

当連結会計年度の住宅市場では、継続した低金利を背景に、住宅の安全・安心、エネルギーの問題に対する関心の高まりや、太陽光発電システム設置に対する補助金制度等、政府の住宅取得支援策も後押しとなり、新設住宅着工戸数は緩やかな改善傾向が見られました。また、消費税増税を前提とした住宅ローン減税の拡充や相続税課税強化等が盛り込まれた税制改正大綱が打ち出され、住宅に対する関心が一段と高まることとなりました。

このような状況の中、当連結会計年度の経営成績は、連結売上高は前期比5.4%増の1,613,816百万円となり、連結営業利益は86,196百万円（前期比21.6%増）、連結経常利益は91,767百万円（前期比31.0%増）、連結当期純利益は46,458百万円（前期比60.4%増）となり、増収増益となりました。

戸建住宅事業においては、「グリーンファースト ハイブリッド」等、引き続き環境配慮型住宅の受注拡大に努めた結果、受注は堅調に推移しましたが、売上高は昨年と同様の水準となりました。売上高は465,149百万円（前期比2.1%減）、営業利益は48,800百万円（前期比7.0%減）となりました。

賃貸住宅事業においては、販売促進イベント「シャームゾンフェスタ」において当社賃貸住宅の魅力を訴求し、また相続税の課税強化に対応するセミナーを開催する等、積極的な受注活動を行いました結果、受注は好調に推移しました。売上高は303,712百万円（前期比5.1%増）、営業利益は27,547百万円（前期比3.6%増）と増加しました。

リフォーム事業においては、「グリーンファーストリフォーム」を掲げ、省エネ・性能向上のリフォーム提案を積極的に行い、特に太陽光発電システムの販売を推進しました結果、受注は好調に推移しました。売上高は111,548百万円（前期比9.2%増）、営業利益は11,542百万円（前期比19.9%増）と増加しました。

不動産フィー事業においては、積和不動産各社によるシャームゾン一括借り上げ及び管理受託数が50万室を超え、さらに、首都圏を中心に高い入居率を維持しました。売上高は393,978百万円（前期比4.2%増）、営業利益は17,039百万円（前期比19.5%増）と増加しました。

分譲住宅事業においては、分譲用地の在庫調整が一巡し、全国でスマートタウンの展開を進める等、新規用地の取得に注力する一方、受注も改善の傾向となりました。売上高は127,810百万円（前期比0.5%増）、営業利益は1,580百万円（前期比57.1%減）となりました。

マンション事業においては、都市部を中心とした新規販売開始物件の受注が順調に進捗しました。売上高は52,538百万円（前期比32.4%増）、営業利益は1,004百万円と黒字転換しました。

都市再開発事業においては、J-REITの積水ハウス・SI 投資法人に「プライムメゾン」等10物件を売却したこと等により、売上高は45,528百万円（前期比20.7%増）、営業利益は9,787百万円（前期比1.9%減）となりました。

国際事業においては、オーストラリアでは、契約が好調なマンションの引き渡しはほぼ完了し、アメリカでは、テキサス州ヒューストンエリアを中心とした分譲地の販売が好調に推移しました。売上高は54,844百万円（前期比126.0%増）、営業利益は4,247百万円と黒字転換しました。

その他の事業においては、各地の土地に自生する在来種を植栽する「5本の樹」計画の提案や街並みに合わせたエクステリアの戸建住宅・賃貸住宅との総合提案を積極的に行いました。売上高は58,704百万円（前期比3.0%増）、営業損失は445百万円となりました。

受注状況については、連結受注高は前期比8.1%増の1,704,743百万円、個別受注高は前期比9.7%増の1,110,223百万円となりました。

### (2) 財政状態の分析

#### 資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における資産総額は、前期比6.5%増の1,539,272百万円となりました。流動資産については、主に国際事業における販売用不動産の増加等により、955,891百万円と増加（前期比4.3%増）しました。固定資産については、投資目的の賃貸用不動産の取得等により、583,381百万円と増加（前期比10.1%増）しました。

負債総額は、前期比4.3%増の725,208百万円となりました。流動負債は社債の償還を行う一方、返済期限が1年内となった長期借入金を、固定負債から流動負債へ振替えたこと等から、411,024百万円と増加（前期比0.7%増）しました。固定負債は社債の発行等により314,184百万円と増加（前期比9.4%増）しました。

純資産は、連結当期純利益を46,458百万円計上したことによる利益剰余金の増加や為替換算調整勘定の増加等により814,063百万円と増加（前期比8.5%増）しました。

#### キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」といいます。）は、営業活動により82,582百万円増加し、投資活動により58,124百万円、財務活動により17,289百万円それぞれ減少した結果、前期と比較して9,718百万円増加となり、当連結会計年度末の資金残高は179,242百万円となりました。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果、得られた資金は82,582百万円（前期比56,275百万円資金増）となりました。税金等調整前当期純利益を86,461百万円計上したことや未成工事受入金の増加が11,480百万円（前期比11,201百万円資金増）あったこと等により資金の増加となりました。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果、減少した資金は58,124百万円（前期比15,196百万円資金減）となりました。投資目的の賃貸用不動産等、有形固定資産の取得による支出が54,713百万円（前期比24,203百万円資金減）あったこと等により、資金の減少となりました。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果、減少した資金は17,289百万円（前期比55,291百万円資金減）となりました。社債の償還による支出が60,000百万円あったこと等により、資金の減少となりました。

### 第3【設備の状況】

#### 1【設備投資等の概要】

当社グループ（当社及び連結子会社）の当連結会計年度の設備投資額は57,072百万円です。

提出会社においては、戸建住宅事業、賃貸住宅事業及び分譲住宅事業の生産効率向上のため、部材生産設備を中心に設備投資を実施しました。なお、都市再開発事業の設備投資額には、保有目的の変更により当連結会計年度において、たな卸資産から振替えたものを含んでいます。

当連結会計年度の設備投資（有形固定資産受入ベース数値）の内訳は次のとおりです。

セグメントの名称	当連結会計年度 金額（百万円）	増減比率 （％）
戸建住宅事業	5,824	5.3
賃貸住宅事業	950	3.3
リフォーム事業	19	54.3
不動産フィー事業	481	1.0
分譲住宅事業	1,070	1.3
マンション事業	33	27.5
都市再開発事業	45,498	94.9
国際事業	2,639	50.0
その他	73	67.8
計	56,590	54.0
全社（共通）	482	19.5
合計	57,072	53.6

（注）金額には消費税等を含んでいません。

## 2【主要な設備の状況】

当社グループ（当社及び連結子会社）における主要な設備は、次のとおりです。

(1) 提出会社  
 工場

平成25年1月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	帳簿価額（百万円）						従業員数 (人)	
		建物 及び 構築物	機械装 置及び 運搬具	土地		工具、 器具及 び備品	リース 資産		合計
				面積 (㎡)	金額				
関東工場 (茨城県古河市)	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	2,117	1,736	219,394 (40,055)	2,832	40		6,727	368
山口工場 (山口県山口市)	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	1,562	1,028	233,904 (4,280)	2,150	36		4,777	290
静岡工場 (静岡県掛川市)	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	2,521	4,565	246,805 (2,696)	2,734	138	1	9,961	353
兵庫工場 (兵庫県加東市)	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	932	1,018	59,051 (4,905)	1,021	27		2,999	51
東北工場 (宮城県加美郡色麻町)	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	2,593	361	107,769 (30,462)	1,036	17		4,009	85
浅井シャーウッド センター (滋賀県長浜市)	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	782	150	97,027	316	2		1,251	19

研究所

平成25年1月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	帳簿価額（百万円）						従業員数 (人)	
		建物 及び 構築物	機械装 置及び 運搬具	土地		工具、 器具及 び備品	リース 資産		合計
				面積 (㎡)	金額				
総合住宅研究所 (京都府木津川市)	全社（共通）	2,863	2	28,165	2,083	47		4,996	79

賃貸用設備

平成25年1月31日現在

名称 (所在地)	セグメントの 名称	帳簿価額(百万円)						合計
		建物 及び 構築物	機械装 置及び 運搬具	土地		工具、器 具及び 備品	リース 資産	
				面積 (㎡)	金額			
梅田スカイビル(注4) (大阪市北区)	都市再開発事業	16,770	20	19,608	21,769	31		38,591
東陽町鴻池ビルディング (東京都江東区)	都市再開発事業	2,495	1	5,903	6,088	2		8,588
浜松プラザ (浜松市東区)	都市再開発事業	1,782	26	87,240	6,487	0		8,296
広小路ガーデンアベニュー (名古屋市中村区)	都市再開発事業	1,439	80	811	5,472	4		6,996
名古屋鴻池ビルディング (名古屋市中区)	都市再開発事業	939		1,151	5,659	0		6,598

(2) 国内子会社  
賃貸用設備

平成25年1月31日現在

会社名	名称 (所在地)	セグメント の名称	帳簿価額(百万円)					合計
			建物 及び 構築物	機械装 置及び 運搬具	土地		工具、器 具及び 備品	
					面積 (㎡)	金額		
積和不動産 中部(株)	知多新知プラザ (愛知県知多市)	都市再開発 事業	2,065		20,449	3,312		5,378

(3) 在外子会社  
工場

平成25年1月31日現在

会社名 (所在地)	セグメントの 名称	帳簿価額(百万円)						従業員数 (人)	
		建物 及び 構築物	機械装 置及び 運搬具	土地		工具、 器具及 び備品	リース 資産		
				面積 (㎡)	金額				
積水好施新型建材 (瀋陽)有限公司 (中国遼寧省瀋陽市)	国際事業	3,952	2,284	(300,000)		48		6,285	15

- (注) 1 帳簿価額には、建設仮勘定の残高を含めていません。  
 2 土地の面積欄の( )内の数字は連結会社以外からの賃借分を外数で示しています。なお、積水好施新型建材(瀋陽)有限公司の土地は、借地権として計上しており、帳簿価額は2,025百万円です。  
 3 在外子会社の資産は、在外子会社の決算日の直物為替相場により円貨に換算しています。  
 4 梅田スカイビルは、自社利用分が含まれています。  
 5 上記の他、リース契約(所有権移転外ファイナンス・リース)により使用する主な設備として次のものがあります。

平成25年1月31日現在

名称	数量	契約期間	リース料(年額) (百万円)	リース契約残高 (百万円)
業務用サーバ及びパソコン (富士通PRIMERGY他)	9,339台	3～6年	558	1,380
業務用車輛	5,084台	4～7年	1,853	5,142

6 上記金額には、消費税等を含んでいません。

### 3【設備の新設、除却等の計画】

当連結会計年度末における重要な設備の新設及び改修計画は、以下のとおりです。なお、重要な設備の除却、売却等の計画はありません。

#### (1) 新設

会社名	所在地	セグメントの名称	設備の内容等	予算額 (百万円)	既支払額 (百万円)	資金調達方法	着手年月	完了 予定年月	完了後 における 増加能力
積水ハウス㈱	大阪市北区	都市再開発事業	オフィス等	50,921	46,774	自己資金	平成18年11月	平成25年3月	
積水ハウス㈱	京都市中京区	都市再開発事業	ホテル	18,000	6,736	自己資金	平成23年6月	平成26年2月	客室数 136室 (予定)
積水ハウス㈱	大阪市北区	全社(共通)	ソフトウェア等	8,501	5,680	自己資金	平成22年2月	平成27年	

#### (2) 改修等(提出会社)

事業所名	セグメントの名称	設備の内容等	予算額 (百万円)	既支払額 (百万円)	資金調達方法	着手年月	完了 予定年月	完了後 における 増加能力
関東工場	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	設備の増強及び合理化	3,119	400	自己資金	平成21年11月	平成28年1月	
山口工場	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	設備の増強及び合理化	929	-	自己資金	平成24年12月	平成28年1月	
静岡工場	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	設備の増強及び合理化	914	37	自己資金	平成22年11月	平成26年8月	
兵庫工場	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	設備の増強及び合理化	223	-	自己資金	平成24年12月	平成26年10月	
東北工場	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	設備の増強及び合理化	2,827	-	自己資金	平成24年12月	平成27年1月	
浅井シャーウッドセンター	戸建住宅事業 賃貸住宅事業 分譲住宅事業	設備の増強及び合理化	41	1	自己資金	平成24年7月	平成25年11月	

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,978,281,000
計	1,978,281,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 (株) (平成25年1月31日)	提出日現在発行数(株) (平成25年4月26日)	上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引業協 会名	内容
普通株式	676,885,078	676,885,078	東京(市場第一部)、 大阪(市場第一部)、 名古屋(市場第一部) 各証券取引所	単元株式数は 1,000株です。
計	676,885,078	676,885,078		

#### (2)【新株予約権等の状況】

##### (2016年満期ユーロ円建転換社債型新株予約権付社債)

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	5,000個	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	50,000,000株(注)1	同左
新株予約権の行使時の払込金額	1,000円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成23年7月19日から平成28年6月 21日の銀行営業終了時(行使請求受 付場所現地時間)まで(注)3	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場 合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 1,000円 資本組入額 500円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)4	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	本新株予約権は、転換社債型新株予 約権付社債に付されたものであり、 本社債からの分離譲渡はできない。	同左
代用払込みに関する事項	各本新株予約権の行使に際しては、 当該本新株予約権に係る本社債を出 資するものとし、当該本社債の価額 は、その額面金額と同額とする。	同左
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に 関する事項	(注)5	同左
新株予約権付社債の残高	50,000百万円	同左

(注) 1 本新株予約権の行使により当社が当社普通株式を交付する数は、行使請求に係る本社債の額面金額の総額を下記2記載の転換価額で除した数とします。ただし、行使により生じる1株未満の端数は切り捨て、現金による調整は行わないものとします。

2 新株予約権の行使時の払込金額

(1) 各本新株予約権の行使に際しては、当該本新株予約権に係る本社債を出資するものとし、当該本社債の価額は、その額面金額と同額とします。

(2) 本新株予約権の行使時の払込金額(以下「転換価額」という。)は、当初、1,000円とします。

(3) 転換価額は、本新株予約権付社債の発行後、当社が当社普通株式の時価を下回る払込金額で当社普通株式を発行又は処分する場合には、次の算式により調整されるものとします。なお、次の算式において、「既発行株式数」は当社の発行済普通株式総数(ただし、当社普通株式に係る自己株式数を除く。)をいいます。

$$\text{調整後転換価額} = \text{調整前転換価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新発行・処分株式数} \times \text{1株当たりの払込金額}}{\text{時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新発行・処分株式数}}$$

また、転換価額は、本新株予約権付社債の要項に従い、当社普通株式の分割(無償割当てを含む。)、併合、当社普通株式の時価を下回る価額をもって当社普通株式の交付を請求できる新株予約権(新株予約権付社債に付されたものを含む。)等の発行、一定限度を超える配当支払い、その他一定の事由が生じた場合にも適宜調整されるものとします。

3 新株予約権の行使期間は、上記にかかわらず、本社債の繰上償還の場合(ただし、の場合を除く。)には、当該償還日の東京における3営業日前の日の銀行営業終了時(行使請求受付場所現地時間)まで(ただし、本新株予約権付社債の要項に定める税制変更等による繰上償還の場合に、繰上償還を受けないことが選択された本社債に係る本新株予約権を除く。)、本新株予約権付社債権者の選択による本社債の繰上償還の場合には、償還請求書が主支払代理人の所定の事務所に提出された時まで、本社債の買入消却がなされる場合には、当該新株予約権付社債の消却が行われるまで、また本社債の期限の利益喪失の場合には、期限の利益喪失時までとします。上記いずれの場合も、(a)平成28年6月22日以降、及び(b)当社が組織再編等を行うために必要であると当社が合理的に判断した場合には、当該組織再編等の効力発生日の翌日から14日以内に終了する30日以内の期間で当社が指定する期間中は、本新株予約権を行使することはできないものとします。上記にかかわらず、本新株予約権の行使の効力が発生する東京における日(以下「株式取得日」という。)(又は株式取得日が東京における営業日でない場合は東京における翌営業日)が、基準日又は社債、株式等の振替に関する法律(平成13年法律第75号)第151条第1項に従い株主を確定するために定めたその他の日(以下「その他の株主確定日」という。)の東京における2営業日前の日から当該基準日又は当該その他の株主確定日(基準日又はその他の株主確定日が東京における営業日でない場合は、当該基準日又は当該その他の株主確定日の東京における3営業日前から当該基準日又は当該その他の株主確定日の東京における翌営業日)までの期間に当たる場合、当該本新株予約権を行使することはできないものとします。

4 新株予約権の行使の条件

(1) 各本新株予約権の一部行使はできないものとします。

(2) 平成27年7月6日(ただし、当日を除く。)までは、本新株予約権付社債権者は、ある四半期の最後の取引日に終了する30連続取引日のうちいずれかの20取引日において、当社普通株式の終値が、当該最後の取引日において適用のある転換価額の120%を超えた場合に限り、翌四半期の初日から末日(ただし、平成27年5月1日に開始する四半期に関しては、平成27年7月3日)までの期間において、本新株予約権を行使することができるものとします。ただし、本(2)記載の本新株予約権の行使の条件は、以下、及びの期間は適用されないものとします。

()株式会社日本格付研究所もしくはその承継格付機関(以下「JCR」という。)による当社の長期優先債務もしくは本新株予約権付社債の格付がA以下である期間、()JCRにより当社の長期優先債務もしくは本新株予約権付社債の格付がなくなかった期間、又は()JCRによる当社の長期優先債務もしくは本新株予約権付社債の格付が停止もしくは撤回されている期間

当社が、本新株予約権付社債権者に対して、本社債の繰上償還の通知を行った後の期間(ただし、本新株予約権付社債の要項に定める税制変更等による繰上償還の場合には、繰上償還を受けないことが選択された本社債に係る本新株予約権を除く。)

当社が組織再編等を行うにあたり、本新株予約権付社債の要項に従い本新株予約権付社債権者に対し当該組織再編等に関する通知を行った日から当該組織再編等の効力発生日までの期間

5 当社が組織再編等を行う場合の承継会社等による新株予約権の交付に関する事項

- (1) 組織再編等が当社の株主総会（株主総会決議が不要な場合は、取締役会）において承認された場合には、当社は、当該組織再編等の効力発生日までに本社債の全てが償還されていない限り、承継会社等をして、本新株予約権付社債の要項及び信託証書に従って、本新株予約権付社債及び信託証書の主債務者としての地位を承継させ、かつ、本新株予約権に代わる新たな新株予約権を交付させるものとします。また、かかる承継及び交付を行う場合、当社は、承継会社等が当該組織再編等の効力発生日において日本の上場会社であるよう最善の努力をするものとします。かかる承継及び交付は、当該組織再編等の効力発生日に（承継会社等が新たに設立される場合には、実務上可能な限り速やかに、ただし、当該組織再編等の効力発生日から14日以内の日に）有効となるものとします。

- (2) 上記(1)の定めに従って交付される承継会社等の新株予約権の内容は以下のとおりとします。

新株予約権の数

当該組織再編等の効力発生日の直前において残存する本新株予約権付社債に係る本新株予約権の数と同一の数とします。

新株予約権の目的である株式の種類

承継会社等の普通株式とします。

新株予約権の目的である株式の数

承継会社等の新株予約権の行使により交付される承継会社等の普通株式の数は、当該組織再編等の条件等を勘案の上、本新株予約権付社債の要項を参照して決定するほか、下記（ ）又は（ii）に従うものとします。なお、転換価額は上記2（3）と同様の調整に服するものとします。

（ ）合併、株式交換又は株式移転の場合には、当該組織再編等の効力発生日の直前に本新株予約権を行使した場合に得られる数の当社普通株式の保有者が当該組織再編等において受領する承継会社等の普通株式の数を、当該組織再編等の効力発生日の直後に承継会社等の新株予約権を行使したときに受領できるように、転換価額を定めるものとします。当該組織再編等に際して承継会社等の普通株式以外の証券又はその他の財産が交付されるときは、当該証券又は財産の価値を承継会社等の普通株式の時価で除して得られる数に等しい数の承継会社等の普通株式を併せて受領できるようにするものとします。

（ii）上記以外の組織再編等の場合には、当該組織再編等の効力発生日の直前に本新株予約権を行使した場合に本新株予約権付社債権者が得られるのと同等の経済的利益を、当該組織再編等の効力発生日の直後に承継会社等の新株予約権を行使したときに受領できるように、転換価額を定めるものとします。

新株予約権の行使に際して出資される財産の内容及びその価額

承継会社等の新株予約権の行使に際しては、承継された本社債を出資するものとし、当該本社債の価額は、承継された本社債の払込金額と同額とします。

新株予約権を行使することができる期間

当該組織再編等の効力発生日又は上記(1)に記載する承継が行われた日のいずれか遅い方の日から、上記の新株予約権の行使期間の満了日までとする。

その他の新株予約権の行使の条件等

承継会社等の各新株予約権の一部行使はできないものとします。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

承継会社等の新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条の定めるところに従って算定された資本金等増加限度額に0.5を乗じた金額とし、計算の結果1円未満の端数を生じる場合はその端数を切り上げた額とします。増加する資本準備金の額は、資本金等増加限度額より増加する資本金の額を減じた額とします。

組織再編等が生じた場合の承継会社等による新株予約権の交付

承継会社等について組織再編等が生じた場合にも、本新株予約権付社債と同様の取扱いを行うものとします。

その他

承継会社等の新株予約権の行使により生じる1株未満の端数は切り捨て、現金による調整は行わないものとします。承継会社等の新株予約権は承継された本社債と分離して譲渡できないものとします。

- (3) 当社は、上記(1)の定めに従い本社債及び信託証書に基づく当社の義務を承継会社等に引き受け又は承継させる場合、本新株予約権付社債の要項に定める一定の場合には保証を付すほか、本新株予約権付社債の要項に従うものとします。

(第1回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	37個(注)1	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数		
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	37,000株(注)1	同左
新株予約権の行使時の払込金額	1株当たり1円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成18年4月28日から 平成38年4月27日まで	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 1円 資本組入額 1円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡するときは、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項		

(注)1 新株予約権1個当たりの目的となる株式数(以下「付与株式数」という。)は、1,000株です。ただし、新株予約権の発行日以降、当社が普通株式の分割または併合を行う場合には、分割または併合の比率に応じ比例的に調整するものとし、調整の結果1株未満の端数が生じた場合はこれを切り捨てるものとし、また、発行日以降、当社が資本の減少、合併または会社分割を行う場合等、付与株式数の調整を必要とするやむを得ない事由が生じたときは、資本の減少、合併または会社分割等の条件等を勘案の上、合理的な範囲で付与株式数を調整するものとし、

2 各新株予約権の行使に際して払込みをなすべき金額は、各新株予約権の行使により発行または移転する株式1株当たりの払込金額を1円とし、これに付与株式数を乗じた金額とします。

3 新株予約権の行使の条件

(1) 新株予約権者は、当社及び当社連結子会社の取締役(将来当社が委員会設置会社に移行した場合における執行役を含む。)、監査役及び執行役員いずれの地位をも喪失した日の翌日(以下「権利行使開始日」という。)から新株予約権を行使できるものとし、

(2) 上記(1)に関わらず、新株予約権者は以下の に定める場合には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できるものとし、

新株予約権者が平成37年4月27日に至るまでに権利行使開始日を迎えなかった場合

平成37年4月28日から平成38年4月27日まで

当社が消滅会社となる合併で存続会社となる会社が本新株予約権に係る義務を承継する旨の定めのない合併契約書の議案、当社は完全子会社となる株式交換または株式移転で完全親会社となる会社が本新株予約権に係る義務を承継する旨の定めのない議案につき当社株主総会で承認された場合

当該承認日の翌日から15日間

(3) 1個の新株予約権を分割して行使することはできないものとし、

(4) その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結した「新株予約権割当契約書」に定めるものとし、

## (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	44個(注)1	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数		
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	44,000株(注)1	同左
新株予約権の行使時の払込金額	1株当たり1円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成19年6月8日から 平成39年6月7日まで	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 1,572円 資本組入額 786円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡するときは、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	同左

(注)1 各新株予約権の目的である株式の数(以下「付与株式数」という。)は、1,000株です。ただし、当社が当社普通株式につき、株式分割(当社普通株式の株式無償割当てを含む。以下、株式分割の記載につき同じ。)または株式併合を行う場合には、付与株式数を次の算式により調整するものとします。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 分割・併合の比率

調整後付与株式数は、株式分割の場合は、当該株式分割の基準日の翌日以降、株式併合の場合は、その効力発生日以降、これを適用します。ただし、剰余金の額を減少して資本金または準備金を増加する議案が当社株主総会において承認されることを条件として株式分割が行われる場合で、当該株主総会の終結の日以前の日を株式分割のための基準日とする場合は、調整後付与株式数は、当該株主総会の終結の日の翌日以降、当該基準日の翌日に遡及してこれを適用します。

また、上記のほか、付与株式数の調整を必要とするやむを得ない事由が生じたときは、合理的な範囲で付与株式数を調整します。

なお、上記の調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てるものとします。

2 各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、新株予約権を行使することにより交付を受けることができる株式1株当たりの払込金額を1円とし、これに付与株式数を乗じた金額とします。

3 新株予約権の行使の条件

(1) 新株予約権者は、上記の新株予約権の行使期間内において、当社及び当社連結子会社の取締役(将来当社が委員会設置会社に移行した場合における執行役を含む。)、監査役及び執行役員のいずれの地位をも喪失した日の翌日(以下「権利行使開始日」という。)から新株予約権を行使できるものとします。

(2) 上記(1)に関わらず、新株予約権者は以下の または に定める場合(ただし、 については、下記4に従って新株予約権者に再編対象会社の新株予約権が交付される場合を除く。)には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できるものとします。

新株予約権者が平成38年6月7日に至るまでに権利行使開始日を迎えなかった場合

平成38年6月8日から平成39年6月7日まで

当社が消滅会社となる合併で契約承認の議案、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画承認の議案につき当社株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は当社取締役会決議がなされた場合)

当該承認日の翌日から15日間

(3) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、かかる新株予約権を行使することはできないものとします。

(4) 1個の新株予約権を分割して行使することはできないものとします。

(5) その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結した「新株予約権割当契約書」に定めるものとします。

#### 4 組織再編における新株予約権の消滅及び再編対象会社の新株予約権交付の内容に関する決定方針

当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して以下「組織再編行為」という。）をする場合において、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併の効力発生日、新設合併につき新設合併設立会社成立の日、吸収分割につき吸収分割の効力発生日、新設分割につき新設分割設立会社の成立の日、株式交換につき株式交換の効力発生日、及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。）の直前において残存する新株予約権（以下「残存新株予約権」という。）を保有する新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号のイからホまでに掲げる株式会社（以下、「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとします。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社は新株予約権を新たに発行するものとします。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとします。

(1) 交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付するものとします。

(2) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とします。

(3) 新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件等を勘案の上、上記1に準じて決定します。

(4) 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定める再編後払込金額に上記(3)に従って決定される当該各新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数を乗じて得られる金額とします。再編後払込金額は、交付される各新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式1株当たり1円とします。

(5) 新株予約権を行使することができる期間

上記の新株予約権の行使期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記の新株予約権の行使期間の満了日までとします。

(6) 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

次に準じて決定します。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第40条第1項に従い算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果生じる1円未満の端数は、これを切り上げるものとします。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた額とします。

(7) 譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の決議による承認を要するものとします。

(8) 新株予約権の取得条項

次に準じて決定します。

以下の 、 、 、 または の議案につき当社株主総会で承認された場合（株主総会決議が不要な場合は、当社取締役会決議がなされた場合）は、取締役会が別途定める日に、当社は無償で新株予約権を取得することができます。

当社が消滅会社となる合併契約承認の議案

当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案

当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案

当社の発行する全部の株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

新株予約権の目的である株式の内容として譲渡による当該株式の取得について当社の承認を要すること若しくは当該種類の株式について当社が株主総会の決議によってその全部を取得することについての定めを設ける定款の変更承認の議案

(9) その他の新株予約権の行使の条件

上記3に準じて決定します。

(第3回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	96個(注)1	93個(注)1
新株予約権のうち自己新株予約権の数		
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	96,000株(注)1	93,000株(注)1
新株予約権の行使時の払込金額	1株当たり1円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成20年6月7日から 平成40年6月6日まで	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 877円 資本組入額 439円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡するときは、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	同左

(注)1 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)1と同一です。

2 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)2と同一です。

3 新株予約権の行使の条件

(1) 新株予約権者は、上記の新株予約権の行使期間内において、当社及び当社連結子会社の取締役(将来当社が委員会設置会社に移行した場合における執行役を含む。)、監査役及び執行役員のいずれの地位をも喪失した日の翌日(以下「権利行使開始日」という。)から新株予約権を行使できるものとします。

(2) 上記(1)に関わらず、新株予約権者は以下の または に定める場合(ただし、 については、下記4に従って新株予約権者に再編対象会社の新株予約権が交付される場合を除く。)には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できるものとします。

新株予約権者が平成39年6月6日に至るまでに権利行使開始日を迎えなかった場合

平成39年6月7日から平成40年6月6日まで

当社が消滅会社となる合併で契約承認の議案、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画承認の議案につき当社株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は当社取締役会決議がなされた場合)

当該承認日の翌日から15日間

(3) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、かかる新株予約権を行使することはできないものとします。

(4) 1個の新株予約権を分割して行使することはできないものとします。

(5) その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結した「新株予約権割当契約書」に定めるものとします。

4 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)4と同一です。

(第4回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	100個(注)1	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数		
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	100,000株(注)1	同左
新株予約権の行使時の払込金額	1株当たり1円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成21年6月10日から 平成41年6月9日まで	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 682円 資本組入額 341円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡するときは、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	同左

(注)1 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)1と同一です。

2 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)2と同一です。

3 新株予約権の行使の条件

(1) 新株予約権者は、上記の新株予約権の行使期間内において、当社及び当社連結子会社の取締役(将来当社が委員会設置会社に移行した場合における執行役を含む。)、監査役及び執行役員のいずれの地位をも喪失した日の翌日(以下「権利行使開始日」という。)から新株予約権を行使できるものとします。

(2) 上記(1)に関わらず、新株予約権者は以下の または に定める場合(ただし、 については、下記4に従って新株予約権者に再編対象会社の新株予約権が交付される場合を除く。)には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できるものとします。

新株予約権者が平成40年6月9日に至るまでに権利行使開始日を迎えなかった場合

平成40年6月10日から平成41年6月9日まで

当社が消滅会社となる合併で契約承認の議案、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画承認の議案につき当社株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は当社取締役会決議がなされた場合)

当該承認日の翌日から15日間

(3) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、かかる新株予約権を行使することはできないものとします。

(4) 1個の新株予約権を分割して行使することはできないものとします。

(5) その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結した「新株予約権割当契約書」に定めるものとします。

4 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)4と同一です。

(第5回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	103個(注)1	101個(注)1
新株予約権のうち自己新株予約権の数		
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	103,000株(注)1	101,000株(注)1
新株予約権の行使時の払込金額	1株当たり1円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成22年6月17日から 平成42年6月16日まで	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 718円 資本組入額 359円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡するときは、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	同左

(注)1 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)1と同一です。

2 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)2と同一です。

3 新株予約権の行使の条件

(1) 新株予約権者は、上記の新株予約権の行使期間内において、当社及び当社連結子会社の取締役(将来当社が委員会設置会社に移行した場合における執行役を含む。)、監査役及び執行役員のいずれの地位をも喪失した日の翌日(以下「権利行使開始日」という。)から新株予約権を行使できるものとします。

(2) 上記(1)に関わらず、新株予約権者は以下の または に定める場合(ただし、 については、下記4に従って新株予約権者に再編対象会社の新株予約権が交付される場合を除く。)には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できるものとします。

新株予約権者が平成41年6月16日に至るまでに権利行使開始日を迎えなかった場合

平成41年6月17日から平成42年6月16日まで

当社が消滅会社となる合併で契約承認の議案、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画承認の議案につき当社株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は当社取締役会決議がなされた場合)

当該承認日の翌日から15日間

(3) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、かかる新株予約権を行使することはできないものとします。

(4) 1個の新株予約権を分割して行使することはできないものとします。

(5) その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結した「新株予約権割当契約書」に定めるものとします。

4 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)4と同一です。

(第6回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	129個(注)1	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数		
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	129,000株(注)1	同左
新株予約権の行使時の払込金額	1株当たり1円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成23年6月15日から 平成43年6月14日まで	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 593円 資本組入額 297円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡するときは、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	同左

(注)1 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)1と同一です。

2 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)2と同一です。

3 新株予約権の行使の条件

(1) 新株予約権者は、上記の新株予約権の行使期間内において、当社及び当社連結子会社の取締役(将来当社が委員会設置会社に移行した場合における執行役を含む。)、監査役及び執行役員のいずれの地位をも喪失した日の翌日(以下「権利行使開始日」という。)から新株予約権を行使できるものとします。

(2) 上記(1)に関わらず、新株予約権者は以下の または に定める場合(ただし、 については、下記4に従って新株予約権者に再編対象会社の新株予約権が交付される場合を除く。)には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できるものとします。

新株予約権者が平成42年6月14日に至るまでに権利行使開始日を迎えなかった場合

平成42年6月15日から平成43年6月14日まで

当社が消滅会社となる合併で契約承認の議案、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画承認の議案につき当社株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は当社取締役会決議がなされた場合)

当該承認日の翌日から15日間

(3) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、かかる新株予約権を行使することはできないものとします。

(4) 1個の新株予約権を分割して行使することはできないものとします。

(5) その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結した「新株予約権割当契約書」に定めるものとします。

4 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)4と同一です。

(第7回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

	事業年度末現在 (平成25年1月31日)	提出日の前月末現在 (平成25年3月31日)
新株予約権の数	147個(注)1	同左
新株予約権のうち自己新株予約権の数		
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	147,000株(注)1	同左
新株予約権の行使時の払込金額	1株当たり1円(注)2	同左
新株予約権の行使期間	平成24年6月14日から 平成44年6月13日まで	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額	発行価格 496円 資本組入額 248円	同左
新株予約権の行使の条件	(注)3	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	新株予約権を譲渡するときは、当社取締役会の承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項		
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)4	同左

(注)1 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)1と同一です。

2 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)2と同一です。

3 新株予約権の行使の条件

(1) 新株予約権者は、上記の新株予約権の行使期間内において、当社及び当社連結子会社の取締役(将来当社が委員会設置会社に移行した場合における執行役を含む。)、監査役及び執行役員のいずれの地位をも喪失した日の翌日(以下「権利行使開始日」という。)から新株予約権を行使できるものとします。

(2) 上記(1)に関わらず、新株予約権者は以下の または に定める場合(ただし、 については、下記4に従って新株予約権者に再編対象会社の新株予約権が交付される場合を除く。)には、それぞれに定める期間内に限り新株予約権を行使できるものとします。

新株予約権者が平成43年6月13日に至るまでに権利行使開始日を迎えなかった場合

平成43年6月14日から平成44年6月13日まで

当社が消滅会社となる合併で契約承認の議案、または当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画承認の議案につき当社株主総会で承認された場合(株主総会決議が不要な場合は当社取締役会決議がなされた場合)

当該承認日の翌日から15日間

(3) 新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、かかる新株予約権を行使することはできないものとします。

(4) 1個の新株予約権を分割して行使することはできないものとします。

(5) その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結した「新株予約権割当契約書」に定めるものとします。

4 (第2回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))の(注)4と同一です。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成20年4月25日 (注)	32,500	676,885		186,554		242,307

(注) 自己株式の消却による減少です。

(6) 【所有者別状況】

平成25年1月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)							単元未満株式の状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人その 他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)		160	42	889	488	14	36,914	38,507	
所有株式数 (単元)		260,006	19,990	106,102	195,782	21	91,459	673,360	3,525,078
所有株式数の割 合(%)		38.61	2.97	15.76	29.08	0.00	13.58	100	

(注) 1 自己株式5,056,489株が、「個人その他」欄に5,056単元、「単元未満株式の状況」欄に489株それぞれ含まれています。

2 ㈱証券保管振替機構名義の株式が、「その他の法人」欄に3単元、「単元未満株式の状況」欄に441株それぞれ含まれています。

3 株主数は、単元未満株式のみを所有する株主の人数を含めています。

(7)【大株主の状況】

平成25年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
積水化学工業株式会社	大阪市北区西天満2丁目4-4	72,168	10.66
日本スタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	東京都港区浜松町2丁目11-3	46,429	6.86
日本トラスティ・サービス信託銀行株式 会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	45,517	6.72
積水ハウス育資会	大阪市北区大淀中1丁目1-88	18,677	2.76
日本トラスティ・サービス信託銀行株式 会社(信託口9)	東京都中央区晴海1丁目8-11	17,077	2.52
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7-1	13,624	2.01
SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUNT - TREATY CLIENTS (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	338 PITT STREET SYDNEY NSW 2000 AUSTRALIA (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	12,327	1.82
第一生命保険株式会社	東京都千代田区有楽町1丁目13-1	12,158	1.80
ステート ストリート バンク アンド ト ラスト カンパニー 505225 (常任代理人 株式会社みずほコーポ レート銀行決済営業部)	P.O. BOX 351 BOSTON MASSACHUSETTS 02101 U.S.A. (東京都中央区月島4丁目16-13)	11,016	1.63
日本生命保険相互会社	大阪市中央区今橋3丁目5-12	9,706	1.43
計		258,702	38.22

(注) 1 上記所有株式数のうち、証券投資信託及び年金信託設定分は以下のとおりです。

日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	3,126千株
日本スタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	32,230千株

2 積水ハウス育資会は当社の従業員持株会です。

3 三井住友トラスト・ホールディングス株式会社から、平成24年4月18日付で提出された大量保有報告書(変更報告書)により、平成24年4月13日現在で41,765千株(6.17%)を共同保有している旨の報告を受けていますが、当社として実質所有株式数の確認ができません。なお、当該報告書の内容は以下のとおりです。

大量保有者名	保有株券等 の数(千株)	株券等保有 割合(%)
三井住友信託銀行株式会社	34,306	5.07
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	2,138	0.32
日興アセットマネジメント株式会社	5,321	0.79

- 4 株式会社みずほコーポレート銀行から、平成24年8月7日付で提出された大量保有報告書により、平成24年7月31日現在で38,412千株(5.53%)を共同保有している旨の報告を受けていますが、株式会社みずほコーポレート銀行を除き、当社として実質所有株式数の確認ができません。なお、当該報告書の内容は以下のとおりです。

大量保有者名	保有株券等の数(千株)	株券等保有割合(%)
株式会社みずほコーポレート銀行	2,000	0.29
みずほ証券株式会社	12,236	1.76
みずほ信託銀行株式会社	12,792	1.84
みずほ投信投資顧問株式会社	2,784	0.40
みずほインターナショナル(Mizuho International plc)	8,600	1.24

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成25年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 5,056,000		
	(相互保有株式) 普通株式 531,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 667,773,000	667,773	
単元未満株式	普通株式 3,525,078		
発行済株式総数	676,885,078		
総株主の議決権		667,773	

(注) 1 (株)証券保管振替機構名義の株式が、「完全議決権株式(その他)」欄に3,000株(議決権3個)、「単元未満株式」欄に441株それぞれ含まれています。

- 2 「単元未満株式」欄には、当社所有の自己保有株式489株及びアルメタックス株式会社所有の相互保有株式413株がそれぞれ含まれています。

【自己株式等】

平成25年1月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(自己保有株式) 積水ハウス株式会社	大阪市北区大淀中 1丁目1-88	5,056,000		5,056,000	0.75
(相互保有株式) アルメタックス株式会社	大阪市北区大淀中 1丁目1-30	490,000	41,000	531,000	0.08
計		5,546,000	41,000	5,587,000	0.83

(注) アルメタックス株式会社の「他人名義所有株式数」欄には、当社の取引先等の持株会「積水ハウス建材会」(大阪市北区大淀中1丁目1-88)名義の株式のうち、同社の持分残高に係る単元部分を記載しています。

( 9 ) 【ストックオプション制度の内容】

当社は、取締役及び執行役員の報酬の一つとして株式報酬型ストックオプション制度を導入しています。当該制度は、取締役及び執行役員が、株価上昇によるメリットのみならず株価下落によるリスクまでも株主と共有することにより、株価上昇及び業績向上への意欲や士気を高めることを目的としており、その内容は以下のとおりです。

( 第 1 回新株予約権 ( 株式報酬型ストックオプション ) )

当社は、旧商法第280条ノ20及び第280条ノ21の規定に基づき、平成18年4月27日開催の第55回定時株主総会及び取締役会において、当社の取締役及び執行役員に対し株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を無償で発行することを決議し、同日付で発行しました。

決議年月日	平成18年4月27日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役及び執行役員 27名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載
株式の数	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

( 第 2 回新株予約権 ( 株式報酬型ストックオプション ) )

当社は、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、平成19年5月17日開催の取締役会において、当社の取締役及び執行役員に対し株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成19年6月7日付で発行しました。

決議年月日	平成19年5月17日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役及び執行役員 26名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載
株式の数	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

(第3回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

当社は、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、平成20年5月15日開催の取締役会において、当社の取締役及び執行役員に対し株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成20年6月6日付で発行しました。

決議年月日	平成20年5月15日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役及び執行役員 32名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載
株式の数	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

(第4回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

当社は、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、平成21年5月21日開催の取締役会において、当社の取締役及び執行役員に対し株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成21年6月9日付で発行しました。

決議年月日	平成21年5月21日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役及び執行役員 30名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載
株式の数	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

(第5回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

当社は、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、平成22年5月20日開催の取締役会において、当社の取締役及び執行役員に対し株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成22年6月16日付で発行しました。

決議年月日	平成22年5月20日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役及び執行役員 30名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2)新株予約権等の状況」に記載
株式の数	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

(第6回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

当社は、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、平成23年5月19日開催の取締役会において、当社の取締役及び執行役員に対し株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成23年6月14日付で発行しました。

決議年月日	平成23年5月19日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役及び執行役員 28名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2)新株予約権等の状況」に記載
株式の数	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

(第7回新株予約権(株式報酬型ストックオプション))

当社は、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、平成24年5月17日開催の取締役会において、当社の取締役及び執行役員に対し株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成24年6月13日付で発行しました。

決議年月日	平成24年5月17日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役及び執行役員 33名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載
株式の数	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	同上
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	同上

## 2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】会社法第155条第7号の規定に基づく普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

会社法第192条第1項の規定に基づく単元未満株式の買取による取得

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	39,924	31,643,858
当期間における取得自己株式	6,112	7,019,910

(注)「当期間における取得自己株式」欄には、平成25年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含めていません。

(4)【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他 (新株予約権の権利行使に基づき移転を行った取得自己株式)	13,000	10,410,458	5,000	4,005,160
(単元未満株式の買増請求に基づき売り渡した取得自己株式)	4,264	3,414,678	647	518,259
保有自己株式数	5,056,489		5,056,954	

(注)1「処分価額の総額」欄には、処理を行った自己株式の帳簿価額を記載しています。

2 当期間における「その他」欄には、平成25年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の売渡による株式数は含めていません。

3 当期間における「保有自己株式数」欄には、平成25年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取及び売渡による株式数は含めていません。

### 3【配当政策】

当社の利益配分の基本方針については、中・長期にわたるより高い利益配分の実現と経営の健全性を維持するため、中期的な平均配当性向については、最低40%を確保することとしています。

また、各年度における利益又はキャッシュ・フローの状況、並びに国内経済及び市場環境の動向などを踏まえた将来の事業展開等を総合的に勘案し、時機に応じて自己株式買入及び消却の実施など、資産効率の改善を通じて株主利益の増進に努めていきます。

当社定款に会社法第454条第5項に規定する中間配当をすることができる旨を定め、毎事業年度における配当の回数については中間配当と期末配当の年2回を基本的な方針としており、中間配当については取締役会が、期末配当については株主総会が決定機関です。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当については以下のとおりです。

決議年月日	配当金の総額(百万円)	1株当たり配当額(円)
平成24年9月6日取締役会決議	8,062	12
平成25年4月25日定時株主総会決議	10,749	16

### 4【株価の推移】

#### (1)【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第58期	第59期	第60期	第61期	第62期
決算年月	平成21年1月	平成22年1月	平成23年1月	平成24年1月	平成25年1月
最高(円)	1,264	1,018	977	944	1,030
最低(円)	642	592	715	642	638

(注) 株価は東京証券取引所市場第一部におけるものを示しています。

#### (2)【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成24年8月	平成24年9月	平成24年10月	平成24年11月	平成24年12月	平成25年1月
最高(円)	761	794	819	830	949	1,030
最低(円)	723	718	761	759	775	943

(注) 株価は東京証券取引所市場第一部におけるものを示しています。

5【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長 兼 CEO		和田 勇	昭和16年4月29日生	昭和40年4月 当社入社 昭和62年4月 当社中部第一営業部長就任 昭和63年3月 当社中部第一営業部長 兼中部第二営業部長就任 平成2年4月 当社取締役就任 平成6年4月 当社常務取締役就任 平成8年4月 当社専務取締役就任 平成10年4月 当社代表取締役社長就任 平成20年4月 当社代表取締役会長兼CEO就任、現在に至る。	(注)3	269
代表取締役 社長 兼 COO		阿部 俊則	昭和26年10月27日生	昭和50年4月 当社入社 平成15年2月 当社東北営業本部長就任 平成16年4月 当社執行役員就任 平成17年2月 東京営業本部長委嘱 平成17年5月 当社常務執行役員就任 平成18年2月 首都圏本部長兼東京営業本部長委嘱 平成18年4月 当社取締役就任 平成19年5月 当社専務執行役員就任 首都圏担当 経営企画部長委嘱 平成19年8月 首都圏・ストック事業担当 平成20年4月 当社代表取締役社長兼COO就任、現在に至る。	(注)3	42
取締役 副社長	副社長執行役員 技術管掌、 資材担当、 国際事業部長	和田 純夫	昭和20年7月8日生	昭和46年9月 当社入社 平成6年10月 当社関東工場長就任 平成10年4月 当社取締役就任 平成14年4月 当社常務執行役員就任 生産担当 平成16年4月 ICT推進担当 技術本部長委嘱 平成18年4月 当社専務執行役員就任 技術・設計担当 平成18年4月 技術・設計・資材担当 平成20年4月 技術管掌、資材担当、現在に至る。 平成20年5月 国際事業部長委嘱、現在に至る。 平成21年7月 Sekisui House Australia Holdings Pty Limited 取締役社長就任、現在に至る。 平成22年5月 North America Sekisui House, LLC Chairman & CEO就任、現在に至る。 平成23年1月 積水好施新型建材(瀋陽)有限公司董事長 就任、現在に至る。 平成23年5月 当社取締役副社長就任、当社副社長執行 役員就任、現在に至る。 平成23年5月 積水常成(蘇州)房地產開發有限公司董事 長就任、現在に至る。	(注)3	35

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役 副社長 兼 CFO	副社長執行役員 経営企画・ 経理財務・ IT業務・ 監査 担当	稲垣 士郎	昭和25年6月25日生	昭和48年4月 当社入社 平成10年4月 当社財務部長就任 平成14年4月 当社執行役員就任 平成16年4月 当社常務執行役員就任 経理・情報システム担当 平成16年4月 当社取締役就任 平成18年4月 当社専務執行役員就任 経理財務・情報システム担当 平成19年8月 経理財務・情報システム・監査担当 平成20年4月 経理財務・情報システム・監査・TKC 事業・法人営業担当 平成21年2月 経理財務・IT業務・監査・TKC事業 ・法人営業担当 平成22年5月 経理財務・IT業務・監査担当 平成23年5月 当社取締役副社長就任、当社副社長執行 役員就任、現在に至る。 平成23年12月 積水ハウスフィナンシャルサービス株式 会社代表取締役社長就任、現在に至る。 平成24年4月 経営企画・経理財務・IT業務・監査担 当、現在に至る。 平成24年4月 当社CFO就任、現在に至る。	(注)3	18
取締役		町田 勝彦	昭和18年6月22日生	昭和44年3月 早川電機工業株式会社(昭和45年1月 シャープ株式会社に商号変更)入社 昭和62年6月 同社取締役就任 平成2年4月 同社常務取締役就任 平成4年10月 同社代表取締役専務取締役就任 平成10年6月 同社代表取締役社長就任 平成19年4月 同社代表取締役会長就任 平成20年4月 当社取締役就任、現在に至る。 平成24年4月 シャープ株式会社取締役相談役就任 平成24年6月 同社相談役就任、現在に至る。 平成24年6月 塩野義製薬株式会社取締役就任、現在に 至る。	(注)3	10
取締役		三枝 輝行	昭和15年11月16日生	昭和38年4月 株式会社阪神百貨店入社 平成7年6月 同社代表取締役 取締役社長就任 平成13年6月 神姫バス株式会社監査役就任、現在に至 る。 平成17年6月 株式会社阪神百貨店代表取締役 取締役 会長就任 平成18年6月 同社相談役就任 平成19年6月 株式会社サエグサ流通研究所代表取締役 就任、現在に至る。 平成21年4月 当社監査役就任 平成24年4月 当社取締役就任、現在に至る。	(注)3	17
取締役	専務執行役員 TKC事業 担当、 東京支社長 兼 コーポレート・ コミュニケーション部長	平林 文明	昭和21年11月14日生	昭和46年4月 当社入社 平成8年2月 当社秘書部長就任 平成13年5月 当社秘書部長兼販促部長就任 平成14年4月 当社執行役員就任 販促担当 秘書部長委嘱 平成16年3月 株式会社住まいの図書館代表取締役社長 就任、現在に至る。 平成16年4月 当社常務執行役員就任 東京支社長委嘱、現在に至る。 平成18年4月 当社取締役就任、現在に至る。 平成22年5月 コーポレート・コミュニケーション・T KC事業担当 平成22年11月 TKC事業担当、コーポレート・コミュ ニケーション部長委嘱、現在に至る。 平成23年5月 当社専務執行役員就任、現在に至る。	(注)3	27

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役	専務執行役員 設計・ 技術開発・ 施工担当、 技術本部長 兼 開発部長	伊久 哲夫	昭和24年 8月 3日生	昭和51年 4月 平成15年 5月 平成16年 4月 平成18年 4月  平成20年 4月 平成21年 2月 平成21年 6月 平成22年 5月 平成24年 4月 平成25年 2月	当社入社 当社商品企画部長就任 当社執行役員就任 当社常務執行役員就任 設計本部長委嘱 当社取締役就任、現在に至る。 設計・技術担当 技術本部長委嘱、現在に至る。 設計・技術・環境担当 当社専務執行役員就任、設計・技術開発・ 施工担当、現在に至る。 開発部長委嘱、現在に至る。	(注) 3	6
取締役	常務執行役員 関連企業担当、 人事部長	内田 隆	昭和26年 4月19日生	昭和51年 4月 平成14年 4月 平成16年 4月 平成18年 4月  平成18年 4月 平成21年 2月 平成22年 5月 平成24年 2月 平成24年 5月	当社入社 当社経理部長就任 当社執行役員就任 当社常務執行役員就任、現在に至る。 経理財務部長委嘱 当社取締役就任、現在に至る。 関連企業担当 埼玉営業本部長委嘱 人事部長委嘱、現在に至る。 関連企業担当、現在に至る。	(注) 3	14
取締役		黒木 大二	昭和25年12月19日生	昭和49年 4月 平成14年 7月 平成14年 8月 平成16年 4月 平成17年 2月  平成20年 4月 平成21年 8月 平成22年 4月 平成22年 5月 平成25年 2月 平成25年 3月	当社入社 当社東京営業本部長兼東京東支店長就任 当社東京営業本部長就任 当社執行役員就任 埼玉営業本部長委嘱  当社常務執行役員就任 シャームゾン事業担当 当社取締役就任、現在に至る。 中部第一営業本部長委嘱 積水ハウスリフォーム(株)取締役副社長就任 積水ハウスリフォーム(株)代表取締役社長就任、現在に至る。	(注) 3	17
取締役	常務執行役員 生産本部長	吉田 憲五	昭和23年 8月20日生	昭和48年 8月 平成20年 2月 平成20年 4月 平成21年 2月 平成21年 4月 平成21年 5月 平成22年 4月	当社入社 当社山口工場長就任 当社執行役員就任 生産本部長兼山口工場長委嘱 当社常務執行役員就任、現在に至る。 生産本部長委嘱、現在に至る。 当社取締役就任、現在に至る。	(注) 3	16
常任監査役 (常勤)		岩崎 正	昭和19年 3月21日生	昭和42年 4月 平成 6年 2月 平成10年 4月 平成14年 4月  平成16年 4月  平成18年 4月 平成18年 4月  平成20年 4月	当社入社 当社関東第一営業本部長就任 当社取締役就任 当社常務執行役員就任 人事担当 当社専務執行役員就任 人事・販促担当 経営企画部長委嘱 人事担当 当社取締役副社長就任 当社副社長執行役員就任 社長補佐 当社常任監査役(常勤)就任、現在に至る。	(注) 4	46

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)	
常任監査役 (常勤)		久保田 芳郎	昭和19年11月29日生	昭和44年1月 平成8年2月 平成12年4月 平成14年4月 平成14年8月 平成18年4月 平成19年4月 平成19年8月 平成20年4月 平成21年4月 平成22年2月 平成22年4月	当社入社 当社埼玉営業本部長就任 当社取締役就任 当社取締役退任 当社常務執行役員就任 CS推進本部長委嘱 リフォーム事業担当 当社専務執行役員就任 総務・法務担当 当社取締役就任 総務・法務・広報担当 総務・法務・広報・人事担当 総務・法務・人事担当 CS・総務・法務・人事担当 当社常任監査役(常勤)就任、現在に至る。	(注)5	25	
監査役		土肥 孝治	昭和8年7月12日生	昭和33年4月 昭和59年11月 平成5年7月 平成7年7月 平成8年1月 平成10年7月 平成14年4月	検事任官 最高検察庁検事就任 大阪高等検察庁検事長就任 東京高等検察庁検事長就任 検事総長就任 弁護士登録、現在に至る。 当社監査役就任、現在に至る。	(注)6	15	
監査役		篠原 祥哲	昭和10年3月1日生	昭和38年2月 昭和44年7月 昭和49年12月 昭和60年7月 平成5年10月 平成11年5月 平成13年6月 平成14年8月 平成24年4月	公認会計士登録、現在に至る。 監査法人大和会計事務所代表社員就任 新和監査法人代表社員就任 監査法人朝日新和会計社代表社員就任 朝日監査法人(現 有限責任あずさ監査法人)専務理事就任 同監査法人副理事長就任 同監査法人代表社員相談役就任 株式会社篠原経営経済研究所代表取締役就任、現在に至る。 当社監査役就任、現在に至る。	(注)4		
監査役		國定 浩一	昭和15年7月6日生	昭和39年4月 平成2年6月 平成8年6月 平成10年6月 平成15年4月 平成15年10月 平成24年4月	株式会社大和銀行入行 同行取締役就任 同行専務取締役就任 株式会社大和銀総合研究所代表取締役社長就任 りそな総合研究所株式会社代表取締役会長就任 大阪学院大学 企業情報学部教授就任、現在に至る。 当社監査役就任、現在に至る。	(注)4		
計								564

- (注) 1 取締役 町田勝彦氏及び同 三枝輝行氏は、会社法第2条第15号に規定する社外取締役です。
- 2 監査役 土肥孝治氏、同 篠原祥哲氏及び同 國定浩一氏は、会社法第2条第16号に規定する社外監査役です。
- 3 取締役の任期は、平成24年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成26年1月期に係る定時株主総会終結の時までです。
- 4 監査役 岩崎正氏、同 篠原祥哲氏及び同 國定浩一氏の任期は、平成24年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成28年1月期に係る定時株主総会終結の時までです。
- 5 監査役 久保田芳郎氏の任期は、平成22年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成26年1月期に係る定時株主総会終結の時までです。
- 6 監査役 土肥孝治氏の任期は、平成25年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成29年1月期に係る定時株主総会終結の時までです。

7 当社は、経営機能における意思決定と業務執行を明確に分離することにより経営の迅速化を図り、変化の激しい経済状況・市場環境に的確に対応できる経営体制の構築のため、執行役員制を導入しています。なお、上記の取締役を兼務する執行役員のほか、専任の執行役員が22名おり、その地位、氏名及び職名は次のとおりです。

執行役員の地位	氏名	職名
常務執行役員	老川正昭	関東工場長
常務執行役員	勝呂文康	秘書担当、国際事業部 部長
常務執行役員	中野啓吾	施工部長
常務執行役員	藤原元彦	神奈川営業本部長
執行役員	吉崎道夫	福岡マンション事業部長
執行役員	浅野光太郎	監査部長
執行役員	山田寿夫	CS推進部長
執行役員	松島雄一	東京総務部長
執行役員	三谷和司	マンション事業本部長
執行役員	中田孝治	総務担当、法務部長
執行役員	岩田晴幸	資材部長
執行役員	芦田登	中国営業本部長
執行役員	西田勲平	西日本シャームゾン事業本部長
執行役員	赤松大介	九州営業本部長
執行役員	黒田章	不動産部長
執行役員	佐藤博之	静岡工場長
執行役員	堀内容介	東京シャームゾン事業本部長
執行役員	石田建一	環境推進部長兼温暖化防止研究所長
執行役員	皆川修	東京営業本部長
執行役員	大谷修	四国営業本部長
執行役員	尾形則昭	北関東営業本部長
執行役員	島貫利一	東北営業本部長

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

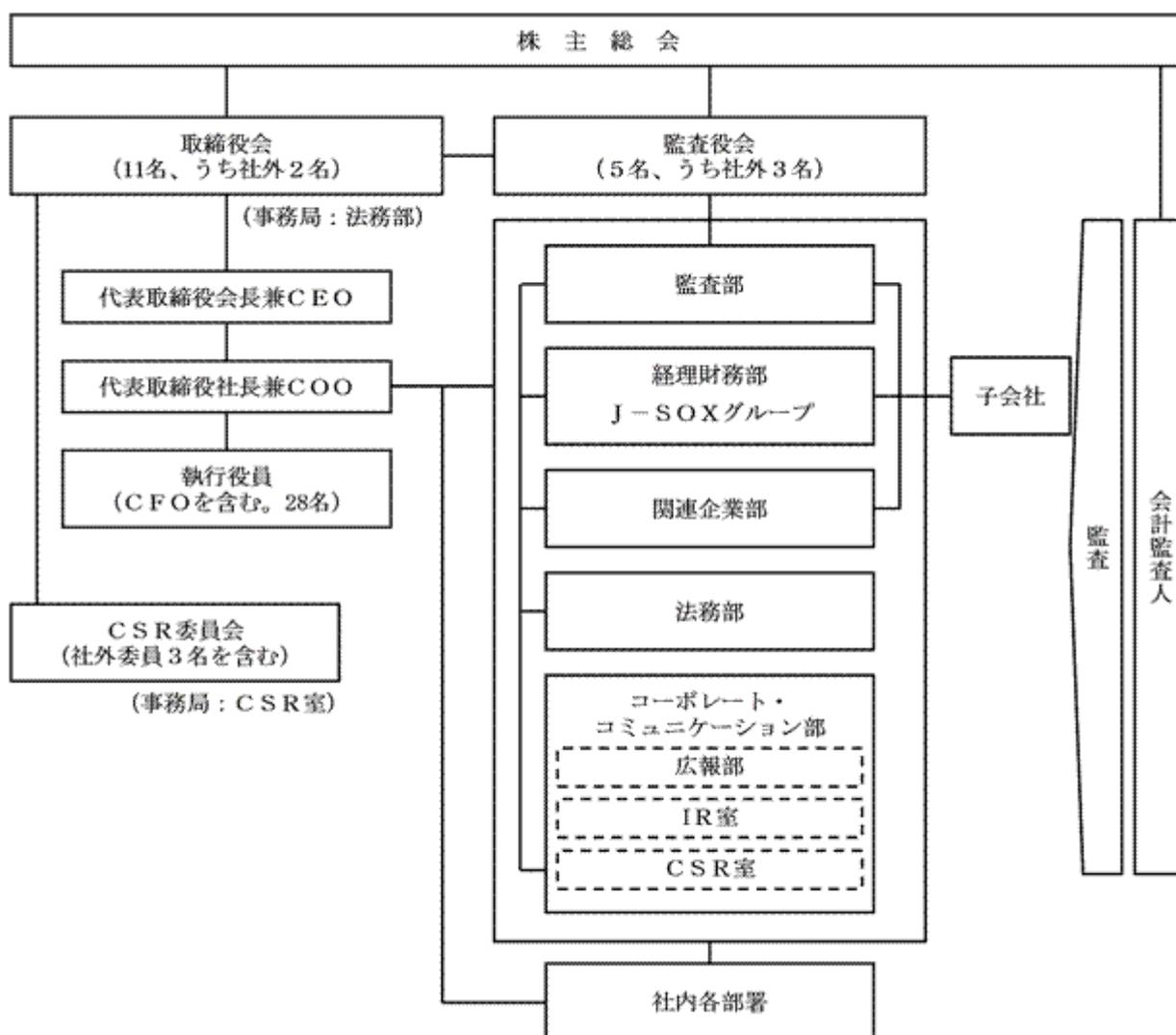
コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

- ・当社は、「人間愛」を根本哲学とし、「真実・信頼」、「最高の品質と技術」、「人間性豊かな住まいと環境の創造」を掲げる企業理念に則り、あらゆるステークホルダーの信頼を高めるべく、コーポレート・ガバナンスを経営上の重要課題と位置付けて、その体制を構築し、迅速かつ誠実な経営に取り組んでいます。

企業統治の体制

(イ) 企業統治の体制の概要及びその採用理由

- ・当社の企業統治の体制は下図のとおり（平成25年4月26日現在）です。



- ・当社は、経営責任の明確化と業務執行の迅速化を図り、執行役員制を導入しており、平成20年4月には社外取締役が就任、平成24年4月にはコーポレート・ガバナンスの強化を図り社外取締役を1名増員し2名としています。当社の取締役会は原則月1回開催し、当社の経営に関わる重要な事項や法令で定められた事項について意思決定を行うとともに業績等の進捗確認を行い、執行役員の業務執行を監督しています。執行役員は四半期毎に取締役会に業務執行の状況を報告しています。
- ・当社は、迅速な意思決定を行う上で監督と執行は分離されるべきではないと考え、委員会設置会社ではなく、監査役設置会社を採用しています。監督という機能においては、社外監査役に重きを置き、社外監査役3名（社内監査役2名）の体制としており、監査役スタッフとして複数の従業員がサポートしています。
- ・当社の取締役及び一部の執行役員に、企業経営者、学識経験者及び弁護士の3名の社外委員を加えたCSR委員会並びにその事務を独立・専門に執り行う部署としてCSR室を設置し、企業の社会的責任についてチェック機能の強化・拡大に努めています。

## (ロ) 内部統制システムの整備の状況

- ・平成18年5月に取締役会で決議しました内部統制システム構築の基本方針に沿い、その整備を進めています。
- ・取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制として、企業理念、行動規範、企業行動指針、企業倫理要項を定めるほか、内部通報システムを構築しています。これらを記載した冊子を作成し、グループ企業を含めた全社員に配布し啓蒙に努めています。
- ・取締役及び使用人の職務の執行に係る情報の保存及び管理については、重要会議での議事録、稟議書や契約書など情報等の種類ごとに、各担当部署にて適正に保存及び管理する体制を整えています。
- ・損失の危険の管理に関しては、社内にあるリスクの洗い出しを行い、重要リスクについては適正な対策を講じるよう取り組んでいます。また、自然災害その他会社に著しい損害を及ぼすおそれのある緊急事態が発生したときの危機管理に関しては、緊急事態の種類に応じて迅速かつ確かな対応がとれるルールを定め、社内への周知徹底をはかっています。
- ・執行役員及び従業員を通じて行う取締役の職務の執行が効率的に行われるよう、職務分掌を規則で定め、権限と責任を明確にしています。
- ・財務報告に係る内部統制システムの評価及び構築のため、経理財務部に専門のJ-SOXグループを置き、その本格的推進を行っています。
- ・企業集団における業務の適正を確保するための体制としては、各部門が各担当業務に応じて子会社の業務を指導、監督するとともに、子会社管理を所轄する専門部署を設置しています。また、子会社には取締役又は監査役を派遣して、子会社の取締役の職務執行を監督又は監査しており、内部監査部門を有しない子会社については、当社の内部監査部門が定期的に監査を実施しています。さらに、当社の内部通報窓口では、子会社の従業員からの内部通報も受理するものとし、子会社での法令違反等に関する情報の迅速な収集と適正な対応を可能としています。
- ・監査役の監査が実効的に行われる体制として、監査役と内部監査部門は意見交換を密にして緊密な連携を保ち、各監査業務が効率的かつ実効的に行われるよう相互に協力しています。また、監査役と会計監査人は定期的に会合を持ち、各監査業務が効率的かつ実効的に行われるよう相互に協力しています。

## (ハ) リスク管理体制の整備の状況

- ・CSR委員会の下、コンプライアンス・リスクマネジメント部会を設置し、当社グループ全体でのリスクを洗い出す調査を実施するほか、各専門テーマについてリスクマネジメントに取り組んでいます。
- ・建築現場における品質管理を重要なリスク管理の一つとしてとらえ、工業化住宅の構造に関わる部材を自社工場で生産し品質管理を徹底するとともに、建築現場においては、施工専門子会社の積和建設各社及び協力工事店と連携して施工管理を徹底しています。
- ・労働安全衛生の推進や建築現場から排出される廃棄物などの適正処理をはじめ、木材調達や化学物質に関するガイドラインを定め、リスクを把握し、コントロールするための体制を整えています。
- ・事業継続において、自然災害をはじめとした様々な災害発生時に対応するための社内体制を整備し、非常事態に備え対応できる仕組みづくりを行っています。

## 内部監査及び監査役監査の状況

- ・当社の内部監査は、専門の内部監査部門である監査部（提出日現在24名）が、法令、社内規則などに基づく内部統制、内部管理が適正に行われ、かつ実効的な運用が確保されているかについて現地監査を行い、必要に応じ是正勧告等を行っています。その監査の結果については、取締役及び監査役並びに関係部署に報告されています。なお、監査部と会計監査人は、相互に協力し、内部監査の実効的な実施に努めています。
- ・監査役は、監査役会が定めた監査の方針、業務の分担等に従い取締役会その他の重要な会議に出席するとともに、専門の内部監査部門である監査部と連携して事業所での現地監査等を行っています。また、会計監査人と相互に連携をとるため、事業所への監査に同行し、監査計画及び監査状況等について報告を受けるなど、定期的に情報の交換を行っています。さらに、執行役員より業務執行状況の報告を受け、必要に応じて内部統制部門に対しても説明を求めています。

## 社外取締役及び社外監査役の状況

## (イ) 社外取締役

- ・当社の社外取締役は2名で、取締役会に出席し、取締役会の意思決定及び執行役員や内部統制部門等による業務執行の監督において、社外取締役として期待される役割を担っています。なお、社外取締役が出席する取締役会の開催に際しては、原則、事前に資料を配布したうえで概要説明を行っています。

(町田勝彦氏)

- ・他の会社の経営者としての豊富な知識・経験を当社の経営体制の強化に活かしていただくため、社外取締役として選任しています。
- ・平成24年3月まで代表取締役を務めていたシャープ(株)と当社とは、相互に株式を保有しているほか、太陽光発電システム関連等の取引がありますが、価格その他の条件は一般的な取引先と同様です。
- ・当社株式を所有しており、その所有株式数は「5 役員の状況」に記載しています。

(三枝輝行氏)

- ・他の会社の経営者としての豊富な知識・経験に加えて、当社の社外監査役を3年間務め当社事業内容等に精通してこられた経験を、当社の経営体制の強化に活かしていただくため、社外取締役として選任しています。
- ・当社株式を所有しており、その所有株式数は「5 役員の状況」に記載しています。

(ロ) 社外監査役

- ・当社の社外監査役は3名で、取締役会及び監査役会に出席するほか、業務執行状況の報告を受け、内部監査部門及び会計監査人と連携して、取締役の職務の執行状況の監視において、社外監査役として期待される役割を担っています。なお、社外監査役が出席する取締役会その他の重要な会議の開催に際しては、原則、事前に資料を配布したうえで各常勤の監査役等より概要説明を行っています。

(土肥孝治氏)

- ・弁護士としての専門的見地及び他の会社の社外役員としての知識・経験を当社の監査体制の強化に活かしていただくため、社外監査役として選任しています。
- ・当社株式を所有しており、その所有株式数は「5 役員の状況」に記載しています。

(篠原祥哲氏)

- ・公認会計士としての財務・会計に関する専門的知見及び他の会社の社外役員としての知識・経験を当社の監査体制の強化に活かしていただくため、社外監査役として選任しています。

(國定浩一氏)

- ・他の会社の経営者としての豊富な知識・経験及び大学教授としての幅広い知見を、当社の監査体制に活かしていただくため、社外監査役として選任しています。

(ハ) 社外取締役及び社外監査役の独立性に関する基準

- ・社外取締役及び社外監査役を選任するための当社からの独立性に関する基準は定めませんが、(株)東京証券取引所等の定めに基づく独立役員制度の基準を参考としています。なお、同制度の基準に照らして一般株主と利益相反が生じるおそれがないと客観的に言い得ることから、三枝取締役、篠原監査役及び國定監査役を独立役員として指定し、届け出ています。

(ニ) 社外取締役及び社外監査役との責任限定契約の内容の概要

- ・社外取締役または社外監査役として任務を怠ったことにより、当社に対して損害を与えた場合であっても、その職務を行うにつき、善意かつ重大な過失がないときは、会社法第425条第1項に定める最低責任限度額まで、その責任を当然に免除するものとする責任限定契約を、社外取締役及び社外監査役全員と締結しています。

役員報酬等

(イ) 当社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)			対象となる 役員の員数
		基本報酬	ストック オプション	賞与	
取締役 (社外取締役を除く)	570	355	41	174	10名
監査役 (社外監査役を除く)	50	50	-	-	2名
社外役員	87	78	2	6	7名

(注1) 上記基本報酬及びストックオプションの総額及び員数には、平成24年4月26日開催の第61回定時株主総会終結の時をもって退任した取締役1名及び監査役2名を含んでいます。

(注2) 上記ストックオプションの総額は、株式報酬型ストックオプションとして発行した新株予約権の会計上の費用計上額を記載しています。

(注3) 取締役の基本報酬に係る報酬限度額は月額43百万円(平成6年4月27日開催の第43回定時株主総会決議)、監査役の基本報酬に係る報酬限度額は月額9百万円(平成18年4月27日開催の第55回定時株主総会決議)です。

(注4) 取締役のストックオプション(株式報酬型ストックオプション)に係る報酬限度率は、年額90百万円及び新株予約権90個(平成19年4月26日開催の第56回定時株主総会決議)です。

(ロ) 連結報酬等の総額が1億円以上である者の連結報酬等の総額等

氏名	役員区分	会社区分	報酬等の種類別の額等			報酬等の総額
			基本報酬	ストック オプション	賞与	
和田 勇	取締役	提出会社	66百万円	10百万円	41百万円	117百万円
阿部 俊則	取締役	提出会社	60百万円	9百万円	37百万円	106百万円

(ハ) 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

・ 取締役の報酬等は、基本報酬、ストックオプション及び賞与の3種類で構成され、以下の方針に基づき決定されます。

(基本報酬)

・ 役位ごとの役割の大きさや責任範囲に加え、当社の経営状況等を勘案して、固定報酬として決定されます。

(ストックオプション)

・ 内規に基づき計算された金額を基礎として、その時の株価の水準によって決定されます。

(賞与)

・ 各期の売上、利益等の定量的要素に加え、経営基盤強化等の定性的要素も鑑み、総合的な考慮のもとに決定されます。

・ 監査役の報酬等は、基本報酬のみで構成され、監査役の協議により決定されます。

株式の保有状況

(イ) 投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額  
80銘柄 59,299百万円

(口) 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

前事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表 計上額 (百万円)	保有目的
積水化学工業(株)	25,592,705	17,095	取引関係の維持・強化
TOTO(株)	5,343,000	3,318	取引関係の維持・強化
ダイキン工業(株)	1,169,500	2,584	取引関係の維持・強化
積水ハウス・S I 投資法人	7,800	2,347	事業上の関係の維持・強化
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	6,464,520	2,256	取引関係の維持・強化
(株)三井住友フィナンシャルグループ	814,904	1,976	取引関係の維持・強化
シャープ(株)	2,799,000	1,836	取引関係の維持・強化
住友林業(株)	2,227,526	1,523	取引関係の維持・強化
(株)ノーリツ	846,013	1,143	取引関係の維持・強化
住友金属工業(株)	7,281,000	990	取引関係の維持・強化
ダイハツディーゼル(株)	2,000,000	770	取引関係の維持・強化
積水樹脂(株)	991,516	768	取引関係の維持・強化
センコー(株)	2,209,411	687	取引関係の維持・強化
ジャパンエクセレント投資法人	2,091	665	事業上の関係の維持・強化
パナソニック(株)	949,678	585	取引関係の維持・強化
(株)T & Dホールディングス	684,000	530	取引関係の維持・強化
日新製鋼(株)	3,438,000	405	取引関係の維持・強化
三井住友トラスト・ホールディングス(株)	1,694,130	403	取引関係の維持・強化
関西電力(株)	328,200	402	取引関係の維持・強化
タカラスタダード(株)	644,000	393	取引関係の維持・強化
(株)山口フィナンシャルグループ	533,333	389	取引関係の維持・強化
宝ホールディングス(株)	760,000	376	取引関係の維持・強化
(株)クボタ	470,000	323	取引関係の維持・強化
(株)静岡銀行	389,851	304	取引関係の維持・強化
東京瓦斯(株)	614,000	216	取引関係の維持・強化
(株)住生活グループ	107,738	169	取引関係の維持・強化
(株)みずほフィナンシャルグループ	1,449,261	166	取引関係の維持・強化
(株)TKC	100,000	161	取引関係の維持・強化
第一生命保険(株)	1,980	158	取引関係の維持・強化
(株)池田泉州ホールディングス	1,237,835	142	取引関係の維持・強化

当事業年度  
特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表 計上額 (百万円)	保有目的
積水化学工業(株)	25,592,705	22,547	取引関係の維持・強化
ダイキン工業(株)	1,169,500	4,081	取引関係の維持・強化
TOTO(株)	5,343,000	3,868	取引関係の維持・強化
積水ハウス・S I 投資法人	7,800	3,443	事業上の関係の維持・強化
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	6,464,520	3,368	取引関係の維持・強化
(株)三井住友フィナンシャルグループ	814,904	2,990	取引関係の維持・強化
住友林業(株)	2,227,526	1,982	取引関係の維持・強化
(株)ノーリツ	846,013	1,387	取引関係の維持・強化
新日鐵住金(株)	5,351,535	1,353	取引関係の維持・強化
ジャパンエクセレント投資法人	2,091	1,135	事業上の関係の維持・強化
積水樹脂(株)	991,516	1,072	取引関係の維持・強化
センコー(株)	2,209,411	941	取引関係の維持・強化
シャープ(株)	2,799,000	870	取引関係の維持・強化
(株)T & Dホールディングス	684	772	取引関係の維持・強化
ダイハツディーゼル(株)	2,000,000	718	取引関係の維持・強化
宝ホールディングス(株)	760,000	581	取引関係の維持・強化
三井住友トラスト・ホールディングス(株)	1,694,130	572	取引関係の維持・強化
パナソニック(株)	949,678	567	取引関係の維持・強化
(株)クボタ	470,000	490	取引関係の維持・強化
(株)山口フィナンシャルグループ	533,333	469	取引関係の維持・強化
タカラスタANDARD(株)	644,000	417	取引関係の維持・強化
(株)静岡銀行	389,851	336	取引関係の維持・強化
関西電力(株)	328,200	285	取引関係の維持・強化
(株)みずほフィナンシャルグループ	1,449,261	265	取引関係の維持・強化
東京瓦斯(株)	614,000	264	取引関係の維持・強化
第一生命保険(株)	1,980	259	取引関係の維持・強化
日新製鋼ホールディングス(株)	343,800	235	取引関係の維持・強化
(株)LIXILグループ	107,738	228	取引関係の維持・強化
(株)TKC	100,000	162	取引関係の維持・強化
(株)池田泉州ホールディングス	247,567	126	取引関係の維持・強化

(八) 保有目的が純投資目的の投資株式  
該当事項はありません。

(二) 保有目的を変更した投資株式  
該当事項はありません。

会計監査の状況

- ・当社は、会計監査人として新日本有限責任監査法人を選任しています。なお、同監査法人及び当社監査に従事する同監査法人の業務執行社員と当社との間に特別の利害関係はありません。
- ・当期において業務を執行した公認会計士の氏名及び会計監査業務にかかる補助者の構成については以下のとおりです。(継続監査年数は7年以内のため記載を省略しています。)
- ・業務を執行した公認会計士の氏名  
市田 龍、山本 操司、井上 正彦
- ・会計監査業務に係る補助者の構成  
公認会計士20名、その他18名

当社定款における定め概要

- ・取締役の員数を3名以上と定めるほか、株主総会における取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行い、累積投票によらないものと定めています。
- ・自己の株式の取得について、機動的な資本政策を遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項に基づき、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定めています。
- ・株主への安定的な利益還元を行うため、取締役会決議によって毎年7月31日を基準日として中間配当をすることができる旨を定めています。
- ・株主総会の特別決議要件について、定足数を緩和することにより株主総会の円滑な運営を行うことを目的として、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定めています。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)
提出会社	144	2	138	-
連結子会社	42	-	42	-
計	186	2	181	-

【その他重要な報酬の内容】

前連結会計年度(自平成23年2月1日至平成24年1月31日)

当社及び当社の在外連結子会社が、新日本有限責任監査法人と同一のネットワークによって構成される会社に支払うべき監査報酬等の報酬額は94百万円です。

当連結会計年度(自平成24年2月1日至平成25年1月31日)

当社及び当社の在外連結子会社が、新日本有限責任監査法人と同一のネットワークによって構成される会社に支払うべき監査報酬等の報酬額は120百万円です。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度(自平成23年2月1日至平成24年1月31日)

当社は、会計監査人に対して、公認会計士法第2条第1項の業務以外の業務(非監査業務)として、事業価値評価に関する業務等について委託しています。

当連結会計年度（自 平成24年2月1日 至 平成25年1月31日）  
該当事項はありません。

**【監査報酬の決定方針】**

会計監査人に対する監査報酬は、当社及び当社連結子会社の規模・特性、監査日数等を考慮し、当社と当社監査法人と協議のうえ決定しています。

## 第5【経理の状況】

### 1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載しています。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）第2条に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）により作成しています。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（平成24年2月1日から平成25年1月31日まで）の連結財務諸表及び事業年度（平成24年2月1日から平成25年1月31日まで）の財務諸表について、新日本有限責任監査法人による監査を受けています。

### 3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っています。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、または会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、同機構等の行うセミナー等に参加しています。

## 1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】  
【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	169,524	180,232
受取手形・完成工事未収入金	36,530	38,612
有価証券	5,000	4 2,098
未成工事支出金	8,344	8,455
分譲建物	3, 5 135,541	3, 5 149,674
分譲土地	3, 5 340,631	3, 5 388,707
未成分譲土地	5 125,004	5 94,384
その他のたな卸資産	1 6,810	1 7,600
繰延税金資産	50,248	46,876
その他	3 40,428	41,071
貸倒引当金	1,989	1,823
流動資産合計	916,074	955,891
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	3, 5 245,216	3, 5 259,903
機械装置及び運搬具	3 56,857	3 61,509
工具、器具及び備品	3 28,078	3 27,945
土地	3, 5 191,355	3, 5 210,654
リース資産	747	723
建設仮勘定	3 16,667	3 19,342
減価償却累計額	184,787	193,094
有形固定資産合計	354,135	386,983
無形固定資産		
のれん	1,219	892
工業所有権	24	19
借地権	3,840	4,036
ソフトウェア	8,122	9,257
施設利用権	3 192	3 230
電話加入権	862	861
その他	70	31
無形固定資産合計	14,331	15,329
投資その他の資産		
投資有価証券	2, 4, 5 65,855	2, 4, 5 79,109
長期貸付金	35,795	43,574
繰延税金資産	21,699	21,562
その他	38,948	37,562
貸倒引当金	1,012	741
投資その他の資産合計	161,287	181,067
固定資産合計	529,754	583,381
資産合計	1,445,828	1,539,272

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	88,774	91,872
電子記録債務	49,763	58,715
短期借入金	18,970	18,696
1年内償還予定の社債	59,995	-
1年内返済予定の長期借入金	5 2,108	5 50,201
未払法人税等	27,043	26,840
未成工事受入金	76,272	87,886
賞与引当金	17,151	18,384
役員賞与引当金	734	828
完成工事補償引当金	3,091	3,122
その他	64,346	54,476
流動負債合計	408,251	411,024
固定負債		
社債	70,000	90,000
新株予約権付社債	50,000	50,000
長期借入金	5 62,660	5 58,130
長期預り敷金保証金	5 52,293	5 53,019
退職給付引当金	42,525	53,214
役員退職慰労引当金	1,035	1,140
その他	8,687	8,678
固定負債合計	287,202	314,184
負債合計	695,454	725,208
純資産の部		
株主資本		
資本金	186,554	186,554
資本剰余金	237,522	237,522
利益剰余金	326,153	357,830
自己株式	4,201	4,219
株主資本合計	746,028	777,688
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,575	11,951
繰延ヘッジ損益	7	45
為替換算調整勘定	3,766	16,812
その他の包括利益累計額合計	2,198	28,718
新株予約権	365	429
少数株主持分	6,178	7,228
純資産合計	750,374	814,063
負債純資産合計	1,445,828	1,539,272

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】  
【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
売上高	1,530,577	1,613,816
売上原価	1,255,253	1,314,312
売上総利益	275,324	299,503
販売費及び一般管理費		
販売費	41,340	44,168
一般管理費	163,085	169,137
販売費及び一般管理費合計	204,426	213,306
営業利益	70,897	86,196
営業外収益		
受取利息	1,595	1,695
受取配当金	1,053	1,080
為替差益	-	4,234
持分法による投資利益	449	312
その他	2,825	3,659
営業外収益合計	5,923	10,981
営業外費用		
支払利息	1,885	1,620
通貨スワップ費用	1,339	1,068
為替差損	1,022	-
その他	2,498	2,722
営業外費用合計	6,746	5,411
経常利益	70,075	91,767
特別損失		
減損損失	958	2,301
投資有価証券評価損	2,770	1,538
固定資産除売却損	2,183	1,466
災害による損失	1,274	-
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	687	-
特別損失合計	7,874	5,306
税金等調整前当期純利益	62,200	86,461
法人税、住民税及び事業税	33,836	38,113
法人税等調整額	619	239
法人税等合計	33,216	37,873
少数株主損益調整前当期純利益	28,983	48,587
少数株主利益	21	2,128
当期純利益	28,962	46,458

【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	28,983	48,587
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,255	10,296
繰延ヘッジ損益	18	37
為替換算調整勘定	5,894	20,682
持分法適用会社に対する持分相当額	8	117
その他の包括利益合計	7,160	31,057
包括利益	21,822	79,645
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	21,823	77,375
少数株主に係る包括利益	0	2,269

## 【連結株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
当期首残高	186,554	186,554
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	186,554	186,554
<b>資本剰余金</b>		
当期首残高	237,522	237,522
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	237,522	237,522
<b>利益剰余金</b>		
当期首残高	309,361	326,153
当期変動額		
剰余金の配当	12,165	14,780
当期純利益	28,962	46,458
自己株式の処分	5	0
当期変動額合計	16,791	31,677
当期末残高	326,153	357,830
<b>自己株式</b>		
当期首残高	1,416	4,201
当期変動額		
自己株式の取得	2,797	31
自己株式の処分	13	13
当期変動額合計	2,784	18
当期末残高	4,201	4,219
<b>株主資本合計</b>		
当期首残高	732,021	746,028
当期変動額		
剰余金の配当	12,165	14,780
当期純利益	28,962	46,458
自己株式の取得	2,797	31
自己株式の処分	8	13
当期変動額合計	14,006	31,659
当期末残高	746,028	777,688

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
<b>その他の包括利益累計額</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
当期首残高	2,813	1,575
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	1,238	10,376
当期変動額合計	1,238	10,376
当期末残高	1,575	11,951
<b>繰延ヘッジ損益</b>		
当期首残高	11	7
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	18	37
当期変動額合計	18	37
当期末残高	7	45
<b>為替換算調整勘定</b>		
当期首残高	2,115	3,766
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	5,882	20,578
当期変動額合計	5,882	20,578
当期末残高	3,766	16,812
<b>その他の包括利益累計額合計</b>		
当期首残高	4,940	2,198
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	7,138	30,917
当期変動額合計	7,138	30,917
当期末残高	2,198	28,718
<b>新株予約権</b>		
当期首残高	292	365
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	72	64
当期変動額合計	72	64
当期末残高	365	429
<b>少数株主持分</b>		
当期首残高	774	6,178
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	5,404	1,049
当期変動額合計	5,404	1,049
当期末残高	6,178	7,228

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
<b>純資産合計</b>		
当期首残高	738,029	750,374
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	12,165	14,780
<b>当期純利益</b>	<b>28,962</b>	<b>46,458</b>
自己株式の取得	2,797	31
自己株式の処分	8	13
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	1,662	32,030
<b>当期変動額合計</b>	<b>12,344</b>	<b>63,689</b>
当期末残高	750,374	814,063

## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	62,200	86,461
減価償却費	18,034	19,015
退職給付引当金の増減額（ は減少）	7,611	10,688
受取利息及び受取配当金	2,648	2,775
支払利息	1,885	1,620
持分法による投資損益（ は益）	449	312
投資有価証券評価損益（ は益）	2,770	1,538
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	687	-
売上債権の増減額（ は増加）	985	1,943
たな卸資産の増減額（ は増加）	58,285	7,301
仕入債務の増減額（ は減少）	2,803	5,982
未成工事受入金の増減額（ は減少）	278	11,480
その他	13,588	3,725
小計	41,884	120,729
利息及び配当金の受取額	2,552	2,845
利息の支払額	3,337	2,654
法人税等の支払額	15,921	38,337
法人税等の還付額	1,128	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	26,306	82,582
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有価証券の売却及び償還による収入	5	5,000
有形固定資産の取得による支出	30,510	54,713
有形固定資産の売却による収入	1,262	85
投資有価証券の取得による支出	1,350	1,879
投資有価証券の売却による収入	2,654	-
貸付けによる支出	11,634	7,737
貸付金の回収による収入	4,156	4,877
その他	7,512	3,756
投資活動によるキャッシュ・フロー	42,928	58,124
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額（ は減少）	17,314	887
長期借入れによる収入	15,163	53,973
長期借入金の返済による支出	31,309	13,978
社債の発行による収入	50,000	20,000
社債の償還による支出	-	60,000
配当金の支払額	12,165	14,780
自己株式の取得による支出	2,797	31
その他	1,796	1,585
財務活動によるキャッシュ・フロー	38,002	17,289
現金及び現金同等物に係る換算差額	3,839	2,550
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	17,540	9,718
現金及び現金同等物の期首残高	151,983	169,524
現金及び現金同等物の期末残高	169,524	179,242

【連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項】

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社 148社

主要な連結子会社名は「第1 企業の概況 4 関係会社の状況」に記載しているため省略します。  
海外子会社の新規設立等により34社増加し、9社が他の子会社との合併等により減少しています。

2. 持分法の適用に関する事項

持分法適用会社 18社（いずれも関連会社）

主要な持分法適用会社名は「第1 企業の概況 4 関係会社の状況」に記載しているため省略します。  
持分出資により3社増加しています。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうち、積水ハウス・S I アセットマネジメント㈱及びスカイレールサービス㈱の決算日は3月31日です。連結財務諸表作成にあたっては、1月31日現在で仮決算を行いその財務諸表を使用しています。

また、Sekisui House Australia Holdings Pty Limited 他105社の決算日は12月31日です。連結財務諸表作成にあたっては、子会社の決算日現在の財務諸表を使用し、連結決算日までの間に生じた重要な取引については、連結上必要な調整を行っています。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 有価証券

満期保有目的の債券

償却原価法（定額法）

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法

（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法に基づく原価法

(ロ) デリバティブ

時価法

(ハ) たな卸資産

評価基準は原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）によっています。  
半製品・原材料・仕掛品及び貯蔵品については移動平均法、未成工事支出金・分譲建物・分譲土地及び未成分譲土地については個別法によっています。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

(イ) 有形固定資産（リース資産を除く）

建物（建物附属設備を除く）については定額法、その他の有形固定資産については定率法を採用しています。

(ロ) 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しています。

(ハ) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しています。

なお、リース取引開始日が平成21年1月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を採用しています。

(3) 重要な引当金の計上基準

(イ) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。

(ロ) 賞与引当金

従業員に対し支給する賞与に充てるため、支給見込額のうち、当連結会計年度に負担すべき額を計上しています。

(ハ) 役員賞与引当金

役員に対し支給する賞与に充てるため、支給見込額に基づき計上しています。

(ニ) 完成工事補償引当金

建築物の引渡後の瑕疵による損失及び補償サービス費用を補填するため、過去の完成工事及び分譲建物に係る補修費等の実績を基準として計上しています。

(ホ) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づいて計上しています。なお、数理計算上の差異は、5年による定額法により按分した額を、それぞれ発生翌連結会計年度から費用処理することとしています。また、過去勤務債務については、5年による定額法により按分した額を、発生した連結会計年度より費用処理することとしています。

(ヘ) 役員退職慰労引当金

役員の退職に際し支給する退職慰労金に充てるため、内規に基づく連結会計年度末現在の要支給額を計上しています。

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

(イ) 完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事

工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）

その他の工事

工事完成基準

(ロ) ファイナンス・リース取引に係る収益の計上基準

リース料受取時に売上高と売上原価を計上する方法によっています。

(5) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しています。なお、在外子会社の資産及び負債は、在外子会社の決算日の直物為替相場により円貨に換算し、収益及び費用は期中平均相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定及び少数株主持分に含めて計上しています。

(6) 重要なヘッジ会計の方法

(イ) ヘッジ会計の方法

繰延ヘッジ処理を採用しています。なお為替予約取引については、振当処理の要件を満たしている場合には、振当処理を採用しています。

(ロ) ヘッジ手段とヘッジ対象

・外貨建金銭債務及び予定取引をヘッジ対象として、為替予約取引をヘッジ手段としています。

・借入金をヘッジ対象として、金利スワップをヘッジ手段としています。

(ハ) ヘッジ方針

為替及び金利等の変動による損失を回避する目的でデリバティブ取引を行っています。なお、為替予約取引は外貨建取引高の範囲内に限定しており、また、金利スワップ取引の想定元本は対象となる有利子負債の範囲内に限定しています。

(ニ) ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象の変動率が概ね80%から125%の範囲にあることを検証しています。ただし、為替予約取引については、ヘッジ手段とヘッジ対象に関する重要な条件等が一致しており、かつキャッシュ・フローが固定されているため、ヘッジの有効性評価を省略しています。

(7) のれんの償却方法及び償却期間

のれんは、実質的判断による償却期間の見積りが可能なものはその見積り年数で、その他については5年間で発生した連結会計年度より均等償却を行っています。なお、金額が僅少なものについては発生した連結会計年度の損益として処理しています。

(8) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

現金及び預金（預入期間が3ヶ月を超える定期預金を除く）並びに取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資で、容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりスクしか負わないものとしています。

(9) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

(イ) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっています。

なお、不動産賃貸事業を主要な事業とする連結子会社における固定資産に係る控除対象外消費税等については、投資その他の資産の「その他」に計上し、5年間で均等償却を行っています。その他の控除対象外消費税等については、発生連結会計年度の期間費用としています。

(ロ) 支払利息の取得原価への算入

在外連結子会社については、所在地国の会計基準に従い、不動産開発事業に要した資金に係る支払利息を取得原価に算入しています。なお、「分譲建物」、「分譲土地」及び「未成分譲土地」の残高に含まれる支払利息は、前連結会計年度においては、それぞれ1,345百万円、21百万円、1,438百万円であり、当連結会計年度においては、それぞれ2,007百万円、197百万円、1,503百万円です。

【会計方針の変更】

(在外子会社の収益及び費用の本邦通貨への換算方法の変更)

在外子会社の収益及び費用は、従来、決算日の直物為替相場により円貨に換算していましたが、在外子会社における海外売上高の重要性が今後さらに増加することが見込まれるため、一時的な為替相場の変動による期間損益への影響を緩和し、在外子会社の業績をより適切に連結財務諸表に反映させるため、当連結会計年度より期中平均相場により円貨に換算する方法に変更しています。

この変更による前連結会計年度の損益への影響額及び当連結会計年度の期首までの累積的影響額は軽微であるため、遡及適用は行っていません。

【未適用の会計基準等】

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日)

(1) 概要

財務報告を改善する観点及び国際的な動向を踏まえ、未認識数理計算上の差異及び未認識過去勤務費用の処理方法、退職給付債務及び勤務費用の計算方法並びに開示の拡充を中心に改正されたものです。

(2) 適用予定日

平成26年2月1日以降開始する連結会計年度の期末から適用予定です。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

連結財務諸表作成時において連結財務諸表に与える影響は、現在評価中です。

【追加情報】

(会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用)

当連結会計年度の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」(企業会計基準第24号 平成21年12月4日)及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日)を適用しています。

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

1 「その他のたな卸資産」の内訳は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
半製品	3,002百万円	3,955百万円
仕掛品	484	484
原材料及び貯蔵品	3,323	3,161
計	6,810	7,600

2 関連会社に係る資産は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
投資有価証券	8,596百万円	9,468百万円

3 保有目的の変更

前連結会計年度(平成24年1月31日)

前連結会計年度末に「分譲建物」及び「分譲土地」等に計上していた販売用不動産7,224百万円を「建物及び構築物」及び「土地」等に振替えました。また、前連結会計年度末に「建物及び構築物」及び「土地」等に計上していた投資不動産及び自社使用の土地15,054百万円を「分譲建物」及び「分譲土地」に振替えました。

当連結会計年度(平成25年1月31日)

前連結会計年度末に「分譲建物」及び「分譲土地」に計上していた販売用不動産2,097百万円を「建物及び構築物」及び「土地」等に振替えました。また、前連結会計年度末に「建物及び構築物」及び「土地」等に計上していた自社使用の施設等5,529百万円を「分譲建物」及び「分譲土地」に振替えました。

4 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」等の定めに従い供託している資産は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
有価証券	- 百万円	2,098百万円
投資有価証券	2,983	1,513

5 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
分譲建物	12,852百万円 ( 12,852百万円)	26,456百万円 ( 26,456百万円)
分譲土地	29,664 ( 29,664 )	39,389 ( 39,389 )
未成分譲土地	2,029 ( 2,029 )	1,449 ( 1,449 )
建物及び構築物	607	1,762
土地	3,345	4,442
投資有価証券(注1)	24	27
計	48,524 ( 44,546 )	73,526 ( 67,294 )

(注1) 投資有価証券は、PFI水と緑の健康都市株(持分法適用会社)の債務に対して担保に供しています。

担保付債務は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
保証債務	558百万円	476百万円
1年内返済予定の長期借入金	105 ( 105百万円)	201 ( 201百万円)
長期借入金	9,418 ( 9,418 )	24,723 ( 24,723 )
長期預り敷金保証金	1,448	2,180

上記のうち( )内書はノンリコースローン(非遡及型融資)に対応する担保提供資産並びに当該債務を示しています。

## 6 偶発債務

(1) 取引先の金融機関からの借入に対する物上保証は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
(株)ウエストプラザ長野	558百万円	476百万円

(2) 取引先の金融機関からの借入に対する債務保証は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
住宅ローン利用による住宅購入者等	96,105百万円 ( 4,422件)	104,257百万円 ( 4,650件)

## 7 コミットメントライン契約

当社グループは、運転資金の効率的な調達を行うため、前連結会計年度末は取引金融機関21社と、当連結会計年度末においては取引金融機関20社とコミットメントライン契約を締結しています。

この契約に基づく借入未実行残高等は、次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
コミットメントラインの総額	68,600百万円	76,666百万円
借入実行残高	16,508	18,639
差引額	52,091	58,026

(連結損益計算書関係)

1 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下げ後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれていません。

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
	10,678百万円	4,372百万円

2 販売費及び一般管理費の主要な費目及び金額は、次のとおりです。

(1) 販売費

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
広告宣伝費	20,196百万円	22,031百万円
販売促進費	20,917	21,679
貸倒引当金繰入額	227	457

(2) 一般管理費

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
従業員給料手当及び賞与	72,507百万円	74,277百万円
賞与引当金繰入額	9,534	10,243
役員賞与引当金繰入額	734	828
役員退職慰労引当金繰入額	215	213

3 減損損失

当社グループは、以下の資産グループについて減損損失を計上しました。

前連結会計年度(自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)

場所	主な用途	種類
名古屋市昭和区他	賃貸用不動産等	建物、土地等

当社及び連結子会社は、投資不動産については物件ごとに、それ以外の資産については損益管理を合理的に行える事業単位で資産をグループ化し、減損損失の認識を行っています。当連結会計年度において、主として賃貸用不動産について、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しました。

(減損損失の内訳)

種類	金額(百万円)
建物及び構築物	354
機械装置及び運搬具	4
土地	599
計	958

なお、当該資産の回収可能価額は正味売却価額としました。正味売却価額は、不動産鑑定評価基準に準ずる方法により評価しています。

当連結会計年度（自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）

場所	主な用途	種類
神戸市西区	研修施設	建物、土地等
大阪市西区他	賃貸用不動産	建物、土地

当社及び連結子会社は、投資不動産については物件ごとに、それ以外の資産については損益管理を合理的に行える事業単位で資産をグループ化し、減損損失の認識を行っています。当連結会計年度において、賃貸用不動産及び使用を中止した研修施設について、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しました。

（減損損失の内訳）

種類	金額（百万円）
建物及び構築物	251
土地	2,050
計	2,301

なお、当該資産の回収可能価額は正味売却価額としました。正味売却価額は、不動産鑑定評価基準に準ずる方法及び固定資産税評価額等により評価しています。

4 固定資産除売却損の内訳は、次のとおりです。

	前連結会計年度 （自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）	当連結会計年度 （自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）
建物及び構築物	1,572百万円	1,160百万円
機械装置及び運搬具	159	38
土地	367	187
その他	83	79
計	2,183	1,466

5 前連結会計年度において、東日本大震災による固定資産及び棚卸資産の復旧にかかる費用等を計上しています。  
 なお、当連結会計年度については、該当事項はありません。

6 一般管理費及び製造費用に含まれる研究開発費の総額

	前連結会計年度 （自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）	当連結会計年度 （自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）
	4,366百万円	4,318百万円

(連結包括利益計算書関係)

当連結会計年度(自 平成24年2月1日 至 平成25年1月31日)

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

その他有価証券評価差額金:

当期発生額	12,792百万円
組替調整額	1,538
税効果調整前	14,330
税効果額	4,034
その他有価証券評価差額金	10,296

繰延ヘッジ損益:

当期発生額	64
組替調整額	7
税効果調整前	57
税効果額	19
繰延ヘッジ損益	37

為替換算調整勘定:

当期発生額	20,682
-------	--------

持分法適用会社に対する持分相当額:

当期発生額	117
組替調整額	0
持分法適用会社に対する持分相当額	117
その他の包括利益合計	31,057

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成23年2月1日至平成24年1月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	676,885,078	-	-	676,885,078
合計	676,885,078	-	-	676,885,078
自己株式				
普通株式(注)	1,187,859	4,034,867	10,845	5,211,881
合計	1,187,859	4,034,867	10,845	5,211,881

(注) 変動事由の概要

増加数の内訳は、次のとおりです。

取締役会決議に基づく自己株式立会外買付取引 (N - N E T 3)による増加	4,000,000株
単元未満株式の買取による増加	34,589株
持分法適用会社が取得した自己株式の当社帰属分	278株

減少数の内訳は、次のとおりです。

単元未満株式の売渡による減少	6,845株
ストック・オプションの行使による減少	4,000株

2. 新株予約権等に関する事項

会社名	内訳	目的となる 株式の種類	目的となる株式の数(千株)				当連結会計 年度末残高 (百万円)
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社	2016年満期ユーロ円建転換 社債型新株予約権付社債	普通株式	-	50,000	-	50,000	-
提出会社	ストック・オプションとし ての新株予約権	-	-	-	-	-	365
合計			-	-	-	-	365

(注) 目的となる株式の数は、新株予約権が権利行使されたものと仮定した場合における株式数を記載しています。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成23年4月26日 定時株主総会	普通株式	5,406	8.00	平成23年1月31日	平成23年4月27日
平成23年9月8日 取締役会	普通株式	6,758	10.00	平成23年7月31日	平成23年9月30日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年4月26日 定時株主総会	普通株式	6,718	利益剰余金	10.00	平成24年1月31日	平成24年4月27日

当連結会計年度（自平成24年2月1日至平成25年1月31日）

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度期首 株式数（株）	当連結会計年度 増加株式数（株）	当連結会計年度 減少株式数（株）	当連結会計年度末 株式数（株）
発行済株式				
普通株式	676,885,078	-	-	676,885,078
合計	676,885,078	-	-	676,885,078
自己株式				
普通株式（注）	5,211,881	40,262	17,264	5,234,879
合計	5,211,881	40,262	17,264	5,234,879

（注）変動事由の概要

増加数の内訳は、次のとおりです。

単元未満株式の買取による増加 39,924株

持分法適用会社が取得した自己株式の当社帰属分 338株

減少数の内訳は、次のとおりです。

単元未満株式の売渡による減少 4,264株

ストック・オプションの行使による減少 13,000株

2. 新株予約権等に関する事項

会社名	内訳	目的となる 株式の種類	目的となる株式の数（千株）				当連結会計 年度末残高 （百万円）
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社	2016年満期ユーロ円建転換 社債型新株予約権付社債	普通株式	50,000	-	-	50,000	-
提出会社	ストック・オプションとし ての新株予約権	-	-	-	-	-	429
	合計		-	-	-	-	429

（注）目的となる株式の数は、新株予約権が権利行使されたものと仮定した場合における株式数を記載しています。

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 （百万円）	1株当たり配当額 （円）	基準日	効力発生日
平成24年4月26日 定時株主総会	普通株式	6,718	10.00	平成24年1月31日	平成24年4月27日
平成24年9月6日 取締役会	普通株式	8,062	12.00	平成24年7月31日	平成24年9月28日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 （百万円）	配当の原資	1株当たり 配当額（円）	基準日	効力発生日
平成25年4月25日 定時株主総会	普通株式	10,749	利益剰余金	16.00	平成25年1月31日	平成25年4月26日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
現金預金勘定	169,524百万円	180,232百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	-	989
現金及び現金同等物	169,524	179,242

(リース取引関係)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

(ア) 有形固定資産

主に業務用サーバ、業務用車輛等です。

(イ) 無形固定資産

ソフトウェアです。

リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計処理基準に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりです。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成21年1月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっていますが、その内容は金額の重要性が乏しいため、記載を省略しています。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
1年内	24	406
1年超	43	2,845
合計	68	3,251

(貸主側)

1. ファイナンス・リース取引

(1) リース投資資産の内訳

流動資産

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
リース料債権部分	1,355	1,287
見積残存価額部分		
受取利息相当額	46	36
リース投資資産	1,308	1,251

(2) リース債権及びリース投資資産に係るリース料債権部分の連結決算日後の回収予定額

流動資産

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)					
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
リース債権	97	97	97	97	97	2,618
リース投資資産	67	67	67	67	67	1,016

(単位：百万円)

	当連結会計年度 (平成25年1月31日)					
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
リース債権	97	97	97	97	97	2,520
リース投資資産	67	67	67	67	67	948

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
1年内	3,472	4,941
1年超	49,570	52,269
合計	53,042	57,211

3. 転リース取引に該当し、かつ、利息相当額控除前の金額で連結貸借対照表に計上している額

(1) リース投資資産

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
流動資産	1,170	1,126

(2) リース債務

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
流動負債	43	43
固定負債	1,126	1,083

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については安全性の高い金融資産に限定し、資金調達については金融機関からの借入による間接金融のほか、社債の発行等による直接金融により行っています。

デリバティブ取引については、投機的な取引は行わない方針です。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形及び完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されています。

有価証券及び投資有価証券は、主に株式、満期保有目的の債券、譲渡性預金及び組合出資金等であり、発行体の信用リスク及び市場価格の変動リスクに晒されています。

営業債務である支払手形・電子記録債務及び工事未払金等は、そのほとんどが1年以内の支払期日です。

借入金及び社債は、主に運転資金や設備投資に必要な資金の調達を目的としており、いずれも決算日後5年以内に償還・返済期日を迎えるものです。借入金については変動金利による調達のため、金利変動リスクに晒されています。

デリバティブ取引は、輸出入取引及び在外子会社への投融資等に係る外貨建債権債務を対象とした先物為替予約取引及び通貨スワップ取引のほか、借入金に係る支払金利変動リスクのヘッジを目的とした金利スワップ取引です。なお、ヘッジ会計に関するヘッジ手段とヘッジ対象、ヘッジ方針、ヘッジの有効性の評価方法等については、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計処理基準に関する事項 (6) 重要なヘッジ会計の方法」をご覧ください。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク(取引先の契約不履行に係るリスク)の管理

当該リスクに関しては、当社経理財務部、各社経理主管部門及び各事業所の管理部門が回収状況をモニタリングし、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行うとともに、財務状況等の悪化による回収懸念の早期把握や軽減を図っています。

デリバティブ取引の実行及び管理は社内規程で定められた範囲内で行っており、また、デリバティブの利用にあたっては、信用リスクを軽減するために、格付の高い金融機関の中で分散して取引を行っています。

市場リスク(株価及び金利等の変動リスク)の管理

当該リスクに関し、有価証券及び投資有価証券については、定期的に時価や発行体の財務状況等を把握しています。

資金調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行できなくなるリスク)の管理

当社経理財務部及び各社財務主管部門において、各事業所からの報告に基づき適時に資金計画を作成・更新するとともに、手元流動性を維持することにより流動性リスクを管理しています。さらに、コミットメントライン・社債発行枠の設定等により安定的に資金調達を行うための複数の手段を確保しています。また、連結子会社に対しては、キャッシュマネジメントシステム等により機動的に資金を供給できる体制をとっています。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれています。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

また、「2. 金融商品の時価等に関する事項」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれていません（（注2）参照）。

前連結会計年度（平成24年1月31日）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1) 現金預金	169,524	169,524	-
(2) 受取手形・完成工事未収入金 貸倒引当金(1)	36,530 563		
(3) 有価証券及び投資有価証券	35,967	35,967	-
満期保有目的の債券	2,999	3,002	2
子会社株式及び関連会社株式	3,120	1,450	1,670
その他有価証券	43,764	43,764	-
資産計	255,376	253,707	1,668
(1) 支払手形・工事未払金	88,774	88,774	-
(2) 電子記録債務	49,763	49,763	-
(3) 社債	129,995	131,287	1,291
負債計	268,533	269,825	1,291
デリバティブ取引(2)	(582)	(582)	-

(1) 受取手形・完成工事未収入金については、貸倒引当金を控除しています。

(2) デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については( )で示しています。

当連結会計年度（平成25年1月31日）

	連結貸借対照表 計上額（百万円）	時価（百万円）	差額（百万円）
(1) 現金預金	180,232	180,232	-
(2) 受取手形・完成工事未収入金 貸倒引当金（1）	38,612 469		
	38,143	38,143	-
(3) 有価証券及び投資有価証券			
満期保有目的の債券	3,632	3,635	3
子会社株式及び関連会社株式	3,232	1,506	1,726
其他有価証券	56,556	56,556	-
資産計	281,797	280,074	1,722
(1) 支払手形・工事未払金	91,872	91,872	-
(2) 電子記録債務	58,715	58,715	-
(3) 社債	90,000	90,736	736
(4) 長期借入金	108,332	108,340	8
負債計	348,920	349,664	744
デリバティブ取引（2）	(1,435)	(1,435)	-

（1）受取手形・完成工事未収入金については、貸倒引当金を控除しています。

（2）デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については、（ ）で示しています。

（注1）金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

#### 資産

（1）現金預金、（2）受取手形・完成工事未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

（3）有価証券及び投資有価証券

これらの時価は、株式は取引所の価格によっており、債券は取引所の価格または取引金融機関から提示された価格によっています。また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、「有価証券関係」の注記を参照して下さい。

#### 負債

（1）支払手形・工事未払金、（2）電子記録債務

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっています。

（3）社債

社債の時価は市場価格に基づき算定しています。

（4）長期借入金

長期借入金のうち、変動金利によるものの時価は、帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっています。また、固定金利によるものの時価は、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しています。

デリバティブ取引

「デリバティブ取引関係」の注記を参照して下さい。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：百万円)

区分	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
非上場外国債券	5,000	-
特定目的会社に対する出資金	6,800	7,720
非上場株式	8,165	9,062
優先出資証券	999	999
投資事業有限責任組合への出資	6	4

これらについては、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュ・フローを見積もるには過大なコストを要すると見込まれます。したがって、時価を把握することが極めて困難と認められるものであるため、「資産(3)有価証券及び投資有価証券」には含めていません。

(注3) 金銭債権及び満期がある有価証券の連結決算日後の償還予定額

前連結会計年度(平成24年1月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金預金	169,524	-	-	-
受取手形・完成工事未収入金	36,517	12	-	-
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券				
国債	-	3,005	-	-
その他	5,000	-	-	-
合計	211,041	3,017	-	-

当連結会計年度(平成25年1月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 5年以内 (百万円)	5年超 10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金預金	180,232	-	-	-
受取手形・完成工事未収入金	38,604	8	-	-
有価証券及び投資有価証券				
満期保有目的の債券				
国債	2,100	1,535	-	-
合計	220,936	1,543	-	-

(注4) 社債、長期借入金の連結決算日後の返済予定額

連結附属明細表「社債明細表」及び「借入金等明細表」をご参照下さい。

(注5) 長期借入金に係る連結貸借対照表計上額及び時価については、1年内返済予定の長期借入金を含めていません。

(有価証券関係)

1. 満期保有目的の債券

前連結会計年度(平成24年1月31日)

	種類	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
時価が連結貸借対照表 計上額を超えるもの	国債・地方債等	1,880	1,883	3
	小計	1,880	1,883	3
時価が連結貸借対照表 計上額を超えないもの	国債・地方債等	1,119	1,118	0
	小計	1,119	1,118	0
合計		2,999	3,002	2

当連結会計年度(平成25年1月31日)

	種類	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
時価が連結貸借対照表 計上額を超えるもの	国債・地方債等	1,933	1,937	3
	小計	1,933	1,937	3
時価が連結貸借対照表 計上額を超えないもの	国債・地方債等	1,699	1,698	0
	小計	1,699	1,698	0
合計		3,632	3,635	3

2. その他有価証券

前連結会計年度(平成24年1月31日)

	種類	連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額 が取得原価を超える もの	株式	26,721	18,125	8,596
	小計	26,721	18,125	8,596
連結貸借対照表計上額 が取得原価を超えない もの	株式	17,042	22,931	5,888
	小計	17,042	22,931	5,888
合計		43,764	41,056	2,707

当連結会計年度（平成25年1月31日）

	種類	連結貸借対照表計上額 （百万円）	取得原価 （百万円）	差額 （百万円）
連結貸借対照表計上額 が取得原価を超える もの	株式	45,612	25,962	19,649
	小計	45,612	25,962	19,649
連結貸借対照表計上額 が取得原価を超えない もの	株式	10,944	13,550	2,606
	小計	10,944	13,550	2,606
合計		56,556	39,512	17,043

3. 売却した満期保有目的の債券

種類	当連結会計年度 （自平成24年2月1日至平成25年1月31日）		
	売却原価（百万円）	売却額（百万円）	売却損益（百万円）
その他	5,000	5,000	-

売却の理由

発行元が期限前償還の権利を行使したことによるものです。

4. 売却したその他有価証券

前連結会計年度（自平成23年2月1日至平成24年1月31日）

種類	売却額（百万円）	売却益の合計額 （百万円）	売却損の合計額 （百万円）
株式	2,654	0	-

当連結会計年度（自平成24年2月1日至平成25年1月31日）

該当事項はありません。

5. 減損処理を行った有価証券

前連結会計年度において、投資有価証券について2,770百万円（その他有価証券の株式）減損処理を行っています。

当連結会計年度において、投資有価証券について1,538百万円（その他有価証券の株式）減損処理を行っています。

(デリバティブ取引関係)

1. ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

通貨関連

前連結会計年度(平成24年1月31日)

区分	取引の種類	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)	評価損益 (百万円)
市場取引以外の取引	通貨スワップ取引	20,157	3,970	575	575
合計		20,157	3,970	575	575

(注) 時価の算定方法

取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しています。

当連結会計年度(平成25年1月31日)

区分	取引の種類	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)	評価損益 (百万円)
市場取引以外の取引	通貨スワップ取引	8,731	330	1,370	1,370
合計		8,731	330	1,370	1,370

(注) 時価の算定方法

取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しています。

2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

前連結会計年度(平成24年1月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	金利スワップ取引 受取変動・支払固定	長期借入金	1,085	-	7
合計			1,085	-	7

(注) 時価の算定方法

取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しています。

当連結会計年度(平成25年1月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	契約額等のうち 1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	金利スワップ取引 受取変動・支払固定	長期借入金	11,547	-	65
合計			11,547	-	65

(注) 時価の算定方法

取引先金融機関等から提示された価格等に基づき算定しています。

(退職給付関係)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社及び国内連結子会社は、確定給付型の制度として、企業年金基金制度及び退職一時金制度を、また、確定拠出型の制度として、確定拠出年金制度を設けています。

2. 退職給付債務に関する事項

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
(1) 退職給付債務(百万円)	229,146	239,921
(2) 年金資産(百万円)	158,810	184,450
(3) 未積立退職給付債務(1) + (2) (百万円)	70,336	55,471
(4) 未認識数理計算上の差異(百万円)	32,642	6,088
(5) 未認識過去勤務債務(債務の減額)(百万円)	4,832	3,832
(6) 連結貸借対照表計上額純額(3) + (4) + (5) (百万円)	42,525	53,214
(7) 前払年金費用(百万円)		
(8) 退職給付引当金(6) - (7) (百万円)	42,525	53,214

(注) 一部の子会社は、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しています。

3. 退職給付費用に関する事項

	前連結会計年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当連結会計年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
退職給付費用(百万円)	21,299	23,625
(1) 勤務費用(百万円)(注)1	9,991	9,344
(2) 利息費用(百万円)	5,324	4,691
(3) 期待運用収益(百万円)	6,150	6,164
(4) 数理計算上の差異の費用処理額(百万円)	10,904	16,157
(5) 簡便法から原則法への変更に伴う 費用処理額(百万円)	161	
(6) 過去勤務債務の費用処理額(百万円)	166	999
(7) 臨時に支払った割増退職金(百万円)	1,220	583
(8) その他(百万円)(注)2	14	13

(注) 1 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は、勤務費用に計上しています。

2 その他は確定拠出年金の掛金支払額です。

4. 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

(1) 退職給付見込額の期間配分方法  
期間定額基準

(2) 割引率

前連結会計年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当連結会計年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
2.1%	2.0%

(3) 期待運用収益率

前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
4.0%	4.0%

(4) 過去勤務債務の額の処理年数

5年(発生した連結会計年度より費用処理)

(5) 数理計算上の差異の処理年数

5年(発生の翌連結会計年度より費用処理)

(ストック・オプション等関係)

1. スtock・オプションに係る費用計上額及び科目名

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
売上原価	1	3
販売費及び一般管理費	74	71

2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

会社名	提出会社	提出会社	提出会社	提出会社
決議年月日	平成18年 4月27日	平成19年 5月17日	平成20年 5月15日	平成21年 5月21日
付与対象者の区分 及び人数	当社取締役及び 執行役員 27名	当社取締役及び 執行役員 26名	当社取締役及び 執行役員 32名	当社取締役及び 執行役員 30名
株式の種類 及び付与数	普通株式 48,000株	普通株式 55,000株	普通株式 108,000株	普通株式 106,000株
付与日	平成18年 4月27日	平成19年 6月 7日	平成20年 6月 6日	平成21年 6月 9日
権利確定条件	(注) 1	(注) 1	(注) 1	(注) 1
対象勤務期間	定めはありません。	定めはありません。	定めはありません。	定めはありません。
権利行使期間	平成18年 4月28日から 平成38年 4月27日まで	平成19年 6月 8日から 平成39年 6月 7日まで	平成20年 6月 7日から 平成40年 6月 6日まで	平成21年 6月10日から 平成41年 6月 9日まで

会社名	提出会社	提出会社	提出会社
決議年月日	平成22年 5月20日	平成23年 5月19日	平成24年 5月17日
付与対象者の区分 及び人数	当社取締役及び 執行役員 30名	当社取締役及び 執行役員 28名	当社取締役及び 執行役員 33名
株式の種類 及び付与数	普通株式 105,000株	普通株式 130,000株	普通株式 147,000株
付与日	平成22年 6月16日	平成23年 6月14日	平成24年 6月13日
権利確定条件	(注) 1	(注) 1	(注) 1
対象勤務期間	定めはありません。	定めはありません。	定めはありません。
権利行使期間	平成22年 6月17日から 平成42年 6月16日まで	平成23年 6月15日から 平成43年 6月14日まで	平成24年 6月14日から 平成44年 6月13日まで

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況  
 ストック・オプションの数

会社名	提出会社	提出会社	提出会社	提出会社	提出会社
決議年月日	平成18年4月27日	平成19年5月17日	平成20年5月15日	平成21年5月21日	平成22年5月20日
権利確定前					
期首(株)	33,000	38,000	85,000	91,000	101,000
付与(株)	-	-	-	-	-
失効(株)	-	-	-	-	-
権利確定(株)	3,000	4,000	10,000	9,000	8,000
未確定残(株)	30,000	34,000	75,000	82,000	93,000
権利確定後					
期首(株)	6,000	8,000	16,000	11,000	4,000
権利確定(株)	3,000	4,000	10,000	9,000	8,000
権利行使(株)	2,000	2,000	5,000	2,000	2,000
失効(株)	-	-	-	-	-
未行使残(株)	7,000	10,000	21,000	18,000	10,000

会社名	提出会社	提出会社
決議年月日	平成23年5月19日	平成24年5月17日
権利確定前		
期首(株)	128,000	-
付与(株)	-	147,000
失効(株)	-	-
権利確定(株)	10,000	-
未確定残(株)	118,000	147,000
権利確定後		
期首(株)	1,000	-
権利確定(株)	10,000	-
権利行使(株)	-	-
失効(株)	-	-
未行使残(株)	11,000	-

単価情報

会社名	提出会社	提出会社	提出会社	提出会社	提出会社
決議年月日	平成18年4月27日	平成19年5月17日	平成20年5月15日	平成21年5月21日	平成22年5月20日
権利行使価格(円)	1株当たり1円	1株当たり1円	1株当たり1円	1株当たり1円	1株当たり1円
行使時平均株価(円)	704円	704円	789円	663円	812円
付与日における公正な評価単価(円)	- (注)2	1,571円	876円	681円	717円

会社名	提出会社	提出会社
決議年月日	平成23年5月19日	平成24年5月17日
権利行使価格(円)	1株当たり1円	1株当たり1円
行使時平均株価(円)	-	-
付与日における公正な評価単価(円)	592円	495円

(注) 1 権利確定条件は「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況 (2) 新株予約権等の状況」に記載しています。  
2 会社法施行前に付与されたストック・オプションであるため、記載していません。

3. スtock・オプションの公正な評価単価の見積方法

当連結会計年度において付与されたストック・オプションについての公正な評価単価の見積方法は以下のとおりです。

(1) 使用した評価技法

ブラック・ショールズ式

(2) 主な基礎数値及びその見積方法

株価変動性 23.304%

平成14年6月～平成24年5月の株価実績に基づき算定

予想残存期間 10年

十分なデータの蓄積が無く、合理的な見積りが困難であるため、権利行使期間の中間点において行使されるものと推定して見積もっています。

予想配当 20円/株

平成24年1月期の配当実績による

無リスク利率 0.850%

予想残存期間に対応する国債の利回り

4. スtock・オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しています。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
<b>繰延税金資産</b>		
販売用不動産評価損	37,557百万円	33,926百万円
退職給付引当金	15,526	19,232
減損損失累計額	8,058	7,981
賞与引当金	6,969	6,994
税務上の繰越欠損金	2,661	3,248
固定資産未実現利益	2,267	2,571
未払事業税	2,139	2,001
投資有価証券評価損	2,170	1,999
完成工事補償引当金	1,248	1,180
未払社会保険料	897	965
その他	5,183	3,836
繰延税金資産小計	84,680	83,937
評価性引当額	10,125	10,040
繰延税金資産合計	74,554	73,897
<b>繰延税金負債</b>		
その他有価証券評価差額金	1,067	5,097
その他	1,539	361
繰延税金負債合計	2,606	5,459
繰延税金資産と繰延税金負債の純額	71,948	68,438

(注) 1 評価性引当額の主なものは、投資有価証券評価損及び固定資産の減損損失累計額のうち、スケジューリング不能と判断したものです。

2 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、貸借対照表の以下の項目に含まれています。

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	50,248百万円	46,876百万円
固定資産 - 繰延税金資産	21,699	21,562

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成24年1月31日)	当連結会計年度 (平成25年1月31日)
法定実効税率	40.4%	40.4%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.9	1.8
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.4	0.4
住民税均等割等	0.9	0.7
評価性引当額の増減額	2.1	0.1
税率変更による影響	8.4	1.9
その他	0.1	0.5
税効果会計適用後の法人税等の負担率	53.4	43.8

(企業結合等関係)

重要性のある取引がないため、記載を省略しています。

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

イ 当該資産除去債務の概要

住宅展示場の出展契約及び事務所や賃貸用不動産の定期借地契約に伴う現状回復義務等です。

ロ 当該資産除去債務の金額の算定方法

物件ごとに使用見込期間を見積り、割引率は期首日時点のリスクフリーレートを使用して資産除去債務の金額を計算しています。

ハ 当該資産除去債務の総額の増減

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
期首残高(注)	1,605百万円	1,642百万円
有形固定資産の取得に伴う増加額	148	323
時の経過による調整額	17	17
資産除去債務の履行による減少額	129	77
期末残高	1,642	1,905

(注) 前連結会計年度の「期首残高」は「資産除去債務に関する会計基準」(企業会計基準第18号 平成20年3月31日)及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日)を適用したことによる期首時点における残高です。

(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、東京都その他の地域において、賃貸住宅や賃貸オフィスビル等を有しています。前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は4,173百万円(賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上)、減損損失は913百万円(特別損失に計上)です。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は3,915百万円(賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上)、減損損失は720百万円(特別損失に計上)です。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
連結貸借対照表計上額		
期首残高	255,083	256,001
期中増減額	917	36,244
期末残高	256,001	292,245
期末時価	273,126	308,962

- (注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額です。
- 2 期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加額は不動産取得(14,541百万円)であり、主な減少額は減価償却(5,178百万円)及びたな卸資産への振替(6,469百万円)等です。当連結会計年度の主な増加額は不動産取得(45,620百万円)であり、主な減少額は減価償却(5,673百万円)等です。
- 3 期末の時価は、主要な物件については不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額、その他の物件については「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額です。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、経営者が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものです。

当社グループは、住環境創造企業として総合的な住宅事業を展開しており、経営資源の最適化により持続的な成長を図るため、事業領域を設定し、各事業領域ごとに戦略を立案し事業活動を行っています。

したがって、当社グループは、事業領域を基礎とした製品・サービス別のセグメントから構成されており、「その他」の事業領域を除いた「戸建住宅事業」、「賃貸住宅事業」、「リフォーム事業」、「不動産フィー事業」、「分譲住宅事業」、「マンション事業」、「都市再開発事業」、「国際事業」を報告セグメントとしています。

当連結会計年度より、「その他」に含めていた「国際事業」について、重要性が増したため、報告セグメントとして記載する方法に変更しています。

なお、前連結会計年度のセグメント情報は、当連結会計年度の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しています。

各報告セグメントの内容は以下のとおりです。

戸建住宅事業 : 戸建住宅の設計、施工及び請負

賃貸住宅事業 : 賃貸住宅、医療介護施設等の設計、施工及び請負

リフォーム事業 : 住宅の増改築等

不動産フィー事業 : 不動産の転貸借、管理、運営及び仲介等

分譲住宅事業 : 住宅、宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計、施工及び請負

マンション事業 : マンションの分譲

都市再開発事業 : オフィスビル、商業施設等の開発、保有不動産の管理、運営

国際事業 : 海外における戸建住宅の請負、分譲住宅及び宅地の販売、マンション及び商業施設等の開発、分譲

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一です。

(在外子会社の収益及び費用の本邦通貨への換算方法の変更)

「会計方針の変更」に記載のとおり、在外子会社の収益及び費用は、従来、決算日の直物為替相場により円貨に換算していましたが、当連結会計年度より期中平均相場により円貨に換算する方法に変更しています。

当該変更に伴う当連結会計年度に係る報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報に与える影響は軽微です。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報  
前連結会計年度(自平成23年2月1日至平成24年1月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						
	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	リフォーム 事業	不動産 フィー事業	分譲住宅 事業	マンション 事業	都市再開発 事業
売上高							
(1) 外部顧客への 売上高	475,330	289,027	102,180	378,247	127,123	39,681	37,720
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	3,362	117	2,231	-	-	104
計	475,330	292,390	102,297	380,478	127,123	39,681	37,825
セグメント利益又は セグメント損失( )	52,476	26,595	9,624	14,260	3,685	9,947	9,974
セグメント資産	78,187	35,288	8,753	85,742	140,089	129,728	513,878
その他の項目							
減価償却費	5,292	1,992	96	475	1,071	58	5,119
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	6,242	1,004	46	1,068	1,076	45	23,363

	報告セグメント		その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	連結財務諸表 計上額 (注3)
	国際事業	計				
売上高						
(1) 外部顧客への 売上高	24,264	1,473,575	57,002	1,530,577	-	1,530,577
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	5,816	5,071	10,887	(10,887)	-
計	24,264	1,479,391	62,073	1,541,465	(10,887)	1,530,577
セグメント利益又は セグメント損失( )	3,176	103,493	35	103,458	(32,560)	70,897
セグメント資産	218,885	1,210,552	8,926	1,219,478	226,349	1,445,828
その他の項目						
減価償却費	586	14,693	460	15,154	2,880	18,034
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	7,369	40,217	52	40,269	3,043	43,312

(注) 1 その他は、主にエクステリア事業等です。

2 調整額は、以下のとおりです。

- (1) セグメント利益又はセグメント損失( )の調整額32,560百万円には、セグメント間取引消去3,038百万円、各セグメントに配賦していない全社費用29,522百万円が含まれています。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び試験研究費です。
  - (2) セグメント資産の調整額226,349百万円は、全社資産です。全社資産の主なものは、親会社での余資運用資金(現金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等です。
  - (3) 減価償却費の調整額2,880百万円は、全社資産に係る償却費です。
  - (4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額3,043百万円は、本社設備等の設備投資額です。
- 3 セグメント利益又はセグメント損失( )は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っています。

当連結会計年度（自平成24年2月1日至平成25年1月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント						
	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	リフォーム 事業	不動産 フィー事業	分譲住宅 事業	マンション 事業	都市再開発 事業
売上高							
(1) 外部顧客への 売上高	465,149	303,712	111,548	393,978	127,810	52,538	45,528
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	2,745	660	2,824	-	-	136
計	465,149	306,458	112,209	396,802	127,810	52,538	45,665
セグメント利益又は セグメント損失（ ）	48,800	27,547	11,542	17,039	1,580	1,004	9,787
セグメント資産	76,025	36,989	10,172	90,295	137,529	112,434	539,498
その他の項目							
減価償却費	5,428	2,046	101	1,124	1,059	54	5,748
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	6,800	1,415	19	1,200	1,258	33	45,542

	報告セグメント		その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	連結財務諸表 計上額 (注3)
	国際事業	計				
売上高						
(1) 外部顧客への 売上高	54,844	1,555,111	58,704	1,613,816	-	1,613,816
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	6,366	5,258	11,624	(11,624)	-
計	54,844	1,561,478	63,962	1,625,440	(11,624)	1,613,816
セグメント利益又は セグメント損失（ ）	4,247	121,550	445	121,104	(34,907)	86,196
セグメント資産	302,433	1,305,378	9,632	1,315,010	224,261	1,539,272
その他の項目						
減価償却費	589	16,150	501	16,651	2,363	19,015
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	2,682	58,951	78	59,029	1,885	60,915

(注) 1 その他は、主にエクステリア事業等です。

2 調整額は、以下のとおりです。

- (1) セグメント利益又はセグメント損失（ ）の調整額34,907百万円には、セグメント間取引消去3,231百万円、各セグメントに配賦していない全社費用31,675百万円が含まれています。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費及び試験研究費です。
- (2) セグメント資産の調整額224,261百万円は、全社資産です。全社資産の主なものは、親会社での余資運用資金（現金及び有価証券）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等です。
- (3) 減価償却費の調整額2,363百万円は、全社資産に係る償却費です。
- (4) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額1,885百万円は、本社設備等の設備投資額です。

3 セグメント利益又はセグメント損失（ ）は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っています。

【関連情報】

前連結会計年度（自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しています。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

3 主要な顧客ごとの情報

全セグメントの売上高の合計額に対する割合が10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しています。

当連結会計年度（自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しています。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しています。

3 主要な顧客ごとの情報

全セグメントの売上高の合計額に対する割合が10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しています。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）

（単位：百万円）

	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	リフォーム 事業	不動産 ファイア事業	分譲住宅 事業	マンション 事業	都市再開発 事業	国際事業	その他	全社 ・消去	合計
減損損失	44	-	-	-	-	-	913	-	-	-	958

当連結会計年度（自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）

（単位：百万円）

	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	リフォーム 事業	不動産 ファイア事業	分譲住宅 事業	マンション 事業	都市再開発 事業	国際事業	その他	全社 ・消去	合計
減損損失	-	-	-	-	-	-	720	-	-	1,580	2,301

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度（自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）

（単位：百万円）

	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	リフォーム 事業	不動産 フィー事業	分譲住宅 事業	マンション 事業	都市再開発 事業	国際事業	その他	全社 ・消去	合計
当期償却額	152	-	-	113	17	-	-	27	-	-	311
当期末残高	760	-	-	341	85	-	-	31	-	-	1,219

当連結会計年度（自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）

（単位：百万円）

	戸建住宅 事業	賃貸住宅 事業	リフォーム 事業	不動産 フィー事業	分譲住宅 事業	マンション 事業	都市再開発 事業	国際事業	その他	全社 ・消去	合計
当期償却額	183	-	-	113	20	-	-	15	-	-	333
当期末残高	577	-	-	227	65	-	-	22	-	-	892

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度（自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る）等

前連結会計年度（自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 （百万円）	事業の内容 又は職業	議決権等の所有（被所有） 割合（％）	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 （百万円）	科目	期末残高 （百万円）
役員	阿部俊則			当社 代表取締役社長	（被所有） 直接 0.01%	不動産の 販売	マンション の販売	136		

（注）1 取引金額には消費税等は含まれていません。

2 取引条件及び取引条件の決定方針等

上記取引については、一般的取引条件と同様に決定しています。

(1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当連結会計年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
1株当たり純資産額	1,107円43銭	1,200円63銭
1株当たり当期純利益	42円90銭	69円17銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	41円12銭	64円32銭

(注) 算定上の基礎

1 1株当たり純資産額

	前連結会計年度末 (平成24年1月31日)	当連結会計年度末 (平成25年1月31日)
連結貸借対照表上の純資産額(百万円)	750,374	814,063
連結貸借対照表上の純資産額と普通株式に係る純資産額との差額(百万円)	6,543	7,657
(うち、新株予約権)	(365)	(429)
(うち、少数株主持分)	(6,178)	(7,228)
普通株式に係る純資産額(百万円)	743,830	806,406
普通株式の発行済株式数(千株)	676,885	676,885
普通株式の自己株式数(千株)	5,211	5,234
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	671,673	671,650

2 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益

	前連結会計年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当連結会計年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
1株当たり当期純利益		
当期純利益(百万円)	28,962	46,458
普通株主に帰属しない金額(百万円)		
普通株式に係る当期純利益(百万円)	28,962	46,458
普通株式の期中平均株式数(千株)	675,068	671,666
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
当期純利益調整額(百万円)		
普通株式増加数(千株)	29,245	50,593
(うち、新株予約権付社債)	(28,767)	(50,000)
(うち、新株予約権)	(478)	(593)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含まれなかった潜在株式の概要		

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率 (%)	担保	償還期限
積水ハウス㈱	第12回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成19年 12月20日	59,995 (59,995)	-	1.37	無担保	平成24年 12月20日
積水ハウス㈱	第13回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成22年 4月21日	70,000	70,000	0.70	無担保	平成27年 4月21日
積水ハウス㈱	第14回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)	平成24年 11月9日	-	20,000	0.31	無担保	平成29年 12月20日
積水ハウス㈱	2016年満期ユーロ円建転換 社債型新株予約権付社債	平成23年 7月5日	50,000	50,000	-	無担保	平成28年 7月5日
合計			179,995 (59,995)	140,000	-		

(注) 1 ( )内の金額は、1年以内の償還予定額です。

2 新株予約権付社債に関する記載は次のとおりです。

銘柄	2016年満期ユーロ円建転換社債型 新株予約権付社債
発行すべき株式	普通株式
新株予約権の発行価額(円)	無償
株式の発行価格(円)	1,000
発行価額の総額(百万円)	50,000
新株予約権の行使により発行した株式 の発行価額の総額(百万円)	-
新株予約権の付与割合(%)	100
新株予約権の行使期間	自 平成23年7月19日 至 平成28年6月21日

(注) 本新株予約権の行使に際しては、当該本新株予約権に係る本社債を出資するものとし、当該本社債の価額は、その額面金額と同額とします。

3 連結決算日後5年間の償還予定額は以下のとおりです。

1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
		70,000	50,000	20,000

【借入金等明細表】

区分	当期末残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	18,970	18,696	2.09	
1年以内に返済予定の長期借入金	2,108	50,201	0.57	
1年以内に返済予定のリース債務	181	207		
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)	62,660	58,130	2.51	平成26年～平成29年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)	1,415	1,385		平成26年～平成51年
合計	85,335	128,622		

- (注) 1 平均利率の算定については、当期末の利率をもとに期末残高に対する加重平均利率を記載しています。  
 2 リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているため、記載していません。  
 3 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりです。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	56,930	695		505
リース債務	160	127	107	71

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が、当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、連結財務諸表規則第92条の2の規定により記載を省略しています。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高(百万円)	333,347	758,008	1,141,180	1,613,816
税金等調整前四半期(当期) 純利益金額(百万円)	7,196	31,373	49,684	86,461
四半期(当期)純利益金額 (百万円)	2,885	17,075	26,798	46,458
1株当たり四半期(当期) 純利益金額(円)	4.30	25.42	39.90	69.17

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額 (円)	4.30	21.13	14.48	29.27

2【財務諸表等】  
(1)【財務諸表】  
【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	96,952	92,761
受取手形	7	319
完成工事未収入金	33,003	32,301
不動産事業未収入金	588	822
有価証券	5,000	3 2,098
未成工事支出金	3,275	2,674
分譲建物	2 115,584	2 108,694
分譲土地	2 276,135	2 243,909
未成分譲土地	29,587	39,309
半製品	2,726	2,787
原材料	2,426	2,106
仕掛品	483	482
貯蔵品	485	495
前渡金	2 36	226
前払費用	2,555	3,526
短期貸付金	-	1 13,401
未収入金	13,143	13,203
繰延税金資産	46,055	41,605
その他	10,025	6,815
貸倒引当金	1,633	1,398
流動資産合計	636,439	606,144
固定資産		
有形固定資産		
建物	2 159,477	2, 4 160,588
減価償却累計額	84,253	86,653
建物(純額)	75,223	73,934
構築物	2 12,460	2 12,377
減価償却累計額	9,436	9,516
構築物(純額)	3,023	2,861
機械及び装置	2 52,670	2 54,725
減価償却累計額	42,860	45,074
機械及び装置(純額)	9,810	9,651
車両運搬具	798	735
減価償却累計額	725	670
車両運搬具(純額)	72	65
工具、器具及び備品	2 21,247	2 20,984
減価償却累計額	19,068	19,064
工具、器具及び備品(純額)	2,178	1,919
土地	2, 4 168,236	2, 4 186,328
リース資産	215	357
減価償却累計額	88	151
リース資産(純額)	127	206
建設仮勘定	2 8,306	2 17,252
有形固定資産合計	266,979	292,218

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
<b>無形固定資産</b>		
のれん	845	642
工業所有権	17	13
借地権	1,608	1,608
ソフトウェア	7,625	8,739
リース資産	45	24
施設利用権	13	60
電話加入権	680	680
無形固定資産合計	10,835	11,768
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	3 56,879	3 69,221
関係会社株式	4 171,591	4 226,924
長期貸付金	4,005	3,883
従業員に対する長期貸付金	18,280	15,459
関係会社長期貸付金	37,241	24,074
敷金及び保証金	11,586	11,121
長期前払費用	618	605
繰延税金資産	13,592	13,048
その他	3,433	4,129
貸倒引当金	700	425
投資その他の資産合計	316,530	368,043
固定資産合計	594,345	672,030
資産合計	1,230,785	1,278,174
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形	17,164	14,354
電子記録債務	1 49,763	1 58,715
買掛金	1 25,445	1 25,360
工事未払金	1 37,118	1 41,183
1年内償還予定の社債	59,995	-
1年内返済予定の長期借入金	-	50,000
リース債務	71	86
未払金	4,607	1,897
未払費用	9,964	9,713
未払法人税等	18,056	16,236
未払消費税等	7,601	6,617
未成工事受入金	35,420	43,847
前受金	5,660	6,175
預り金	1 84,422	1 89,600
賞与引当金	12,032	12,744
役員賞与引当金	160	180
完成工事補償引当金	3,089	3,118
資産除去債務	188	256
その他	606	163
流動負債合計	371,370	380,251

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
<b>固定負債</b>		
社債	70,000	90,000
新株予約権付社債	50,000	50,000
長期借入金	50,000	30,000
リース債務	112	160
長期預り敷金保証金	4 7,597	4 8,585
長期未払金	532	550
退職給付引当金	37,970	48,212
資産除去債務	1,025	1,125
その他	-	519
<b>固定負債合計</b>	<b>217,238</b>	<b>229,153</b>
<b>負債合計</b>	<b>588,608</b>	<b>609,404</b>
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	186,554	186,554
資本剰余金		
資本準備金	242,307	242,307
資本剰余金合計	242,307	242,307
<b>利益剰余金</b>		
利益準備金	23,128	23,128
<b>その他利益剰余金</b>		
配当準備積立金	18,000	18,000
別途積立金	152,800	158,800
繰越利益剰余金	21,402	31,659
<b>利益剰余金合計</b>	<b>215,331</b>	<b>231,588</b>
自己株式	4,031	4,049
<b>株主資本合計</b>	<b>640,161</b>	<b>656,400</b>
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	1,650	11,939
繰延ヘッジ損益	-	0
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>1,650</b>	<b>11,940</b>
新株予約権	365	429
<b>純資産合計</b>	<b>642,176</b>	<b>668,770</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>1,230,785</b>	<b>1,278,174</b>

## 【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
完成工事高	887,039	885,681
完成工事原価	1, 4, 5 705,817	1, 4, 5 706,420
完成工事総利益	181,222	179,261
不動産事業売上高	126,519	136,659
不動産事業売上原価	1, 2, 4, 5 120,733	1, 2, 4, 5 123,170
不動産事業総利益	5,786	13,488
売上高合計	1,013,559	1,022,340
売上原価合計	826,551	829,591
売上総利益	187,008	192,749
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	17,399	17,950
販売促進費	11,739	11,197
取扱手数料	8,492	9,051
役員報酬	526	528
従業員給料手当	38,849	39,224
従業員賞与	8,582	8,567
賞与引当金繰入額	6,439	6,827
役員賞与引当金繰入額	160	180
退職給付費用	10,966	12,162
法定福利費	7,157	7,618
福利厚生費	3,126	3,010
旅費及び交通費	5,425	5,454
賃借料	3,559	3,385
光熱費	1,045	1,037
減価償却費	6,322	6,802
消耗品費	1,952	2,002
試験研究費	270	336
調査費	282	260
保険料	114	164
租税公課	3,644	3,678
通信費	1,331	1,203
交際費	1,079	1,325
商標使用料	3 180	3 180
雑費	5,841	5,872
販売費及び一般管理費合計	4, 5 144,489	4, 5 148,022
営業利益	42,518	44,727

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
<b>営業外収益</b>		
受取利息	1,347	1,393
受取配当金	6 5,940	6 7,125
為替差益	-	4,256
損害保険代理店手数料収入	1,266	-
その他	2,245	2,199
<b>営業外収益合計</b>	<b>10,800</b>	<b>14,974</b>
<b>営業外費用</b>		
支払利息	445	332
社債利息	1,343	1,252
為替差損	831	-
その他	2,069	2,153
<b>営業外費用合計</b>	<b>4,689</b>	<b>3,737</b>
<b>経常利益</b>	<b>48,629</b>	<b>55,964</b>
<b>特別利益</b>		
関係会社株式売却益	-	229
<b>特別利益合計</b>	<b>-</b>	<b>229</b>
<b>特別損失</b>		
減損損失	7 516	7 1,701
投資有価証券評価損	2,765	1,538
固定資産除売却損	8 2,119	8 1,387
災害による損失	9 1,203	-
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	544	-
<b>特別損失合計</b>	<b>7,150</b>	<b>4,627</b>
<b>税引前当期純利益</b>	<b>41,479</b>	<b>51,566</b>
法人税、住民税及び事業税	18,795	19,565
法人税等調整額	2,616	963
<b>法人税等合計</b>	<b>21,411</b>	<b>20,528</b>
<b>当期純利益</b>	<b>20,068</b>	<b>31,038</b>

(イ)【完成工事原価報告書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)		当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)		増減	備考
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		
材料費		187,132	26.5	185,740	26.3	1,391	
外注費		427,970	60.6	426,611	60.4	1,359	
経費		90,714	12.9	94,068	13.3	3,353	
運搬費		22,386		22,812		425	
人件費		45,422		48,574		3,151	
諸口		22,904		22,681		223	
合計		705,817	100.0	706,420	100.0	602	

(参考) 材料費については、自家生産による製造高が含まれるため、その明細及び建築原価との関連を示せば次のとおりです。

区分	注記 番号	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)		当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)		増減	備考
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)		
製造原価明細書							
材料費		59,482	70.7	55,933	68.4	3,549	工場原価計算の方法は、組別、工程別総合原価計算を行っています。  1 振替高は、建築原価(経費)への振替です。  2 労務費及び人件費には賞与引当金繰入額(前事業年度5,593百万円、当事業年度5,917百万円)が含まれています。
労務費	2	13,523	16.1	13,315	16.3	207	
経費							
減価償却費		4,426		4,425			
諸口		15,712	23.9	17,293	26.5	1,580	
工場製造費用		93,144	110.7	90,967	111.2	2,176	
他勘定振替高	1	9,025	10.7	9,141	11.2	115	
当期製品製造費用		84,118	100.0	81,825	100.0	2,292	
期首仕掛品 たな卸高		441		483			
期末仕掛品 たな卸高		483		482			
当期製品製造原価		84,077		81,825		2,251	
購入半製品		107,074		107,272		197	
期首半製品 たな卸高		2,714		2,726			
期末半製品 たな卸高		2,726		2,787			
合計		191,139		189,037		2,101	
建設仮勘定振替高		626		921		294	
建築原価明細書							
差引材料費振替高							
未成工事支出金		187,127		185,553			
分譲建物		3,385	190,512	2,562	188,116	2,396	
外注工事費仕入高			459,025		454,381	4,644	
経費(間接費)配賦額							
運搬費		22,734		23,057			
人件費	2	46,529		49,571			
諸口		23,361	92,625	23,064	95,692	3,067	
合計			742,164		738,190	3,973	
分譲建物振替高			37,625		32,371	5,253	
期首未成工事 支出金たな卸高			4,553		3,275		
期末未成工事 支出金たな卸高			3,275		2,674		
差引完成工事原価			705,817		706,420	602	

（口）【不動産事業売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)		当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)		増減
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	
土地購入費		28,149	36.2	43,565	47.1	15,415
土地造成工事費		2,132	2.7	3,309	3.6	1,176
建築材料費		3,385	4.4	2,562	2.8	822
建築工事外注費		29,016	37.3	28,122	30.4	894
経費		15,089	19.4	14,851	16.1	237
受入高合計		77,773	100.0	92,411	100.0	14,638
他勘定振替高	1	6,332		1,364		4,968
期首分譲建物たな卸高		121,563		115,584		
期首分譲土地たな卸高		299,648		276,135		
期首未成分譲土地 たな卸高		36,724		29,587		
期末分譲建物たな卸高		115,584		108,694		
期末分譲土地たな卸高		276,135		243,909		
期末未成分譲土地 たな卸高		29,587		39,309		
差引不動産事業売上原価		120,733		123,170		2,437

(注) 1 前事業年度の他勘定振替高は、固定資産からの振替12,995百万円と、固定資産への振替6,663百万円の純額です。  
当事業年度の他勘定振替高は、固定資産からの振替2,992百万円と、固定資産への振替1,627百万円の純額です。

原価計算の方法

(1) 完成工事原価

工事指図書別の個別原価法により計算しています。

(2) 不動産事業売上原価

土地については購入団地別の個別原価法により計算しており、建物については工事指図書別の個別原価法により計算しています。

原価差額の調整

各現場における材料費の価額は、予定価額によっているため実際額との差額は原価差額として集計し、期末において完成工事原価・不動産事業売上原価及び未成工事支出金・分譲建物に配賦しています。

## 【株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
株主資本		
資本金		
当期首残高	186,554	186,554
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	186,554	186,554
資本剰余金		
資本準備金		
当期首残高	242,307	242,307
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	242,307	242,307
資本剰余金合計		
当期首残高	242,307	242,307
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	242,307	242,307
利益剰余金		
利益準備金		
当期首残高	23,128	23,128
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	23,128	23,128
その他利益剰余金		
配当準備積立金		
当期首残高	18,000	18,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	18,000	18,000
別途積立金		
当期首残高	138,800	152,800
当期変動額		
別途積立金の積立	14,000	6,000
当期変動額合計	14,000	6,000
当期末残高	152,800	158,800

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
<b>繰越利益剰余金</b>		
当期首残高	27,505	21,402
当期変動額		
剰余金の配当	12,165	14,780
別途積立金の積立	14,000	6,000
当期純利益	20,068	31,038
自己株式の処分	5	0
当期変動額合計	6,102	10,256
当期末残高	21,402	31,659
<b>利益剰余金合計</b>		
当期首残高	207,433	215,331
当期変動額		
剰余金の配当	12,165	14,780
当期純利益	20,068	31,038
自己株式の処分	5	0
当期変動額合計	7,897	16,256
当期末残高	215,331	231,588
<b>自己株式</b>		
当期首残高	1,247	4,031
当期変動額		
自己株式の取得	2,797	31
自己株式の処分	13	13
当期変動額合計	2,784	17
当期末残高	4,031	4,049
<b>株主資本合計</b>		
当期首残高	635,048	640,161
当期変動額		
剰余金の配当	12,165	14,780
当期純利益	20,068	31,038
自己株式の取得	2,797	31
自己株式の処分	8	13
当期変動額合計	5,113	16,239
当期末残高	640,161	656,400

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
<b>評価・換算差額等</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
当期首残高	2,906	1,650
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	1,256	10,289
当期変動額合計	1,256	10,289
当期末残高	1,650	11,939
<b>繰延ヘッジ損益</b>		
当期首残高	-	-
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	-	0
当期変動額合計	-	0
当期末残高	-	0
<b>評価・換算差額等合計</b>		
当期首残高	2,906	1,650
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	1,256	10,290
当期変動額合計	1,256	10,290
当期末残高	1,650	11,940
<b>新株予約権</b>		
当期首残高	292	365
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	72	64
当期変動額合計	72	64
当期末残高	365	429
<b>純資産合計</b>		
当期首残高	638,247	642,176
当期変動額		
剰余金の配当	12,165	14,780
当期純利益	20,068	31,038
自己株式の取得	2,797	31
自己株式の処分	8	13
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	1,183	10,354
当期変動額合計	3,929	26,593
当期末残高	642,176	668,770

【重要な会計方針】

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

- (イ) 満期保有目的の債券  
償却原価法（定額法）
- (ロ) 子会社株式及び関連会社株式  
移動平均法に基づく原価法
- (ハ) その他有価証券  
時価のあるもの  
決算日の市場価格等に基づく時価法  
（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）  
時価のないもの  
移動平均法に基づく原価法

2. デリバティブの評価基準及び評価方法

時価法

3. たな卸資産の評価基準及び評価方法

評価基準は原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）によっています。

- (イ) 未成工事支出金、分譲建物、分譲土地、未成分譲土地  
個別法に基づく原価法
- (ロ) 半製品、原材料、仕掛品、貯蔵品  
移動平均法に基づく原価法

4. 固定資産の減価償却の方法

- (イ) 有形固定資産（リース資産を除く）  
建物（建物附属設備を除く）については定額法、その他の有形固定資産については定率法を採用しています。なお、耐用年数については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。
- (ロ) 無形固定資産（リース資産を除く）  
定額法を採用しています。なお、耐用年数については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。但し、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しています。
- (ハ) リース資産  
所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産については、リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しています。  
なお、リース取引開始日が平成21年1月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を採用しています。

5. 外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しています。

6. 引当金の計上基準

- (イ) 貸倒引当金  
債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しています。
  - (ロ) 賞与引当金  
従業員に対し支給する賞与に充てるため、支給見込額のうち、当事業年度に負担すべき額を計上しています。
  - (ハ) 役員賞与引当金  
役員に対し支給する賞与に充てるため、支給見込額に基づき計上しています。
- (二) 完成工事補償引当金  
建築物の引渡後の瑕疵による損失及び補償サービス費用を補填するため、過去の完成工事及び分譲建物に係る補修費等の実績を基準として計上しています。

(ホ) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づいて計上しています。なお、数理計算上の差異は、5年による定額法により按分した額を、それぞれ発生翌事業年度から費用処理することとしています。また、過去勤務債務については、5年による定額法により按分した額を、発生した事業年度から費用処理することとしています。

7. 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事

工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）

その他の工事

工事完成基準

8. ヘッジ会計の方法

(イ) ヘッジ会計の方法

繰延ヘッジ処理を採用しています。なお為替予約取引及び通貨スワップ取引については、振当処理の要件を満たしている場合には、振当処理を採用しています。

(ロ) ヘッジ手段とヘッジ対象

外貨建金銭債権債務及び予定取引をヘッジ対象として、為替予約取引及び通貨スワップ取引をヘッジ手段としています。

(ハ) ヘッジ方針

為替の変動による損失を回避する目的でデリバティブ取引を行っています。なお、為替予約取引は外貨建取引高の範囲内に限定しています。

(ニ) ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ手段とヘッジ対象に関する重要な条件等が一致しており、かつキャッシュ・フローが固定されているため、ヘッジの有効性評価を省略しています。

9. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっています。なお、控除対象外消費税等は、発生事業年度の期間費用としています。

【追加情報】

(会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用)

当事業年度の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」（企業会計基準第24号 平成21年12月4日）及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日）を適用しています。

## 【注記事項】

(貸借対照表関係)

## 1 関係会社に対する資産及び負債

区分掲記されたもの以外で各科目に含まれている関係会社に対する資産及び負債は、次のとおりです。

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
短期貸付金	- 百万円	13,401百万円
電子記録債務、買掛金及び工事未払金	16,837	19,524
預り金	65,713	70,199

## 2 保有目的の変更

前事業年度(平成24年1月31日)

前事業年度末に「分譲建物」及び「分譲土地」等に計上していた販売用不動産6,663百万円を「建物」及び「土地」等に振替えました。また、前事業年度末に「建物」及び「土地」等に計上していた投資不動産及び自社使用の土地12,995百万円を「分譲建物」及び「分譲土地」に振替えました。

当事業年度(平成25年1月31日)

前事業年度末に「分譲建物」及び「分譲土地」に計上していた販売用不動産1,627百万円を「建物」及び「土地」等に振替えました。また、前事業年度末に「建物」及び「土地」等に計上していた投資不動産及び自社使用の施設等2,992百万円を「分譲建物」及び「分譲土地」に振替えました。

## 3 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」等の定めに従い供託している資産は、次のとおりです。

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
有価証券	- 百万円	2,098百万円
投資有価証券	2,693	1,197

## 4 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりです。

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
建物	- 百万円	1,176百万円
土地	3,153	4,250
関係会社株式(注1)	2	2
計	3,155	5,428

(注1) 関係会社株式は、PFI水と緑の健康都市(株)(提出会社の関係会社)の債務に対して担保に供しています。

担保付債務は、次のとおりです。

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
長期預り敷金保証金	1,268百万円	2,000百万円

## 5 偶発債務

取引先の金融機関からの借入に対する債務保証は、次のとおりです。

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
住宅ローン利用による住宅購入者等	92,698百万円(4,286件)	103,733百万円(4,617件)
関係会社	23,676	21,916

## 6 コミットメントライン契約

当社は、運転資金の効率的な調達を行うため、前事業年度末は取引金融機関21社と、当事業年度末においては取引金融機関20社とコミットメントライン契約を締結しています。

この契約に基づく借入未実行残高等は、次のとおりです。

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
コミットメントラインの総額	50,000百万円	50,000百万円
借入実行残高	-	-
差引額	50,000	50,000

(損益計算書関係)

1 完成工事補償引当金繰入額が次のとおり含まれています。

	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
完成工事原価	2,937百万円	2,959百万円
不動産事業売上原価	152	159

2 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下げ後の金額であり、次のたな卸資産評価損が不動産事業売上原価に含まれています。

	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
	10,533百万円	3,981百万円

3 商標使用料

	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
積水化学工業(株)との間に締結した標章使用許諾に関する契約に基づき同社へ支払うべきものを計上しています。		同左

4 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費の総額

	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
	4,327百万円	4,284百万円

5 一般管理費及び当期製造費用には、関係会社からの仕入高が次のとおり含まれています。

	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
	215,214百万円	214,598百万円

6 受取配当金には、関係会社からの配当金が次のとおり含まれています。

	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
	4,891百万円	6,048百万円

7 減損損失

当社は、以下の資産グループについて減損損失を計上しました。

前事業年度（自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）

場所	主な用途	種類
名古屋市昭和区他	賃貸用不動産	建物、土地等

当社は、投資不動産については物件ごとに、それ以外の資産については損益管理を合理的に行える事業単位で資産をグループ化し、減損損失の認識を行っています。当事業年度において、賃貸用不動産について、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しました。

（減損損失の内訳）

種類	金額金額（百万円）
建物	268
構築物	4
機械及び装置	4
土地	238
計	516

なお、当該資産の回収可能価額は正味売却価額としました。正味売却価額は、不動産鑑定評価基準に準ずる方法により評価しています。

当事業年度（自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）

場所	主な用途	種類
神戸市西区	研修施設	建物、土地等
大阪府交野市	賃貸用不動産	土地等

当社は、投資不動産については物件ごとに、それ以外の資産については損益管理を合理的に行える事業単位で資産をグループ化し、減損損失の認識を行っています。当事業年度において、賃貸用不動産及び使用を中止した研修施設について、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しました。

（減損損失の内訳）

種類	金額（百万円）
建物	112
構築物	1
土地	1,587
計	1,701

なお、当該資産の回収可能価額は正味売却価額としました。正味売却価額は、固定資産税評価額等により評価しています。

8 固定資産除売却損の資産別内訳は、次のとおりです。

	前事業年度 （自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日）	当事業年度 （自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日）
建物	1,427百万円	1,039百万円
構築物	107	60
機械及び装置	151	36
工具、器具及び備品	60	52
土地	367	187
その他	4	11
計	2,119	1,387

9 前事業年度において、東日本大震災による固定資産及び棚卸資産の復旧にかかる費用等を計上しています。

なお、当事業年度については、該当事項はありません。

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自平成23年2月1日至平成24年1月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
普通株式(注)	1,010,085	4,034,589	10,845	5,033,829
合計	1,010,085	4,034,589	10,845	5,033,829

(注)変動事由の概要

増加数の内訳は、次のとおりです。

取締役会決議に基づく自己株式立会外買付取引  
 (N - N E T 3)による増加 4,000,000株  
 単元未満株式の買取による増加 34,589株

減少数の内訳は、次のとおりです。

単元未満株式の売渡による減少 6,845株  
 ストック・オプションの行使による減少 4,000株

当事業年度(自平成24年2月1日至平成25年1月31日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
普通株式(注)	5,033,829	39,924	17,264	5,056,489
合計	5,033,829	39,924	17,264	5,056,489

(注)変動事由の概要

増加数の内訳は、次のとおりです。

単元未満株式の買取による増加 39,924株

減少数の内訳は、次のとおりです。

単元未満株式の売渡による減少 4,264株  
 ストック・オプションの行使による減少 13,000株

(リース取引関係)

(借主側)

1. ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

(ア) 有形固定資産

主に業務用サーバ、業務用車輛等です。

(イ) 無形固定資産

ソフトウェアです。

リース資産の減価償却の方法

重要な会計方針「4. 固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりです。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成21年1月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっていますが、その内容は金額の重要性が乏しいため、記載を省略しています。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
1年内	10	388
1年超	27	2,815
合計	37	3,204

(貸主側)

オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
1年内	3,472	4,975
1年超	49,570	52,909
合計	53,042	57,884

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式

前事業年度(平成24年1月31日)

区分	貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
関連会社株式	1,427	1,450	22

当事業年度(平成25年1月31日)

区分	貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
関連会社株式	1,427	1,506	78

(注) 時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額

(単位:百万円)

区分	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
子会社株式	168,734	224,046
関連会社株式	1,429	1,450

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「子会社株式及び関連会社株式」には含めていません。

(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
繰延税金資産		
販売用不動産評価損	37,328百万円	33,638百万円
退職給付引当金	13,885	17,440
減損損失累計額	6,986	6,907
賞与引当金	4,860	4,817
投資有価証券評価損	2,170	1,998
未払事業税	1,492	1,213
完成工事補償引当金	1,247	1,178
未払社会保険料	607	650
その他	2,170	2,036
繰延税金資産小計	70,750	69,879
評価性引当額	9,814	9,766
繰延税金資産合計	60,936	60,113
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	1,067	5,097
その他	221	361
繰延税金負債合計	1,288	5,459
繰延税金資産と繰延税金負債の純額	59,647	54,653

(注) 1 評価性引当額の主なものは、投資有価証券評価損及び固定資産の減損損失累計額のうち、スケジューリング不能と判断したものです。

2 前事業年度及び当事業年度における繰延税金資産の純額は、貸借対照表の以下の項目に含まれています。

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	46,055百万円	41,605百万円
固定資産 - 繰延税金資産	13,592	13,048

(表示方法の変更)

前事業年度において繰延税金資産の「その他」に含めていました「未払社会保険料」は、重要性が増したため、当事業年度より区分掲記しています。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の金額の組替えを行っています。

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成24年1月31日)	当事業年度 (平成25年1月31日)
法定実効税率	40.4%	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しています。
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.5	
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	5.2	
住民税均等割等	1.1	
評価性引当額の増加額	2.7	
税率変更による影響	11.4	
その他	0.3	
税効果会計適用後の法人税等の負担率	51.6	

(企業結合等関係)

重要性のある取引がないため、記載を省略しています。

(資産除去債務関係)

資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

イ 当該資産除去債務の概要

住宅展示場の出展契約及び事務所の定期借地契約に伴う原状回復義務等です。

ロ 当該資産除去債務の金額の算定方法

物件ごとに使用見込期間を見積り、割引率は期首日時点のリスクフリーレートを使用して資産除去債務の金額を計算しています。

ハ 当該資産除去債務の総額の増減

	前事業年度 (自 平成23年 2月 1日 至 平成24年 1月31日)	当事業年度 (自 平成24年 2月 1日 至 平成25年 1月31日)
期首残高(注)	1,126百万円	1,214百万円
有形固定資産の取得に伴う増加額	129	236
時の経過による調整額	8	8
資産除去債務の履行による減少額	49	77
期末残高	1,214	1,382

(注) 前事業年度の「期首残高」は「資産除去債務に関する会計基準」(企業会計基準第18号 平成20年3月31日)及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日)を適用したことによる期首時点における残高です。

(1株当たり情報)

項目	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
1株当たり純資産額	955円29銭	994円81銭
1株当たり当期純利益	29円72銭	46円20銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	28円49銭	42円96銭

(注) 算定上の基礎

1 1株当たり純資産額

	前事業年度末 (平成24年1月31日)	当事業年度末 (平成25年1月31日)
貸借対照表上の純資産額(百万円)	642,176	668,770
貸借対照表上の純資産額と普通株式に係る純 資産額との差額(百万円)	365	429
(うち、新株予約権)	(365)	(429)
普通株式に係る純資産額(百万円)	641,811	668,341
普通株式の発行済株式数(千株)	676,885	676,885
普通株式の自己株式数(千株)	5,033	5,056
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通 株式の数(千株)	671,851	671,828

2 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益

	前事業年度 (自平成23年2月1日 至平成24年1月31日)	当事業年度 (自平成24年2月1日 至平成25年1月31日)
1株当たり当期純利益		
当期純利益(百万円)	20,068	31,038
普通株主に帰属しない金額(百万円)		
普通株式に係る当期純利益(百万円)	20,068	31,038
普通株式の期中平均株式数(千株)	675,246	671,845
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
当期純利益調整額(百万円)		
普通株式増加数(千株)	29,245	50,593
(うち、新株予約権付社債)	(28,767)	(50,000)
(うち、新株予約権)	(478)	(593)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1株当たり当期純利益の算定に含まれなかつ た潜在株式の概要		

(重要な後発事象)  
 該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額(百万円)
(投資有価証券)		
(その他有価証券)		
積水化学工業(株)	25,592,705	22,547
ダイキン工業(株)	1,169,500	4,081
TOTO(株)	5,343,000	3,868
積水ハウス・S I 投資法人	7,800	3,443
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	6,464,520	3,368
(株)三井住友フィナンシャルグループ	814,904	2,990
住友林業(株)	2,227,526	1,982
(株)ノーリツ	846,013	1,387
新日鐵住金(株)	5,351,535	1,353
ジャパンエクセレント投資法人	2,091	1,135
その他70銘柄	19,702,677	13,140
計	67,522,271	59,299

【債券】

銘柄	券面総額(百万円)	貸借対照表計上額(百万円)
(有価証券)		
(満期保有目的の債券)		
第72回分離元本国債	1,100	1,099
第74回分離元本国債	1,000	999
(投資有価証券)		
(満期保有目的の債券)		
第84回分離元本国債	600	598
第87回分離元本国債	350	349
第90回分離元本国債	250	249
計	3,300	3,296

【その他】

種類及び銘柄	投資口数等(口)	貸借対照表計上額(百万円)
(投資有価証券)		
(  其他有価証券)		
大手町デベロップメント特定目的 会社優先出資証券	88,000	4,400
名古屋デベロップメント特定目的 会社優先出資証券	48,000	2,400
農林中央金庫優先出資証券	1,115,540	999
合同会社A Q U A 1 匿名組合出資	-	920
投資事業組合出資金( 1 銘柄)	125,000,000	4
計	126,251,540	8,724

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価 償却累計額 又は償却 累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末 残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	159,477	8,555	7,444 (112)	160,588	86,653	6,951	73,934
構築物	12,460	379	462 (1)	12,377	9,516	424	2,861
機械及び装置	52,670	2,844	790	54,725	45,074	2,965	9,651
車両運搬具	798	40	103	735	670	45	65
工具、器具及び備品	21,247	967	1,230	20,984	19,064	1,169	1,919
土地	168,236	20,770	2,679 (1,587)	186,328			186,328
リース資産	215	142		357	151	63	206
建設仮勘定	8,306	21,234	12,288	17,252			17,252
有形固定資産計	423,412	54,936	24,999 (1,701)	453,349	161,130	11,619	292,218
無形固定資産							
のれん				1,014	371	202	642
工業所有権				92	78	6	13
借地権				1,608			1,608
ソフトウェア				22,823	14,084	2,453	8,739
リース資産				102	77	21	24
施設利用権				179	118	2	60
電話加入権				680			680
無形固定資産計				26,500	14,731	2,685	11,768
長期前払費用	1,257	237	418	1,076	471	233	605

(注) 1 当期増加額(たな卸資産からの振替を含む)の主なものは次のとおりです。

大阪市北区 建設仮勘定 8,544百万円 (賃貸用不動産)  
 浜松市東区 土地 6,487百万円 建物 1,892百万円 (賃貸用不動産)  
 東京都港区 土地 4,289百万円 建物 1,349百万円 (賃貸用不動産)

2 当期減少額(たな卸資産への振替を含む)の主なものは次のとおりです。

神戸市西区 土地 2,089百万円 建物 1,277百万円 (事業用資産)  
 福岡市東区 建物 733百万円 土地 401百万円 (賃貸用不動産)

3 無形固定資産の金額が資産総額の100分の1以下のため、「当期首残高」、「当期増加額」及び「当期減少額」の記載を省略しました。

4 「当期減少額」欄の( )内は内数で、減損損失の計上額です。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	2,333	246	121	635	1,823
賞与引当金	12,032	12,744	12,032	-	12,744
役員賞与引当金	160	180	160	-	180
完成工事補償引当金	3,089	3,118	3,089	-	3,118

(注) 貸倒引当金の当期減少額(その他)は、対象となる債権の回収及び洗替等による取崩額です。

(2)【主な資産及び負債の内容】

資産の部

(a) 現金預金

区分	金額(百万円)	
現金		51
預金		
(当座預金)	1,545	
(普通預金)	94,254	92,709
計		92,761

(b) 受取手形

相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
(株)日本経済新聞社	307
三菱電機プラントエンジニアリング(株)	11
センコー商事(株)	0
計	319

期日別内訳

期日	金額(百万円)
平成25年2月	106
平成25年3月	0
平成25年4月	207
平成25年5月	5
計	319

(c) 完成工事未収入金・不動産事業未収入金  
相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
全国農業協同組合連合会	6,866
公益財団法人チャイルド・ケモ・サポート基金	410
T I S(株)	381
積和不動産中部(株)	353
その他	25,112
計	33,124

完成工事未収入金・不動産事業未収入金の発生及び回収並びに滞留状況

期間	当期首残高 (百万円) (A)	当期売上高 (百万円) (B)	当期回収高 (百万円) (C)	当期末残高 (百万円) (D)	前期以前発生額 (百万円)	回収率 (%)	平均滞留日数 (日)
					0		
平成24年2月～ 平成25年1月	33,591	1,022,340	1,022,807	33,124	当期発生額 (百万円) 33,123	96.9	11.9

(注) 算出方法

$$\text{回収率} = \frac{C}{A + B} \times 100$$

$$\text{平均滞留日数} = \frac{1 / 2 (A + D)}{C} \times 366 \text{日}$$

(d) たな卸資産

未成工事	材料費(百万円)	外注費(百万円)	経費(百万円)	合計(百万円)
支出金	235	2,212	225	2,674

地域別	金額(百万円)
分譲建物	
北海道・東北地方	168
関東地方	41,840
中部・北陸地方	7,708
関西地方	50,888
中国・四国地方	690
九州地方	7,397
計	108,694

地域別	金額（百万円）	面積（千㎡）
分譲土地		
北海道・東北地方	3,159	52
関東地方	145,716	303
中部・北陸地方	13,500	102
関西地方	61,071	169
中国・四国地方	6,164	170
九州地方	14,296	120
計	243,909	918

地域別	金額（百万円）	面積（千㎡）
未成分譲土地		
北海道・東北地方	1,048	71
関東地方	15,229	166
中部・北陸地方	5,136	63
関西地方	10,398	267
中国・四国地方	120	22
九州地方	7,376	77
計	39,309	669

品目	金額（百万円）
半製品	
「セキスイハウス」部材	2,787
計	2,787
原材料	
「セキスイハウス」部材 鉄材	605
"    パネル材	480
"    木材	1,019
計	2,106
仕掛品	
「セキスイハウス」部材 鉄材	295
"    パネル材	79
"    木材	108
計	482
貯蔵品	
生産設備消耗品	179
広告宣伝用消耗品	162
電着用塗料	95
荷造・包装資材	5
諸口	52
計	495

(e) 関係会社株式

相手先	金額(百万円)
Sekisui House Australia Holdings Pty Limited	63,938
North America Sekisui House, LLC	23,138
積水常成(蘇州)房地產開發有限公司	20,930
積和不動産関西(株)	14,900
積水常承(蘇州)房地產開發有限公司	13,465
その他	90,550
計	226,924

負債の部

(a) 支払手形

相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
日本鐵板(株)	1,896
ケイミュー(株)	1,879
パナソニック(株)	1,799
阪和興業(株)	1,614
(株)ノザワ	1,586
その他	5,578
計	14,354

期日別内訳

期日	金額(百万円)
平成25年 2月	3,086
3月	3,821
4月	3,975
5月	3,470
計	14,354

(b) 電子記録債務  
 相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
(株)ダイドー	2,272
(株)電通	1,869
シャープ(株)	1,756
(株)ハウテック	1,704
カネカソーラー販売(株)	1,670
その他	49,442
計	58,715

期日別内訳

期日	金額(百万円)
平成25年 2月	11,971
3月	15,444
4月	16,433
5月	14,864
計	58,715

(c) 買掛金

相手先	金額(百万円)
(株) L I X I L	1,781
ゴウダ(株)	1,369
三井住商建材(株)	883
(株)京セラソーラーコーポレーション	787
住友商事(株)	751
その他	19,788
計	25,360

## (d) 工事未払金

相手先	金額(百万円)
積和建设東北(株)	1,617
積和建设中部(株)	1,479
積和建设東東京(株)	1,390
積和建设北関東(株)	1,371
積和建设神奈川(株)	1,368
その他	33,957
計	41,183

## (e) 預り金

相手先	金額(百万円)
積水ハウスリフォーム(株)	18,616
積和不動産関西(株)	4,022
積和不動産東北(株)	3,903
積和建设中国(株)	3,645
積和建设中部(株)	3,547
その他	55,864
計	89,600

## (f) 社債 90,000百万円

内訳は1 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表 連結附属明細表 社債明細表に記載しています。

( 3 ) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	2月1日から1月31日まで
定時株主総会	4月中
基準日	1月31日
剰余金の配当の基準日	1月31日、7月31日
1単元の株式数	1,000株
単元未満株式の買取・売渡	(注)1、2
取扱場所	大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 三菱UFJ信託銀行株式会社大阪証券代行部
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	
買取・売渡手数料	無料
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とします。但し、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。電子公告のURL <a href="http://www.sekisuihouse.co.jp/company/koukoku.html">http://www.sekisuihouse.co.jp/company/koukoku.html</a>
株主に対する特典	株主優待贈呈制度及び株主優待ポイント制度を導入しています。(注)3、4

(注)1 当社定款には、単元未満株式について、次の権利以外の権利を行使することができない旨を定めています。

- (1) 会社法第189条第2項各号に掲げる権利
  - (2) 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利
  - (3) 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利
  - (4) 単元未満株式の買増請求をする権利
- 2 株式等の取引に係る決済の合理化を図るための社債等の振替に関する法律等の一部を改正する法律(平成16年6月9日法律第88号)の施行に伴い、単元未満株式の買取・売渡を含む株式の取扱いは、原則として、証券会社等の口座管理機関を経由して行うこととなっています。但し、特別口座に記録されている株式については、特別口座の口座管理機関である三菱UFJ信託銀行が直接取り扱います。
- 3 株主優待贈呈制度は、単元株式数(1,000株)以上の当社株式を決算期末現在保有する株主を対象として「魚沼産コシヒカリ」を贈呈する制度で、その概要は以下のとおりです。
- (1) 対象者  
毎年1月31日(期末)の株主名簿に記載又は記録された単元株式数以上の当社株式を保有する株主とします。
  - (2) 優待の内容  
毎年10月下旬から11月初旬にかけて、上記(1)の株主に対し、1名当たり5kgの「魚沼産コシヒカリ」(新米)を贈呈します。なお、収穫状況等により、贈呈時期の変更あるいは魚沼産以外のコシヒカリ(新米)等への変更をさせていただく場合があります。
  - (3) 実施日  
平成20年1月31日の株主名簿に記載又は記録された株主から対象として実施します。
- 4 株主優待ポイント制度は、当社株式の保有株数、保有期間に応じて付与される優待ポイントを、当社グループとの取引において割引サービスとして利用いただける制度で、その概要は以下のとおりです。
- (1) 対象者  
毎年1月31日(期末)及び毎年7月31日(中間期末)最終の株主名簿に記載又は記録された株主とします。
  - (2) 実施日  
平成17年1月31日最終の株主名簿に記載又は記録された株主から対象となり、以下の付与日から利用可能となります。平成17年1月31日最終の株主名簿に記載又は記録された株主を対象としたポイントの付与日は、平成17年4月30日とし、また、平成17年7月31日最終の株主名簿に記載又は記録された株主を対象としたポイントの付与日は、平成17年9月30日とします。以後、毎年同様の基準で半期毎に付与します。

(3) ポイントの付与条件

ポイント付与の内容

100株以上所有の株主について、半期毎に100株につき1ポイント付与します。但し、10,000株以上所有の場合は、半期で100ポイント付与することを上限とします。

ポイントの有効期限

ポイントは付与日から効力を生じるものとし、ポイントの有効期間は付与日の5年後の当日の前日までとします。

(4) ポイントの利用方法

ポイント利用取引の契約時まで株主から利用申込を頂き、通常価格から値引きされた金額により契約が成立した場合は、株主様のポイントを当該ポイント利用数だけ減じます。なお、ポイントがある限り、何度でも利用頂けます。

(5) ポイントの利用対象となる取引

ポイントは当社並びに規約に定める積水ハウスグループ企業との建築工事請負契約その他の取引に利用できます。但し、利用できる取引内容や値引き上限等の制約があります。

対象取引における利用条件	値引き上限率	換算率
建築工事請負契約 工場出荷材による戸建住宅及び共同住宅新築工事（建物と一体で契約する外構・解体工事等を含む）	通常見積価格（消費税を除く）の5%	1ポイント 20,000円
R C造等の上記以外の建物新築工事 請負代金50万円以上のリフォーム工事（単独で受注した外構工事、解体工事等を含む）	通常見積価格（消費税を除く）の3%	
分譲マンション・建売住宅の不動産売買契約 対象会社以外の第三者が共同売主である分譲マンション・建売住宅の購入を目的とする不動産売買契約には利用できません。但し、建物売主を対象会社、土地売主を第三者とする場合は利用可能です。また、土地売買契約には利用はできません。	建物部分の販売価格（消費税を除く）の3%	1ポイント 20,000円
不動産売買又は交換の媒介契約（代理契約を含む） 手数料の値引きとなります。 株主と対象会社の契約が不動産の売買又は交換の代理契約の場合にも、利用可能ですが、株主と対象会社の契約が不動産の賃貸の媒介契約又は代理契約の場合は利用できません。	媒介手数料（消費税を除く）の30%	1ポイント 5,000円
建物賃貸借契約 初回賃料からの値引きとなります。 対象会社との直接の建物賃貸借契約であることがポイント利用の条件となります。	当初家賃1ヶ月分を限度	1ポイント 2,000円

(6) ポイント利用上の制限等

- ・他の割引制度や値引きとの併用はできません。また、ポイントを保有されている方が、上記対象取引契約の当事者である場合にのみ有効となります。
- ・ポイントを相続、譲渡、貸与、担保提供すること等はできません。

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、親会社等はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しています。

(1) 有価証券報告書 及びその添付書類 並びに確認書	事業年度 (第61期)	自 平成23年2月1日 至 平成24年1月31日	平成24年4月27日 関東財務局長に提出。
(2) 有価証券報告書の訂正報告書 及び確認書	事業年度 (第61期)	自 平成23年2月1日 至 平成24年1月31日	平成25年4月19日 関東財務局長に提出。
(3) 内部統制報告書 及びその添付書類	事業年度 (第61期)	自 平成23年2月1日 至 平成24年1月31日	平成24年4月27日 関東財務局長に提出。
(4) 臨時報告書	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項 第9号の2(株主総会の議決権行使結果)に基づ く臨時報告書		平成24年4月27日 関東財務局長に提出。
	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項 第2号の2(新株予約権の発行)に基づく臨時報 告書		平成24年5月17日 関東財務局長に提出。
	企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項 第9号の2(株主総会の議決権行使結果)に基づ く臨時報告書		平成25年4月26日 関東財務局長に提出。
(5) 臨時報告書の訂正報告書	平成24年5月17日提出の臨時報告書(新株予約権 の発行)の訂正報告書		平成24年6月13日 関東財務局長に提出。
(6) 四半期報告書及び確認書	事業年度 (第62期第1四半期)	自 平成24年2月1日 至 平成24年4月30日	平成24年6月11日 関東財務局長に提出。
	事業年度 (第62期第2四半期)	自 平成24年5月1日 至 平成24年7月31日	平成24年9月13日 関東財務局長に提出。
	事業年度 (第62期第3四半期)	自 平成24年8月1日 至 平成24年10月31日	平成24年12月14日 関東財務局長に提出。
(7) 発行登録追補書類 発行登録追補書類及びその添付書類(社債)			平成24年11月2日 近畿財務局長に提出。
(8) 訂正発行登録書			平成24年4月27日 平成24年4月27日 平成24年5月17日 平成24年6月11日 平成24年6月13日 平成24年9月13日 平成24年12月14日 平成25年4月19日 関東財務局長に提出。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成25年 4月25日

積水ハウス株式会社  
取締役会 御中

### 新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	市 田 龍
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	山 本 操 司
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	井 上 正 彦

#### < 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている積水ハウス株式会社の平成24年2月1日から平成25年1月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

#### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、積水ハウス株式会社及び連結子会社の平成25年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### < 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、積水ハウス株式会社の平成25年1月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、積水ハウス株式会社が平成25年1月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しています。
  2. 連結財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成25年 4 月25日

積水ハウス株式会社  
取締役会 御中

### 新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	市 田 龍
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	山 本 操 司
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	井 上 正 彦

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている積水ハウス株式会社の平成24年2月1日から平成25年1月31日までの第62期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、積水ハウス株式会社の平成25年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しています。
2. 財務諸表の範囲にはX B R Lデータ自体は含まれていません。