

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成25年 3月15日

【会社名】 住友不動産株式会社

【英訳名】 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 小野 寺 研 一

【本店の所在の場所】 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号

【電話番号】 03 (3346) 1221

【事務連絡者氏名】 経理課長 高 崎 研 一

【最寄りの連絡場所】 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号

【電話番号】 03 (3346) 1221

【事務連絡者氏名】 経理課長 高 崎 研 一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

株式会社大阪証券取引所
(大阪府中央区北浜一丁目 8 番16号)

1【提出理由】

当社において、特定子会社の異動がありましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金の額及び事業の内容

名称 大連青雲天下房地產開発有限公司

(Dalian Qingyun Sky Realty & Development Co., Ltd.)

住所 中国遼寧省大連市中山区中青街193号二層

代表者の氏名 董事長 橋爪 弘幸

資本金の額 29億6,328万人民元

事業の内容 不動産の開発、建設、販売、賃貸及び関連付帯業務

(2) 当該異動の前後における当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数及び当該特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

当社の所有に係る当該特定子会社の議決権の数(当社の出資金額)

異動前 -

異動後 22億2,246万人民元

当該特定子会社の総株主等の議決権(出資金額)に対する割合

異動前 -

異動後 75%

(3) 当該異動の理由及びその年月日

異動の理由

当社の成長戦略の一つとして、かねてより主力事業の海外進出を検討してまいりましたが、今般、中国において事業展開するための足掛かりとして、大連市における有力なデベロッパーである億達集团有限公司とともに、大連市中山区青雲街において2千戸規模のマンションを開発・分譲する合併会社を設立し、平成25年3月に資本金の一部につき払込みを実施しました。

これにより、当該会社の資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当し、当社の特定子会社に該当することとなりました。

異動年月日

平成25年3月4日

以上