

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年10月12日
【四半期会計期間】	第17期第2四半期（自平成24年6月1日至平成24年8月31日）
【会社名】	株式会社ランド
【英訳名】	LAND Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 松谷 昌樹
【本店の所在の場所】	神奈川県横浜市西区北幸一丁目11番5号
【電話番号】	045(345)7778
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理部長 佐瀬 雅昭
【最寄りの連絡場所】	神奈川県横浜市西区北幸一丁目11番5号
【電話番号】	045(345)7778
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理部長 佐瀬 雅昭
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第16期第2四半期 連結累計期間	第17期第2四半期 連結累計期間	第16期
会計期間	自平成23年3月1日 至平成23年8月31日	自平成24年3月1日 至平成24年8月31日	自平成23年3月1日 至平成24年2月29日
売上高(千円)	4,711,177	4,757,943	8,681,549
経常利益(千円)	139,172	54,813	160,659
四半期純利益又は四半期(当期) 純損失()(千円)	459,560	725,336	692,541
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	459,560	725,336	692,541
純資産額(千円)	1,002,911	328,357	350,809
総資産額(千円)	18,257,120	12,107,670	14,570,552
1株当たり四半期純利益金額又は 1株当たり四半期(当期)純損失 金額()(円)	2.67	2.55	3.40
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期)純利益金額(円)	2.66	-	-
自己資本比率(%)	5.4	2.7	2.4
営業活動によるキャッシュ・フ ロー(千円)	192,549	239,233	566,516
投資活動によるキャッシュ・フ ロー(千円)	66,345	495,653	724,682
財務活動によるキャッシュ・フ ロー(千円)	454,048	542,549	55,072
現金及び現金同等物の四半期末 (期末)残高(千円)	925,787	1,026,063	833,726

回次	第16期第2四半期 連結会計期間	第17期第2四半期 連結会計期間
会計期間	自平成23年6月1日 至平成23年8月31日	自平成24年6月1日 至平成24年8月31日
1株当たり四半期純利益金額又は 1株当たり四半期純損失金額 ()(円)	1.68	0.32

(注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3 第16期第2四半期連結累計期間の四半期包括利益の算定にあたり、「包括利益の表示に関する会計基準」(企業会計基準第25号 平成22年6月30日)を適用し、遡及処理しております。

4 第17期第2四半期連結累計期間及び第16期の潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益については、1株当たり四半期(当期)純損失であるため記載しておりません。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更があった事項は以下のとおりであります。

なお、文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

提出会社が将来にわたって事業活動を継続するとの前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況その他提出会社の経営に重要な影響を及ぼす事象

当社グループは、当第2四半期連結累計期間において、貸借対照表の量的改善及び有利子負債の削減による支払利息等の軽減、レジデンシャル事業における新規案件の開発やシニア事業における新規施設の開設等により、損益面で170百万円の営業利益及び54百万円の経常利益を計上するなど、早期の業績回復に向け、グループ一丸となって事業を展開してまいりました。

しかしながら、一部匿名組合出資に係る有価証券等について評価の見直しを行った結果、四半期純損失725百万円を計上することとなりました。

また、依然として既存のプロジェクト資金等については、物件の販売スケジュールに合わせて返済条件の見直しを行うことにつき、取引金融機関等にご協力をお願いしている状態であります。

以上のような状況により、当社グループには、将来にわたって事業活動を継続するとの前提に疑義を生じさせるような事象又は状況が存在しております。

2【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定または締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、一部に緩やかな景気回復の兆しがみられたものの、欧州の財政危機を背景とした欧米経済の先行きへの懸念や円高の影響及び長引くデフレ問題等により、景気の先行き感是不透明な状況で推移いたしました。

このような環境下において、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、早期の業績の回復に向けて、最大限の努力を継続してまいりました。

当第2四半期連結累計期間におきましては、新規の共同事業案件の開発や販売代理物件の受託、また、シニア事業においては、ネクサスコート北大前（札幌市北区）及びネクサスコート愛宕（仙台市太白区）の新規施設の開設等を行ってまいりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は4,757百万円（前年同期比1.0%増）、営業利益170百万円（前年同期比43.0%減）、経常利益54百万円（前年同期比60.6%減）を計上する等、業績の回復に向け、事業を展開してまいりましたが、一部匿名組合出資に係る有価証券等について評価の見直しを行った結果、四半期純損失725百万円（前年同期は459百万円の四半期純利益）となりました。

なお、当社グループの売上高のうち、レジデンシャル事業においては、通常の営業形態として物件の引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる場合があります。

また、シニア事業においては、シニア住宅の開設後にサービスの提供等が始まるため、施設の開設時期が異なる場合、開設初期費用等の負担により、四半期ごとの業績の間には著しい偏りが生じる場合があります。

セグメント別の業績の概況は次のとおりであります。

(レジデンシャル事業)

レジデンシャル事業におきましては、自社分譲マンションの引渡しその他、住宅用不動産の売却及び販売代理案件の引渡しによる売上等を計上した結果、売上高は2,504百万円（前年同期比0.2%減）となり、前第2四半期連結累計期間に比べ6百万円の減収となりました。

また、営業利益は89百万円（前年同期比55.3%減）となりました。

(アセット・ソリューション事業)

アセット・ソリューション事業におきましては、収益不動産の賃料収入及びその他の収入を合わせ、売上高は55百万円（前年同期比70.0%減）となり、前第2四半期連結累計期間に比べ129百万円の減収となりました。

また、営業損失は42百万円（前年同期は99百万円の営業損失）となりました。

これは、債務圧縮に伴う、固定資産の売却等による賃貸用資産の減少によるものであります。

(シニア事業)

シニア事業におきましては、開設済み施設の稼働率が順調に推移した結果、売上高は2,198百万円（前年同期比9.0%増）となり、前第2四半期連結累計期間に比べ182百万円の増収となりました。

また、営業利益は115百万円（前年同期比39.2%減）となりました。

これは、平成24年6月に開設した「ネクサスコート愛宕」（仙台市太白区・6月1日開設）及び「ネクサスコート北大前」（札幌市北区・6月10日開設）の開設準備費用を計上したことによるものであります。

(2) 財政状態の分析

当第2四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ2,462百万円減少し、12,107百万円となりました。これは主に保有在庫の引渡しによるたな卸資産の減少や保有固定資産の売却及びそれに伴うプロジェクト資金の返済による減少が、第三者割当増資による資金の増加及び共同事業案件に係る当社持分の資産計上を上回ったことによるものであります。

また、当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ2,440百万円減少し、11,779百万円となりました。これは主に保有物件の売却に伴う有利子負債の減少が、共同事業案件に係る当社負担分の負債計上等を上回ったことによるものであります。

これらの結果、当第2四半期連結会計期間末における純資産は、328百万円となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ192百万円の増加となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は、239百万円となりました。これは主にレジデンシャル事業において分譲マンションの引渡しや住宅用不動産の売却を行ったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果得られた資金は495百万円となりました。これは主に有形固定資産の売却に伴う収入によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果支出した資金は542百万円となりました。これは主に借入金の返済による支出が新株式の発行に伴う収入等を上回ったことによるものであります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

(6) 事業等のリスクに記載した重要事象等についての分析・検討内容及び当該重要事象等を解消し、又は改善するための対応策

事業等のリスクに記載の通り、当社グループには、将来にわたって事業活動を継続するとの前提に疑義を生じさせるような事象又は状況が存在しておりますが、下記施策の実施により、当該状況の大幅な改善を実現できると考えております。

コア事業への資源集中

レジデンシャル事業

当社が得意とする住宅用不動産、特にマンション分譲業務に関しましては、当社の資金流出を極力抑えた省資金型の共同事業方式により開発を進めてまいる所存であり、今後は、得意とする神奈川及び武蔵野エリアに特化して、優良な物件のみを厳選し、供給戸数や売上高を追い求めるのではなく、強みである仕入情報ネットワークを駆使し、得意とする企画力により、エリアニーズに適合した「売れるマンション(=良いもの)」のみをマーケット環境に応じて展開してまいります。

また、入手した案件情報を活用し、これまで培ってきたノウハウにより、仲介手数料やコンサルティングフィーを獲得する事業や、取得した土地にマンション事業を企画し、資金力のある大手デベロッパー等に事業主の地位を譲渡することによりフィーを獲得する等、得意とする住宅用不動産の分野への資源集中を行ってまいります。

シニア事業

当社子会社であるランドネクサスが展開するシニア事業は非常に好調であり、また、療養病床が大幅に削減される見込みであることから、要介護者に対応できる受け皿の必要性が高まるものと認識しており、特に医療体制の充実した高齢者住宅ニーズは高まると想定しております。

そのような環境の中、当社グループの強みとノウハウを活かし、ハード・ソフトの両面で同業他社との差別化を図ることで、同事業を当社グループの事業の柱の一つとして引き続き積極的に展開してまいります。

債務の圧縮

既存のプロジェクト資金等につきましては、物件の販売スケジュールに合わせて返済条件の見直しを行うことにつき、取引金融機関および建設会社にご協力をいただいております。見直し後の返済条件に従い支払いを行っております。

また、債務の圧縮につきましては、担保物件の処分も含め、債権者である金融機関等と個別に協議しながら進めてまいります。

株主価値を棄損しない資金調達の実施

当社グループは、得意とする分譲マンションの開発やシニア事業という安定したコア事業を持っており、物件の仕入れと販売力には定評があるものと自負しております。

当第2四半期連結累計期間においても、当該コア事業へ資源集中を行うことにより、経常利益ベースでの黒字化が達成されていることから、当社グループにおいては、今後の収益を確保できる体制が構築できていると考えており、必要に応じた資金の調達を行うことができれば、成長路線に戻せると確信しております。

今後は、引き続き様々な調達手法を検討し、株主価値を最大限に高める最適な手法により適宜必要な資金を調達してまいる所存であります。

また、上記施策に加え、既に実施しております人員配置の適正化や販売費及び一般管理費をはじめとした固定費の削減を引き続き徹底することにより、支出の抑制に努めてまいります。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	684,383,600
計	684,383,600

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成24年8月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成24年10月12日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	304,998,900	304,998,900	東京証券取引所 市場第一部	株主としての権利内容に制限 のない標準となる株式であ り、単元株式数は100株であ ります。
計	304,998,900	304,998,900		

(注) 「提出日現在発行数」には平成24年10月1日以降提出日までの新株予約権の権利行使により発行されたものは含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金 増減額 (千円)	資本金 残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成24年6月1日～ 平成24年8月31日	-	304,998,900	-	6,526,123	-	6,290,843

(6)【大株主の状況】

平成24年8月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総 数に対する所 有株式数の割 合(%)
ジェイウイング・キャピタル株式会社	東京都千代田区神田須田町1-8-3	52,439,700	17.19
株式会社ランドコーポレーション	神奈川県横浜市神奈川区栄町6-1	4,356,000	1.42
楽天証券株式会社	東京都品川区東品川4-12-3	4,202,400	1.37
宇賀神 清白	栃木県鹿沼市	4,170,000	1.36
松谷 昌樹	神奈川県横浜市神奈川区	3,870,000	1.26
高山 聡志	大阪府大阪市生野区	2,890,500	0.94
立川 了大	東京都台東区	1,730,000	0.56
田中 成奉	東京都新宿区	1,500,000	0.49
林 千代	福井県福井市	1,462,700	0.47
下園 道廣	鹿児島県阿久根市	1,300,000	0.42
計		77,921,300	25.54

(注) 上記大株主の状況は、平成24年8月31日現在における株主名簿に基づいて記載しております。

(7)【議決権の状況】
【発行済株式】

平成24年8月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 247,900		株主としての権利内容に制限のない標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 304,749,700	3,047,497	同上
単元未満株式	普通株式 1,300		
発行済株式総数	304,998,900		
総株主の議決権		3,047,497	

【自己株式等】

平成24年8月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社ランド	神奈川県横浜市西区北幸 1丁目11番5号	247,900		247,900	0.08
計		247,900		247,900	0.08

2【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成24年6月1日から平成24年8月31日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成24年3月1日から平成24年8月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、監査法人元和による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】
(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	833,726	1,026,063
売掛金	518,339	585,045
販売用不動産	657,814	140,565
仕掛販売用不動産	734,460	1,215,209
その他	497,682	584,560
貸倒引当金	13,114	14,171
流動資産合計	3,228,909	3,537,272
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	3,685,729	1,559,415
減価償却累計額	710,030	348,210
建物及び構築物(純額)	2,975,699	1,211,205
土地	5,913,124	3,880,407
リース資産	602,527	1,402,089
減価償却累計額	55,824	78,712
リース資産(純額)	546,702	1,323,377
その他	513,281	591,031
減価償却累計額	342,981	359,188
その他(純額)	170,299	231,842
有形固定資産合計	9,605,826	6,646,832
無形固定資産	14,566	16,636
投資その他の資産		
投資有価証券	33,623	33,609
差入保証金	1,047,962	1,151,067
その他	641,305	723,635
貸倒引当金	1,641	1,385
投資その他の資産合計	1,721,250	1,906,927
固定資産合計	11,341,643	8,570,397
資産合計	14,570,552	12,107,670

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年2月29日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年8月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,205	315
短期借入金	3,772,450	3,282,950
1年内返済予定の長期借入金	4,430,880	2,212,309
未払金	1,385,722	699,672
引当金	100,784	117,187
その他	2,432,619	2,449,858
流動負債合計	12,124,663	8,762,294
固定負債		
長期入居一時金預り金	971,295	1,262,228
リース債務	598,568	1,377,510
その他	525,216	377,280
固定負債合計	2,095,079	3,017,018
負債合計	14,219,743	11,779,313
純資産の部		
株主資本		
資本金	6,176,123	6,526,123
資本剰余金	5,940,843	6,290,843
利益剰余金	11,325,954	12,051,290
自己株式	440,204	440,204
株主資本合計	350,809	325,472
新株予約権	-	2,884
純資産合計	350,809	328,357
負債純資産合計	14,570,552	12,107,670

(2) 【 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 】

【 四半期連結損益計算書 】

【 第 2 四半期連結累計期間 】

(単位 : 千円)

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 平成23年 3 月 1 日 至 平成23年 8 月31日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 平成24年 3 月 1 日 至 平成24年 8 月31日)
売上高	4,711,177	4,757,943
売上原価	3,655,470	3,693,991
売上総利益	1,055,707	1,063,952
販売費及び一般管理費	756,485	893,507
営業利益	299,222	170,444
営業外収益		
受取利息	9,930	8,532
賃貸収入	9,030	5,557
償却債権取立益	16,881	-
匿名組合投資利益	-	33,012
その他	41,554	12,541
営業外収益合計	77,397	59,644
営業外費用		
支払利息	232,262	169,792
その他	5,184	5,482
営業外費用合計	237,446	175,274
経常利益	139,172	54,813
特別利益		
新株予約権戻入益	186,822	-
債務免除益	130,128	537,969
その他	7,627	390
特別利益合計	324,577	538,359
特別損失		
減損損失	-	493,136
投資有価証券評価損	-	782,286
その他	-	296
特別損失合計	-	1,275,720
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 ()	463,750	682,547
法人税、住民税及び事業税	4,189	8,821
法人税等調整額	-	33,967
法人税等合計	4,189	42,788
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失 ()	459,560	725,336
四半期純利益又は四半期純損失 ()	459,560	725,336

【四半期連結包括利益計算書】
【第2四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年3月1日 至平成23年8月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年3月1日 至平成24年8月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失()	459,560	725,336
四半期包括利益	459,560	725,336
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	459,560	725,336
少数株主に係る四半期包括利益	-	-

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年3月1日 至平成23年8月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年3月1日 至平成24年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失()	463,750	682,547
減価償却費	137,340	115,479
減損損失	-	493,136
投資有価証券評価損益(は益)	-	782,286
債務免除益	130,128	537,969
のれん償却額	8,908	-
支払利息	232,262	169,792
新株予約権戻入益	186,822	-
入居一時金預り金の増減額(は減少)	249,327	303,602
たな卸資産の増減額(は増加)	404,988	36,521
未払金の増減額(は減少)	8,248	140,870
共同事業未払金の増減額(は減少)	-	579,949
前受金の増減額(は減少)	349,708	553,698
その他	339,935	507,999
小計	16,920	339,423
利息及び配当金の受取額	10,056	8,669
利息の支払額	106,922	99,452
法人税等の支払額又は還付額(は支払)	78,762	9,407
営業活動によるキャッシュ・フロー	192,549	239,233
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	74,461	872,434
有形固定資産の売却による収入	7,106	1,380,500
その他	1,009	12,412
投資活動によるキャッシュ・フロー	66,345	495,653
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(は減少)	143,000	468,734
長期借入金の返済による支出	186,909	680,623
株式の発行による収入	499,999	696,853
その他	2,040	90,045
財務活動によるキャッシュ・フロー	454,048	542,549
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	195,154	192,336
現金及び現金同等物の期首残高	730,633	833,726
現金及び現金同等物の四半期末残高	925,787	1,026,063

【継続企業の前提に関する事項】

当第2四半期連結会計期間
(自平成24年6月1日
至平成24年8月31日)

当社グループは、当第2四半期連結累計期間において、貸借対照表の量的改善及び有利子負債の削減による支払利息等の軽減、レジデンシャル事業における新規案件の開発やシニア事業における新規施設の開設等により、損益面で170百万円の営業利益及び54百万円の経常利益を計上するなど、早期の業績回復に向け、グループ一丸となって事業を展開してまいりました。

しかしながら、一部匿名組合出資に係る有価証券等について評価の見直しを行った結果、四半期純損失725百万円を計上することとなりました。

また、依然として既存のプロジェクト資金等については、物件の販売スケジュールに合わせて返済条件の見直しを行うことにつき、取引金融機関等にご協力をお願いしている状態であります。

以上のような状況により、当社グループには、将来にわたって事業活動を継続するとの前提に疑義を生じさせるような事象又は状況が存在しております。

しかしながら、下記施策の確実な実行により、早期に大幅な改善が実現できると考えております。

(1) 得意とする事業（コア事業）への資源集中

レジデンシャル事業

当社が得意とする住宅用不動産、特にマンション分譲業務に関しましては、当社の資金流出を極力抑えた省資金型の共同事業方式により開発を進めてまいり所存であり、今後は、得意とする神奈川及び武蔵野エリアに特化して、優良な物件のみを厳選し、供給戸数や売上高を追い求めるのではなく、強みである仕入情報ネットワークを駆使し、得意とする企画力により、エリアニーズに適合した「売れるマンション（＝良いもの）」のみをマーケット環境に応じて展開してまいります。

また、入手した案件情報を活用し、これまで培ってきたノウハウにより、仲介手数料やコンサルティングフィーを獲得する事業や取得した土地にマンション事業を企画し、資金力のある大手デベロッパー等に事業主の地位を譲渡することによりフィーを獲得する等、得意とする住宅用不動産の分野への資源集中を行ってまいります。

シニア事業

現状、シニア事業は非常に好調であり、また、療養病床が大幅に削減される見込みであることから、要介護者に対応できる受け皿の必要性が高まるものと認識しており、特に医療体制の充実した高齢者住宅ニーズは高まると想定しております。

そのような環境の中、当社グループの強みとノウハウを活かし、ハード・ソフトの両面で同業他社との差別化を図ることで、同事業を当社グループの事業の柱の一つとして引き続き積極的に展開してまいります。

(2) 債務の圧縮

既存のプロジェクト資金等につきましては、物件の販売スケジュールに合わせて返済条件の見直しを行うことにつき、取引金融機関および建設会社にご協力をいただいております。見直し後の返済条件に従い支払いを行っております。

また、債務の圧縮につきましては、担保物件の処分も含め、債権者である金融機関等と個別に協議しながら進めてまいります。

(3) 株主価値を棄損しない資金調達の実施

当社グループは、得意とする分譲マンションの開発やシニア事業という安定したコア事業を持っており、物件の仕入力と販売力には定評があるものと自負しております。

前連結会計年度においても、当該コア事業へ資源集中を行うことにより、経常利益ベースでの黒字化が達成されていることから、当社グループにおいては、今後の収益を確保できる体制が構築できていると考えており、必要に応じた資金の調達を行うことができれば、成長路線に戻せると確信しております。

今後は、引き続き様々な調達手法を検討し、株主価値を最大限に高める最適な手法により適宜必要な資金を調達してまいり所存であります。

また、上記施策に加え、既に実施しております人員配置の適正化や販売費及び一般管理費をはじめとした固定費の削減を引き続き徹底することにより、支出の抑制に努めてまいります。

しかしながら、不動産市場のさらなる悪化等によりたな卸資産の売却や新規事業が計画のとおりに進まない可能性や金融機関との返済条件の見直し交渉や資金調達につきましても関係者との協議を行いながら進めている途上であること、また、資金調達面においては株式市場並びに当社株価等の状況に影響されるため、現時点では継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められます。

なお、四半期連結財務諸表は継続企業を前提に作成しており、継続企業の前提に関する重要な不確実性の影響を四半期連結財務諸表には反映しておりません。

【追加情報】

当第2四半期連結累計期間
(自平成24年3月1日
至平成24年8月31日)

(会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用)

第1四半期連結会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」(企業会計基準第24号平成21年12月4日)及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第24号平成21年12月4日)を適用しております。

(投資事業有限責任組合及びそれに類する組合への出資について)

従来、出資を通じて営業者の財産を実質的に保有しているものとみなしていた投資事業有限責任組合及びそれに類する組合への出資(金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)のうち、匿名組合内における運営方針が、長期投資目的から短期投資目的へ変更となった匿名組合に対する出資については、その出資が、劣後持分への投資である場合には、将来において損失が発生する場合においても、当社の負担は当該出資の額に限定されていることから、当該匿名組合出資に対する当社グループへの影響を正確に反映できるよう、出資を通じて営業者の財産を実質的に保有しているものとみなされなくなったものとし、第1四半期連結会計期間の期首より、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法により評価しております。

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係)

前第2四半期連結累計期間 (自平成23年3月1日 至平成23年8月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年3月1日 至平成24年8月31日)																
<p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>従業員給料及び手当</td> <td>252,940千円</td> </tr> <tr> <td>支払手数料</td> <td>94,209千円</td> </tr> <tr> <td>広告宣伝費</td> <td>88,300千円</td> </tr> <tr> <td>賞与引当金繰入額</td> <td>41,053千円</td> </tr> </table>	従業員給料及び手当	252,940千円	支払手数料	94,209千円	広告宣伝費	88,300千円	賞与引当金繰入額	41,053千円	<p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>従業員給料及び手当</td> <td>263,417千円</td> </tr> <tr> <td>支払手数料</td> <td>130,204千円</td> </tr> <tr> <td>広告宣伝費</td> <td>106,811千円</td> </tr> <tr> <td>賞与引当金繰入額</td> <td>30,183千円</td> </tr> </table>	従業員給料及び手当	263,417千円	支払手数料	130,204千円	広告宣伝費	106,811千円	賞与引当金繰入額	30,183千円
従業員給料及び手当	252,940千円																
支払手数料	94,209千円																
広告宣伝費	88,300千円																
賞与引当金繰入額	41,053千円																
従業員給料及び手当	263,417千円																
支払手数料	130,204千円																
広告宣伝費	106,811千円																
賞与引当金繰入額	30,183千円																
<p>2 レジデンシャル事業においては、通常の営業形態として物件の引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる場合があります。</p>	2 同左																
<p>3 シニア事業においては、シニア住宅の開設後にサービスの提供等が始まるため、施設の開設時期に偏りがある場合、開設初期費用等の負担により、四半期ごとの業績の間には著しい偏りが生じる場合があります。</p>	3 同左																

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高は、四半期連結貸借対照表の現金及び預金と同額であります。

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自平成23年3月1日至平成23年8月31日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、平成23年8月26日付でジェイウイング・キャピタル株式会社を割当先とした第三者割当による新株式の発行を行ったことにより、前連結会計年度末に比べ、資本金が249,999千円、資本準備金が249,999千円増加し、当第2四半期連結会計期間末において資本金が5,920,794千円、資本準備金が5,685,514千円となっております。

当第2四半期連結累計期間(自平成24年3月1日至平成24年8月31日)

1. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

該当事項はありません。

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

2. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、平成24年5月2日付で、ジェイウイング・キャピタル株式会社を割当先とした第三者割当による新株式の発行を行ったことにより、前連結会計年度末に比べ、資本金が349,999千円、資本準備金が349,999千円増加し、当第2四半期連結会計期間末においては、資本金が6,526,123千円、資本準備金が6,290,843千円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自平成23年3月1日至平成23年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	レジデンシャル事業	アセット・ソリューション事業	シニア事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	2,510,740	184,709	2,015,727	4,711,177		4,711,177
セグメント間の 内部売上高又は振替高		1,588		1,588	(1,588)	
計	2,510,740	186,297	2,015,727	4,712,765	(1,588)	4,711,177
セグメント利益 又は損失()	200,630	99,042	190,634	292,222	6,999	299,222

(注)1 セグメント利益又は損失()の調整額6,999千円は、セグメント間取引消去によるものであります。

2 セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自平成24年3月1日至平成24年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	レジデンシャル事業	アセット・ソリューション事業	シニア事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	2,504,578	55,336	2,198,028	4,757,943		4,757,943
セグメント間の 内部売上高又は振替高		144		144	(144)	
計	2,504,578	55,480	2,198,028	4,758,087	(144)	4,757,943
セグメント利益 又は損失()	89,716	42,369	115,980	163,327	7,117	170,444

(注)1 セグメント利益又は損失()の調整額7,117千円は、セグメント間取引消去によるものであります。

2 セグメント利益又は損失()は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に関する重要な減損損失)

「アセット・ソリューション事業」において、保有している固定資産の一部について、当社の経営課題である債務圧縮を目的とした処分を行ったことから、第17期第1四半期連結累計期間末において、当該固定資産の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、減少額を減損損失として493,136千円を計上しております。

なお、当該固定資産については、当第2四半期連結会計期間において、売却が完了しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年3月1日 至平成23年8月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年3月1日 至平成24年8月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額()	2円67銭	2円55銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額又は四半期純損失金額() (千円)	459,560	725,336
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額又は四半期純損失金額()(千円)	459,560	725,336
普通株式の期中平均株式数(株)	172,055,631	284,591,131
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	2円66銭	-
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	236,865	-
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 当第2四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失金額であるため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成24年10月11日

株式会社ランド
取締役会御中

監査法人元和

指定社員 業務執行社員	公認会計士	星山和彦
指定社員 業務執行社員	公認会計士	白井聡
指定社員 業務執行社員	公認会計士	加藤由久

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社ランドの平成24年3月1日から平成25年2月28日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成24年6月1日から平成24年8月31日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成24年3月1日から平成24年8月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社ランド及び連結子会社の平成24年8月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

強調事項

継続企業の前提に関する注記に記載されているとおり、会社は725百万円の四半期純損失を計上しており、依然として既存のプロジェクト資金等については、物件の販売スケジュールに合わせて返済条件の見直しを行うことにつき、取引金融機関等に協力を要請している状態である。そのため、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような状況が存在しており、現時点では継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる。なお、当該状況に対する対応策及び重要な不確実性が認められる理由については当該注記に記載されている。四半期連結財務諸表は継続企業を前提として作成されており、このような重要な不確実性の影響は四半期連結財務諸表に反映されていない。

当該事項は、当監査法人の結論に影響を及ぼすものではない。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. 四半期連結財務諸表の範囲にはX B R L データ自体は含まれていません。