

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成24年5月15日

【四半期会計期間】 第37期第1四半期(自平成24年1月1日至平成24年3月31日)

【会社名】 株式会社サンセイランディック

【英訳名】 Sansei Landic Co.,Ltd

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 松崎隆司

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田司町二丁目1番地

【電話番号】 03-3295-2200(代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役管理本部長兼企画財務部長 松浦正二

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区神田司町二丁目1番地

【電話番号】 03-3295-2200(代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役管理本部長兼企画財務部長 松浦正二

【縦覧に供する場所】 株式会社大阪証券取引所
(大阪市中央区北浜一丁目8番16号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

| 回次 会計期間 | | 第37期 第1四半期 連結累計期間 | 第36期 |
|------------------------------------|------|-----------------------------|------------------------------|
| | | 自 平成24年1月1日 至 平成24年3月31日 | 自 平成23年1月1日 至 平成23年12月31日 |
| 売上高 | (千円) | 1,214,210 | 8,042,072 |
| 経常利益又は経常損失() | (千円) | 121,965 | 746,579 |
| 四半期純損失()又は当期純利益 | (千円) | 80,372 | 444,466 |
| 四半期包括利益又は包括利益 | (千円) | 80,372 | 444,466 |
| 純資産額 | (千円) | 3,119,195 | 3,240,968 |
| 総資産額 | (千円) | 5,895,365 | 6,085,469 |
| 1株当たり四半期純損失金額() 又は1株当たり当期純利益金額 | (円) | 11.65 | 73.50 |
| 潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 | (円) | - | - |
| 自己資本比率 | (%) | 52.9 | 53.3 |

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3. 当社は、第36期第1四半期連結累計期間においては四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、第36期第1四半期連結累計期間に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
4. 第37期第1四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。
5. 第36期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社についても異動はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

なお、重要事象等は存在していません。

2 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。また、平成23年12月期第1四半期連結累計期間において四半期連結財務諸表を作成していないため、前年同四半期との比較増減は記載していません。

(1) 業績の状況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の影響による停滞から緩やかに持ち直しているものの、欧州債務問題の深刻化や長期化する円高の影響により、企業業績の下振れ懸念が深刻化するなど、先行き不透明な状況で推移しました。

当社グループが属する不動産業界におきましては、資金調達環境の改善を受け、新規物件取得の動きが活発化するなど、不動産市況は概ね回復基調で推移しております。

このような状況の中で、当社グループは組織の効率化とレベルアップの推進及び仕入情報チャネルの拡大を図り、安定的な事業成長の継続と今後の利益の源泉となる物件仕入の強化に努めてまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高1,214百万円、営業損失108百万円、経常損失121百万円、四半期純損失80百万円となりました。

セグメント別の概況は次のとおりであります。

不動産販売事業

不動産販売事業におきましては、底地69件、居抜き物件6件、所有権物件10件の販売をいたしました。その結果、売上高は1,035百万円となり、セグメント利益は67百万円となりました。

建築事業

建築事業におきましては、戸建・リフォーム工事等43件の販売を行いました。その結果、売上高は190百万円となり、セグメント損失は58百万円となりました。

その他事業

その他事業におきましては、新規管理物件の獲得に向け賃貸物件の情報ルートの開拓や媒介物件の獲得に向け積極的な営業活動を行いました。その結果、売上高は10百万円、セグメント損失は3百万円となりました。

(2) 財政状態の分析

(流動資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は、前連結会計年度末と比べ204百万円減少し、5,047百万円となりました。これは、主に現金及び預金の減少507百万円、販売用不動産の増加294百万円によるものであります。

(固定資産)

当第1四半期連結会計期間末における固定資産は、前連結会計年度末と比べ13百万円増加し、847百万円となりました。これは、主に有形固定資産の増加5百万円、投資その他の資産の増加9百万円によるものであります。

(流動負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は、前連結会計年度末と比べ49百万円減少し、2,613百万円となりました。これは、主に買掛金の減少119百万円、短期借入金の増加359百万円、1年内返済予定の長期借入金（流動負債その他）の減少41百万円、未払法人税等の減少244百万円によるものであります。

(固定負債)

当第1四半期連結会計期間末における固定負債は、前連結会計年度末と比べ18百万円減少し、162百万円となりました。これは、主に長期借入金の減少16百万円によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末と比べ、121百万円減少し、3,119百万円となりました。これは、利益剰余金の減少121百万円によるものであります。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

| 種類 | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 24,000,000 |
| 計 | 24,000,000 |

【発行済株式】

| 種類 | 第1四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成24年3月31日) | 提出日現在 発行数(株) (平成24年5月15日) | 上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名 | 内容 |
|------|--|---------------------------------|------------------------------------|--|
| 普通株式 | 6,900,000 | 6,900,000 | 大阪証券取引所 JASDAQ (スタンダード) | 完全議決権であり、権利関係 に何ら限定のない当社の標準 となる株式であります。 なお、単元株式数は100株であ ります。 |
| 計 | 6,900,000 | 6,900,000 | | |

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日 | 発行済株式 総数増減数 (株) | 発行済株式 総数残高 (株) | 資本金増減額 (千円) | 資本金残高 (千円) | 資本準備金 増減額 (千円) | 資本準備金 残高 (千円) |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------------|----------------------|---------------------|
| 平成24年1月1日～ 平成24年3月31日 | - | 6,900,000 | - | 257,000 | - | 218,000 |

(6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成23年12月31日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成24年3月31日現在

| 区分 | 株式数(株) | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|-------------------|----------|--|
| 無議決権株式 | | | |
| 議決権制限株式(自己株式等) | | | |
| 議決権制限株式(その他) | | | |
| 完全議決権株式(自己株式等) | | | |
| 完全議決権株式(その他) | 普通株式 6,899,000 | 68,990 | 完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社の標準となる株式であります。なお、単元株式数は100株であります。 |
| 単元未満株式 | 普通株式 1,000 | | 1単元(100株)に満たない株式 |
| 発行済株式総数 | 6,900,000 | | |
| 総株主の議決権 | | 68,990 | |

【自己株式等】

平成24年3月31日現在

| 所有者の氏名 又は名称 | 所有者の住所 | 自己名義 所有株式数 (株) | 他人名義 所有株式数 (株) | 所有株式数 の合計 (株) | 発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%) |
|----------------|--------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| | | | | | |
| 計 | | | | | |

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号。)に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間(平成24年1月1日から平成24年3月31日まで)及び第1四半期連結累計期間(平成24年1月1日から平成24年3月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、東陽監査法人により四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】
(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成23年12月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成24年3月31日) |
|-------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,155,604 | 648,200 |
| 売掛金 | 146,911 | 58,022 |
| 商品 | 5 | 5 |
| 販売用不動産 | 3,698,086 | 3,992,256 |
| 未成工事支出金 | 2,905 | 18,179 |
| 貯蔵品 | 3,426 | 3,274 |
| その他 | 246,846 | 328,933 |
| 貸倒引当金 | 2,396 | 1,490 |
| 流動資産合計 | 5,251,389 | 5,047,383 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 136,285 | 141,955 |
| 無形固定資産 | 85,750 | 84,636 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資不動産 | 504,829 | 504,829 |
| 減価償却累計額 | 52,342 | 54,039 |
| 投資不動産（純額） | 452,487 | 450,790 |
| その他 | 160,966 | 171,694 |
| 貸倒引当金 | 1,411 | 1,094 |
| 投資その他の資産合計 | 612,042 | 621,390 |
| 固定資産合計 | 834,079 | 847,981 |
| 資産合計 | 6,085,469 | 5,895,365 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 416,364 | 296,752 |
| 短期借入金 | 988,529 | 1,348,395 |
| 未払法人税等 | 244,757 | - |
| 賞与引当金 | 7,987 | 31,950 |
| その他 | 1,005,702 | 936,609 |
| 流動負債合計 | 2,663,341 | 2,613,707 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 65,500 | 65,500 |
| 長期借入金 | 81,360 | 65,050 |
| 資産除去債務 | 6,843 | 6,869 |
| その他 | 27,456 | 25,043 |
| 固定負債合計 | 181,159 | 162,462 |
| 負債合計 | 2,844,500 | 2,776,169 |

| | 前連結会計年度 (平成23年12月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成24年3月31日) |
|---------|--------------------------|------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 257,000 | 257,000 |
| 資本剰余金 | 218,000 | 218,000 |
| 利益剰余金 | 2,765,968 | 2,644,195 |
| 株主資本合計 | 3,240,968 | 3,119,195 |
| 純資産合計 | 3,240,968 | 3,119,195 |
| 負債純資産合計 | 6,085,469 | 5,895,365 |

(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】
【四半期連結損益計算書】
【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

| | 当第1四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年3月31日) |
|--------------------|---|
| 売上高 | 1,214,210 |
| 売上原価 | 897,006 |
| 売上総利益 | 317,204 |
| 販売費及び一般管理費 | 426,079 |
| 営業損失() | 108,874 |
| 営業外収益 | |
| 受取利息 | 26 |
| 貸倒引当金戻入額 | 1,223 |
| その他 | 713 |
| 営業外収益合計 | 1,963 |
| 営業外費用 | |
| 支払利息 | 12,359 |
| 支払手数料 | 1,103 |
| その他 | 1,590 |
| 営業外費用合計 | 15,054 |
| 経常損失() | 121,965 |
| 特別利益 | |
| 固定資産売却益 | 1,128 |
| 特別利益合計 | 1,128 |
| 特別損失 | |
| 固定資産除却損 | 1,135 |
| 特別損失合計 | 1,135 |
| 税金等調整前四半期純損失() | 121,973 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 41,990 |
| 法人税等調整額 | 389 |
| 法人税等合計 | 41,600 |
| 少数株主損益調整前四半期純損失() | 80,372 |
| 四半期純損失() | 80,372 |

【四半期連結包括利益計算書】
【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

| | 当第1四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年3月31日) |
|--------------------|---|
| 少数株主損益調整前四半期純損失() | 80,372 |
| その他の包括利益 | |
| その他の包括利益合計 | - |
| 四半期包括利益 | 80,372 |
| (内訳) | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 80,372 |
| 少数株主に係る四半期包括利益 | - |

【継続企業の前提に関する事項】

該当事項はありません。

【連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更】

該当事項はありません。

【会計方針の変更等】

該当事項はありません。

【四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理】

| | 当第1四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年3月31日) |
|-----------|--|
| 税金費用の計算方法 | 税金費用については、当連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。 |

【追加情報】

| 当第1四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年3月31日) |
|---|
| (会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準等の適用) 当第1四半期連結会計期間の期首以後に行われる会計上の変更及び過去の誤謬の訂正より、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」(企業会計基準第24号 平成21年12月4日)及び「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第24号 平成21年12月4日)を適用しております。 |

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

| | 当第1四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年3月31日) |
|-------|---|
| 減価償却費 | 15,474千円 |

(株主資本等関係)

当第1四半期連結累計期間(自平成24年1月1日至平成24年3月31日)

1. 配当金支払額

| 決議 | 株式の種類 | 配当金の総額 (千円) | 1株当たり 配当額(円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|----------------|-----------------|-------------|------------|-------|
| 平成24年3月29日 定時株主総会 | 普通株式 | 41,400 | 6.00 | 平成23年12月31日 | 平成24年3月30日 | 利益剰余金 |

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本金額の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当第1四半期連結累計期間(自平成24年1月1日至平成24年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | 調整額 (注)1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2 |
|-----------------------|-------------|---------|--------|-----------|-------------|-------------------------------|
| | 不動産販売 事業 | 建築事業 | その他事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,035,722 | 170,003 | 8,484 | 1,214,210 | - | 1,214,210 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | - | 20,476 | 2,246 | 22,723 | 22,723 | - |
| 計 | 1,035,722 | 190,480 | 10,730 | 1,236,934 | 22,723 | 1,214,210 |
| セグメント損益(は損失) | 67,183 | 58,382 | 3,499 | 5,300 | 114,175 | 108,874 |

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

(1) 売上高の調整額は、セグメント間の内部取引消去であります。

(2) セグメント損益の調整額114,175千円は各報告セグメントに配賦していない全社費用であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント損益(は損失)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| 項目 | 当第1四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年3月31日) |
|---|---|
| 1株当たり四半期純損失金額() | 11円65銭 |
| (算定上の基礎) | |
| 四半期純損失()(千円) | 80,372 |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | - |
| 普通株式に係る四半期純損失金額()(千円) | 80,372 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 6,900,000 |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要 | |

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成24年5月11日

株式会社サンセイラディック

取締役会 御中

東陽監査法人

指定社員
業務執行社員 公認会計士 奥 田 基 樹 印

指定社員
業務執行社員 公認会計士 辻 村 茂 樹 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社サンセイラディックの平成24年1月1日から平成24年12月31日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間(平成24年1月1日から平成24年3月31日まで)及び第1四半期連結累計期間(平成24年1月1日から平成24年3月31日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社サンセイラディック及び連結子会社の平成24年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。
以 上

- (注) 1 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。