

## 【表紙】

【提出書類】	四半期報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第4項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年2月13日
【四半期会計期間】	第100期第2四半期（自平成23年7月1日至平成23年9月30日）
【会社名】	三井不動産株式会社
【英訳名】	Mitsui Fudosan Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 菰田 正信
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03（3246）3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 森 郁雄
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
【電話番号】	03（3246）3055
【事務連絡者氏名】	総務部文書グループ長 森 郁雄
【縦覧に供する場所】	三井不動産株式会社関西支社 （大阪市中央区備後町四丁目1番3号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社大阪証券取引所 （大阪市中央区北浜一丁目8番16号）

## 1【四半期報告書の訂正報告書の提出理由】

平成23年11月11日に提出した第100期第2四半期（自平成23年7月1日至平成23年9月30日）四半期報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、四半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 企業情報

#### 第4 経理の状況

##### 1 四半期連結財務諸表

##### 注記事項

（四半期連結貸借対照表関係）

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_線で示しております。

## 第一部【企業情報】

### 第4【経理の状況】

#### 1【四半期連結財務諸表】

##### 【注記事項】

（四半期連結貸借対照表関係）

（訂正前）

前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)																
<p>1. その他のたな卸資産の内訳は次のとおりです。</p> <table> <tr> <td>商品及び製品</td> <td>6,753百万円</td> </tr> <tr> <td>仕掛品</td> <td>190百万円</td> </tr> <tr> <td>原材料及び貯蔵品</td> <td>1,979百万円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>8,923百万円</td> </tr> </table> <p>2. 偶発債務 住宅ローン保証債務48,704百万円、住宅ローン保証予約132百万円があります。</p> <p>3. 投資有価証券には、不動産流動化関連事業を目的とした匿名組合出資金および、特定目的会社への優先出資証券が66,172百万円含まれています。</p>	商品及び製品	6,753百万円	仕掛品	190百万円	原材料及び貯蔵品	1,979百万円	計	8,923百万円	<p>1. その他のたな卸資産の内訳は次のとおりです。</p> <table> <tr> <td>商品及び製品</td> <td>6,865百万円</td> </tr> <tr> <td>仕掛品</td> <td>170百万円</td> </tr> <tr> <td>原材料及び貯蔵品</td> <td>2,235百万円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>9,271百万円</td> </tr> </table> <p>2. 偶発債務 住宅ローン保証債務43,952百万円、住宅ローン保証予約121百万円があります。</p> <p>3. 投資有価証券には、不動産流動化関連事業を目的とした匿名組合出資金および、特定目的会社への優先出資証券が60,441百万円含まれています。</p>	商品及び製品	6,865百万円	仕掛品	170百万円	原材料及び貯蔵品	2,235百万円	計	9,271百万円
商品及び製品	6,753百万円																
仕掛品	190百万円																
原材料及び貯蔵品	1,979百万円																
計	8,923百万円																
商品及び製品	6,865百万円																
仕掛品	170百万円																
原材料及び貯蔵品	2,235百万円																
計	9,271百万円																

（訂正後）

前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)																
<p>1. その他のたな卸資産の内訳は次のとおりです。</p> <table> <tr> <td>商品及び製品</td> <td>6,753百万円</td> </tr> <tr> <td>仕掛品</td> <td>190百万円</td> </tr> <tr> <td>原材料及び貯蔵品</td> <td>1,979百万円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>8,923百万円</td> </tr> </table> <p>2. 偶発債務 住宅ローン保証債務48,704百万円、住宅ローン保証予約132百万円があります。</p> <p>3. 投資有価証券には、不動産流動化関連事業を目的とした匿名組合出資金および、特定目的会社への優先出資証券が66,172百万円含まれています。</p>	商品及び製品	6,753百万円	仕掛品	190百万円	原材料及び貯蔵品	1,979百万円	計	8,923百万円	<p>1. その他のたな卸資産の内訳は次のとおりです。</p> <table> <tr> <td>商品及び製品</td> <td>6,865百万円</td> </tr> <tr> <td>仕掛品</td> <td>170百万円</td> </tr> <tr> <td>原材料及び貯蔵品</td> <td>2,235百万円</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>9,271百万円</td> </tr> </table> <p>2. 偶発債務 住宅ローン保証債務44,302百万円、住宅ローン保証予約121百万円があります。</p> <p>3. 投資有価証券には、不動産流動化関連事業を目的とした匿名組合出資金および、特定目的会社への優先出資証券が60,441百万円含まれています。</p>	商品及び製品	6,865百万円	仕掛品	170百万円	原材料及び貯蔵品	2,235百万円	計	9,271百万円
商品及び製品	6,753百万円																
仕掛品	190百万円																
原材料及び貯蔵品	1,979百万円																
計	8,923百万円																
商品及び製品	6,865百万円																
仕掛品	170百万円																
原材料及び貯蔵品	2,235百万円																
計	9,271百万円																