

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 6
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東宝不動産株式会社 取締役社長 八馬直佳
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区有楽町一丁目5番2号
【報告義務発生日】	平成23年11月25日
【提出日】	平成23年12月2日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	6
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	共同保有者の増加、株券等保有割合の1%以上の増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	スバル興業株式会社
証券コード	9632
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所・大阪証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東宝不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目5番2号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和22年9月8日
代表者氏名	八馬直佳
代表者役職	取締役社長
事業内容	不動産賃貸、飲食店及び劇場売店他の経営

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区有楽町一丁目5番2号 東宝不動産株式会社 取締役経理部長 遠藤信英
電話番号	03(3504)3335

(2)【保有目的】

政策投資(グループ力強化のため保有、以来筆頭株主の地位を維持している)

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	13,324,440		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 13,324,440	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券 等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		13,324,440
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成23年11月25日現在)	V	26,620,000
----------------------------------	---	------------

上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	50.05
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	50.05

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	2,339
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	2,339

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東宝株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和7年8月12日
代表者氏名	島谷能成
代表者役職	取締役社長
事業内容	映画、演劇の製作・配給

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号 東宝株式会社 常務取締役 経理財務担当 浦井敏之
電話番号	03(3591)1221

(2) 【保有目的】

政策投資（東宝グループの中核として保有）

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	256,041		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			

株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	256,041	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利 が存在するものとして控除する株券等 の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		256,041
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成23年11月25日現在）	V	26,620,000
上記提出者の株券等保有割合（%） （T / (U+V) × 100）		0.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		0.93

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等 の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	

上記（Y）の内訳	<ul style="list-style-type: none"> 平成19年3月1日をもって東宝株式会社と東宝食堂株式会社が合併したことにより、東宝食堂株式会社の保有していた株式184,560株を存続会社である東宝株式会社が承継した。 平成21年8月1日をもって東宝株式会社と札幌公楽興業株式会社、新天地株式会社が合併したことにより、札幌公楽興業株式会社の保有していた株式7,260株、新天地株式会社の保有していた株式6,655株を存続会社である東宝株式会社が承継した。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3 【提出者（大量保有者） / 3】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	スバル興業株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目10番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和21年2月9日
代表者氏名	小林憲治

代表者役職	取締役社長
事業内容	道路の維持・清掃、補修工事の請負、映画の興行、喫茶店、飲食店の経営、不動産の賃貸借、駐車場の経営。

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区有楽町一丁目10番1号 スバル興業株式会社 取締役総務部長 鈴木誠之
電話番号	03(3213)2861

(2) 【保有目的】

単元未満株式の買取による自己株式の取得

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	453,399		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 453,399	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利 が存在するものとして控除する株券等 の数	S		

保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T	453,399
保有潜在株式の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成23年11月25日現在）	V	26,620,000
上記提出者の株券等保有割合（%） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		1.70
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		0.86

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成23年10月28日	株券	100	0.00%	市場外	取得（単元未満株式）	229
平成23年11月14日	株券	671	0.00%	市場外	取得（単元未満株式）	230
平成23年11月25日	株券	550	0.00%	市場外	取得（単元未満株式）	227

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	150,974
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	

上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円(W+X+Y))	150,974

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

4【提出者(大量保有者)/4】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	TOHOシネマズ株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成9年9月12日
代表者氏名	中川 敬
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	映画の興行

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区有楽町一丁目2番2号 T O H O シネマズ株式会社 取締役経理財務担当 米井誠一
電話番号	0 3 (5 5 1 2) 1 2 3 4

(2) 【保有目的】

政策投資（東宝グループの一員として保有）

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	33,275		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 33,275	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利 が存在するものとして控除する株券等 の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		33,275

保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
---	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成23年11月25日現在）	V	26,620,000
上記提出者の株券等保有割合（％） (T / (U+V) × 100)		0.13
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.00

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成20年3月1日をもってTOHOシネマズ株式会社と東宝東日本興行株式会社、九州東宝株式会社が合併したことにより、東宝東日本興行株式会社の保有していた株式19,965株、九州東宝株式会社の保有していた株式13,310株を存続会社であるTOHOシネマズ株式会社が承継した。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 東宝不動産株式会社
- (2) 東宝株式会社
- (3) スバル興業株式会社
- (4) 東宝地所株式会社
- (5) 東宝東和株式会社
- (6) TOHOシネマズ株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	14,263,725		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 14,263,725	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券 等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		14,263,725

保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
---	---

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成23年11月25日現在)	V	26,620,000
上記提出者の株券等保有割合(%) ($T / (U+V) \times 100$)		53.58
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		52.58

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
東宝不動産株式会社	13,324,440	50.05
東宝株式会社	256,041	0.96
スバル興業株式会社	453,399	1.70
東宝地所株式会社	156,640	0.59
東宝東和株式会社	39,930	0.15
TOHOシネマズ株式会社	33,275	0.13
合計	14,263,725	53.58