

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.5
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	埼玉不動産株式会社
【住所又は本店所在地】	埼玉県川口市前川 1 - 1 - 7 0
【報告義務発生日】	平成23年9月28日
【提出日】	平成23年10月3日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	2名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サイボー株式会社
証券コード	3123
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	埼玉不動産株式会社
住所又は本店所在地	埼玉県川口市前川1-1-70
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	昭和41年10月6日
代表者氏名	飯塚 武彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸業、サービス業

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	総務部 浜野 淳一
電話番号	048(269)3366

#### (2)【保有目的】

発行会社は当社関連会社であり、安定株主として長期保有いたします

#### (3)【重要提案行為等】

該当なし

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,183,650		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	2,183,650	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,183,650
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （現在）	V	14,000,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		15.60
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		15.60

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

担保契約 みずほ銀行 200,000株、青木信用金庫 400,000株
-------------------------------------

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,750,789
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,750,789

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）



電話番号	048 ( 269 ) 1717
------	------------------

( 2 ) 【保有目的】

発行会社の役員として、経営の安定のため長期保有いたします
------------------------------

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当なし
------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,224,150		
新株予約権証券(株)	A 6,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,230,150	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,230,150
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		6,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (現在)	V	14,000,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.78
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		5.96

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成23年9月28日	普通株式	350,000	2.50	市場外	取得	360


(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

担保契約 埼玉りそな銀行 750,000株
-----------------------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	312,525
借入金額計(X)(千円)	300,000
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	新株予約権証券6,000株はストックオプションにより取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	612,525

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
埼玉りそな銀行(蕨支店)	銀行	上條 正仁	埼玉県蕨市中央3-18-3	2	300,000

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 埼玉不動産株式会社
- (2) 飯塚 元一

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,407,800		
新株予約権証券(株)	A 6,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,413,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,413,800
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		6,000

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (現在)	V	14,000,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		24.37
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		21.55

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
埼玉不動産株式会社	2,183,650	15.60
飯塚 元一	1,230,150	8.78
合計	3,413,800	24.37