

株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令 第三号様式

【表紙】

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の26第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友トラスト・ホールディングス株式会社 取締役社長 田辺 和夫
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号 グラントウキョウ サウスタワー
【報告義務発生日】	平成23年 4月 15日
【提出日】	平成23年 4月 21日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	5名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	-

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	住友不動産株式会社
証券コード	8830
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京, 大阪

第2【提出者に関する事項】**1【提出者（大量保有者） / 1】****(1)【提出者の概要】****【提出者（大量保有者）】**

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒540-8639 大阪市中央区北浜四丁目5番33号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	大正14年 7月 28日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ. 信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-6611 東京都千代田区丸の内1-9-2 グラントウキョウ サウスタワー 住友信託銀行株式会社 受託資産企画部 企画課 高田 克己
電話番号	03 - 6256 - 3529

(2)【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。 投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。 発行会社との総合取引推進のため、安定株主としての長期投資目的で保有するもの。
--

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)	8,136,000		8,300,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 8,136,000	P	Q 8,300,000
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		16,436,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成23年4月15日現在)	V	476,085,978
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.45
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口)		
Credit Suisse Securities (Europe) Limited		481,000
Nomura International plc		122,000
ドイツ証券株式会社		136,000

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	中央三井アセット信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目23番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成7年 12月 28日
代表者氏名	住田 謙
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ. 信託業務、並びに担保付社債信託法、社債登録法その他の法律により銀行又は信託会社が営むことができる業務。 ロ. 預金又は定期積金の受入れ、資金の貸付又は手形の割引および為替取引、並びにこれらの業務に付随する業務。 ハ. その他前各号の業務に付帯又は関連する業務。

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目23番1号 中央三井アセット信託銀行株式会社 総合企画部 業務グループ 主席調査役 岩崎 正治
電話番号	03 - 5232 - 8210

(2)【保有目的】

信託財産の組み入れ銘柄として保有するもの。 投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。
--

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)			14,624,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 14,624,000
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		4,000
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		14,620,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成23年4月15日現在)	V	476,085,978
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.07
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口)		
Barclays Capital Securities Limited		108,000
Nomura International plc		161,000
メリルリンチ日本証券株式会社		56,000
株券等消費貸借契約(借)(株・口)		
Goldman Sachs International		4,000
信用取引制度を利用せず、空売りにより譲渡したことにより控除する株券等の数を記載しています。(3)		
- Rの欄)		

3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	中央三井アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目23番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和61年 9月 19日
代表者氏名	山本 聡
代表者役職	取締役社長
事業内容	イ. 金融商品取引法に基づく投資運用業務 ロ. 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業務 ハ. 前号に付随または関連する業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目23番1号 中央三井アセットマネジメント株式会社 業務管理室 藤本賢一
電話番号	03 - 5440 - 0191

(2)【保有目的】

投資信託財産の運用を目的として保有するもの。

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)			672,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 672,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		156,000
共同保有者間で引渡請求権等の 権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		516,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成23年4月15日現在)	V	476,085,978
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.11
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(借)(株・口) モルガン・スタンレーMUF G証券株式会社	156,000
--	---------

4【提出者(大量保有者)/4】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号 ミッドタウン・タワー
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	ティモシー・エフ・マッカーシー
代表者役職	取締役会長兼CEO
事業内容	イ. 投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 梅原 久美子
電話番号	03-6447-6535

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)			4,672,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 4,672,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		2,000
共同保有者間で引渡請求権等の 権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,670,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成23年4月15日現在)	V	476,085,978
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.98
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(借)(株・口) Credit Suisse Securities (Europe) Limited	2,000
--	-------

5【提出者(大量保有者)/5】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	CMTBエクイティインベストメンツ株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成15年9月18日
代表者氏名	鹿野 太一
代表者役職	代表取締役
事業内容	イ. 有価証券の投資、保有、運用および管理。 ロ. 有価証券への投資および金融商品に関する調査研究。 ハ. 前各号に付帯または関連する一切の業務。

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号 CMTBエクイティインベストメンツ株式会社 管理部 安藤 拓也
電話番号	03-5232-0794

(2)【保有目的】

親会社の保有する株式について現物出資を受け、保有管理を行っているもの。

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,464,000		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,464,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,464,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成23年4月15日現在)	V	476,085,978
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.31
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

特になし

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 住友信託銀行株式会社
- (2) 中央三井アセット信託銀行株式会社
- (3) 中央三井アセットマネジメント株式会社
- (4) 日興アセットマネジメント株式会社
- (5) CMTBエクイティインベストメンツ株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項 本文	法第27条の23第3項 第1号	法第27条の23第3項 第2号
株券又は投資証券等（株・口）	9,600,000		28,268,000
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 9,600,000	P	Q 28,268,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		162,000
共同保有者間で引渡請求権等の 権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		37,706,000
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成23年4月15日現在）	V	476,085,978
上記提出者の 株券等保有割合（%） （T/(U+V)×100）		7.92

直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	
----------------------------	--

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
住友信託銀行株式会社	16,436,000	3.45
中央三井アセット信託銀行株式会社	14,620,000	3.07
中央三井アセットマネジメント株式会社	516,000	0.11
日興アセットマネジメント株式会社	4,670,000	0.98
CMTBエクイティインベストメンツ株式会社	1,464,000	0.31
合 計	37,706,000	7.92