

## 【表紙】

|            |  |
|------------|--|
| 【提出書類】     | 四半期報告書   |
| 【根拠条文】     | 金融商品取引法第24条の4の7第1項   |
| 【提出先】      | 関東財務局長   |
| 【提出日】      | 平成23年2月9日  |
| 【四半期会計期間】  | 第47期第3四半期（自平成22年10月1日至平成22年12月31日）   |
| 【会社名】      | 日本ハウズイング株式会社   |
| 【英訳名】      | NIHON HOUSING CO.,LTD.   |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 小佐野 台  |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都新宿区新宿一丁目31番12号  |
| 【電話番号】     | 03(5379)4141(代表)   |
| 【事務連絡者氏名】  | 執行役員経理部長 山内 敦雄   |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都新宿区新宿一丁目31番12号  |
| 【電話番号】     | 03(5379)4141(代表)   |
| 【事務連絡者氏名】  | 執行役員経理部長 山内 敦雄   |
| 【縦覧に供する場所】 | 日本ハウズイング株式会社 大阪支店<br>(大阪府大阪市中央区北久宝寺町二丁目5番9号)<br>株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町2番1号) |

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

| 回次                              | 第46期<br>第3四半期連結<br>累計期間            | 第47期<br>第3四半期連結<br>累計期間            | 第46期<br>第3四半期連結<br>会計期間             | 第47期<br>第3四半期連結<br>会計期間             | 第46期                              |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 会計期間                            | 自平成21年<br>4月1日<br>至平成21年<br>12月31日 | 自平成22年<br>4月1日<br>至平成22年<br>12月31日 | 自平成21年<br>10月1日<br>至平成21年<br>12月31日 | 自平成22年<br>10月1日<br>至平成22年<br>12月31日 | 自平成21年<br>4月1日<br>至平成22年<br>3月31日 |
| 売上高(百万円)                        | 42,626                             | 43,577                             | 14,937                              | 15,977                              | 58,483                            |
| 経常利益(百万円)                       | 1,884                              | 2,321                              | 905                                 | 1,062                               | 2,901                             |
| 四半期(当期)純利益(百万円)                 | 838                                | 1,236                              | 470                                 | 595                                 | 1,179                             |
| 純資産額(百万円)                       | -                                  | -                                  | 12,415                              | 13,490                              | 12,774                            |
| 総資産額(百万円)                       | -                                  | -                                  | 29,045                              | 28,875                              | 27,130                            |
| 1株当たり純資産額(円)                    | -                                  | -                                  | 764.87                              | 831.56                              | 786.91                            |
| 1株当たり四半期(当期)<br>純利益金額(円)        | 56.54                              | 76.89                              | 31.70                               | 37.01                               | 77.92                             |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期<br>(当期)純利益金額(円) | -                                  | -                                  | -                                   | -                                   | -                                 |
| 自己資本比率(%)                       | -                                  | -                                  | 42.3                                | 46.3                                | 46.6                              |
| 営業活動による<br>キャッシュ・フロー(百万円)       | 2,207                              | 2,175                              | -                                   | -                                   | 4,803                             |
| 投資活動による<br>キャッシュ・フロー(百万円)       | 461                                | 259                                | -                                   | -                                   | 495                               |
| 財務活動による<br>キャッシュ・フロー(百万円)       | 368                                | 1,004                              | -                                   | -                                   | 1,566                             |
| 現金及び現金同等物の四半期末<br>(期末)残高(百万円)   | -                                  | -                                  | 7,830                               | 9,331                               | 8,476                             |
| 従業員数(人)                         | -                                  | -                                  | 5,352                               | 5,388                               | 5,345                             |

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## 2【事業の内容】

当第3四半期連結会計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社における異動もありません。

## 3【関係会社の状況】

当第3四半期連結会計期間において、重要な関係会社の異動はありません。

## 4【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成22年12月31日現在

|         |                |
|---------|----------------|
| 従業員数（人） | 5,388 (10,869) |
|---------|----------------|

(注) 1. 上記従業員数には準社員3,796人を含んでおります。

2. パート等は、当第3四半期連結会計期間の平均雇用者数を（ ）外数で記載しております。なお上記パート等には海外にて雇用している5,499人を含んでおります。

### (2) 提出会社の状況

平成22年12月31日現在

|         |               |
|---------|---------------|
| 従業員数（人） | 5,084 (5,126) |
|---------|---------------|

(注) 1. 上記従業員数には準社員3,757人を含んでおります。

2. パート等は、当第3四半期会計期間の平均雇用者数を（ ）外数で記載しております。

## 第2【事業の状況】

### 1【生産、受注及び販売の状況】

#### (1) 生産実績

当社グループの業務内容は、マンション及びビルの管理、賃貸、修繕等の役務提供を主体としています。  
 このため、生産実績の表示は困難なため、その記載は省略しております。

#### (2) 販売実績

当第3四半期連結会計期間の販売実績をセグメントごとに示すと次のとおりであります。

| セグメントの名称  | 当第3四半期連結会計期間<br>(自平成22年10月1日 至平成22年12月31日) |          |
|-----------|--|----------|
|           | 金額(百万円)                                    | 前年同期比(%) |
| マンション管理事業 | 8,309                                      | 5.8      |
| ビル管理事業    | 1,011                                      | 4.3      |
| 不動産管理事業   | 955  | 0.1      |
| 営繕工事業     | 5,702                                      | 20.9     |
| 合計        | 15,977                                     | 10.2     |

(注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。  
 2. 上記金額には、消費税等は含まれておりません。

### 2【事業等のリスク】

当第3四半期連結会計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。  
 また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 3【経営上の重要な契約等】

当社は、平成22年12月15日開催の取締役会において、株式会社A K Iコミュニケーションが会社分割により設立する新設会社の全株式を取得することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしました。  
 なお、詳細は「第5 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項(重要な後発事象)」に記載しております。

## 4【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

### (1) 業績の状況

当第3四半期連結会計期間におけるわが国経済は、内外の景気刺激策に支えられ、輸出や個人消費を中心に緩やかな回復基調が見られました。しかし夏頃からは政策効果の息切れにより輸出の増勢は鈍化し、内需もエコポイント制度やエコカー減税による特需が一巡するなど弱含みに推移いたしました。

当第3四半期連結会計期間における業績は、マンション管理事業におけるさらなるストックの積み増し及び営繕工事業において工事完工が前倒したことによる影響で、全体の売上高は15,977百万円（前年同期比7.0%増）となりました。利益面につきましても、上記ストックの増加に加え、マンション管理事業における収益性向上などが寄与し、営業利益は1,091百万円（前年同期比9.3%増）、経常利益は1,062百万円（前年同期比17.2%増）、四半期純利益は595百万円（前年同期比26.6%増）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### マンション管理事業

マンション管理事業につきましては、前連結会計年度中の受注物件が計画通りに稼働したことに加え、各種媒体を有効に活用した営業戦略により既存マンションの委託替えも順調に推移し、当第3四半期会計期間におきましても、さらにストックを伸長させることができました。

この結果、売上高は8,309百万円（前年同期比5.8%増）、営業利益は全社的なコスト削減活動の継続及び従業員の定着率が引き続き高水準で推移した影響により、878百万円（前年同期比1.9%増）となりました。

#### ビル管理事業

ビル管理事業につきましては、国内においては引き続きオーナーの物件売却による解約や管理委託料の減額の影響が見られたものの、海外においては中国の景気拡大を背景に連結子会社の業績が好調に推移いたしました。

この結果、売上高は1,011百万円（前年同期比4.3%増）、営業利益は組織再編に伴う経費の見直しにより59百万円（前年同期比37.5%増）となりました。

#### 不動産管理事業

不動産管理事業につきましては、前連結会計年度中に稼働を開始したサブリース物件が期初から寄与したことに加えて、既存顧客をターゲットとした営業活動が奏功し、管理ストックを増加させることができました。

この結果、売上高は955百万円（前年同期比0.1%増）、営業利益は連結子会社において賃料収入が減少したため、98百万円（前年同期比26.1%減）となりました。

#### 営繕工事業

営繕工事業につきましては、予定されていた大規模修繕工事の受注が堅調であったことに加え、一般営繕工事の取り込みも順調に推移いたしました。

この結果、売上高は5,702百万円（前年同期比20.9%増）、営業利益は559百万円（前年同期比31.7%増）となりました。

### (2) キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は9,331百万円となり、第2四半期連結会計期間末と比較して1,744百万円増加となりました。

当第3四半期連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

営業活動によるキャッシュ・フローは、1,014百万円の獲得（前年同四半期は890百万円の獲得）となりました。主な要因は、税金等調整前四半期純利益の計上1,044百万円、仕入債務の増加額1,397百万円、売上債権の増加額1,389百万円等によるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、109百万円の獲得（前年同四半期は408百万円の使用）となりました。主な要因は、定期預金の払戻による収入349百万円、無形固定資産取得による支出213百万円等によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、643百万円の獲得（前年同四半期は3,088百万円の獲得）となりました。主な要因は、借入金の純増額898百万円、配当金の支払額235百万円等によるものであります。

### (3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結会計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

### (4) 研究開発活動

該当事項はありません。

### 第3【設備の状況】

(1) 主要な設備の状況

当第3四半期連結会計期間において、主要な設備に重要な異動はありません。

(2) 設備の新設、除却等の計画

当第3四半期連結会計期間において、前四半期連結会計期間末に計画中であった重要な設備の新設、除去等について、重要な変更はありません。また、新たに確定した重要な設備の新設、拡充、改修、除去、売却等の計画はありません。

### 第4【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

| 種類   | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 50,000,000  |
| 計    | 50,000,000  |

【発行済株式】

| 種類   | 第3四半期会計期間末<br>現在発行数(株)<br>(平成22年12月31日) | 提出日現在発行数(株)<br>(平成23年2月9日) | 上場金融商品取引所名<br>又は登録認可金融商品<br>取引業協会名 | 内容        |
|------|---|----------------------------|------------------------------------|-----------|
| 普通株式 | 16,080,000                              | 16,080,000                 | 東京証券取引所<br>(市場第二部)                 | 単元株式数100株 |
| 計    | 16,080,000                              | 16,080,000                 | -                                  | -         |

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日                        | 発行済株式総数<br>増減数<br>(株) | 発行済株式総数<br>残高(株) | 資本金<br>増減額<br>(百万円) | 資本金<br>残高<br>(百万円) | 資本準備金<br>増減額<br>(百万円) | 資本準備金<br>残高<br>(百万円) |
|----------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 平成22年10月1日～<br>平成22年12月31日 | -                     | 16,080,000       | -                   | 2,492              | -                     | 2,293                |

(6)【大株主の状況】

大量保有報告書等の写しの送付等がなく、当第3四半期会計期間において、大株主の異動は把握しておりません。

(7) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成22年9月30日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成22年12月31日現在

| 区分             | 株式数(株)          | 議決権の数(個) | 内容 |
|----------------|-----------------|----------|----|
| 無議決権株式         | -               | -        | -  |
| 議決権制限株式(自己株式等) | -               | -        | -  |
| 議決権制限株式(その他)   | -               | -        | -  |
| 完全議決権株式(自己株式等) | 普通株式 1,500      | -        | -  |
| 完全議決権株式(その他)   | 普通株式 16,078,200 | 160,782  | -  |
| 単元未満株式         | 普通株式 300        | -        | -  |
| 発行済株式総数        | 16,080,000      | -        | -  |
| 総株主の議決権        | -               | 160,782  | -  |

【自己株式等】

平成22年12月31日現在

| 所有者の氏名又は名称   | 所有者の住所          | 自己名義<br>所有株式数<br>(株) | 他人名義<br>所有株式数<br>(株) | 所有株式数<br>の合計<br>(株) | 発行済株式総数<br>に対する所有株<br>式数の割合(%) |
|--------------|-----------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| 日本ハウズイング株式会社 | 東京都新宿区新宿1-31-12 | 1,500                | -                    | 1,500               | 0.0                            |
| 計            | -               | 1,500                | -                    | 1,500               | 0.0                            |

## 2【株価の推移】

【当該四半期累計期間における月別最高・最低株価】

| 月別    | 平成22年<br>4月 | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   |
|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 最高(円) | 1,469       | 1,280 | 1,400 | 1,299 | 1,299 | 1,290 | 1,250 | 1,240 | 1,298 |
| 最低(円) | 1,120       | 1,180 | 1,190 | 1,181 | 1,200 | 1,201 | 1,200 | 1,180 | 1,190 |

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

## 3【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書の提出日後、当四半期報告書の提出日までにおいて、役員の異動はありません。



## 第5【経理の状況】

### 1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号、以下「四半期連結財務諸表規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、前第3四半期連結会計期間（平成21年10月1日から平成21年12月31日まで）及び前第3四半期連結累計期間（平成21年4月1日から平成21年12月31日まで）は、改正前の四半期連結財務諸表規則に基づき、当第3四半期連結会計期間（平成22年10月1日から平成22年12月31日まで）及び当第3四半期連結累計期間（平成22年4月1日から平成22年12月31日まで）は、改正後の四半期連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前第3四半期連結会計期間（平成21年10月1日から平成21年12月31日まで）及び前第3四半期連結累計期間（平成21年4月1日から平成21年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表並びに当第3四半期連結会計期間（平成22年10月1日から平成22年12月31日まで）及び当第3四半期連結累計期間（平成22年4月1日から平成22年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】  
(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

|               | 当第3四半期連結会計期間末<br>(平成22年12月31日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成22年3月31日) |
|---------------|--------------------------------|--|
| <b>資産の部</b>   |                                |  |
| 流動資産          |                                |  |
| 現金及び預金        | 2 10,313                       | 2 9,654                                  |
| 受取手形及び売掛金     | 4,491                          | 3,456                                    |
| 未成工事支出金       | 684                            | 359                                      |
| 貯蔵品           | 45                             | 44                                       |
| 繰延税金資産        | 540                            | 793                                      |
| その他           | 442                            | 509                                      |
| 貸倒引当金         | 14                             | 39                                       |
| 流動資産合計        | 16,503                         | 14,778                                   |
| 固定資産          |                                |  |
| 有形固定資産        |                                |  |
| 建物及び構築物(純額)   | 1, 2 2,544                     | 1, 2 2,633                               |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 1 26                           | 1 26                                     |
| 工具、器具及び備品(純額) | 1 232                          | 1 172                                    |
| 土地            | 2 6,238                        | 2 6,459                                  |
| 建設仮勘定         | 3                              | 2  |
| 有形固定資産合計      | 9,045                          | 9,293                                    |
| 無形固定資産        |                                |  |
| その他           | 820                            | 483                                      |
| 無形固定資産合計      | 820                            | 483                                      |
| 投資その他の資産      |                                |  |
| 投資有価証券        | 64                             | 64                                       |
| 長期貸付金         | 2                              | 3  |
| 差入保証金         | 1,055                          | 1,040                                    |
| 繰延税金資産        | 740                            | 810                                      |
| その他           | 822                            | 839                                      |
| 貸倒引当金         | 180                            | 183                                      |
| 投資その他の資産合計    | 2,505                          | 2,574                                    |
| 固定資産合計        | 12,371                         | 12,351                                   |
| 資産合計          | 28,875                         | 27,130                                   |

|               | 当第3四半期連結会計期間末<br>(平成22年12月31日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成22年3月31日) |
|---------------|--------------------------------|--|
| <b>負債の部</b>   |                                |  |
| 流動負債          |                                |  |
| 支払手形及び買掛金     | 2,944                          | 2,143                                    |
| 短期借入金         | 2 1,720                        | 2 1,278                                  |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 2 1,082                        | 2 1,186                                  |
| 未払法人税等        | 598                            | 199                                      |
| 賞与引当金         | 622                            | 1,130                                    |
| 役員賞与引当金       | 7                              | 10                                       |
| その他           | 4,059                          | 3,327                                    |
| 流動負債合計        | 11,034                         | 9,275                                    |
| 固定負債          |                                |  |
| 長期借入金         | 2 2,638                        | 2 3,475                                  |
| 退職給付引当金       | 1,072                          | 1,034                                    |
| 役員退職慰労引当金     | -                              | 168                                      |
| その他           | 639                            | 401                                      |
| 固定負債合計        | 4,349                          | 5,079                                    |
| 負債合計          | 15,384                         | 14,355                                   |
| 純資産の部         |                                |  |
| 株主資本          |                                |  |
| 資本金           | 2,492                          | 2,492                                    |
| 資本剰余金         | 2,293                          | 2,293                                    |
| 利益剰余金         | 8,759                          | 8,005                                    |
| 自己株式          | 1                              | 1  |
| 株主資本合計        | 13,545                         | 12,791                                   |
| 評価・換算差額等      |                                |  |
| その他有価証券評価差額金  | 0                              | 0  |
| 為替換算調整勘定      | 174                            | 138                                      |
| 評価・換算差額等合計    | 174                            | 138                                      |
| 少数株主持分        | 120                            | 122                                      |
| 純資産合計         | 13,490                         | 12,774                                   |
| 負債純資産合計       | 28,875                         | 27,130                                   |

(2)【四半期連結損益計算書】  
【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

|                     | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日) |
|---------------------|--|--|
| 売上高                 | 42,626                                       | 43,577                                       |
| 売上原価                | 31,541                                       | 31,951                                       |
| 売上総利益               | 11,085                                       | 11,625                                       |
| 販売費及び一般管理費          | <sup>1</sup> 9,005                           | <sup>1</sup> 9,213                           |
| 営業利益                | 2,080  | 2,412  |
| 営業外収益               |  |  |
| 受取利息                | 2  | 2  |
| 受取配当金               | 1  | 1  |
| 還付加算金               | 11   | 0  |
| 通信料返還額              | -  | 9  |
| その他                 | 25   | 18   |
| 営業外収益合計             | 41   | 31   |
| 営業外費用               |  |  |
| 支払利息                | 133  | 90   |
| 貸倒引当金繰入額            | 5  | 0  |
| 株式交付費               | 32   | -  |
| その他                 | 66   | 31   |
| 営業外費用合計             | 237  | 122  |
| 経常利益                | 1,884  | 2,321  |
| 特別利益                |  |  |
| 固定資産売却益             | -  | 2  |
| 投資有価証券売却益           | 3  | -  |
| 貸倒引当金戻入額            | 9  | 4  |
| 会員権売却益              | -  | 1  |
| 受取和解金               | 25   | 3  |
| 収用補償金               | -  | 40   |
| 役員退職慰労引当金戻入額        | -  | 15   |
| 特別利益合計              | 37   | 67   |
| 特別損失                |  |  |
| 固定資産売却損             | 72   | 86   |
| 固定資産除却損             | 1  | 24   |
| 訴訟和解金               | 84   | -  |
| 投資有価証券評価損           | -  | 1  |
| 減損損失                | -  | 23   |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | -  | 22   |
| 退職給付費用              | -  | 6  |
| 工事損失補償費用            | -  | 13   |
| 特別損失合計              | 158  | 177  |
| 税金等調整前四半期純利益        | 1,763  | 2,211  |
| 法人税等                | <sup>2</sup> 893                             | <sup>2</sup> 943                             |
| 少数株主損益調整前四半期純利益     | -  | 1,267  |
| 少数株主利益              | 32   | 31   |
| 四半期純利益              | 838  | 1,236  |

【第3四半期連結会計期間】

(単位：百万円)

|                 | 前第3四半期連結会計期間<br>(自平成21年10月1日<br>至平成21年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(自平成22年10月1日<br>至平成22年12月31日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高             | 14,937  | 15,977  |
| 売上原価            | 11,067  | 11,818  |
| 売上総利益           | 3,870   | 4,159   |
| 販売費及び一般管理費      | <sup>1</sup> 2,871                            | <sup>1</sup> 3,068                            |
| 営業利益            | 998   | 1,091   |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 0   | 0   |
| 受取配当金           | 0   | 0   |
| 修繕積立金返還額        | -   | 3   |
| その他             | 7   | 2   |
| 営業外収益合計         | 7   | 6   |
| 営業外費用           |   |   |
| 支払利息            | 40  | 26  |
| 貸倒引当金繰入額        | 2   | 0   |
| 株式交付費           | 32  | -   |
| その他             | 31  | 8   |
| 営業外費用合計         | 100   | 35  |
| 経常利益            | 905   | 1,062   |
| 特別利益            |   |   |
| 固定資産売却益         | -   | 2   |
| 投資有価証券評価損戻入益    | -   | 28  |
| 貸倒引当金戻入額        | 2   | 2   |
| 受取和解金           | 25  | -   |
| 特別利益合計          | 27  | 28  |
| 特別損失            |   |   |
| 固定資産売却損         | 36  | 5   |
| 固定資産除却損         | 0   | 19  |
| 減損損失            | -   | 23  |
| 退職給付費用          | -   | 1   |
| 工事損失補償引当金繰入額    | -   | 0   |
| 特別損失合計          | 36  | 46  |
| 税金等調整前四半期純利益    | 897   | 1,044   |
| 法人税等            | <sup>2</sup> 419                              | <sup>2</sup> 439                              |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | -   | 604   |
| 少数株主利益          | 7   | 9   |
| 四半期純利益          | 470   | 595   |

## (3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

|                         | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 税金等調整前四半期純利益            | 1,763  | 2,211  |
| 減価償却費                   | 190  | 207  |
| 減損損失                    | -  | 23   |
| 固定資産除売却損益(は益)           | 74   | 108  |
| 収用補償金                   | -  | 40   |
| 投資有価証券評価損益(は益)          | 0  | 1  |
| 会員権売却損益(は益)             | -  | 1  |
| 訴訟和解金                   | 84   | -  |
| 受取和解金                   | 25   | 3  |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額     | -  | 22   |
| 貸倒引当金の増減額(は減少)          | 12   | 28   |
| 賞与引当金の増減額(は減少)          | 483  | 502  |
| 退職給付引当金の増減額(は減少)        | 66   | 48   |
| 役員退職慰労引当金の増減額(は減少)      | 387  | 168  |
| 役員賞与引当金の増減額(は減少)        | 7  | 2  |
| 事業撤退損失引当金の増減額(は減少)      | 131  | -  |
| 長期未払金の増減額(は減少)          | -  | 153  |
| 受取利息及び受取配当金             | 3  | 3  |
| 支払利息                    | 133  | 90   |
| 売上債権の増減額(は増加)           | 1,055  | 1,062  |
| たな卸資産の増減額(は増加)          | 848  | 325  |
| 仕入債務の増減額(は減少)           | 120  | 801  |
| 未払消費税等の増減額(は減少)         | 48   | 26   |
| 前受金の増減額(は減少)            | 0  | 7  |
| 未成工事受入金の増減額(は減少)        | 558  | 312  |
| その他                     | 617  | 559  |
| 小計                      | 2,174  | 2,435  |
| 利息及び配当金の受取額             | 3  | 3  |
| 利息の支払額                  | 114  | 80   |
| 株式公開買付の対応に伴う支払額         | 3  | -  |
| 収用補償金の受取額               | -  | 33   |
| 受取和解金の受取額               | -  | 3  |
| 訴訟和解金の支払額               | 84   | 5  |
| 法人税等の還付額                | 396  | 0  |
| 法人税等の支払額                | 164  | 213  |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | 2,207  | 2,175  |

|                         | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 定期預金の預入による支出            | 384  | 586  |
| 定期預金の払戻による収入            | 36   | 706  |
| 有形固定資産の取得による支出          | 50   | 165  |
| 有形固定資産の売却による収入          | 58   | 139  |
| 無形固定資産の取得による支出          | 127  | 355  |
| 有形固定資産の除却による支出          | -  | 7  |
| 投資有価証券の取得による支出          | 2  | 2  |
| 投資有価証券の売却による収入          | 9  | -  |
| その他                     | 1  | 11   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> | <b>461</b>                                   | <b>259</b>                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 短期借入金の純増減額(は減少)         | 982  | 442  |
| 長期借入れによる収入              | 700  | -  |
| 長期借入金の返済による支出           | 915  | 941  |
| 株式の発行による収入              | 1,927  | -  |
| 配当金の支払額                 | 346  | 476  |
| 少数株主への配当金の支払額           | 14   | 26   |
| その他                     | 0  | 1  |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> | <b>368</b>                                   | <b>1,004</b>                                 |
| <b>現金及び現金同等物に係る換算差額</b> | <b>7</b>                                     | <b>57</b>                                    |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少)      | 2,122  | 855  |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 5,708  | 8,476  |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 7,830  | 9,331  |

【四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更】

|                 |   |
|-----------------|---|
|                 | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日)  |
| 会計処理基準に関する事項の変更 | <p>資産除去債務に関する会計基準の適用</p> <p>第1四半期連結会計期間より、「資産除去債務に関する会計基準」(企業会計基準第18号平成20年3月31日)及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第21号平成20年3月31日)を適用しております。</p> <p>これにより、当第3四半期連結累計期間の営業利益、経常利益がそれぞれ4百万円増加し、税金等調整前四半期純利益が17百万円減少しております。</p> |

【表示方法の変更】

|              |   |
|--------------|---|
|              | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日)  |
| (四半期連結損益計算書) | <p>「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号平成20年12月26日)に基づく「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成21年3月24日内閣府令第5号)の適用により、当第3四半期連結累計期間では、「少数株主損益調整前四半期純利益」の科目で表示しております。</p> |

|              |   |
|--------------|---|
|              | 当第3四半期連結会計期間<br>(自平成22年10月1日<br>至平成22年12月31日)   |
| (四半期連結損益計算書) | <p>「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号平成20年12月26日)に基づく「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成21年3月24日内閣府令第5号)の適用により、当第3四半期連結会計期間では、「少数株主損益調整前四半期純利益」の科目で表示しております。</p> |

【簡便な会計処理】

|                 |   |
|-----------------|---|
|                 | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日)                    |
| 固定資産の減価償却費の算定方法 | <p>定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。</p> |

【四半期連結財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理】

|         |  |
|---------|--|
|         | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日)   |
| 税金費用の計算 | <p>当社及び国内連結子会社の税金費用については、原則として、当第3四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。また、当該見積実効税率を用いて税金費用を計算すると著しく合理性を欠く結果となる場合には、法定実効税率を用いた計算をしております。なお、法人税等調整額は法人税等に含めて表示しております。</p> |



【追加情報】

当第3四半期連結累計期間  
(自平成22年4月1日  
至平成22年12月31日)

(役員退職慰労引当金)

当社は、平成21年5月13日開催の取締役会において、役員退職慰労金制度を平成21年6月26日の第45期定時株主総会終結をもって廃止すること決議しております。また、平成22年6月29日開催の第46期定時株主総会において、本制度廃止までの在任期間に対応する退職慰労金の打切り支給を行うことを決議いたしました。

これに伴い、「役員退職慰労引当金」を全額取崩し、未払額153百万円を「長期未払金」として計上し、固定負債の「その他」に含めて表示しております。

また、打切り支給決議時における引当金残高と未払額との差額15百万円を特別利益の「役員退職慰労引当金戻入額」に計上しております。

(退職給付費用)

当社は、平成22年7月5日開催の取締役会において、海外事業の再構築及びグループ経営の効率化を図るため、連結子会社のNIPPON HOUSING PHILIPPINES INC.の現地事務所を閉鎖し事業から撤退することを決議いたしました。

これに伴い、従業員の退職に伴う費用6百万円を特別損失「退職給付費用」に計上しております。

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

| 当第3四半期連結会計期間末<br>(平成22年12月31日)  | 前連結会計年度末<br>(平成22年3月31日)  |
|---|---|
| <p>1 減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 3,625百万円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>現金及び預金 12百万円</p> <p>建物 805</p> <p>土地 3,244</p> <hr/> <p>合計 4,061</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 550百万円</p> <p>1年内返済予定の長期借入金 185</p> <p>長期借入金 927</p> | <p>1 減価償却累計額</p> <p>有形固定資産 3,566百万円</p> <p>2 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <p>現金及び預金 12百万円</p> <p>建物 839</p> <p>土地 3,449</p> <hr/> <p>合計 4,301</p> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <p>短期借入金 360百万円</p> <p>1年内返済予定の長期借入金 255</p> <p>長期借入金 1,251</p> |

(四半期連結損益計算書関係)

| 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年12月31日)   | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日)   |
|--|--|
| <p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <p>給与手当 3,809百万円</p> <p>賞与引当金繰入額 341</p> <p>役員退職慰労引当金繰入額 6</p> <p>役員賞与引当金繰入額 7</p> <p>退職給付費用 159</p> <p>2 税金費用については、法人税、住民税及び事業税と法人税等調整額を一括し「法人税等」として表示しております。</p> | <p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <p>給与手当 3,941百万円</p> <p>賞与引当金繰入額 363</p> <p>役員賞与引当金繰入額 7</p> <p>退職給付費用 139</p> <p>2 同左</p> |

| 前第3四半期連結会計期間<br>(自平成21年10月1日<br>至平成21年12月31日)   | 当第3四半期連結会計期間<br>(自平成22年10月1日<br>至平成22年12月31日)   |
|---|---|
| <p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <p>給与手当 1,281百万円</p> <p>賞与引当金繰入額 341</p> <p>役員賞与引当金繰入額 2</p> <p>退職給付費用 52</p> <p>2 税金費用については、法人税、住民税及び事業税と法人税等調整額を一括し「法人税等」として表示しております。</p> | <p>1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。</p> <p>給与手当 1,311百万円</p> <p>賞与引当金繰入額 363</p> <p>役員賞与引当金繰入額 2</p> <p>退職給付費用 46</p> <p>2 同左</p> |

## (四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

| 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年12月31日)                        | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日)                        |
|---|---|
| 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借<br>対照表に掲記されている科目の金額との関係<br>(平成21年12月31日現在) | 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借<br>対照表に掲記されている科目の金額との関係<br>(平成22年12月31日現在) |
| 現金及び預金勘定 8,941百万円   | 現金及び預金勘定 10,313百万円  |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 392  | 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 272  |
| 顧客からの預り金 717  | 顧客からの預り金 708  |
| 現金及び現金同等物 7,830   | 現金及び現金同等物 9,331   |

## (株主資本等関係)

当第3四半期連結会計期間末(平成22年12月31日)及び当第3四半期連結累計期間(自平成22年4月1日至平成22年12月31日)

- 発行済株式の種類及び総数  
普通株式 16,080,000株
- 自己株式の種類及び株式数  
普通株式 1,549株
- 新株予約権等に関する事項  
該当事項はありません。

## 4. 配当に関する事項

## (1) 配当金支払額

| (決議)                 | 株式の種類 | 配当金の総額<br>(百万円) | 1株当たり<br>配当額(円) | 基準日        | 効力発生日      | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|------------|-------|
| 平成22年6月29日<br>定時株主総会 | 普通株式  | 241             | 15.00           | 平成22年3月31日 | 平成22年6月30日 | 利益剰余金 |
| 平成22年11月10日<br>取締役会  | 普通株式  | 241             | 15.00           | 平成22年9月30日 | 平成22年12月7日 | 利益剰余金 |

(2) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

## 5. 株主資本の金額の著しい変動

前連結会計年度の末日に比べて、著しい変動がないため省略いたしました。

(セグメント情報等)

【事業の種類別セグメント情報】

前第3四半期連結会計期間(自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)

|                       | マンション<br>管理事業 | ビル<br>管理事業 | 不動産<br>管理事業 | 営繕工事業 | 開発建設<br>事業 | 計      | 消去又は<br>全社 | 連結     |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|-------|------------|--------|------------|--------|
|                       | (百万円)         | (百万円)      | (百万円)       | (百万円) | (百万円)      | (百万円)  | (百万円)      | (百万円)  |
| 売上高                   |               |            |             |       |            |        |            |        |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 7,853         | 969        | 954         | 4,716 | 444        | 14,937 | -          | 14,937 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | -             | -          | 83          | 1     | -          | 85     | (85)       | -      |
| 計                     | 7,853         | 969        | 1,037       | 4,718 | 444        | 15,022 | (85)       | 14,937 |
| 営業利益又は<br>営業損失( )     | 862           | 43         | 132         | 424   | 8          | 1,453  | (455)      | 998    |

前第3四半期連結累計期間(自平成21年4月1日 至平成21年12月31日)

|                       | マンション<br>管理事業 | ビル<br>管理事業 | 不動産<br>管理事業 | 営繕工事業  | 開発建設<br>事業 | 計      | 消去又は<br>全社 | 連結     |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|--------|------------|--------|------------|--------|
|                       | (百万円)         | (百万円)      | (百万円)       | (百万円)  | (百万円)      | (百万円)  | (百万円)      | (百万円)  |
| 売上高                   |               |            |             |        |            |        |            |        |
| (1) 外部顧客に対する売上高       | 23,551        | 3,059      | 2,774       | 11,853 | 1,388      | 42,626 | -          | 42,626 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | -             | -          | 250         | 4      | -          | 254    | (254)      | -      |
| 計                     | 23,551        | 3,059      | 3,025       | 11,857 | 1,388      | 42,881 | (254)      | 42,626 |
| 営業利益又は<br>営業損失( )     | 2,235         | 155        | 363         | 862    | 86         | 3,530  | (1,449)    | 2,080  |

(注) 1. 事業の区分は、内部管理上採用している区分によっています。

2. 各区分の主な内容

- (1) マンション管理事業・・・ 分譲マンションの管理員業務、清掃・設備管理・保全の各業務、管理組合の決算・運営補助業務等マンションの総合的管理業務
- (2) ビル管理事業・・・・・・ ビルの環境衛生清掃・保安警備・受付・設備管理・保全の各業務及びビルの総合的管理業務
- (3) 不動産管理事業・・・・・・ オーナー所有物件の賃貸管理代行及びサブリース等の賃貸管理代行業務、不動産の売買・仲介業務
- (4) 営繕工事業・・・・・・ マンション共用部分の建物・設備営繕工事、外壁塗装工事等の大規模修繕工事、専有部分のリフォーム工事等
- (5) 開発建設事業・・・・・・ 投資用マンション・ファミリーマンション・等価交換方式による複合マンションの開発・建設

【所在地別セグメント情報】

前第3四半期連結会計期間（自平成21年10月1日 至平成21年12月31日）

|                           | 日本<br>(百万円) | 台湾<br>(百万円) | その他の地域<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 消去又は全社<br>(百万円) | 連結<br>(百万円) |
|---------------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|-----------------|-------------|
| 売上高                       |             |             |                 |            |                 |             |
| (1) 外部顧客に対する売上高           | 13,792      | 1,004       | 140             | 14,937     | -               | 14,937      |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | -           | -           | -               | -          | -               | -           |
| 計                         | 13,792      | 1,004       | 140             | 14,937     | -               | 14,937      |
| 営業利益                      | 1,411       | 31          | 15              | 1,458      | (459)           | 998         |

前第3四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年12月31日）

|                           | 日本<br>(百万円) | 台湾<br>(百万円) | その他の地域<br>(百万円) | 計<br>(百万円) | 消去又は全社<br>(百万円) | 連結<br>(百万円) |
|---------------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|-----------------|-------------|
| 売上高                       |             |             |                 |            |                 |             |
| (1) 外部顧客に対する売上高           | 38,856      | 3,259       | 510             | 42,626     | -               | 42,626      |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | -           | -           | -               | -          | -               | -           |
| 計                         | 38,856      | 3,259       | 510             | 42,626     | -               | 42,626      |
| 営業利益                      | 3,365       | 102         | 75              | 3,542      | (1,462)         | 2,080       |

(注) 1. 国又は地域は、事業活動の独自性を考慮し、主として国別に区分しております。

2. その他の地域の内訳は次のとおりであります。

その他の地域.....中国、フィリピン

【海外売上高】

前第3四半期連結会計期間（自平成21年10月1日 至平成21年12月31日）

|                          | 台湾    | その他の地域 | 計      |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| 海外売上高（百万円）               | 1,004 | 140    | 1,145  |
| 連結売上高（百万円）               | -     | -      | 14,937 |
| 連結売上高に占める海外売上高の<br>割合（%） | 6.7   | 0.9    | 7.7    |

前第3四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年12月31日）

|                          | 台湾    | その他の地域 | 計      |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| 海外売上高（百万円）               | 3,259 | 510    | 3,769  |
| 連結売上高（百万円）               | -     | -      | 42,626 |
| 連結売上高に占める海外売上高の<br>割合（%） | 7.6   | 1.2    | 8.8    |

(注) 1. 国又は地域は、事業活動の独自性を考慮し、主として国別に区分しております。

2. その他の地域の内訳は次のとおりであります。

その他の地域.....中国、フィリピン

3. 海外売上高は、連結子会社の本邦以外の国又は地域における売上高であります。

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象になっているものであります。

当社は、各事業ごとに国内及び海外の包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

したがって、当社グループは事業別のセグメントから構成されており、「マンション管理事業」、「ビル管理事業」、「不動産管理事業」及び「営繕工事業」の4つを報告セグメントとしております。

「マンション管理事業」は、分譲マンションの管理員業務、清掃・設備管理・保全の各業務、管理組合の決算・運営補助業務等マンションの総合的管理業務を行っております。

「ビル管理事業」は、ビルの環境衛生清掃・保安警備・受付・設備管理・保全の各業務及びビルの総合的管理業務を行っております。

「不動産管理事業」は、オーナー所有物件の建物管理・賃貸管理代行及びサブリース業務、不動産の売買・仲介業務に加え、社有物件の賃貸運営業務を行っております。

「営繕工事業」は、マンション共用部分及びビルの建物・設備営繕工事及び外壁塗装工事等の大規模修繕工事に加え、専有部分のリフォーム工事等を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

当第3四半期連結累計期間（自平成22年4月1日 至平成22年12月31日）

（単位：百万円）

|                   | 報告セグメント       |            |             |        |        | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結損益計<br>算書計上額(注)<br>2 |
|-------------------|---------------|------------|-------------|--------|--------|-------------|---------------------------|
|                   | マンション<br>管理事業 | ビル<br>管理事業 | 不動産<br>管理事業 | 営繕工事業  | 計      |             |                           |
| 売上高               |               |            |             |        |        |             |                           |
| 外部顧客への売上高         | 24,787        | 3,082      | 2,855       | 12,851 | 43,577 | -           | 43,577                    |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 34            | -          | 198         | -      | 232    | 232         | -                         |
| 計                 | 24,821        | 3,082      | 3,054       | 12,851 | 43,809 | 232         | 43,577                    |
| セグメント利益           | 2,451         | 180        | 281         | 952    | 3,866  | 1,453       | 2,412                     |

当第3四半期連結会計期間（自平成22年10月1日 至平成22年12月31日）

（単位：百万円）

|                   | 報告セグメント       |            |             |       |        | 調整額<br>(注)1 | 四半期連結損益計<br>算書計上額(注)<br>2 |
|-------------------|---------------|------------|-------------|-------|--------|-------------|---------------------------|
|                   | マンション<br>管理事業 | ビル<br>管理事業 | 不動産<br>管理事業 | 営繕工事業 | 計      |             |                           |
| 売上高               |               |            |             |       |        |             |                           |
| 外部顧客への売上高         | 8,309         | 1,011      | 955         | 5,702 | 15,977 | -           | 15,977                    |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 10            | -          | 66          | -     | 76     | 76          | -                         |
| 計                 | 8,319         | 1,011      | 1,021       | 5,702 | 16,054 | 76          | 15,977                    |
| セグメント利益           | 878           | 59         | 98          | 559   | 1,595  | 504         | 1,091                     |

(注)1. セグメント利益の調整額の内容は以下のとおりであります。

（単位：百万円）

|            | 当第3四半期連結累計期間 | 当第3四半期連結会計期間 |
|------------|--------------|--------------|
| セグメント間取引消去 | 8            | 2            |
| 全社費用       | 1,462        | 506          |
| 合計         | 1,453        | 504          |

全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

当第3四半期連結会計期間（自平成22年10月1日 至平成22年12月31日）

（固定資産に係る重要な減損損失）

該当事項はありません。

（追加情報）

第1四半期連結会計期間より、「セグメント情報等の開示に関する会計基準」（企業会計基準第17号 平成21年3月27日）及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日）を適用しております。

(金融商品関係)

前連結会計年度末に比べて、著しい変動がないため省略いたしました。

(有価証券関係)

前連結会計年度末に比べて、著しい変動がないため省略いたしました。

(デリバティブ取引関係)

デリバティブ取引には、ヘッジ会計を適用しているため、該当事項はありません。

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(企業結合等関係)

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

著しい変動がないため省略いたしました。

(賃貸等不動産関係)

前連結会計年度末に比べて、著しい変動がないため省略いたしました。

(1株当たり情報)

1. 1株当たり純資産額

| 当第3四半期連結会計期間末<br>(平成22年12月31日) | 前連結会計年度末<br>(平成22年3月31日) |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1株当たり純資産額 831.56円              | 1株当たり純資産額 786.91円        |

2. 1株当たり四半期純利益金額等

| 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年12月31日)                                | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日)                                |
|---|---|
| 1株当たり四半期純利益金額 56.54円<br>なお、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 | 1株当たり四半期純利益金額 76.89円<br>なお、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |

(注) 1株当たり四半期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                    | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成22年4月1日<br>至平成22年12月31日) |
|--------------------|--|--|
| 四半期純利益(百万円)        | 838  | 1,236  |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円)  | -  | -  |
| 普通株式に係る四半期純利益(百万円) | 838  | 1,236  |
| 期中平均株式数(千株)        | 14,831                                       | 16,078                                       |

| 前第3四半期連結会計期間<br>(自平成21年10月1日<br>至平成21年12月31日)                               | 当第3四半期連結会計期間<br>(自平成22年10月1日<br>至平成22年12月31日)                               |
|---|---|
| 1株当たり四半期純利益金額 31.70円<br>なお、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 | 1株当たり四半期純利益金額 37.01円<br>なお、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。 |

(注) 1株当たり四半期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                    | 前第3四半期連結会計期間<br>(自平成21年10月1日<br>至平成21年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(自平成22年10月1日<br>至平成22年12月31日) |
|--------------------|---|---|
| 四半期純利益(百万円)        | 470   | 595   |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円)  | -   | -   |
| 普通株式に係る四半期純利益(百万円) | 470   | 595   |
| 期中平均株式数(千株)        | 14,831  | 16,078  |



(重要な後発事象)

当第3四半期連結会計期間  
(自平成22年10月1日  
至平成22年12月31日)

(株式会社A K Iコミュニケーションの株式取得(子会社化)について)

当社は、平成22年12月15日開催の取締役会において、株式会社A K Iコミュニケーション(平成23年1月31日付で、マンション管理事業を営む株式会社A K Iコミュニケーションと賃貸管理・仲介営業等を営む株式会社アソシア・プロパティに分離)が会社分割により設立する新設会社(株式会社A K Iコミュニケーション)の全株式を取得することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしました。

当該株式譲渡契約に基づき、平成23年1月31日に当該新設会社(株式会社A K Iコミュニケーション)の株式を取得いたしました。

(1) 株式取得の目的

当社主力事業であるマンション管理事業において、ストック拡大によるスケールメリットを活かした競争力及び収益力の向上を目指し、株式会社A K Iコミュニケーションからマンション管理事業等を承継する新設会社(株式会社A K Iコミュニケーション)の株式を取得いたしました。

(2) 株式取得の相手会社の概要

商号：株式会社アソシア・プロパティ(平成23年1月31日付で株式会社A K Iコミュニケーションから商号変更)

事業内容：賃貸管理、仲介、一棟借上げ等

(3) 取得した会社の概要

商号：株式会社A K Iコミュニケーション(平成23年1月31日付で会社分割による新設会社)

事業内容：マンション管理事業

資本金：10百万円

(4) 株式取得の時期

平成23年1月31日

(5) 取得した株式の数、取得価額及び取得後の持分比率

取得株式数 200株

取得価額 470百万円

取得後の持分比率 100%

(6) 支払資金の調達方法

自己資金による

(リース取引関係)

前連結会計年度末に比べて、著しい変動がないため省略いたしました。

## 2【その他】

平成22年11月10日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

(イ) 配当金の総額・・・・・・・・・・・・・・・・・・241百万円

(ロ) 1株当たりの金額・・・・・・・・・・・・・・・・15円00銭

(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日・・・・・・・・平成22年12月7日

(注) 平成22年9月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行っております。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成22年 2月10日

日本ハウズイング株式会社  
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 岩淵 信夫 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 金子 秀嗣 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 宮下 毅 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている日本ハウズイング株式会社の平成21年4月1日から平成22年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（平成21年10月1日から平成21年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成21年4月1日から平成21年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書及び四半期連結キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析の手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、日本ハウズイング株式会社及び連結子会社の平成21年12月31日現在の財政状態、同日をもって終了する第3四半期連結会計期間及び第3四半期連結累計期間の経営成績並びに第3四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成23年2月9日

日本ハウズイング株式会社  
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

|                    |       |         |
|--------------------|-------|---------|
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 岩淵 信夫 印 |
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 金子 秀嗣 印 |
| 指定有限責任社員<br>業務執行社員 | 公認会計士 | 宮下 毅 印  |

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている日本ハウズイング株式会社の平成22年4月1日から平成23年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（平成22年10月1日から平成22年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成22年4月1日から平成22年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書及び四半期連結キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析の手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、日本ハウズイング株式会社及び連結子会社の平成22年12月31日現在の財政状態、同日をもって終了する第3四半期連結会計期間及び第3四半期連結累計期間の経営成績並びに第3四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。