

**【表紙】**

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	株式会社ジェイ・エス・ピー 代表取締役会長 岡 正人
【住所又は本店所在地】	京都市下京区因幡堂町655番地
【報告義務発生日】	平成22年12月22日
【提出日】	平成23年1月4日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社新日本建物
証券コード	8893
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	株式会社大阪証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ジェイ・エス・ビー
住所又は本店所在地	京都市下京区因幡堂町655番地
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	平成2年7月27日
代表者氏名	岡 正人
代表者役職	代表取締役会長
事業内容	学生マンション企画開発・運営・管理等

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ジェイ・エス・ビー 常務取締役 管理本部長 岸上 隆幸
電話番号	(075) 341 - 2728 (代表)

#### (2)【保有目的】

マンション開発における協力関係を構築するため保有しております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	15,000,000		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 15,000,000	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		15,000,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年12月22日現在)	V	99,573,685
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		15.06
直前の報告書に記載された株券等 保有割合(%)		-

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成22年12月22日	株券(普通株式)	15,000,000株	15.06%	市場外	取得	20円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	300,000
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	300,000

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当事項はありません。					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当事項はありません。		

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### (1)【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	岡 正人
住所又は本店所在地	京都市北区上賀茂池端町23番地 6
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	昭和35年 2月18日
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ジェイ・エス・ピー
勤務先住所	京都市下京区因幡堂町655番地

#### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	京都市下京区因幡堂町655番地 株式会社ジェイ・エス・ピー 常務取締役 管理本部長 岸上 隆幸
電話番号	(075) 341 - 2728 (代表)

### (2)【保有目的】

安定株主として保有しております。

### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	6,500,000		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 6,500,000	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		6,500,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年12月22日現在)	V	99,573,685
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.53
直前の報告書に記載された株券等 保有割合(%)		-

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成22年12月22日	株券(普通株式)	6,500,000株	6.53%	市場外	取得	20円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

## (7) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	130,000
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	130,000

## 【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当事項はありません。					

## 【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当事項はありません。		

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項はありません。

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

株式会社ジェイ・エス・ビー  
岡 正人

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

##### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	21,500,000		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 21,500,000	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		21,500,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

( 2 ) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年12月22日現在)	V	99,573,685
上記提出者の株券等保有割合(%) ( $T / (U + V) \times 100$ )		21.59
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		-

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社ジェイ・エス・ビー	15,000,000	15.06
岡 正人	6,500,000	6.53
合計	21,500,000	21.59