

【表紙】

【提出書類】	変更報告書 NO. 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	平和不動産株式会社 代表取締役社長 吉野 貞雄
【住所又は本店所在地】	東京都中央区日本橋兜町1番10号
【報告義務発生日】	平成22年10月1日
【提出日】	平成22年10月8日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株式等保有割合が1%以上減少したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	平和不動産リート投資法人（旧 クレッシュェンド投資法人）
証券コード	8966
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	平和不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋兜町1番10号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和22年7月15日
代表者氏名	吉野 貞雄
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	ビル事業、住宅事業、資産開発事業、その他の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都中央区日本橋兜町1番10号 平和不動産株式会社 執行役員総務本部副本部長 山田 和雄
電話番号	03（3666）0183

（2）【保有目的】

資産運用会社の親会社として、平和不動産リート投資法人（旧 クレッシュェンド投資法人）との間の協力関係の強化のため。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	102,292口		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 102,292口	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		102,292口
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年10月1日現在)	V	695,897口
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		14.70
直前の報告書に記載された株券等保 有割合(%)		19.39

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成22年10月1日	投資証券	76,719口	11.02%	市場外	取得	投資口分割 (1:4) による取得

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、平和不動産リート投資法人（旧 クレッシュェンド投資法人）及び平和不動産アセットマネジメント株式会社（旧 カナル投信株式会社）との間で、平成21年10月19日（同日を含む。）から同日の1年後の応当日（同日を含む。）までの期間、当該投資口の全部又は一部について、平和不動産リート投資法人（旧 クレッシュェンド投資法人）及び平和不動産アセットマネジメント株式会社（旧 カナル投信株式会社）の事前の書面による承諾を得た場合を除き、第三者に対して売却、担保提供、貸付けその他の処分を行わない旨合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	4,092,176
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成22年10月1日の投資口分割（1:4）による取得（76,719口）
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	4,092,176

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当事項はありません。					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当事項はありません。		

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	平和不動産アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区愛宕二丁目5番1号
旧氏名又は名称	カナル投信株式会社
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成12年3月24日
代表者氏名	市川 隆也
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区愛宕二丁目5番1号 平和不動産アセットマネジメント株式会社 業務企画本部IR部長 伊藤 真也
電話番号	03(5402)8739

(2)【保有目的】

投資法人の設立の経緯等を踏まえ、その投資口の一部を保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	3,334口		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,334口	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,334口
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年10月1日現在)	V	695,897口
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.48
直前の報告書に記載された株券等保 有割合(%)		0.48

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成22年10月1日	投資証券	1,893口	0.27%	市場外	取得	投資口分割(1:4)による取得
平成22年10月1日	投資証券	810口	0.12%	市場外	取得	ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社との合併による承継

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	301,640
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成22年10月1日の投資口分割(1:4)による取得(1,893口) 平成22年10月1日のジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社との合併によりジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社の保有投資口を承継(810口)
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	301,640

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当事項はありません。					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当事項はありません。		

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項はありません。

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

平和不動産株式会社

平和不動産アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	105,626口		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 105,626口	P	Q
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の 数	R		
共同保有者間で引渡請求権 等の権利が存在するものと して控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		105,626口
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H +I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年10月1日現在)	V	695,897口
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		15.18
直前の報告書に記載された株券等 保有割合(%)		19.87

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
平和不動産株式会社	102,292口	14.70
平和不動産アセットマネジメント株式会社	3,334口	0.48
合計	105,626口	15.18