

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成22年6月30日

【事業年度】 第87期(自平成21年4月1日至平成22年3月31日)

【会社名】 戸田建設株式会社

【英訳名】 TODA CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 井上舜三

【本店の所在の場所】 東京都中央区京橋一丁目7番1号

【電話番号】 03-3535-1357

【事務連絡者氏名】 執行役員総務部長 村山政利

【最寄りの連絡場所】 東京都中央区京橋一丁目7番1号

【電話番号】 03-3535-1357

【事務連絡者氏名】 執行役員総務部長 村山政利

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)  
株式会社大阪証券取引所  
(大阪府中央区北浜一丁目8番16号)  
戸田建設株式会社 千葉支店  
(千葉県中央区新宿一丁目21番11号)  
戸田建設株式会社 関東支店  
(さいたま市浦和区高砂二丁目6番5号)  
戸田建設株式会社 横浜支店  
(横浜市中区本町四丁目43番地)  
戸田建設株式会社 大阪支店  
(大阪府西区西本町一丁目13番47号)  
戸田建設株式会社 名古屋支店  
(名古屋市東区泉一丁目22番22号)

## 第一部 【企業情報】

## 第1 【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第83期	第84期	第85期	第86期	第87期
決算年月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月
<b>(1) 連結経営指標等</b>					
売上高 (百万円)	487,044	464,041	466,285	465,893	475,055
経常利益 (百万円)	10,460	9,241	6,817	5,780	7,724
当期純利益 (百万円)	6,321	3,928	3,733	2,817	3,175
純資産額 (百万円)	244,323	255,005	216,214	181,546	196,821
総資産額 (百万円)	653,770	672,890	608,899	541,495	502,405
1株当たり純資産額 (円)	764.26	786.47	678.20	567.37	621.93
1株当たり当期純利益 (円)	19.75	12.29	11.82	9.01	10.23
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	37.37	37.35	34.83	32.75	38.33
自己資本利益率 (%)	2.84	1.59	1.61	1.45	1.72
株価収益率 (倍)	26.73	45.89	34.69	33.63	32.94
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	8,269	1,093	6,669	8,577	32,152
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	6,625	8,509	2,171	8,478	7,948
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	6,620	7,504	6,525	4,422	3,089
現金及び現金同等物の 期末残高 (百万円)	69,168	54,280	52,258	39,302	60,459
従業員数 (人)	4,523	4,733	4,866	4,996	5,051
<b>(2) 提出会社の経営指標等</b>					
売上高 (百万円)	463,526	438,543	441,040	438,997	452,590
経常利益 (百万円)	9,420	8,501	5,753	4,967	6,873
当期純利益 (百万円)	5,096	3,725	3,833	2,541	2,654
資本金 (百万円)	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
発行済株式総数 (千株)	322,656	322,656	322,656	322,656	322,656
純資産額 (百万円)	237,912	244,536	205,703	171,691	186,269
総資産額 (百万円)	625,930	642,935	574,156	509,441	469,278
1株当たり純資産額 (円)	739.38	760.31	653.47	545.72	597.59
1株当たり配当額 (円)	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
(内1株当たり中間配当額)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1株当たり当期純利益 (円)	15.84	11.58	12.06	8.08	8.49
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	38.01	38.03	35.83	33.70	39.69
自己資本利益率 (%)	2.34	1.54	1.70	1.35	1.48
株価収益率 (倍)	33.33	48.70	34.00	37.50	39.69
配当性向 (%)	44.19	60.45	58.04	86.63	82.42
従業員数 (人)	3,984	4,002	4,103	4,116	4,163

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれていない。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していない。

3 従業員数は就業員数を表示している。

4 純資産額の算定にあたり、平成19年3月期から「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準適用指針第8号)を適用している。

## 2 【沿革】

当社は明治14年1月初代戸田利兵衛が東京都において個人事業として土木建築請負業を開業したのが始まりである。

その後、建築工事の請負を主として国内はもとより、海外にも進出した。業務の拡大にともない、昭和11年7月資本金を200万円とし、その組織を株式会社にあらため、株式会社戸田組と称した。その後、事業の近代化を図るとともに、国内主要都市に支店を、その他各地には営業所、出張所を配置、また海外にも営業網を張りめぐらす等、その整備拡充に努めてきた。

この間の当社及び主要な子会社の主な変遷は次のとおりである。

- 昭和24年10月 建設業法による建設大臣許可取得
- 昭和37年4月 戸田建物株式会社(昭和39年5月千代田土地建物株式会社と商号変更・現連結子会社)を設立
- 昭和38年4月 戸田道路株式会社(現連結子会社)を設立
- 昭和38年7月 戸田建設株式会社に商号変更
- 昭和44年4月 当社株式を東京証券取引所市場第2部に上場
- 昭和46年2月 当社株式を東京証券取引所市場第1部に指定替
- 昭和46年4月 当社株式を大阪証券取引所市場第1部に上場
- 昭和46年12月 宅地建物取引業法による宅地建物取引業者として建設大臣許可取得
- 昭和49年4月 建設業法による特定建設業の許可取得
- 昭和50年1月 東京証券取引所貸借銘柄に指定
- 昭和62年4月 島藤建設工業株式会社と合併
- 平成元年9月 大阪証券取引所貸借銘柄に指定

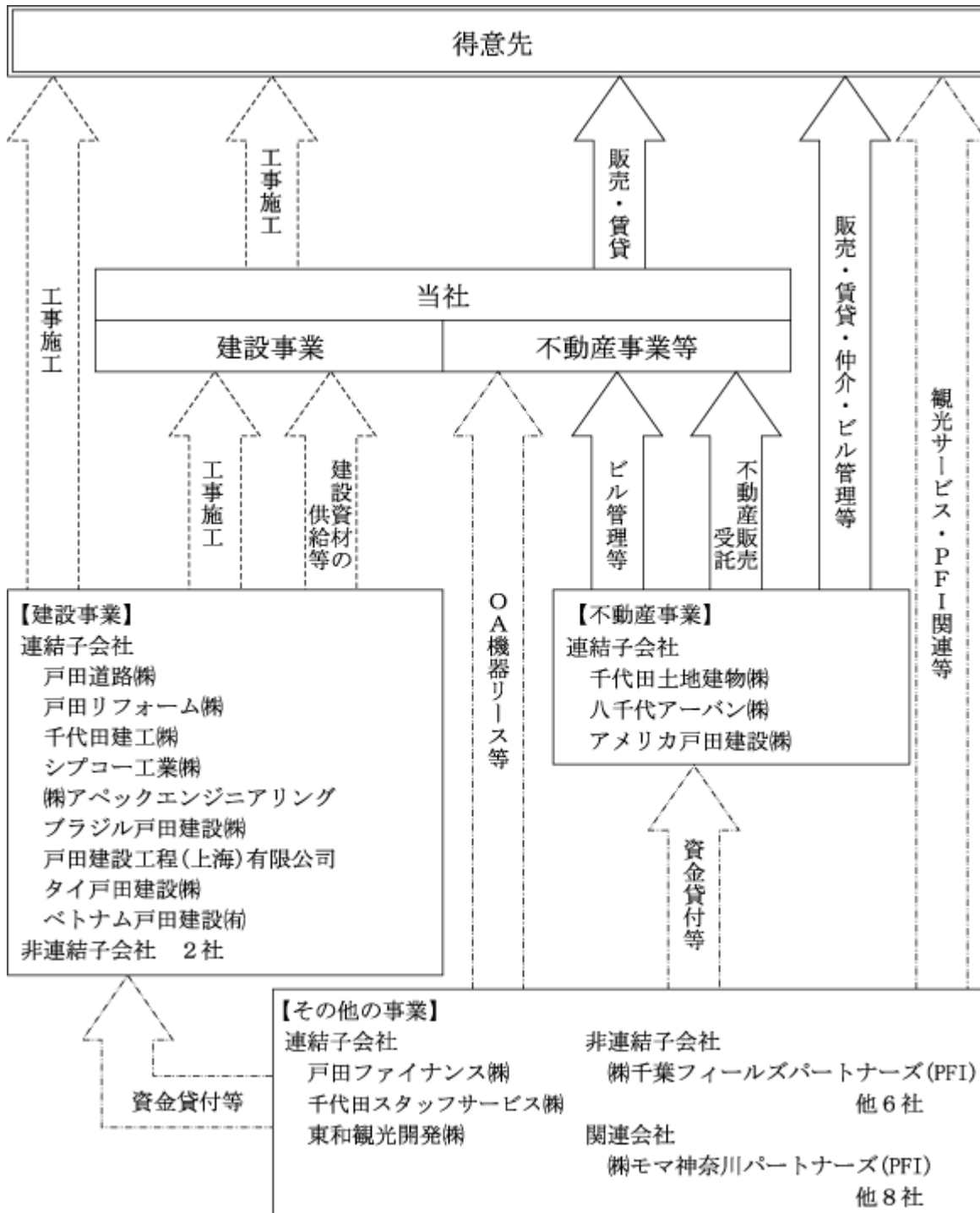
## 3 【事業の内容】

当社の企業集団は、当社、子会社24社及び関連会社9社で構成され、建設事業及び不動産事業を主に営んでいる。

当企業集団が営んでいる主な事業内容、主な関係会社の当該事業に係る位置づけ及び事業別セグメントとの関連は次のとおりである。なお事業の種類別セグメントと同一の区分である。

- (建設事業) 当社は総合建設業を営んでおり、子会社である戸田道路(株)他9社が工事の施工等を行い、千代田建工(株)が建設資材納入等を行っている。
- (不動産事業) 当社は不動産事業を営んでおり、子会社である千代田土地建物(株)他2社が不動産の販売・賃貸・仲介及びビル管理業等を営んでいる。
- (その他の事業) 子会社である戸田ファイナンス(株)が当企業集団内数社に対して資金貸付け等を行い、千代田スタッフサービス(株)が人材派遣業を、東和観光開発(株)がホテル業を営んでいる。  
また、子会社である(株)千葉フィールズパートナーズ他がPFI事業の事業主体となっている。

事業の系統図は次の通りである。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容
(連結子会社)					
戸田道路(株) 注3	東京都中央区	120	建設事業	45.0 [21.9]	当社の建設事業において工事施工を行っている、 役員等の兼務 3名
戸田リフォーム(株)	東京都中央区	80	建設事業	100.0	当社の建設事業において工事施工を行っている、 役員等の兼務 1名
千代田建工(株)	東京都中央区	64	建設事業	100.0	当社グループ内の建設事業において資材の供給を 行っている、 役員等の兼務 2名
シブコー工業(株) 注 3	東京都千代田区	40	建設事業	48.0 [12.7]	当社の建設事業において工事施工を行っている、ま た、当社グループから資金の貸付を受けている、
(株)アベックエンジニ アリング	埼玉県さいたま市 大宮区	25	建設事業	100.0	当社の建設事業において工事施工を行っている、 役員等の兼務 4名
千代田土地建物(株) 注3	東京都目黒区	130	不動産事業	45.5 [54.5]	当社に対する不動産取引並びに当社グループの不動 産管理を行っている、また、当社グループから資金の 貸付を受けている、 役員等の兼務 1名
八千代アーバン(株)	東京都中央区	30	不動産事業	100.0	当社の不動産事業において販売受託を行っている、 役員等の兼務 3名
戸田ファイナンス(株) 注3	東京都中央区	100	その他の 事業	50.0 [50.0]	当社グループ内に資金の貸借取引を行っている、 役員等の兼務 4名
東和観光開発(株)	広島県広島市中区	30	その他の 事業	100.0	当社から資金の貸付を受けている、 役員等の兼務 4名
千代田スタッフサー ビス(株)	東京都中央区	30	その他の 事業	100.0 (100.0)	千代田建工(株)の100%子会社、当社グループ内で人材 派遣を行っている、 役員等の兼務 2名
アメリカ戸田建設(株) 注4	Cypress, Calif., U.S.A	21,010 千US\$	不動産事業	100.0	役員等の兼務 1名
ブラジル戸田建設(株)	Sao Paulo, Brazil	4,019 千REAL	建設事業	99.9 [0.0]	当社から資金の貸付を受けている、 役員等の兼務 2名
戸田建設工程 (上海)有限公司	中華人民共和国 上海市	4,560 千US\$	建設事業	98.0	役員等の兼務 3名
タイ戸田建設(株) 注 3	Bangkok, Thailand	8,000 千Bahts	建設事業	49.0 (16.0) [14.0]	役員等の兼務 3名
ベトナム戸田建設 (有)	Ho Chi Minh City Vietnam	1,000 千US\$	建設事業	100.0	役員等の兼務 3名

- (注) 1 主要な事業の内容欄には、事業の種類別セグメントの名称を記載している。  
 2 議決権の所有割合の( )内は間接所有割合で内数、[ ]内は緊密な者または同意している者の割合で外数である。  
 3 持ち分は100分の50以下であるが、実質的に支配しているため子会社としたものである。  
 4 特定子会社である。  
 5 「役員等の兼務」には、提出会社の役員及び従業員が当該会社の役員を兼務している場合に、その人数を記載している。

## 5 【従業員の状況】

### (1) 連結会社の状況

平成22年3月31日現在

事業の種類別セグメントの名称	従業員数(人)
建設事業	4,271
不動産事業	399
その他の事業	92
全社(共通)	289
合計	5,051

(注) 従業員数は就業人員である。

### (2) 提出会社の状況

平成22年3月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
4,163	45.5	18.5	7,228,985

(注) 1 従業員数は就業人員である。

2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでいる。

### (3) 労働組合の状況

戸田建設職員組合と称し、昭和21年8月に結成され、平成22年3月末現在の組合員数は3,035名となり、上級団体には別段属していない。

対会社関係においても結成以来円満に推移しており、特記すべき事項はない。

「第2 事業の状況」、「第3 設備の状況」における各事項の記載については、消費税等抜きで表示している。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、個人消費や輸出が改善した一方で、厳しい雇用情勢が続くなど、全体として景気は厳しいまま推移した。

建設業界においては、新規設備投資の抑制により民間工事が大幅に減少するなど、きわめて厳しい経営環境が続いた。

このような状況の中、当社グループの業績は以下のとおりとなった。

連結売上高については4,750億円と、前連結会計年度比2.0%増となった。利益については、売上高が増加するとともに、売上総利益率が改善したことにより、営業利益は64億円と前連結会計年度比49.0%増となり、経常利益は77億円と、前連結会計年度比33.6%増となった。

また、当期純利益については、貸倒引当金繰入額10億円などを特別損失に計上したことにより、当期純利益は31億円と前連結会計年度比12.7%増となった。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりである。

#### (建設事業)

国内の建設市場は、新規設備投資の抑制により民間工事が大幅に減少するなど、きわめて厳しい経営環境が続いた。こうした中、完成工事高は4,633億円と前連結会計年度比2.4%増となった。また、利益面については、完成工事総利益率が6.1%と前連結会計年度より0.4ポイント改善し、完成工事総利益は283億円となった。営業利益は46億円と前連結会計年度比169.2%増となった。

なお、当社個別の建設受注高については、民間工事（国内）が2,869億円、官公庁工事（国内）が1,083億円となり、全体（海外含む）では3,965億円（建築3,263億円、土木701億円）と、前事業年度比7.1%減となった。

#### (不動産事業)

不動産事業においては、賃貸および建設事業に付帯する販売を中心に事業を展開し、不動産事業売上高は110億円（前連結会計年度比12.9%減）、営業利益は18億円（前連結会計年度比30.7%減）となった。

#### (その他の事業)

子会社におけるホテル事業を中心に売上高は5億円（前連結会計年度比5.5%増）、営業利益は68百万円（前連結会計年度比35.4%増）となった。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ211億円(53.8%)増加し、604億円となった。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

税金等調整前当期純利益が61億円となり、未成工事支出金の減少により795億円、売上債権の減少により21億円の資金が増加したが、未成工事受入金の減少により523億円、仕入債務の減少により64億円の資金が減少したため、営業活動としては321億円の資金増加（前連結会計年度は85億円の資金減少）となった。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

有形固定資産の取得により34億円、無形固定資産の取得により23億円、投資有価証券の取得により32億円の資金が減少したため、投資活動としては79億円の資金減少（前連結会計年度は84億円の資金減少）となった。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

配当金の支払により22億円、自己株式の取得により11億円の資金が減少したため、財務活動としては30億円の資金減少（前連結会計年度は44億円の資金増加）となった。



## 2 【生産、受注及び販売の状況】

当社グループが営んでいる事業の大部分を占める建設事業及び不動産事業では生産実績を定義することが困難であり、建設事業においては請負形態をとっているため販売実績という定義は実態にそぐわない。

また、当社グループにおいては建設事業以外では受注生産形態をとっていない。

よって、「生産、受注及び販売の状況」に記載すべき項目は可能な限り、「1 業績等の概要 (1)業績」において、事業の種類別セグメント毎に記載している。

なお、当社グループの営む事業の大部分を占める、提出会社の建設事業の状況は次のとおりである。

### (1) 建設事業における受注工事高及び施工高の状況

受注工事高、完成工事高、繰越工事高及び施工高

期別	工事別	前期繰越 工事高 (百万円)	当期受注 工事高 (百万円)	計 (百万円)	当期完成 工事高 (百万円)	次期繰越工事高			当期 施工高 (百万円)
						手持工事高 (百万円)	うち施工高		
							比率 (%)	金額 (百万円)	
前事業年度	建築	448,213	346,407	794,620	337,307	457,313	21.2	96,898	298,288
自平成20年 4月1日 至平成21年 3月31日	土木	192,875	80,295	273,171	93,964	179,206	45.1	80,823	92,985
	計	641,089	426,703	1,067,792	431,272	636,520	27.9	177,721	391,273
当事業年度	建築	457,313	326,365	783,678	348,444	435,234	6.2	26,834	278,379
自平成21年 4月1日 至平成22年 3月31日	土木	179,206	70,180	249,387	97,936	151,450	33.6	50,917	68,030
	計	636,520	396,545	1,033,065	446,380	586,685	13.3	77,751	346,409

(注) 1 前期以前に受注した工事で、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注工事高にその増減額を含む。したがって、当期完成工事高にもかかる増減額が含まれる。

2 次期繰越工事高の施工高は支出金により手持工事高の施工高を推定したものである。

3 当期施工高は(当期完成工事高 + 次期繰越施工高 - 前期繰越施工高)に一致する。

### 受注工事高の受注方法別比率

工事の受注方法は、特命と競争に大別される。

期別	区分	特命(%)	競争(%)	計(%)
前事業年度 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日	建築工事	30.2	69.8	100
	土木工事	12.9	87.1	100
当事業年度 自平成21年4月1日 至平成22年3月31日	建築工事	27.8	72.2	100
	土木工事	11.6	88.4	100

(注) 百分比は請負金額比である。

完成工事高

期別	区分	官公庁(百万円)	民間(百万円)	計(百万円)
前事業年度 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日	建築工事	38,545	298,762	337,307
	土木工事	58,964	34,999	93,964
	計	97,510	333,762	431,272
当事業年度 自平成21年4月1日 至平成22年3月31日	建築工事	66,854	281,589	348,444
	土木工事	58,310	39,625	97,936
	計	125,164	321,215	446,380

(注) 1 完成工事のうち主なものは、次のとおりである。

前事業年度の完成工事のうち請負金額10億円以上の主なもの

- ・ 森トラスト(株) (仮称)丸の内トラストタワー本館新築建築工事
- ・ 合同会社フジグラン松前 他 松前SC(仮称)新築工事
- ・ (株)福岡銀行 新本部ビル(仮称)新築工事
- ・ 早稲田大学 西早稲田キャンパスC棟(仮称)新築工事
- ・ 中国地方整備局 国道2号岡山市内立体高架橋工事
- ・ 大分県土地開発公社 平成20年度内陸工業用地(日田市三ノ宮地区)造成工事
- ・ 中日本高速道路(株) 第二東名高速道路 静岡第五トンネル工事

当事業年度の完成工事のうち請負金額10億円以上の主なもの

- ・ 独立行政法人 都市再生機構東京都心支社 晴海三丁目西地区(再)A1街区住宅建設その他工事
- ・ (株)丸井 (仮称)新宿三丁目共同ビル新築工事(A工事)
- ・ 喜多崇介氏 他
- ・ 東京都立川市 立川市庁舎新築工事
- ・ 日本赤十字社 古河赤十字病院移転新築工事
- ・ 赤城乳業(株) 本庄工場新築工事
- ・ (株)シンシア 横浜金沢シンシアR・Cセンター建設工事
- ・ 独立行政法人 都市再生機構埼玉地域支社 浦和東部第二地区U-54街区外整地工事
- ・ 広島高速道路公社 高速2号線下部工事(温品JCT)

2 前事業年度、当事業年度ともに完成工事高総額に対する割合が100分の10以上の相手先はない。

手持工事高(平成22年3月31日現在)

区分	官公庁(百万円)	民間(百万円)	計(百万円)
建築工事	114,571	320,663	435,234
土木工事	107,772	43,677	151,450
計	222,344	364,341	586,685

(注) 手持工事のうち請負金額20億円以上の主なものは、次のとおりである。

- ・ (株)駒込SPC がん・感染症医療センター(仮称)整備運営事業
- ・ 日揮(株) 精神医療センター(仮称)整備運営事業 他
- ・ (株)メディカルマネジメント松沢
- ・ 有明南A特定目的会社 (仮称)有明南プロジェクト新築工事
- ・ 国際医療福祉大学 (仮称)三田病院新築工事
- ・ 問屋町西部南街区市街地再開発組合 問屋町西部南街区第一種市街地再開発事業施設建築物新築工事
- ・ 中日本高速道路(株) 第二東名高速道路 額田トンネル他1トンネル工事
- ・ 東京都水道局 江北給水所(仮称)築造に伴う既存施設撤去及び仮設工事
- ・ 首都高速道路(株) (高負)子安台換気所・トンネル・橋台工事

### 3 【対処すべき課題】

#### (1)中期経営計画について

新設建設投資が抑制される中、建設産業には「ストック重視のビジネスモデル」への転換が求められている。当社では平成21年4月に新・中期経営計画を策定し、建設ライフサイクルへの取り組みを核とする収益体制の再構築に取り組んでいる。なお、計画の遂行にあたっては、「計画の基本概念（目指すべき方向性）」に沿って、每期ローリング方式により業績目標（3年後）を示し、施策を展開している。

#### <計画の基本概念（目指すべき方向性）>

当社及び当社グループ各社は、建設において、より深く、より長くお客さまに貢献するソリューション・カンパニーとして独自の強みを発揮し、持続的な成長を果たしていく。

#### <業績目標>

	平成 24 年度
連結売上高	5,000億円程度
経常利益	120億円程度

#### <主要施策>

##### 収益体制の再構築

- ・お客様、グループ・部門とのリレーション（関係、つながり）の強化を通じ、建設ライフサイクルへの取り組みを推進する。特に、建築リニューアル工事について、体制の見直しを通じ、完成工事高に占める割合の拡大（25%程度）を図る。
- ・重点分野（工事種類）への取り組みを深耕し、受注構成比率（重点分野で70%程度）を維持する。  
 重点分野 建築：医療・福祉施設、教育施設、事務所、生産施設  
 土木：都市インフラ（道路、鉄道、上・下水道）
- ・海外事業を強化し、連結受注高200億円規模の体制を構築する。
- ・不動産投資を実施し、建設事業を補完する安定収益基盤を確立する。
- ・国内売上高における首都圏の構成比率を60%に引き上げるとともに、全体の人員配置、組織体制の適正化、効率化を推進する。  
 首都圏 関東4支店（東京、千葉、関東、横浜）

##### リスク管理の徹底

- ・コンプライアンスを徹底する。
- ・契約・信用リスク、内部統制等に組織的に対応し、業務の適正化、健全な財務体質の維持を図る。
- ・営業・工事の連携により、早期の工事原価のつくり込みを実施するとともに、精緻な原価管理を通じ、透明性を確保する。
- ・金融環境の変化に備え、安定した資金調達を確保する。

人“財”戦略、CSR（企業の社会的責任）

- ・人事制度を見直し、多様な人材が「働きがい」を享受できる職場づくりをすすめる。
- ・技術の継承とともに、ものづくり（品質・コスト・安全・環境・CS）の強化への取り組みを推進する。
- ・戸田ブランドの向上を図る。

## (2)会社の支配に関する基本方針について

### 基本方針の内容

当社は、金融商品取引所に株式を上場している者として、市場における当社株式の自由な取引を尊重し、特定の者による当社株式の大規模買付行為であっても、当社グループの企業価値ひいては株主共同の利益の確保・向上に資するものである限り、これを一概に否定するものではない。また、最終的には株式の大規模買付提案に応じるかどうかは株主の決定に委ねられるべきだと考えている。

ただし、株式の大規模買付提案の中には、たとえばステークホルダーとの良好な関係を保ち続けることができない可能性があるなど、当社グループの企業価値ひいては株主共同の利益を損なうおそれのあるものや、当社グループの価値を十分に反映しているとは言えないもの、あるいは株主が最終的な決定を行うために必要な情報が十分に提供されないものもありうる。

そのような提案に対して、当社取締役会は、株主から負託された者の責務として、株主のために、必要な時間や情報の確保、株式の大規模買付提案者との交渉などを行う必要があると考えている。

### 基本方針の実現に資する取組み

ア 当社の財産の有効な活用、適切な企業集団の形成その他の会社支配に関する基本方針の実現に資する特別な取組み

当社は1881年の創業以来、「品質・工期・安全に最善を尽くす」ことを社是とし、「建設を通じた社会福祉の増進への貢献」「社会の信用を基とした社業の発展」「堅実な経営による適正利益確保を基とした社業の安定」を経営方針に掲げ、各ステークホルダーに対する幅広いサービスの提供と長年の実績に裏打ちされた信頼関係の構築により、高い評価を得てきた。

このような当社及び当社グループの企業価値の主な源泉は、技術力とノウハウに培われた品質の高い生産物の提供や、創業以来の実績に裏打ちされたステークホルダーとの信頼関係、そしてこれら当社の企業文化を支える従業員、さらには長年当社と共に歩んできた協力会社との良好なパートナーシップ等にあると考えている。

これら当社グループの取組みの積み重ねが当社の企業価値を生み出しており、この企業文化を継続・発展させることが当社の企業価値を高め、ひいては株主共同の利益を最大限に引き出すことにつながっていくものと考えている。

イ 基本方針に照らして不適切な者によって当社の財務及び事業の方針の決定が支配されることを防止するための取組み

当社は、平成20年4月25日開催の当社取締役会において、当社株券等の大規模買付行為に関する対応策（以下、「本プラン」という。）を導入することに関して決議を行った。

本プランの概要は次のとおりである。

#### (ア) 本プランに係る手続き

##### a 対象となる大規模買付等

本プランは以下の(a)又は(b)に該当する当社株券等の買付け又はこれに類似する行為（以下「大規模買付等」という。）がなされる場合を適用対象とする。大規模買付等を行い、又は行おうとする者（以下「買付者等」という。）は、予め本プランに定められる手続きに従わなければならないものとする。

(a) 当社が発行者である株券等について、保有者の株券等保有割合が20%以上となる買付け

(b) 当社が発行者である株券等について、公開買付けに係る株券等の株券等所有割合及びその特別関係者の株券等所有割合の合計が20%以上となる公開買付け

b 「意向表明書」の当社への事前提出

買付者等は、大規模買付等の実行に先立ち、当社取締役会に対して、当該買付者等が大規模買付等に際して本プランに定める手続きを遵守する旨の誓約文言等を記載した書面（以下「意向表明書」という。）を当社の定める書式により提出する。

c 情報の提供

意向表明書を提出した場合には、買付者等は、当社に対して、大規模買付等に対する株主の判断のために必要かつ十分な情報を提供する。

d 取締役会評価期間の設定等

当社取締役会は、情報提供完了通知を行った後、大規模買付等の評価の難易度等に応じて、以下の(a)又は(b)の期間（いずれも初日不算入）を、当社取締役会による評価、検討、交渉、意見形成及び代替案立案のための期間（以下「取締役会評価期間」という。）として設定する。

(a) 対価を現金（円価）のみとする公開買付けによる当社全株券等を対象とする公開買付けの場合には60日間

(b) その他の大規模買付等の場合には90日間

ただし、上記(a)(b)いずれにおいても、取締役会評価期間は取締役会が必要と認める場合には延長できるものとし、延長の期間は最大30日間とする。

e 対抗措置の発動に関する独立委員会の勧告

独立委員会は、取締役会評価期間内に、上記dの当社取締役会による評価、検討、交渉、意見形成及び代替案立案と並行して、当社取締役会に対して対抗措置の発動の是非に関する勧告を行うものとする。その際、独立委員会の判断が当社の企業価値・株主共同の利益の確保・向上に資するようになされることを確保するために、独立委員会は、当社の費用で、当社の業務執行を行う経営陣から独立した第三者の助言を得ることができるものとする。

(a) 独立委員会が対抗措置の発動を勧告する場合

買付者等が上記bからdまでに規定する手続きを遵守しなかった場合、又は当社の企業価値・株主共同の利益を著しく損なうものであると認められる場合には、当社取締役会に対して、対抗措置の発動を勧告する。

(b) 独立委員会が対抗措置の不発動を勧告する場合

(a)に定める場合を除き、独立委員会は、当社取締役会に対して対抗措置の不発動を勧告する。

f 取締役会の決議

当社取締役会は、eに定める独立委員会の勧告を最大限尊重するものとし、係る勧告を踏まえて当社の企業価値・株主共同の利益の確保・向上という観点から速やかに対抗措置の発動又は不発動の決議を行うものとする。

g 対抗措置の中止又は発動の停止

当社取締役会が上記fの手続きに従い対抗措置の発動を決議した後又は発動後においても、買付者等が大規模買付等を中止した場合又は対抗措置を発動するか否かの判断の前提となった事実関係等に変動が生じ、かつ、当社の企業価値・株主共同の利益の確保・向上という観点から発動した対抗措置を維持することが相当でないと考えられる状況に至った場合には、当社取締役会は、対抗措置の中止又は発動の停止を行うものとする。

h 大規模買付等の開始

買付者等は、上記aからfに規定する手続きを遵守するものとし、取締役会において対抗措置の不発動の決議がなされるまでは大規模買付等を開始することはできないものとする。

(イ) 本プランにおける対抗措置の具体的内容

当社取締役会が上記(ア)fに記載の決議に基づき発動する対抗措置としては、原則として、新株予約権の無償割当てを行うこととする。ただし、法令等で認められるその他の対抗措置を発動することが適当と判断される場合には当該その他の対抗措置を用いることもある。

(ウ) 本プランの有効期間、廃止及び変更

本プランの有効期間は、平成20年6月27日開催の第85回定時株主総会終結の時から3年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時株主総会の終結の時までとする。

ただし、係る有効期間の満了前であっても、当社の株主総会において本プランの変更又は廃止の決議がなされた場合には、本プランは当該決議に従い、その時点で変更又は廃止されるものとする。また、当社の取締役会により本プランの廃止の決議がなされた場合には、本プランはその時点で廃止されるものとする。

なお、当社取締役会は、法令等の変更により合理的に必要と認められる範囲で独立委員会の承認を得た上で、本プランを修正し、又は変更する場合がある。

上記の取組みが、上記の基本方針に沿い、株主共同の利益を損なうものでなく、当社の役員の地位の維持を目的とするものではないこと及びその理由

当社取締役会は、「中期経営計画」及びそれに基づく施策は当社及び当社グループの企業価値、ひいては株主共同の利益の向上に資する具体的方策として策定されたものであり、の基本方針に沿うものと判断している。また、次の理由から上記イの取組みについても上記の基本方針に沿い、株主の共同の利益を損なうものでなく、また、当社の役員の地位の維持を目的とするものではないと判断している。

ア 買収防衛策に関する指針の要件を全て充足していること

本プランは、経済産業省及び法務省が平成17年5月27日に発表した「企業価値・株主共同の利益の確保又は向上のための買収防衛策に関する指針」の定める三原則（企業価値・株主共同の利益の確保・向上の原則、事前開示・株主意思の原則、必要性・相当性確保の原則）を全て充足している。

イ 当社の企業価値・株主共同の利益の確保・向上の目的をもって導入されていること

本プランは、当社株券等に対する大規模買付等に応じるべきか否かを株主が判断し、あるいは当社取締役会が代替案を提示するために必要な情報や期間を確保し、株主のために買付者等と交渉を行うこと等を可能とするものである。

ウ 株主意思を重視するものであること

当社は、本プランの導入に関する株主の意思を確認するため、平成20年6月27日に開催された第85回定時株主総会において本プランの導入に関する議案を付議し、その承認可決を受けている。また、本プランの有効期間は平成23年6月開催予定の当社第88回定時株主総会終結時までであり、また、その有効期間の満了前に開催される当社株主総会において本プランの変更又は廃止の決議がなされた場合には、本プランも当該決議に従い変更又は廃止されることになる。

エ 独立性の高い社外者の判断の重視と情報開示

当社は、当社取締役会の恣意的判断を排除するため、対抗措置の発動等を含む本プランの運用に関する決議及び勧告を客観的に行う取締役会の諮問機関として独立委員会を設置している。

独立委員会は、当社の業務執行を行う経営陣から独立している、当社の社外取締役、社外監査役又は社外の有識者（実績のある会社経営者、官庁出身者、弁護士、公認会計士若しくは学識経験者等）から選任される委員3名以上により構成される。

また、当社は、必要に応じ独立委員会の判断の概要について株主に情報開示を行うこととし、本プランの透明な運営が行われる仕組みを確保している。

オ 合理的な客観的発動要件の設定

本プランは、上記イ(ア)に記載のとおり、合理的かつ客観的な発動要件が充足されなければ発動されないように設定されており、当社取締役会による恣意的な発動を防止するための仕組みを確保している。

カ デッドハンド型若しくはスローハンド型買収防衛策ではないこと

上記イ(ウ)に記載のとおり、本プランは、当社の株主総会で選任された取締役で構成される取締役会により、いつでも廃止することができるものとされている。

また、当社は期差任期制を採用していない。

#### 4 【事業等のリスク】

当社グループの事業に関するリスクについて、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある主な事項には、以下のようなものがある。なお、当社グループは、これらのリスク発生の可能性を認識した上で、リスクの発生を回避し、リスクが発生した場合の対策を考えている。また、文中における将来に関する事項は、有価証券報告書提出日（平成22年6月30日）現在において当社グループが判断したものである。

##### (1)建設投資、物価等の動向

経済情勢の悪化や不測の事態の発生により、建設投資が著しく減少した場合には、業績等に影響を及ぼす可能性がある。また、主要建設資材の仕入価格が高騰し、それを請負金額に反映させることが困難な場合には、業績等に影響を及ぼす可能性がある。

##### (2)工事施工等リスク

当社グループが設計、施工した物件に不具合が生じ、重大な瑕疵があった場合には、業績等に影響を及ぼす可能性がある。また、施工中に予期せぬ重大事故が発生した場合には、業績等に影響を及ぼす可能性がある。

##### (3)取引先信用リスク

建設業においては、一般的に施工物件の引渡時に未回収の工事代金が残るケースがある。このため、発注者が信用不安に陥った場合、工事代金の回収ができず、業績等に影響を及ぼす可能性がある。また、仕入先、外注先が信用不安に陥った場合にも、業績等に影響を及ぼす可能性がある。

##### (4)法務・コンプライアンスリスク

当社グループの事業は、建設業法、建築基準法、都市計画法、会社法、金融商品取引法、独占禁止法等により法的な規制を受けている。これらの法的規制に違反するような事態が生じた場合、また、法律の改廃、法的規則の新設、適用基準の変更等があった場合には、業績等に影響を及ぼす可能性がある。

##### (5)災害リスク

地震等の天災、人災により、当社グループの事業継続に深刻な支障をきたした場合には、業績等に影響を及ぼす可能性がある。

##### (6)カントリーリスク

当社グループは海外諸国で事業を展開しており、政治・経済情勢の急激な変化、為替レートの大きな変動、法的規制の予期せぬ変更等が発生した場合には、業績等に影響を及ぼす可能性がある。

#### 5 【経営上の重要な契約等】

特記事項なし

## 6 【研究開発活動】

### (建設事業)

当社は、社会、顧客および社内各部門のニーズやCSRに的確に応えるため、技術研究所を中心に技術部門の総力を結集して、基礎的研究から新製品開発までの幅広い研究開発活動を行っている。特に重要なテーマについては「技術研究開発プロジェクト」を起こし、全社的な取組みで短期間に着実に成果をあげ、また、西松建設(株)との共同研究をはじめ、公的機関、大学、異業種企業、同業他社との技術交流、共同開発を積極的に推進して、多様な分野での研究開発の効率化を図っている。

当連結会計年度における研究開発費は2,146百万円であり、主な成果は次の通りである。

#### (1)環境関連技術

環境保全への関心の高まりを反映し、屋上緑化、修景型枠、パーティクルボード型枠、植物が生育できるセラミックパネル(名称「発泡セラミックス緑化工法」)、室内空気汚染予測システム、環境負荷評価、省エネ評価・診断技術等を開発し、積極的に活用している。特に屋上緑化に関連して、技術研究所内にアメニティ型屋上ピオトープを建設、モニタリングを行い、蓄積したノウハウを今後の設計施工物件に反映すべく水平展開中である。また、未分解チップを用いた法面緑化技術「グリーンウッドソイル緑化工法」の試験施工およびヒートアイランド現象抑制技術の保水性舗装「エコクーリング舗装」の実物件への適用も実施している。さらに当社がこれまで開発してきた環境配慮技術をベースに、環境共生集合住宅のプロトタイプを開発するとともに、学校の教室を対象とした単室用ハイブリッド換気システムおよび多数室用ハイブリッド外気冷房換気システムを開発して、実物件への適用を検討中である。近年、自治体や顧客の関心が高まっている建築環境総合性能評価システム(CASBEE)に関しては、設計時にランクアップを検討するための「用途別・評価項目の重要度判別表」、ランクアップコスト評価事例、評価データベース等のツール・情報を開発・整備して実用に供するとともに、屋外・半戶外空間や大空間などを対象としたミスト噴霧による蒸発冷却効果の利用技術、および建物計画段階で自然エネルギー利用効果を簡易に予測するツールを開発し、積極的な活用を図っている。2009年に環境戦略委員会を立ち上げ、低炭素施工システム(TO-MINICA)の開発、運用や環境最先端テナントビル設計、建設(2010年着工予定)などにより、2020年に1990年比CO<sub>2</sub>排出量を40%削減する目標を掲げて活動中である。生物多様性への取り組みとしては「戸田建設生物多様性行動指針」を策定し、社内展開を図っている。

土壌汚染対策については、関連法規の施行と土地取引の活発化により多様化する土壌浄化のニーズに対応するため、新技術、新工法の浄化技術開発に積極的に取り組んでいる。主にVOC(揮発性有機化合物)汚染土壌を対象にしたハイブリッド型の浄化促進工法がその一例である。

ダイオキシン類対策を伴う焼却施設の解体では、チムリス煙突解体工法や煙突自動除染レンガ解体ロボット(スウィンパーロボ)等の除染技術と無害化技術、ICタグによる管理区域安全管理システム等の先端要素技術を統合した環境配慮型焼却施設解体システム(TO-CDS)を開発し、実物件に適用している。

アスベスト対策技術では、低温過熱蒸気による低コスト型アスベスト大量無害化処理・再資源化技術に関し、NEDO((独)新エネルギー・産業技術総合開発機構)の開発資金を活用する共同研究開発を西松建設(株)他と進めており、2009年度にNEDOの委託が終了し、2010年度からアスベスト無害化処理施設の事業化に向けての検討を開始している。



## (2) 超高層建物構工法関連技術

超高層RC造では、SuperHRCシステムをはじめとする様々な超高層フリープランハウジングを実現するメニューを取り揃えており、集合住宅の設計で積極的に採用している。「超高強度コンクリート」と施工の合理化と高品質化を可能にする「PCa工業化工法」等を活用した超高層RC集合住宅（SuperHRCシステム）の実績は建設中を含めて延べ40棟に上る。2009年には49階建物に設計基準強度 $130\text{N}/\text{mm}^2$ の超高強度コンクリートを採用した。

コンクリート充填鋼管（CFT）造では、経済性と耐震性をより向上させるために、高強度のコンクリートを充填した鋼管に鉄筋を内蔵したSuper CFT造を開発、設計施工で高さ178mの複合ビルを含めて6棟の実績がある。

国土交通省の住宅・建築関連先導技術開発助成事業である「長周期地震動を受ける既存RC造超高層建築物の構造部材性能評価・向上技術の開発」、長寿命建築システム普及推進事業である「長寿命建築システムの開発」等の共同研究にも参画し、構造設計・施工技術の向上を図っている。

## (3) 免震・制震・制振関連技術

地震動の予測、耐震診断、振動解析、風解析等の予測・解析技術から、耐震補強、免震・制震・制振まで、地震あるいは強風に関わる技術を整備している。また、事業継続マネジメント（BCM）対策の一環として、「建物耐震ソリューションシステム」や「地震情報システム」を開発しており、前者については多数の物件のBCM策定に使用、後者については緊急地震速報システム「ユレキテル」として、当社の全国の社屋および建設現場に約40箇所導入して稼働しているほか、生産施設の減災対策としても適用している。

免震技術では、基礎免震から、大規模建物の柱頭免震、中間階免震、レトロフィット免震、上下床免震（西松建設㈱と共同研究）を実用化している。さらに長周期用「すべり支承」を採用した免震構造を開発し、超高層病院、超高層集合住宅、ホテル、生産施設等の実物件に適用している。特に近年、レトロフィット免震による大型公共施設の耐震改修の施工実績が多い。

また、精密生産施設の微振動対策技術では、弾性すべり支承と剛すべり支承を用いた微振動対応型の免震工法に加え、BCP対策や外乱の振動特性に合わせ使い分ける対策メニューを整備中である。新規メニューとして高層住宅の風対策や生産施設の微振動対策用に新たに開発した免震装置は（西松建設㈱等と共同開発）、現在部材認定申請中（8月大臣認定取得予定）で、実物件への適用を検討中である。さらに、より合理的な免震構造を確立するために、トリガー機構と減衰性能を併せ持つ磁気粘性流体（MR）ダンパーを利用した微振動対策技術も開発中（早稲田大学と共同開発）である。

制震（振）技術では、建設中も含めて15棟に採用した極低降伏点鋼を用いた「戸田式制震柱（TO-HDC）」をはじめ、オイルダンパー、制震壁等のデバイスやそれらを組み合わせた複合制震（振）技術を整備して、超高層建物の実物件に適用している。さらに、継続使用が重要な生産施設・医療施設等のBCM対策の一環として、地震時における天井落下防止を目的に「制震天井システム」を開発し、複数の生産施設に適用している。新たに、地震時損傷低減のため強震時に建物の浮き上がりを許容するロッキング制震構造技術（西松建設㈱と共同研究）を開発し、（財）ベターリビングの建築技術性能評定書を取得している。現在、国土交通省総合技術開発プロジェクト「高強度鋼等の革新的構造材料を用いた新構造建築物の性能評価の開発」内に設置されている指針作成WGに参画し、指針を作成しており、実物件への適用を検討中である。

制振技術では、強風から地震時までの揺れを抑え、居住性・安全性を向上させるパッシブマスダンパー、ハイブリッドマスダンパーシステム等を開発し、技術研究所の制振実験棟で風・地震観測を実施、ノウハウを蓄積している。これまで東京駅八重洲口の超高層事務所（一部ホテル）や、エレベーター試験塔等、複数の細高い建物に適用している。また、床の微振動対策として、床制振を開発し、事務所、生産施設等の多くの物件に適用している。

平成20年度より、建築基準法に係る技術基準整備のための検討について、民間の能力を積極的に活用して、基準の整備、見直しを図ることを目的とした国交省建築基準整備促進補助金事業が実施されている。平成21年度建築基準整備促進補助金事業も、当社と西松建設㈱、(財)日本建築センター3社で応募して採択され、大規模空間を持つ建築物の天井脱落等、スプリンクラー設備の地震時機能維持等に関して、継続して非構造部材に関する基準の整備に資するための技術的な基礎資料を蓄積・整備し、国の事業に積極的に協力している。

#### (4)基礎・地盤関連技術

杭、基礎構造の耐震性向上、躯体の合理化および環境負荷の低減のため、地盤改良工法を有効活用した格子状地盤改良杭工法を開発して(財)ベターリビングの技術評定を取得し、軟弱地盤での杭基礎物件に適用している。

パイルド・ラフト基礎については、設計用ツールとしての解析ソフト「hy-PR」を開発したほか、ハード技術としての締固め固化改良杭「HCP工法」を開発して(財)日本建築センターの技術審査証明を取得し、軟弱地盤における基礎構造の合理化や大型物件での基礎躯体の減量化のために実物件に適用している。

また、ソイルセメント壁についても、本設構造物である建物の地下外壁として有効利用する「T0-SCW工法」について(財)ベターリビングの技術評定を更新、さらにソイルセメント壁を杭として利用する「T0-PSP工法」については(財)日本建築総合試験所の技術性能証明を取得し、大深度地下の物件を中心に適用している。RC地下連続壁については(財)日本建築センターの一般評定を更新、大深度地下構造物や超高層集合住宅等の大型物件に適用している。

また、既存構造物の耐震安全性確保、長寿命化を目指して、基礎構造の耐震診断手法、耐震補強工法の開発、整備を図っている。

#### (5)建築材料関連技術

超高強度コンクリートに関しては、 $F_c150N/mm^2$ までの技術を開発し、2007年度に国土交通大臣の認定を取得して、 $F_c130 N/mm^2$ まで実物件に適用している。さらに、 $F_c200N/mm^2$ 級の超高強度繊維補強コンクリートも開発中である。また、高耐久性コンクリート技術についても開発し、病院等の実物件に適用している。

中低層のCFT造に対して、スランプ21cmのJIS認証品で施工可能な技術の実証を行った。また、これにより耐火被覆を低減したCFT耐火構造柱(3時間耐火)の大臣認定による適用も可能にしている。

品質管理に関しては、コンクリートの現場受入時の品質管理システムを構築し、実現場に適用している。また、(独)土木研究所との共同研究である「ボス供試体によるコンクリート構造物の品質検査法」については、(社)日本非破壊検査協会の微破壊試験の規格として制定され、国土交通省地方整備局の橋梁直轄工事に採用されている。

仕上げ材料に関しては、高耐久性床、抗菌・防かび床、帯電防止床を実用化し、実物件に適用している。また、病院・福祉施設を中心とした臭気対策建材を開発し、実用化を図っている。その他に、防汚建材についての評価方法を確立し、性能予測も含めて的確に評価された建材を実物件で採用している。

#### (6) 建築生産システム関連技術

施工技術に関しては、RCS工法、プレカラム工法等の工業化技術を開発・活用しているほか、リニューアール・耐震補強工事においては居付きの耐震補強を可能にするRMブロック耐震壁やUFCブロック耐震壁を開発し、(財)日本建築総合試験所の技術性能証明を取得して、多数の実物件に適用している。さらに、全国に同工法の幅広い普及を図るため、工法研究会を設立している。また、オールケーシング工法により解体と同時に拡底杭を造成する高強度コンクリートを用いた高拡底杭工法「SY工法」を開発、(財)日本建築センターより一般評定を取得し、実現場への適用を検討している。

解体技術においては、低振動・低騒音の解体工事、リニューアール工事を実現した「RNカッター工法」を開発し、複数の技術提案を行い、活用している。

施工の自動化に関しては、鉄骨建て方を「建て逃げ施工」する際の「自動鉄骨建入れ調整システム」、重量物の取付け用「大型ガラス取付けロボット」、CFT柱のコンクリート充填品質を高めるための「CFT打設管理システム」等を開発し、多くの実現場に適用している。

情報化技術に関しては、現場管理業務の効率化のためのコンクリート帳票作成支援システム、写真帳票作成システム、ICタグを利用した入退場管理システム、カメラ付き携帯電話を利用した施工状況管理システムのほか、品質向上のための多機能携帯電話(スマートフォン)を使った仕上げ検査システム、鉄筋検査システム、工程内検査システム、作業指示ツール等を開発し、多くの実現場で活用している。また、長期修繕計画(LCC)計算システムや既存建物診断システムを開発し、実物件に適用している。

#### (7) 音響・遮音関連技術

音楽・講演等での音をより快適に聞ける空間を可能にする音響関連技術、交通騒音や隣室騒音等の聞きたくない音を低減する遮音関連技術の双方の研究開発を実施し、多くの実物件に適用している。

建設前および建設中の建物空間内での音響、騒音等を予測・実音化、さらに可視化技術を利用して顧客がよりリアルな状態で実際に聞いて各種仕様を検索・確認できる「音場・騒音統合シミュレーションシステム」を開発し、多くの実物件に適用している。また、このシステムを各所に持ち運ぶことができる携帯型の小型システムも開発し、実用に供している。

工事中に問題となる建設機械騒音に対しては、逆位相の音を出して打ち消すアクティブ・ノイズ・コントロール(ANC:Active Noise Control)を用いた騒音制御技術で低減する技術「TANC(タンク)」を開発し、実現場に適用している。

集合住宅で問題となる重量床衝撃音に対しては、戸田式空気抜きを開発し、試験中である。

#### (8) シールド関連技術

狭隘な都市域において立坑用地の確保を容易にした「省面積立坑システム」は、当社施工20件、他社施工分を含めると42件の現場適用実績を持つ。また下水道管渠の劣化防止を目的とした内面被覆工法は民間6社で共同研究を実施し、(財)下水道新技術推進機構の技術審査証明を取得した。今年度は下水処理場の内面被覆に適用範囲を広げるための技術を開発する予定である。

都市型トンネル工事分野では、交差点アンダーパス工法、大口径推進工法、管渠更生工法等の技術を開発し、営業展開、現場適用に取り組んでいる。

#### (9)山岳トンネル技術

増加基調の山岳トンネルに対応する技術として、先受け工法の改良、脚部沈下抑制工法の現場適用に取り組んでいる。トンネル掘進断面の地質や破碎帯などを地表から判別する「TDEM探査工法」については工事適用が20件を超えた。西松建設㈱と共同開発した割岩工法は、(社)日本建設機械化協会の審査証明を取得し、実用化に成功した。現在は騒音、振動等の環境問題に対応できる技術として、この割岩工法と制御発破を組み合わせた自由面発破工法を開発中である。

#### (10)コンクリート技術

コンクリートの剥落防止およびひび割れ発生の抑制を目的とした繊維補強コンクリートを開発し、道路・鉄道のトンネル覆工コンクリートや高架橋等のコンクリートへの現場適用を図っている。また、ライフサイクルコスト低減を目的とした高耐久性コンクリートを開発し、実物件に適用している。

#### (11)都市再生関連技術

都市再生は、わが国の持続的発展を図る上で急務の課題であり、それらを支援するために各種の技術提案および開発を実施している。特に交通渋滞の改善事業について、オーバースパに対応した立体交差急速施工技術「すいすいMOP工法」(2現場竣工済)、アンダーパスに対応した非開削トンネル構築技術「さくさくJAWS工法」、鉄道連続立体高架の工期短縮を実現するプレキャストアーチ式高架橋「すいすいSWAN工法」、開削地下構造物の急速構築技術「さくさくSLIT工法」を積極的に提案展開している。またプレキャストコンクリートを用いた「浮体式洋上風力発電施設」の構築技術、新型軽量盛土技術「EPラティス工法」、施工合理化を目指した情報関連技術「Smartシリーズ」の開発を加速し、都市再生に資する施工技術の向上を目指している。

#### (12)リニューアル技術

連続繊維シートを用いた高架橋梁等のコンクリート片剥落防止工法として、「PPネットライニング工法」を保有しているが、今回これに改良を加え、NEXCO耐火基準((株)高速道路総合技術研究所)に適合した高耐火な剥落防止工法を開発した。また、高架橋等の劣化防止技術として「高浸透性表面改質剤によるコンクリートの高耐久化技術」を開発し、現場適用中である。

#### (13)岩盤・貯蔵関連技術

エネルギー分野の地下利用技術について豊富な実績のあるフィンランドのネステオイル社から地下岩盤内エネルギー貯蔵技術を導入展開し、将来のニーズに対応しているほか、放射性廃棄物処分についても先行して整備が進むフィンランドのフォルツム社の技術を軸に、研究開発を推進している。低アルカリ性で浸透性に優れたグラウト工法を開発した他、フィンランドを始めとした海外の放射性廃棄物処分施設の技術調査業務などを実施した。また、大規模加速器等将来の地下岩盤利用についても取り組んでいる。

なお、子会社においては、研究開発活動は行われていない。

#### (不動産事業及びその他の事業)

研究開発活動は特段行われていない。

## 7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、有価証券報告書提出日（平成22年6月30日）現在において当社グループが判断したものである。

### (1)重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されているが、連結財務諸表を作成するにあたり経営者により、会計基準の範囲内で見積り計算が行われており、資産及び負債、収益並びに費用にその結果が反映されている。これらの見積りについては継続して評価し、必要に応じて見直しを行っているが、見積りには不確実性が伴うため、実際の結果と異なることがある。

### (2) 財政状態の分析

#### 資産の部

当連結会計年度末の資産の部は、「有価証券」の増168億円、保有株式の時価上昇等に伴う「投資有価証券」の増284億円などにより増加したが、工事進行基準の適用等による「未成工事支出金」の減795億円などにより、前連結会計年度末に比べ390億円減少し総資産は5,024億円（前連結会計年度比7.2%減）となった。

また、当連結会計年度における自己資本比率は38.3%（前連結会計年度比5.6ポイント増）となり、当連結会計年度における1株当たり純資産額は621円93銭となった。

#### 負債の部

当連結会計年度末の負債の部は、工事損失引当金の増32億円、繰延税金負債の増57億円などにより増加したが、支払手形・工事未払金等の減64億円、工事進行基準の適用等に伴う未成工事受入金の減523億円などにより、前連結会計年度末に比べて543億円減少し3,055億円となった。

#### 純資産の部

当連結会計年度末の純資産の部は、保有株式の時価の上昇による「その他有価証券評価差額金」の増153億円などにより、前連結会計年度末に比べ152億円増加し純資産は1,968億円（前連結会計年度比8.4%増）となった。

### (3) 経営成績の分析

#### 受注高

提出会社単独の受注高は、建築工事が3,263億円と5.8%（前事業年度比：以下同じ）の減少、土木工事が701億円と12.6%の減少となり、建設工事合計では3,965億円と7.1%の減少となった。

今後も厳しい競争が続く中、受注を確保していくために顧客への提案力を強化し差別化を図っていく。そのための方策として、当社の得意分野である医療、生産施設等に重点をおいてノウハウと技術力の拡充を推進する。

#### 売上高、売上原価、売上総利益

建設事業においては、完成工事高が4,633億円と2.4%の増加（前連結会計年度比：以下同じ）となった。完成工事総利益は283億円と9.4%の増加となり、完成工事総利益率も6.1%と0.4ポイント改善した。現在施工中の工事や今後着工する工事について一層の原価低減を図り、利益水準の維持向上に努めていきたい。

不動産事業等売上高が116億円と12.1%減少したことにより不動産事業等総利益は29億円と24.9%の減少となった（利益率も25.2%と4.3ポイント悪化）。次期以降も引き続き保有不動産の有効活用のための事業化を進めていく。

### (4) キャッシュ・フローの状況について

工事収支の改善などにより営業活動で321億円の資金増加となったが、有形・無形固定資産や投資有価証券の購入などにより投資活動で79億円、配当金の支払いや自己株式の取得などにより財務活動で30億円の資金減少となった。この結果、当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ211億円（53.8%）増加し、604億円となった。

## 第3 【設備の状況】

### 1 【設備投資等の概要】

#### (建設事業)

当連結会計年度の設備投資額は約21億円で、主なものは、事業用土地の購入及び当社における本支店社屋の改修費用である。

#### (不動産事業)

当連結会計年度の設備投資額は約37億円で、主なものは、事業用土地建物の購入及び当社における事業用建物の改修費用である。

#### (その他の事業)

特記事項なし

### 2 【主要な設備の状況】

#### (1) 提出会社

事業所名 (所在地)	帳簿価額(百万円)						従業員数 (人)
	建物・構築物	機械・ 運搬具・ 工具器具備品	土地		リース資産	合計	
			面積 (平方メートル)	金額			
本社・東京・国際支店 (東京中央区)	8,322	730	164,460 [968]	43,117	194	52,364	1,584
千葉支店 (千葉市中央区)	125	3	5,265	449	-	578	154
関東支店 (さいたま市浦和区)	797	53	11,983	1,431	-	2,282	344
横浜支店 (横浜市中区)	625	7	22,078 [12,340]	2,857	-	3,489	314
大阪支店 (大阪市西区)	986	3	24,064	3,146	2	4,138	394
北陸支店 (石川県金沢市)	97	1	7,532	416	-	515	136
名古屋支店 (名古屋市東区)	445	5	26,408	2,005	5	2,461	344
札幌支店 (札幌市中央区)	105	0	90,803	1,228	-	1,334	166
東北支店 (仙台市青葉区)	608	2	28,956	2,683	2	3,297	185
広島支店 (広島市中区)	1,031	23	21,873	1,112	-	2,167	198
四国支店 (香川県高松市)	48	1	2,675	257	-	307	108
九州支店 (福岡市中央区)	1,834	2	40,986	2,100	-	3,937	236

(2) 国内子会社

会社名 事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(百万円)						従業員数 (人)
			建物・ 構築物	機械運搬具 工具器具備品	土地			合計	
					面積 (平方メートル)	金額	リース資産		
千代田土地建物株 本社 (東京都目黒区)	不動産 事業	賃貸用 不動産	683	13	7,673	3,581	-	4,277	322

(3) 在外子会社

会社名 事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の 内容	帳簿価額(百万円)						従業員数 (人)
			建物・ 構築物	機械運搬具 工具器具備品	土地		リース資産	合計	
					面積 (平方メートル)	金額			
アメリカ戸田建設株 (Cypress, Calif., U.S.A)	不動産 事業	賃貸用 不動産	1,929	2	19,360	498	-	2,430	4

- (注) 1 帳簿価額に建設仮勘定は含まない。  
 2 土地および建物の一部を連結会社以外から賃借している。賃借料は522百万円であり、賃借中の土地の面積については[ ]内に外書きで示している。  
 3 提出会社は建設事業の他に不動産事業を営んでいるが、大半の設備は建設事業又は共通的に使用されているので、事業の種類別セグメントには分類せず、主要な事業所ごと一括して記載している。  
 4 提出会社の土地及び建物のうち賃貸中のものは次のとおりである。

事業所名	土地(平方メートル)	建物(平方メートル)
本社・東京・国際支店	20,060	55,932
千葉支店	3,922	325
関東支店	11,907	1,772
横浜支店	17,980	7,098
大阪支店	-	2,117
北陸支店	2,728	869
名古屋支店	370	1,067
札幌支店	20,463	1,983
東北支店	5,882	5,760
広島支店	5,644	13,010
四国支店	1,971	-
九州支店	2,514	9,159

3 【設備の新設、除却等の計画】

(建設事業)

特記事項なし

(不動産事業及びその他の事業)

中期経営計画において、当連結会計年度より3ヶ年で東京都心部を中心に約230億円の投資を計画し、実施している。



## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	759,000,000
計	759,000,000

##### 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成22年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成22年6月30日)	上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	322,656,796	322,656,796	東京証券取引所(市場第一部) 大阪証券取引所(市場第一部)	単元株式数 1,000株
計	322,656,796	322,656,796	-	-

#### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項なし。

#### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

平成22年2月1日以後に開始する事業年度に係る有価証券報告書から適用されるため、記載事項はない。

#### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項なし。

#### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成10年3月31日	948,030	322,656,796	281	23,001	280	25,573

(注) 転換社債の株式への転換による増加(平成9年4月1日～平成10年3月31日)

#### (6) 【所有者別状況】

平成22年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)								単元未満 株式の状況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	-	71	34	525	170	4	12,836	13,640	-
所有株式数 (単元)	-	83,105	1,360	59,198	73,500	2	102,797	319,962	2,694,796
所有株式数 の割合(%)	-	25.97	0.43	18.50	22.97	0.00	32.12	100.00	-

(注) 1 自己株式10,956,996株は「個人その他」に10,956単元及び「単元未満株式の状況」に996株を含めて記載している。

2 上記「単元未満株式の状況」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が200株含まれている。

(7) 【大株主の状況】

平成22年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
大一殖産株式会社	東京都中央区日本橋茅場町2丁目1-10	32,870	10.18
戸田 順之助	東京都渋谷区	31,022	9.61
ノーザン トラスト カンパニー(エイブイエフシー) サブ アカウント アメリカン クライアント(常任代理人 香港上海銀行東京支店)	英国ロンドン (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	22,528	6.98
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-11	13,888	4.30
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2丁目7-1	11,885	3.68
戸田 守二	東京都渋谷区	11,353	3.51
ノーザン トラスト カンパニー エイブイエフシー リューエス タックス エグゼンプテド ペンション ファンズ(常任代理人 香港上海銀行東京支店)	英国ロンドン (東京都中央区日本橋3丁目11-1)	8,202	2.54
株式会社みずほ銀行(常任代理人 資産 管理サービス信託銀行株式会社)	東京都千代田区内幸町1丁目1-5 (東京都中央区晴海1丁目8-12晴海ア 일랜드トリトンスクエアZ棟)	7,107	2.20
日本マスタートラスト信託銀行株式 会社(信託口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	7,094	2.19
三宅良彦	東京都渋谷区	7,087	2.19
計	-	153,037	47.43

- (注) 1 上記のほか、当社所有の自己株式10,956千株がある。  
 2 戸田守二氏の所有株式数には戸田建設役員持株会における持分を含めた実質所有株式数を記載している。  
 3 当連結会計年度において、オービス・インベストメント・マネジメント・(ビー・ヴィー・アイ)・リミテッドから平成21年6月18日付の大量保有報告書にかかる変更報告書の写しの送付があり、平成21年6月15日現在で以下の株式を所有している旨の報告を受けたが、株主名簿と相違しており、実質所有状況の確認ができない。  
 なお、大量保有報告書にかかる変更報告書の内容は次のとおりである。

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
オービス・インベストメント・マネジメント・(ビー・ヴィー・アイ)・リミテッド	34 Bermudiana Road, Hamilton HM11 Bermuda	12,620	3.91
オービス・インベストメント・マネジメント・リミテッド	34 Bermudiana Road, Hamilton HM11 Bermuda	619	0.19

また、シルチェスター・インターナショナル・インベスターズ・リミテッドから平成21年12月22日付の大量保有報告書にかかる変更報告書の写しの送付があり、平成21年12月17日現在で以下の株式を所有している旨の報告を受けたが、株主名簿と相違しており、実質所有状況の確認ができない。  
 なお、大量保有報告書にかかる変更報告書の内容は次のとおりである。  
 また、当該法人は前事業年度末においては主要株主ではなかったが、当事業年度中に主要株主となっており、平成21年12月24日付で臨時報告書(主要株主の異動)を提出している。

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
シルチェスター・インターナショナル・インベスターズ・リミテッド	英国ロンドン ダブリュー1ジェイ 6ティール、ブルトン ストリート1、タイム アンド ライフ ビル5階	30,574	9.48

- 4 上記の所有株式数のうち日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社および日本マスタートラスト信託銀行株式会社については、信託業務に係る株式数を把握していない。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成22年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 10,956,000	-	-
	(相互保有株式) 普通株式 4,601,000		-
完全議決権株式(その他)	普通株式 304,405,000	304,405	-
単元未満株式	普通株式 2,694,796	-	-
発行済株式総数	322,656,796	-	-
総株主の議決権	-	304,405	-

- (注) 1 「単元未満株式」欄の普通株式には当社所有の自己株式996株および相互所有による戸田道路株式会社893株、千代田土地建物株式会社990株およびシブコー工業株式会社745株が含まれている。  
 2 「単元未満株式」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が200株が含まれている。

【自己株式等】

平成22年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 戸田建設株式会社	東京都中央区京橋 1-7-1	10,956,000	-	10,956,000	3.39
(相互保有株式) 戸田道路株式会社	東京都中央区日本橋 1-12-8	1,708,000	-	1,708,000	0.52
千代田土地建物株式会社	東京都目黒区東山 3-1-11	2,760,000	-	2,760,000	0.85
シブコー工業株式会社	東京都千代田区三番町28	133,000	-	133,000	0.04
計	-	15,557,000	-	15,557,000	4.82

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項なし。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第165条第2項の規定に基づく取締役会決議並びに会社法第192条第1項の規定に基づく単元未満株式の買取請求による普通株式の取得

### (1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項なし。

### (2) 【取締役会決議による取得の状況】

会社法第165条第2項の規定に基づく取締役会決議による取得

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
取締役会(平成21年5月15日決議)での決議状況 (取得期間平成21年5月21日～21年7月17日)	4,000,000	1,000,000,000
当事業年度前における取得自己株式		
当事業年度における取得自己株式	2,511,000	999,741,000
残存決議株式の総数及び価額の総額	1,489,000	259,000
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	37.2	0.0
当期間における取得自己株式		
提出日現在の未行使割合(%)	37.2	0.0

### (3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

会社法第192条第1項の規定に基づく単元未満株式の買取請求による取得

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	403,497	118,408,444
当期間における取得自己株式	26,878	9,133,542

(注) 当期間における取得自己株式には、平成22年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めていない。

### (4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行つた取得自己株式				
消却の処分を行つた取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行つた取得自己株式				
その他 ( )				
保有自己株式数	10,956,996		10,983,874	

(注) 当期間における保有自己株式数には、平成22年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めていない。

### 3 【配当政策】

利益配分については、競争力並びに財務体質の強化に不可欠な内部留保を確保しつつ、業績及び経営環境を勘案の上、配当を安定的に継続することを通じて、株主の皆様へ利益還元を行っていくことを基本としている。

当社の剰余金の配当は、期末配当の年1回を基本的な方針としている。配当の決定機関は株主総会である。

当期（平成22年3月期）の配当については、業績及び経営環境等を総合的に勘案し、期初公表のとおり1株につき7円の配当を行うこととした。

（注）基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりである。

決議年月日	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)
平成22年6月29日 定時株主総会決議	2,181	7

### 4 【株価の推移】

#### (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第83期	第84期	第85期	第86期	第87期
決算年月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月	平成22年3月
最高(円)	746	608	792	505	414
最低(円)	452	447	362	233	247

（注）最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものである。

#### (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成21年 10月	11月	12月	平成22年 1月	2月	3月
最高(円)	320	306	314	330	329	338
最低(円)	292	247	248	297	299	313

（注）最高・最低株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものである。

### 5 【役員状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役 名誉会長		戸田 順之助	大正7年12月1日生	昭和17年9月 当社に入社 昭和20年12月 常務取締役就任 昭和26年5月 取締役副社長就任 昭和36年5月 代表取締役社長就任 昭和62年12月 代表取締役会長就任 平成19年6月 取締役名誉会長就任（現）	（注）3	31,022
取締役 相談役		戸田 守二	大正11年10月27日生	昭和31年4月 当社に入社 昭和34年5月 常務取締役就任 昭和38年5月 専務取締役就任 昭和40年5月 土木本部本部長 昭和45年5月 取締役副社長就任 昭和50年11月 代表取締役副社長就任 昭和62年12月 代表取締役社長就任 平成15年6月 取締役相談役就任（現）	（注）3	11,353

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長		加藤 久郎	昭和5年12月4日生	昭和29年4月 昭和60年10月 昭和60年12月 昭和61年12月 昭和63年10月 平成6年6月 平成8年5月 平成8年6月 平成9年6月 平成12年6月 平成13年6月 平成15年6月 平成17年6月 平成19年6月	当社に入社 大阪支店長 取締役就任 常務取締役就任 建築本部執務 東京支店長 建築本部執務 専務取締役就任 建築本部副本部長、建築営業統轄部長 代表取締役副社長就任 建築本部本部長 代表取締役社長就任 執行役員社長 代表取締役会長就任(現)	(注)3	13
代表取締役 社長	執行役員 社長	井上 舜三	昭和16年11月2日生	昭和40年4月 平成7年3月 平成9年6月 平成11年6月 平成15年6月 平成17年6月 平成19年4月 平成19年6月	当社に入社 東京支店支店次長(建築施工担当) 取締役就任 建築工事統轄部長 常務取締役就任 専務取締役就任 取締役就任 専務執行役員 建築本部執務 代表取締役社長就任(現) 執行役員社長(現)	(注)3	24
代表取締役	専務執行 役員 建築本部 本部長	白井 正幸	昭和22年6月7日生	昭和45年4月 平成15年10月 平成17年4月 平成17年6月 平成19年2月 平成19年4月 平成19年6月 平成20年6月	当社に入社 東京支店支店次長(建築施工担当) 千葉支店長 執行役員 関東支店長 専務執行役員(現) 建築本部本部長(現) 取締役就任 代表取締役就任(現)	(注)3	4
代表取締役	専務執行 役員 管理本部 本部長	岡 敏朗	昭和20年8月1日生	昭和43年4月 平成8年2月 平成10年2月 平成16年2月 平成17年6月 平成18年10月 平成19年4月 平成21年3月 平成21年4月 平成21年6月	当社に入社 神戸支店総務部長 財務部長 東京支店副店長(総務担当) 執行役員 財務統轄部長 常務執行役員 管理本部本部長(現) 専務執行役員(現) 取締役就任 代表取締役就任(現)	(注)3	10
代表取締役	専務執行 役員 土木本部 本部長	野村 昇	昭和21年5月10日生	昭和47年11月 平成7年3月 平成12年10月 平成16年2月 平成17年4月 平成17年6月 平成19年4月 平成21年8月 平成22年6月	当社に入社 大阪支店営業部長(土木) 大阪支店支店次長(土木担当) 大阪支店副店長 大阪支店長 執行役員 常務執行役員 専務執行役員(現) 土木本部本部長(現) 取締役就任 代表取締役就任(現)	(注)3	10

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
取締役		戸田 秀茂	昭和25年9月14日生	昭和53年4月 昭和56年12月 昭和59年4月 昭和61年12月 昭和62年8月 昭和62年12月 平成4年6月 平成15年6月	当社に入社 取締役就任 社長室長 常務取締役就任 関東支店長 建築本部執務 取締役副会長就任 取締役就任(現)	(注)3	1,306
常勤監査役		戸田 守道	昭和32年3月1日生	昭和58年4月 平成5年6月 平成6年5月 平成6年6月 平成7年5月 平成8年6月 平成10年7月 平成12年6月 平成15年6月 平成17年6月 平成19年6月	当社に入社 米国ハーバード大学大学院修了 東京支店支店次長(土木担当) 取締役就任 東京支店副店長(土木担当) 常務取締役就任 東京支店長 専務取締役就任 代表取締役副社長就任、建築本部本部長、 建築営業統轄部長 代表取締役就任 執行役員副社長 常勤監査役就任(現)	(注)4	18
常勤監査役		内藤 博之	昭和18年4月17日生	昭和42年4月 平成9年10月 平成12年4月 平成18年3月 平成19年4月 平成20年6月	当社に入社 広島支店支店次長(建築営業担当) 広島支店長 建築営業統轄部副統轄部長 執行役員建築本部執務 常勤監査役就任(現)	(注)5	9
監査役		鍛冶 良明	昭和34年4月9日生	平成4年4月 平成15年6月 平成19年6月	弁護士登録 鍛冶法律事務所入所(現) 監査役就任(現) ㈱オーネックス監査役(現)	(注)4	2
監査役		増田 健一	昭和22年10月8日生	平成9年6月 平成13年5月 平成13年6月 平成17年6月 平成18年6月 平成19年10月 平成20年6月	㈱東京三菱銀行(現㈱三菱東京UFJ銀行)取締役 同行常務取締役 国際証券㈱(現三菱UFJモルガン・スタンレー証券㈱)代表取締役副社長 国際投信投資顧問㈱代表取締役会長 同社代表取締役社長 同社代表取締役会長 監査役就任(現)	(注)5	10
監査役		鈴木 勝利	昭和18年5月10日生	昭和48年4月 平成12年10月 平成15年10月 平成15年11月 平成16年4月 平成20年6月	弁護士登録(現) 名川・岡村法律事務所入所 名川・岡村法律事務所所長(現) 財団法人日本おもちゃ図書館財団理事 (現) 学校法人東京音楽大学理事長(現) 学校法人明治大学理事 監査役就任(現)	(注)5	2
計							43,786

- (注) 1 監査役鍛冶良明、増田健一及び鈴木勝利は、会社法第2条第16号に定める「社外監査役」である。  
 2 取締役戸田秀茂は取締役名誉会長戸田順之助の長男であり、取締役相談役戸田守二は同名誉会長の弟であり、  
 また常勤監査役戸田守道は同取締役相談役の長男である。  
 3 取締役の任期は、平成22年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成23年3月期に係る定時株主総会終結の  
 時までである。  
 4 常勤監査役戸田守道及び監査役鍛冶良明の任期は、平成19年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成23年  
 3月期に係る定時株主総会終結の時までである。  
 5 常勤監査役内藤博之、監査役増田健一及び監査役鈴木勝利の任期は、平成20年3月期に係る定時株主総会終結  
 の時から平成24年3月期に係る定時株主総会終結の時までである。  
 6 所有株式数には、戸田建設役員持株会における各自の持分を含めた実質所有株式数を記載している。

7 当社では、取締役会の一層の活性化を促進し、取締役会意思決定・業務執行の監督機能および経営効率の向上を図るため執行役員制度を導入している。平成22年6月30日現在の執行役員は次のとおりである。  
 は取締役兼務者である。

役職	氏名	担当
執行役員社長	井上舜三	
専務執行役員	白井正幸	建築本部本部長
専務執行役員	岡 敏朗	管理本部本部長
専務執行役員	野村 昇	土木本部本部長
専務執行役員	鈴木道雄	土木工事統轄部長
専務執行役員	石丸國昭	建築営業統轄部長
専務執行役員	山下雅己	建築工事統轄部長（兼）技術統轄部長
専務執行役員	大西浩志	建築本部執務
常務執行役員	松本初昭	東京支店長
常務執行役員	山根一男	土木本部執務
常務執行役員	野々口悦生	管理統轄部長
常務執行役員	福島克彰	建築営業統轄部副統轄部長
常務執行役員	今井雅則	大阪支店長
常務執行役員	高山博文	土木本部執務
執行役員	鷲見喜久夫	建築本部執務（中部地区担当）
執行役員	戸上訓正	土木本部執務
執行役員	和田守弘	アセット事業部長
執行役員	土井 敞	札幌支店長
執行役員	阿部利裕	建築設計統轄部長
執行役員	鞠谷祐士	総合企画部長
執行役員	宮崎 泰	関東支店長
執行役員	山口哲永	東京支店副店長
執行役員	岩森耕一	横浜支店長
執行役員	村山政利	総務部長
執行役員	西村雅史	名古屋支店長
執行役員	佐橋輝男	東京支店副店長
執行役員	多田幸司	土木工事技術部長
執行役員	井上博彰	財務統轄部長
執行役員	山木 昇	東京支店副店長
執行役員	稲垣秀雄	建築本部執務
執行役員	秋場俊一	土木営業統轄部長
執行役員	西牧武志	国際支店長
執行役員	宮崎博之	建築工務部長



## 6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

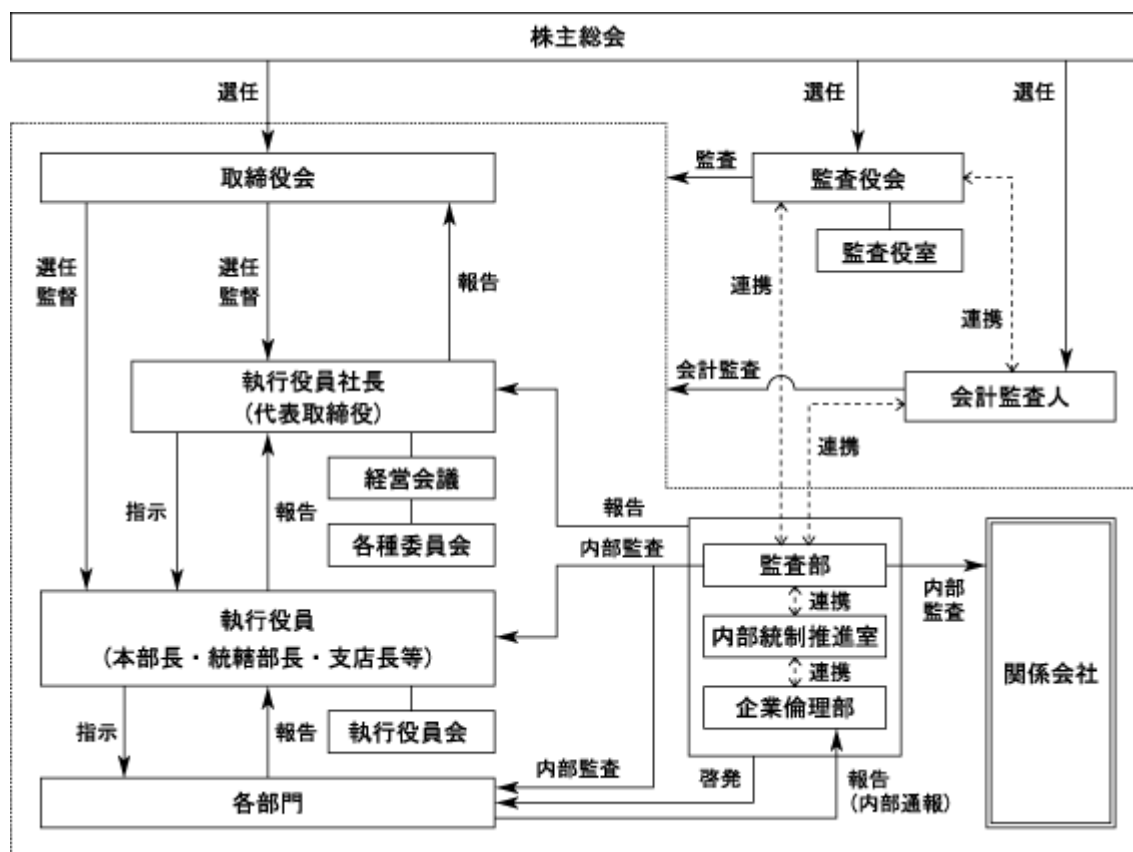
#### 企業統治の体制

当社は、平成17年6月より執行役員制度を導入した。これに伴い、定款に定める取締役の定員を40名以内から12名以内に削減し、取締役会の意思決定及び監督機能を強化するとともに、迅速且つ効率的な業務執行体制を確立した。

取締役会は8名の取締役（平成22年6月30日現在）からなり、原則、月一回開催し、経営の重要事項の決定及び業務執行状況の監督を行っている。なお、取締役の任期については、経営責任を明確にし、経営体質の強化を図るとともに、経営環境の変化への迅速な対応が可能となるよう、平成15年6月の株主総会決議により1年としている。

執行役員33名（平成22年6月30日現在、取締役兼務4名）は取締役会により選任され、取締役会が決定した経営の基本方針に従って当社業務を執行している。また、経営会議において経営及び業務執行に関する重要事項の審議を行うほか、執行役員会を定期的に開催することで、経営及び業務執行に関する重要事項の周知、業務執行状況の報告を行っている。なお業務執行にあたっては、職制規程、業務分掌規程、職務権限規程、稟議規程において、それぞれの責任者及びその責任、執行手続き等を定めている。

企業統治の体制の模式図は下記のとおりである。



#### ア．現状の体制を採用している理由

当社は監査役による監査体制の充実による効果的な企業統治が当社グループにとって適切であると考え、社外取締役を選任していない。

監査役会は過半数の3名が社外監査役であり、十分な外部監視機能を備えている。

取締役会は業務経験豊富な取締役により構成されており、効果的・効率的な運営が図られている。また、監査役は取締役会に常時出席し、適宜中立・公正な立場から意見を述べており、経営における客観的な視点の確保に努めている。

#### イ. 内部統制システムの整備の状況

当社では、法令はもとより、自社の規模、事業特性及び経営環境に応じ、適切な内部統制システムを構築することで業務の適正を確保している。なお、会社法の定めに基づく、取締役会決議の概要について、他の項目で記載していない事項としては以下のものがある。

##### 1. 情報管理体制について

職務の執行に係る文書その他情報につき、文書取扱規程等、各社内規程の定めに従い、適切に保存及び管理を行っている。

##### 2. リスク管理体制について

危機管理基本マニュアルに基づき、個別リスク毎に責任部門等を定め、会社全体のリスクを網羅的・統括的に管理し、リスク管理体制を明確にしている。

##### 3. コンプライアンス体制について

社長を委員長とする企業倫理委員会を定期的開催し、当社のコンプライアンスに関する重要方針を審議している。また、担当部門の設置、行動規範の制定、企業倫理ヘルプラインの開設など、役員へのコンプライアンスの浸透に向けた施策を実施している。

##### 4. グループ経営体制について

関係会社管理規程に基づき、子会社への支援、指導を実施し、連結経営上の重要事項については事前協議し、当社と取締役会等へ付議することとしている。また、監査部は、子会社への業務監査を適時実施する。

#### 内部監査及び監査役監査

当社は、内部監査部門として監査部（6名で構成）を設置し、定期的に業務状況の監査を行っており、その監査結果は社長へ報告されている。監査役との連携状況としては、平成21年度においては監査計画及び監査実施状況に関する意見交換等につき2回会合が行われた。また、会計監査人とも内部監査のあり方等について定期的に意見交換を実施するなど、相互連携を図っている。

監査部では内部統制の評価を行っており、毎月1回開催される内部統制推進室会議において、内部統制の整備・運用促進を担当する内部統制推進室とともに、内部統制の整備進捗状況及び評価結果報告の他、評価の過程で発見された不備の検討や、社長、監査役会及び取締役会への報告の必要性等について協議を行っている。なお、内部統制推進室では平成21年度において監査役会と4回会合を行い、内部統制の評価計画・整備進捗状況及び評価結果の報告を行っている。また監査部とともに会計監査人と7回会合し、評価計画や結果に関する協議を行った。

その他、総務・法務・財務・経理部門の部門長による常設の委員会（審査委員会）を週1回開催し、稟議書等の事前チェックを行っている。

また、当社は監査役及び監査役会設置会社である。5名の監査役は、取締役会への出席等を通じて、適法性、妥当性の監査を行い、監査役会において報告を行っている。

監査役と会計監査人の連携状況としては、監査に係る会合等が随時実施されており、平成21年度においては、監査役と会計監査人との会合が5回開催され、その内容は会計監査人より監査役への監査結果報告および監査実施状況に関する意見交換等であった。その他の事項についても、随時報告が行われている。

#### 会計監査の状況

平成21年度において当社の会計監査業務を執行した公認会計士は、青南監査法人に所属する高橋 瞳、小平 修の2氏である。また、当社の会計監査業務に関わる補助者は、同監査法人所属の公認会計士9名で構成されている。

## 社外取締役及び社外監査役

当社の社外監査役は3名であり、当社との関係については、記載すべき事項はない。また、当社は社外取締役を選任していない。なお社外監査役3名に期待される役割は次のとおりである。

氏名	期待される役割
鍛冶 良明	弁護士としての専門的な立場からの経営監視を期待 同氏は、経歴において客観的に一般株主と利益相反の生ずる恐れがなく、また平成15年の就任以来専門的な立場から取締役会において適宜客観的・中立的な質問や意見を述べているほか、平成20年より当社が導入している買収防衛策に係る独立委員に就任し、平成22年には東京証券取引所および大阪証券取引所が指定を義務付ける独立役員に就任するなど、専門的かつ客観的・中立的な立場に基づく経営監視を期待し得る。
増田 健一	他社での豊富な経営経験からの確な経営監視を期待 同氏は、これまでの活動実績から、今後も一般株主と利益相反のない客観的・中立的な立場に基づく経営監視を期待し得る。
鈴木 勝利	さまざまな法人の経営に関与した実績と、弁護士としての専門的な立場からの経営監視を期待 同氏は、これまでの活動実績から、今後も一般株主と利益相反のない客観的・中立的な立場に基づく経営監視を期待し得る。

## 取締役の選任決議要件

取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び累積投票によらない旨を定款に定めている。

## 取締役会で決議することができる株主総会決議事項

当社は、機動的な資本政策を遂行することを目的として、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款に定めている。

## 株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会を円滑に運営することを目的として、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めている。

## 役員の報酬等

### ア 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)	対象となる役員の員数 (名)
		基本報酬	
取締役 (社外取締役を除く。)	237	237	11
監査役 (社外監査役を除く。)	34	34	2
社外役員	19	19	3

### イ 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載していない。

### ウ 使用人兼務役員の使用人給与のうち、重要なもの

該当なし。

### エ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針は定めていない。

株式の保有状況

ア 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 229銘柄  
 貸借対照表計上額の合計額 113,070百万円

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式のうち、当事業年度における貸借対照表計上額が資本金額の100分の1を超える銘柄

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
三菱地所(株)	11,200,000	17,136	企業間取引の強化のため
本田技研工業(株)	3,406,000	11,239	企業間取引の強化のため
(株)村田製作所	1,803,512	9,576	企業間取引の強化のため
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	15,188,878	7,442	金融取引円滑化のため
オリンパス(株)	1,670,645	5,011	企業間取引の強化のため
大日本印刷(株)	3,306,350	4,175	企業間取引の強化のため
キヤノン(株)	750,000	3,247	企業間取引の強化のため
住友不動産(株)	1,671,400	2,973	企業間取引の強化のため
三菱倉庫(株)	2,394,000	2,781	企業間取引の強化のため
(株)ヤクルト本社	1,003,357	2,530	企業間取引の強化のため
キリンホールディングス(株)	1,825,405	2,517	企業間取引の強化のため
(株)ニコン	879,000	1,794	企業間取引の強化のため
日本特殊陶業(株)	1,370,850	1,740	企業間取引の強化のため
大正製薬(株)	1,000,000	1,700	企業間取引の強化のため
大和ハウス工業(株)	1,569,900	1,656	企業間取引の強化のため
ヤマトホールディングス(株)	1,257,916	1,652	企業間取引の強化のため
スズキ(株)	672,000	1,386	企業間取引の強化のため
三菱電機(株)	1,525,000	1,309	企業間取引の強化のため
京浜急行電鉄(株)	1,659,015	1,274	企業間取引の強化のため
(株)丸井グループ	1,761,815	1,194	企業間取引の強化のため
東京海上ホールディングス(株)	403,675	1,062	金融取引円滑化のため
日清食品ホールディングス(株)	337,000	1,059	企業間取引の強化のため
京成電鉄(株)	1,654,817	941	企業間取引の強化のため
コムシスホールディングス(株)	1,012,000	915	企業間取引の強化のため
(株)牧野フライス製作所	1,473,000	892	企業間取引の強化のため
(株)ニチレイ	2,155,000	754	企業間取引の強化のため
全日本空輸(株)	2,802,955	748	企業間取引の強化のため
東京電力(株)	292,885	729	企業間取引の強化のため
東海旅客鉄道(株)	1,000	712	企業間取引の強化のため
三井不動産(株)	448,350	711	企業間取引の強化のため
コニカミノルタホールディングス(株)	600,000	654	企業間取引の強化のため
(株)三菱ケミカルホールディングス	1,306,312	624	企業間取引の強化のため
旭硝子(株)	543,000	571	企業間取引の強化のため
東邦瓦斯(株)	1,102,500	562	企業間取引の強化のため
日立マクセル(株)	289,000	540	企業間取引の強化のため
三菱重工業(株)	1,300,000	503	企業間取引の強化のため
(株)千葉銀行	810,888	453	金融取引円滑化のため

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
(株)岡村製作所	750,000	447	企業間取引の強化のため
(株)日本触媒	500,000	422	企業間取引の強化のため
東北電力(株)	209,108	413	企業間取引の強化のため
(株)ワコールホールディングス	330,000	385	企業間取引の強化のため
日本郵船(株)	1,000,000	369	企業間取引の強化のため
(株)中央倉庫	545,103	357	企業間取引の強化のため
(株)みずほフィナンシャルグループ	1,927,770	356	金融取引円滑化のため
J F Eホールディングス(株)	93,950	353	企業間取引の強化のため
阪急阪神ホールディングス(株)	811,293	351	企業間取引の強化のため
(株)パルコ	399,300	314	企業間取引の強化のため
京阪神不動産(株)	641,300	285	企業間取引の強化のため
(株)クボタ	322,000	274	企業間取引の強化のため
エスビー食品(株)	315,000	271	企業間取引の強化のため
(株)神戸製鋼所	1,250,000	251	企業間取引の強化のため
(株)三井住友フィナンシャルグループ	80,428	248	金融取引円滑化のため
関西電力(株)	113,186	242	企業間取引の強化のため
パナソニック(株)	168,000	240	企業間取引の強化のため
京阪電気鉄道(株)	600,000	232	企業間取引の強化のため
合計	82,503,863	100,598	

ウ 保有目的が純投資目的である投資株式  
 該当事項はない。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)
提出会社	44	-	50	-
連結子会社	-	-	-	-
計	44	-	50	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はない。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はない。

【監査報酬の決定方針】

監査公認会計士等に対する報酬額の決定に関する方針は特に定めていない。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載している。

なお、前連結会計年度（平成20年4月1日から平成21年3月31日まで）は、改正前の連結財務諸表規則に基づき、当連結会計年度（平成21年4月1日から平成22年3月31日まで）は改正後の連結財務諸表規則に基づいて作成している。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）第2条の規定に基づき、同規則及び「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）により作成している。

なお、前事業年度（平成20年4月1日から平成21年3月31日まで）は、改正前の財務諸表等規則及び建設業法施行規則に基づき、当事業年度（平成21年4月1日から平成22年3月31日まで）は、改正後の財務諸表等規則及び建設業法施行規則に基づいて作成している。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前連結会計年度（平成20年4月1日から平成21年3月31日まで）、及び当連結会計年度（平成21年4月1日から平成22年3月31日まで）の連結財務諸表、並びに前事業年度（平成20年4月1日から平成21年3月31日まで）、及び当事業年度（平成21年4月1日から平成22年3月31日まで）の財務諸表について、青南監査法人により監査を受けている。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、会計基準等の内容を適切に把握できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、公益財団法人財務会計基準機構が行う研修に参加している。

## 1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】  
【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	3 40,369	44,334
受取手形・完成工事未収入金等	101,309	98,160
有価証券	160	17,000
販売用不動産	32,643	30,417
未成工事支出金	157,079	7 77,567
その他のたな卸資産	858	1,589
繰延税金資産	18,404	17,018
その他	3,098	2,808
貸倒引当金	514	585
流動資産合計	353,408	288,310
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	40,256	40,836
機械、運搬具及び工具器具備品	10,467	10,378
土地	2, 3 63,236	2, 3 64,879
リース資産	293	203
建設仮勘定	201	643
減価償却累計額	31,112	32,533
有形固定資産計	83,343	84,408
無形固定資産		
のれん	539	483
その他	2 1,436	2 3,642
無形固定資産計	1,975	4,125
投資その他の資産		
投資有価証券	1, 3 91,180	1, 3 119,615
長期貸付金	3 1,761	3 1,433
繰延税金資産	5,640	-
その他	6,720	7,840
貸倒引当金	2,535	3,328
投資その他の資産計	102,767	125,561
固定資産合計	188,086	214,095
資産合計	541,495	502,405

	前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形・工事未払金等	107,055	100,630
短期借入金	6 47,677	6 40,819
未払法人税等	387	594
未成工事受入金	114,522	62,168
賞与引当金	3,831	3,352
完成工事補償引当金	938	1,007
工事損失引当金	3,212	7 6,434
預り金	15,637	15,353
その他	12,971	9,713
流動負債合計	306,235	240,074
<b>固定負債</b>		
長期借入金	11,586	18,770
繰延税金負債	-	5,775
再評価に係る繰延税金負債	2 11,998	2 11,926
退職給付引当金	25,796	24,567
役員退職慰労引当金	125	143
その他	4,206	4,326
固定負債合計	53,713	65,509
負債合計	359,948	305,583
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	23,001	23,001
資本剰余金	25,595	25,595
利益剰余金	124,965	126,052
自己株式	5,360	6,478
株主資本合計	168,201	168,170
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	6,021	21,334
繰延ヘッジ損益	20	28
土地再評価差額金	2 4,497	2 4,397
為替換算調整勘定	1,425	1,318
評価・換算差額等合計	9,114	24,384
少数株主持分	4,230	4,266
純資産合計	181,546	196,821
負債純資産合計	541,495	502,405



## 【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
売上高		
完成工事高	452,604	463,369
不動産事業等売上高	13,289	11,686
売上高合計	465,893	475,055
売上原価		
完成工事原価	426,675	434,998 <sup>1</sup>
不動産事業等売上原価	9,363 <sup>1</sup>	8,736 <sup>2</sup>
売上原価合計	436,039	443,734
売上総利益		
完成工事総利益	25,928	28,371
不動産事業等総利益	3,926	2,950
売上総利益合計	29,854	31,321
販売費及び一般管理費	25,552 <sup>2</sup>	24,912 <sup>3</sup>
営業利益	4,302	6,408
営業外収益		
受取利息	259	216
受取配当金	2,052	1,535
保険配当金	333	282
為替差益	-	38
その他	281	324
営業外収益合計	2,926	2,397
営業外費用		
支払利息	1,076	870
為替差損	188	-
その他	182	211
営業外費用合計	1,447	1,081
経常利益	5,780	7,724
特別利益		
貸倒引当金戻入額	29	205
固定資産売却益	394 <sup>4</sup>	161 <sup>5</sup>
投資有価証券売却益	222	12
その他	1	19
特別利益合計	648	399

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
特別損失		
固定資産売却損	4	-
固定資産廃棄損	788	-
減損損失	-	6 317
投資有価証券売却損	-	294
投資有価証券評価損	240	190
ゴルフ会員権評価損	31	-
課徴金・違約金	16	-
貸倒引当金繰入額	-	1,051
その他	170	104
特別損失合計	1,251	1,959
税金等調整前当期純利益	5,177	6,164
法人税、住民税及び事業税	564	733
過年度法人税等戻入額	1,695	-
法人税等調整額	3,313	2,247
法人税等合計	2,182	2,981
少数株主利益	177	8
当期純利益	2,817	3,175

## 【連結株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
前期末残高	23,001	23,001
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	23,001	23,001
<b>資本剰余金</b>		
前期末残高	25,595	25,595
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	25,595	25,595
<b>利益剰余金</b>		
前期末残高	128,902	124,965
当期変動額		
剰余金の配当	2,188	2,187
当期純利益	2,817	3,175
土地再評価差額金の取崩	4,566	99
当期変動額合計	3,937	1,086
当期末残高	124,965	126,052
<b>自己株式</b>		
前期末残高	5,300	5,360
当期変動額		
自己株式の取得	59	1,118
当期変動額合計	59	1,118
当期末残高	5,360	6,478
<b>株主資本合計</b>		
前期末残高	172,198	168,201
当期変動額		
剰余金の配当	2,188	2,187
当期純利益	2,817	3,175
自己株式の取得	59	1,118
土地再評価差額金の取崩	4,566	99
当期変動額合計	3,996	31
当期末残高	168,201	168,170

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>評価・換算差額等</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
前期末残高	35,072	6,021
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	29,050	15,313
当期変動額合計	29,050	15,313
当期末残高	6,021	21,334
<b>繰延ヘッジ損益</b>		
前期末残高	5	20
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	26	49
当期変動額合計	26	49
当期末残高	20	28
<b>土地再評価差額金</b>		
前期末残高	5,215	4,497
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	718	99
当期変動額合計	718	99
当期末残高	4,497	4,397
<b>為替換算調整勘定</b>		
前期末残高	410	1,425
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	1,014	106
当期変動額合計	1,014	106
当期末残高	1,425	1,318
<b>評価・換算差額等合計</b>		
前期末残高	39,872	9,114
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	30,758	15,270
当期変動額合計	30,758	15,270
当期末残高	9,114	24,384

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>少数株主持分</b>		
前期末残高	4,143	4,230
<b>当期変動額</b>		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	86	35
<b>当期変動額合計</b>	<b>86</b>	<b>35</b>
当期末残高	4,230	4,266
<b>純資産合計</b>		
前期末残高	216,214	181,546
<b>当期変動額</b>		
剰余金の配当	2,188	2,187
当期純利益	2,817	3,175
自己株式の取得	59	1,118
土地再評価差額金の取崩	4,566	99
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	30,671	15,306
<b>当期変動額合計</b>	<b>34,668</b>	<b>15,275</b>
当期末残高	181,546	196,821

## 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	5,177	6,164
減価償却費	1,981	2,087
減損損失	-	317
のれん償却額	18	55
貸倒引当金の増減額（ は減少）	10	864
退職給付引当金の増減額（ は減少）	1,034	1,229
その他の引当金の増減額（ は減少）	33	2,830
有価証券及び投資有価証券評価損益（ は益）	240	190
有価証券及び投資有価証券売却損益（ は益）	222	282
有形固定資産売却損益（ は益）	390	161
受取利息及び受取配当金	2,310	1,752
支払利息	1,076	870
売上債権の増減額（ は増加）	4,872	2,148
未成工事支出金の増減額（ は増加）	24,636	79,512
販売用不動産の増減額（ は増加）	1,225	1,284
仕入債務の増減額（ は減少）	4,283	6,425
未成工事受入金の増減額（ は減少）	25,811	52,354
その他	4,412	2,792
小計	8,937	31,893
利息及び配当金の受取額	2,299	1,749
利息の支払額	1,076	963
法人税等の支払額	862	527
営業活動によるキャッシュ・フロー	8,577	32,152
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	644	842
定期預金の払戻による収入	908	1,034
有価証券の取得による支出	161	-
有価証券の売却及び償還による収入	50	80
有形固定資産の取得による支出	6,029	3,460
有形固定資産の売却による収入	1,064	381
無形固定資産の取得による支出	-	2,381
投資有価証券の取得による支出	3,848	3,288
投資有価証券の売却及び償還による収入	388	263
事業譲受による支出	101	-
貸付けによる支出	518	217
貸付金の回収による収入	608	464
その他	194	16
投資活動によるキャッシュ・フロー	8,478	7,948

	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（ は減少）	1,530	7,027
長期借入れによる収入	8,690	8,730
長期借入金の返済による支出	3,531	1,376
配当金の支払額	2,188	2,187
少数株主への配当金の支払額	17	17
自己株式の取得による支出	59	1,118
その他	-	92
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,422	3,089
現金及び現金同等物に係る換算差額	322	42
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	12,956	21,156
現金及び現金同等物の期首残高	52,258	39,302
現金及び現金同等物の期末残高	1 39,302	1 60,459

【連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項】

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
1 連結の範囲に関する事項	<p>連結子会社数 14社</p> <p>主要な連結子会社名は、「第1企業の概況 4 関係会社の状況」に記載の通り。</p> <p>なお、(株)アベックエンジニアリングは、当連結会計年度において発行済株式を全て取得したことにより、当連結会計年度から連結子会社とした。</p> <p>また、前連結会計年度まで連結子会社に含めていた戸田デベロップメント(株)は、当連結会計年度においてアメリカ戸田建設(株)と合併した。</p> <p>主要な非連結子会社名            (株)千葉フィールズパートナーズ</p> <p>非連結子会社はいずれも小規模会社であり、合計の総資産、売上高、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外している。</p>	<p>連結子会社数 15社</p> <p>主要な連結子会社名は、「第1企業の概況 4 関係会社の状況」に記載の通り。</p> <p>なお、ベトナム戸田建設(有)については、新規に設立した現地法人で当連結会計年度から連結子会社に含めている。</p> <p>主要な非連結子会社名            (株)千葉フィールズパートナーズ</p> <p style="text-align: center;">同 左</p>
2 持分法の適用に関する事項	<p>主要な持分法非適用の非連結子会社名            (株)千葉フィールズパートナーズ</p> <p>主要な持分法非適用の関連会社名            (株)モマ神奈川パートナーズ</p> <p>持分法非適用の非連結子会社及び関連会社は、それぞれ当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等が連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても重要性がないため、持分法の適用から除外している。</p> <p>当社はエムワイ商事(株)、(株)青山ダイヤモンド・ホール、ダイヤモンド・スポーツクラブ(株)の議決権の20/100以上50/100以下を所有しているが、当社は人事、技術、取引等の関係を通じてこれらの会社の財務及び営業の方針に対して重要な影響を与えることができないため、これらの会社は関連会社に該当しない。</p>	<p>主要な持分法非適用の非連結子会社名            (株)千葉フィールズパートナーズ</p> <p>主要な持分法非適用の関連会社名            (株)モマ神奈川パートナーズ</p> <p style="text-align: center;">同 左</p> <p style="text-align: center;">同 左</p>



項目	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<p>3 連結子会社の事業年度等に関する事項</p>	<p>連結子会社であるブラジル戸田建設(株)、戸田建設工程(上海)有限公司、アメリカ戸田建設(株)、タイ戸田建設(株)の決算日は12月31日である。</p> <p>連結財務諸表の作成にあたっては同決算日現在の財務諸表を使用している。ただし、1月1日から連結決算日3月31日までの期間に発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っている。</p> <p>上記以外の連結子会社の決算日は連結決算日と同一である。</p>	<p>連結子会社であるブラジル戸田建設(株)、戸田建設工程(上海)有限公司、アメリカ戸田建設(株)、タイ戸田建設(株)、ベトナム戸田建設(有)の決算日は12月31日である。</p> <p>連結財務諸表の作成にあたっては同決算日現在の財務諸表を使用している。ただし、1月1日から連結決算日3月31日までの期間に発生した重要な取引については連結上必要な調整を行っている。</p> <p>上記以外の連結子会社の決算日は連結決算日と同一である。</p>
<p>4 会計処理基準に関する事項</p> <p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p>	<p>有価証券              満期保有目的の債券              償却原価法(定額法)              その他有価証券              時価のあるもの              連結決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定している。)</p> <p>時価のないもの              移動平均法による原価法</p> <p>デリバティブ              時価法</p> <p>たな卸資産              未成工事支出金              個別法による原価法              販売用不動産              個別法による原価法              (連結貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定している。)</p> <p>その他のたな卸資産</p> <p>材料貯蔵品              総平均法による原価法              (連結貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定している。)</p> <p>不動産事業支出金              個別法による原価法              (連結貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定している。)</p>	<p>有価証券              満期保有目的の債券              同 左              その他有価証券              時価のあるもの              同 左</p> <p>時価のないもの              同 左</p> <p>デリバティブ              同 左</p> <p>たな卸資産              未成工事支出金              同 左              販売用不動産              同 左</p> <p>その他のたな卸資産              材料貯蔵品              同 左</p> <p>不動産事業支出金              同 左</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法	<p>有形固定資産（リース資産を除く）                      主として定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）は定額法）を採用している。                      なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。                      （追加情報）                      当社及び国内連結子会社は、減価償却資産の耐用年数等に関する平成20年度法人税法の改正を契機として、機械装置の耐用年数について見直しを行い、当連結会計年度より改正後の法人税法に基づく耐用年数を適用している。                      この変更が損益に与える影響及びセグメントに与える影響は軽微である。</p> <p>無形固定資産（リース資産を除く）                      定額法を採用している。                      なお、耐用年数については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。                      ただし、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用している。</p> <p>リース資産                      所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産                      リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用している。                      なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。</p>	<p>有形固定資産（リース資産を除く）                      主として定率法（ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）は定額法）を採用している。                      なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。</p> <p>無形固定資産（リース資産を除く）                      同 左</p> <p>リース資産                      所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産                      同 左</p>
(3) 重要な引当金の計上基準	<p>貸倒引当金                      売上債権、貸付金等の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。</p> <p>賞与引当金                      従業員に対して支給する賞与に充てるため支給見込額に基づき支給している。</p> <p>完成工事補償引当金                      完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、当連結会計年度の完成工事高に対する将来の見積補償額に基づいて計上している。</p> <p>工事損失引当金                      将来の工事完成期に発生する可能性が高い損失に備えるため、受注金額及び見積原価から算定した損失見込額に基づき計上している。</p>	<p>貸倒引当金                      同 左</p> <p>賞与引当金                      同 左</p> <p>完成工事補償引当金                      同 左</p> <p>工事損失引当金                      受注工事に係る将来の損失に備えるため、未引渡工事のうち当連結会計年度末において損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積ることができる工事について、損失見込額を計上している。</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
	<p>退職給付引当金                      従業員の退職給付に備えるため、主として当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。                      数理計算上の差異は、5年による定額法により翌連結会計年度から費用処理することとしている。</p> <p>役員退職慰労引当金                      当社の執行役員及び連結子会社の役員の退職慰労金の支給に備えるため、内規に基づく期末要支給額を計上している。</p>	<p>退職給付引当金                      従業員の退職給付に備えるため、主として当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。                      数理計算上の差異は、5年による定額法により翌連結会計年度から費用処理することとしている。                      なお、当社は当連結会計年度において、適格退職年金制度から確定給付企業年金制度へ移行している。本移行に伴い発生した過去勤務債務の差異については、5年定額法により費用処理することとしている。</p> <p>役員退職慰労引当金                      同 左</p>
(4)重要な収益及び費用の計上基準	<p>—————</p>	<p>完成工事高及び完成工事原価の計上基準                      完成工事高の計上は、当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用している。                      なお、工事進行基準による完成工事高は、109,588百万円である。                      （会計処理の変更）                      当社及び国内連結子会社の完成工事高の計上については、従来、工事収益総額10億円以上かつ工期2年以上の工事については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用していたが、当連結会計年度より、「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）を適用し、当連結会計年度から着手した工事契約から、当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗率の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用している。                      これにより、売上高は48,356百万円増加し、営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益は、それぞれ2,766百万円増加している。                      なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載している。</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
(5) 重要な外貨建の資産又は負債の本邦通貨への換算基準	<p>外貨建金銭債権債務は連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理している。なお、在外子会社等の資産、負債、収益及び費用は決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は純資産の部における為替換算調整勘定及び少数株主持分に含めて計上している。</p>	<p>同 左</p>
(6) 重要なヘッジ会計の方法	<p>ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理によっている。</p> <p>ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段 為替予約 ヘッジ対象 海外工事及び海外資材調達における外貨建支払予定取引 ヘッジ方針 海外工事及び海外資材調達に係る外貨建支払額について円貨による支出額を確定し、為替変動により工事支出額が増大するリスクを回避する目的で、必要外貨資金の調達に際して為替予約を利用している。</p> <p>ヘッジの有効性評価の方法 ヘッジ開始時から当連結会計年度末までの期間において、ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計又は相場変動とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計又は相場変動とを比較し、両者の変動額等を基礎にしてヘッジの有効性を評価している。</p>	<p>ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理によっている。 ただし、特例処理の要件を満たす金利スワップについては、特例処理を採用している。</p> <p>ヘッジ手段とヘッジ対象 a.ヘッジ手段：為替予約 ヘッジ対象：海外工事及び海外資材調達における外貨建支払予定取引 b.ヘッジ手段：金利スワップ ヘッジ対象：借入金 ヘッジ方針 デリバティブ取引に関する権限規程及び取引限度額等を定めた内部規程に基づき、ヘッジ対象に係る為替相場変動リスク及び金利変動リスクを一定の範囲内でヘッジしている。</p> <p>ヘッジの有効性評価の方法 ヘッジ開始時から当連結会計年度末までの期間において、ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計又は相場変動とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計又は相場変動とを比較し、両者の変動額等を基礎にしてヘッジの有効性を評価している。ただし、特例処理によっている金利スワップについては、有効性の評価を省略している。</p>
(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項	<p>完成工事高の計上基準 当社及び国内連結子会社は、当連結会計年度以降に着手する工事契約のうち工事収益総額10億円以上かつ工期2年以上の工事契約には工事進行基準を適用し、その他の工事契約には工事完成基準を適用している。 在外連結子会社は、工事進行基準を適用している。 なお、工事進行基準による完成工事高は14,572百万円である。 (会計処理の変更) 当社及び国内連結子会社は、完成工事高の計上についてはこれまで工事完成基準を適用していたが、当連結会計年度以降に着手する工事契約のうち工事収益総額10億円以上かつ工期2年以上の工事契約には工事進行基準を適用することに変更した。</p>	<p>—————</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
	<p>この変更は、平成21年4月1日以降開始する連結会計年度から適用される「工事契約に関する会計基準」(企業会計基準第15号)のもとで、工事完成基準と工事進行基準の並存状態を早期に解消し期間損益比較を有用ならしめるために行うものである。</p> <p>この結果、従来の方法によった場合に比べて売上高が7,535百万円、売上総利益、営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益が279百万円それぞれ多く計上されている。</p> <p>なお、セグメント情報に与える影響は、当該個所に記載している。</p> <p>消費税等の会計処理                      消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。</p>	<p>消費税等の会計処理                      同 左</p>
5 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項	連結子会社の資産及び負債の評価は全面時価評価法によっている。	同 左
6 のれん及び負ののれんの償却に関する事項	のれんは、原則として10年間の均等償却を行っている。	同 左
7 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなる。	同 左

【会計方針の変更】

前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<p>(リース取引に関する会計基準)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引については、前連結会計年度まで賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっていたが、当連結会計年度より、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっている。</p> <p>なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。</p> <p>これによる損益に与える影響及びセグメント情報に与える影響は軽微である。</p> <p>(連結財務諸表における在外子会社の会計処理に関する当面の取り扱い)</p> <p>当連結会計年度より、「連結財務諸表作成における在外子会社の会計処理に関する当面の取扱い」(実務対応報告第18号 平成18年5月17日)を適用し、連結決算上必要な修正を行っている。</p> <p>この修正が損益に与える影響及びセグメント情報に与える影響は軽微である。</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>

【表示方法の変更】

前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<p>(連結貸借対照表関係)</p> <p>1.前連結会計年度において「その他のたな卸資産」に含めて表示していた販売用不動産は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成20年8月7日 内閣府令第50号)が適用されたことに伴い、当連結会計年度から区分掲記している。</p> <p>なお、前連結会計年度の「その他のたな卸資産」に含まれる「販売用不動産」は35,059百万円である。</p> <p>2.従来、区分掲記していた「長期未払金」並びに「不動産賃貸保証金」は、負債及び純資産額の合計額の100分の10以下であるため、当連結会計年度から「その他」に含めて表示している。</p> <p>なお、当連結会計年度における「長期未払金」は693百万円、「不動産賃貸保証金」は3,311百万円である。</p> <p>(連結損益計算書関係)</p> <p>前連結会計年度において営業外費用の「その他」に含めていた「為替差損」は営業外費用の総額の100分の10を超えたため、当連結会計年度より区分掲記している。</p> <p>なお、前連結会計年度の営業費用の「その他」に含まれる「為替差損」は35百万円である。</p>	<p>(連結損益計算書関係)</p> <p>前連結会計年度において区分掲記していた「固定資産廃棄損」、「課徴金・違約金」並びに「ゴルフ会員権評価損」は、特別損失の総額の100分10以下であるため、当連結会計年度から特別損失の「その他」に含めて表示している。</p> <p>なお、当連結会計年度における「固定資産廃棄損」は20百万円、「課徴金・違約金」は13百万円、「ゴルフ会員権評価損」は0百万円である。</p> <p>(連結キャッシュ・フロー計算書関係)</p> <p>前連結会計年度において、「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めていた「無形固定資産の取得による支出」は重要性が増したため、当連結会計年度より区分掲記することとした。</p> <p>なお、前連結会計年度の「投資活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含まれる「無形固定資産の取得による支出」は577百万円である。</p>

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度 (平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (平成22年 3月31日)												
<p>1 このうち非連結子会社及び関連会社に対する金額は、次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">投資有価証券(株式)</td> <td style="text-align: right;">225百万円</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券(その他)</td> <td style="text-align: right;">278百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">503百万円</td> </tr> </table> <p>2 当社は、土地の再評価に関する法律(平成10年3月31日公布法律第34号)に基づき事業用の土地の再評価を行い、土地再評価差額金を純資産の部に計上している。</p> <p>・再評価の方法                  土地の再評価に関する法律施行令(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第3号に定める土地課税台帳または土地課税補充台帳に登録されている価格に合理的な調整を行って算出する方法</p> <p>・再評価を行った年月日 平成14年3月31日</p> <p>・再評価を行った土地の当連結会計年度末における時価は再評価後の帳簿価格を上回っている。</p>	投資有価証券(株式)	225百万円	投資有価証券(その他)	278百万円	合計	503百万円	<p>1 このうち非連結子会社及び関連会社に対する金額は、次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">投資有価証券(株式)</td> <td style="text-align: right;">270百万円</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券(その他)</td> <td style="text-align: right;">1,055百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">1,325百万円</td> </tr> </table> <p>2 当社は、土地の再評価に関する法律(平成10年3月31日公布法律第34号)に基づき事業用の土地の再評価を行い、土地再評価差額金を純資産の部に計上している。</p> <p>・再評価の方法                  土地の再評価に関する法律施行令(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第3号に定める土地課税台帳または土地課税補充台帳に登録されている価格に合理的な調整を行って算出する方法</p> <p>・再評価を行った年月日 平成14年3月31日</p> <p>・再評価を行った土地の当連結会計年度末における時価は再評価後の帳簿価格を上回っている。</p>	投資有価証券(株式)	270百万円	投資有価証券(その他)	1,055百万円	合計	1,325百万円
投資有価証券(株式)	225百万円												
投資有価証券(その他)	278百万円												
合計	503百万円												
投資有価証券(株式)	270百万円												
投資有価証券(その他)	1,055百万円												
合計	1,325百万円												

前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)																																																																										
<p>3 担保に供している資産</p> <p>(1) 下記の資産は、取引先の借入金の物上保証に供している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金預金(定期預金)</td> <td style="text-align: right;">500百万円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">9百万円</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">67百万円</td> </tr> <tr> <td>長期貸付金</td> <td style="text-align: right;">655百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,231百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の資産は、差入保証金の代用として差入れている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">78百万円</td> </tr> </table> <p>4 偶発債務</p> <p>(1) 下記の会社の金融機関からの借入に対し債務保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">シンボルタワー開発(株)</td> <td style="text-align: right;">690百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の会社の履行保証保険契約の締結に際し保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)駒込 S P C</td> <td style="text-align: right;">2,070百万円</td> </tr> </table> <p>上記金額は株式会社駒込 S P C の債務不履行により保険が実行された場合の当社への求償限度額である。      平成21年3月31日現在、株式会社駒込 S P C に債務不履行の事実はない。</p> <p>(3) 保証予約はない。</p> <p>5 手形割引高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">受取手形割引高</td> <td style="text-align: right;">484百万円</td> </tr> </table> <p>6 連結財務諸表提出会社においては、運転資金調達の機動性の確保および調達手段の多様化に対応するため3件の貸出コミットメント契約を締結している。      当連結会計年度末における貸出コミットメントに係る借入未実行残高は下記の通りである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>  契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>  借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">    差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>2) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">16行</td> </tr> <tr> <td>  契約極度額</td> <td style="text-align: right;">3,000百万円</td> </tr> <tr> <td>  借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">3,000百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">    差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td>3) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>  契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>  借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">    差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> </table>	現金預金(定期預金)	500百万円	土地	9百万円	投資有価証券	67百万円	長期貸付金	655百万円	計	1,231百万円	投資有価証券	78百万円	シンボルタワー開発(株)	690百万円	(株)駒込 S P C	2,070百万円	受取手形割引高	484百万円	1) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円	2) 契約銀行数	16行	契約極度額	3,000百万円	借入実行残高	3,000百万円	差引額	- 百万円	3) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円	<p>3 担保に供している資産</p> <p>(1) 下記の資産は、取引先の借入金の物上保証に供している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">土地</td> <td style="text-align: right;">9百万円</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">67百万円</td> </tr> <tr> <td>長期貸付金</td> <td style="text-align: right;">615百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">692百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の資産は、差入保証金の代用として差入れている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">194百万円</td> </tr> </table> <p>4 偶発債務</p> <p>(1) 下記の会社の金融機関からの借入に対し債務保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">シンボルタワー開発(株)</td> <td style="text-align: right;">644百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の会社の履行保証保険契約の締結に際し保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)駒込 S P C</td> <td style="text-align: right;">2,330百万円</td> </tr> </table> <p>上記金額は株式会社駒込 S P C の債務不履行により保険が実行された場合の当社への求償限度額である。      平成22年3月31日現在、株式会社駒込 S P C に債務不履行の事実はない。</p> <p>(3) 保証予約はない。</p> <p>5 手形割引高</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">受取手形割引高</td> <td style="text-align: right;">38百万円</td> </tr> </table> <p>6 連結財務諸表提出会社においては、運転資金調達の機動性の確保および調達手段の多様化に対応するため2件の貸出コミットメント契約を締結している。      当連結会計年度末における貸出コミットメントに係る借入未実行残高は下記の通りである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>  契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>  借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">    差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>2) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>  契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>  借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">    差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> </table> <p>7 損失の発生が見込まれる工事契約に係る未成工事支出金と工事損失引当金は、相殺せずに両建てで表示している。      損失の発生が見込まれる工事契約に係る未成工事支出金のうち、工事損失引当金に対応する額は1,511百万円である。</p>	土地	9百万円	投資有価証券	67百万円	長期貸付金	615百万円	計	692百万円	投資有価証券	194百万円	シンボルタワー開発(株)	644百万円	(株)駒込 S P C	2,330百万円	受取手形割引高	38百万円	1) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円	2) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円
現金預金(定期預金)	500百万円																																																																										
土地	9百万円																																																																										
投資有価証券	67百万円																																																																										
長期貸付金	655百万円																																																																										
計	1,231百万円																																																																										
投資有価証券	78百万円																																																																										
シンボルタワー開発(株)	690百万円																																																																										
(株)駒込 S P C	2,070百万円																																																																										
受取手形割引高	484百万円																																																																										
1) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										
2) 契約銀行数	16行																																																																										
契約極度額	3,000百万円																																																																										
借入実行残高	3,000百万円																																																																										
差引額	- 百万円																																																																										
3) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										
土地	9百万円																																																																										
投資有価証券	67百万円																																																																										
長期貸付金	615百万円																																																																										
計	692百万円																																																																										
投資有価証券	194百万円																																																																										
シンボルタワー開発(株)	644百万円																																																																										
(株)駒込 S P C	2,330百万円																																																																										
受取手形割引高	38百万円																																																																										
1) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										
2) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)																																						
<p>1 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれている。</p> <p style="text-align: right;">273百万円</p> <p>2 このうち、主要な費目及び金額は次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">従業員給料手当</td> <td style="text-align: right;">11,587百万円</td> </tr> <tr> <td>賞与引当金繰入額</td> <td style="text-align: right;">1,214百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付費用</td> <td style="text-align: right;">956百万円</td> </tr> <tr> <td>貸倒引当金繰入額</td> <td style="text-align: right;">464百万円</td> </tr> </table> <p>3 研究開発費                      一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費は2,253百万円である。</p> <p>4 固定資産売却益の内訳は、次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">土地</td> <td style="text-align: right;">341百万円</td> </tr> <tr> <td>船舶</td> <td style="text-align: right;">51百万円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">2百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">394百万円</td> </tr> </table>	従業員給料手当	11,587百万円	賞与引当金繰入額	1,214百万円	退職給付費用	956百万円	貸倒引当金繰入額	464百万円	土地	341百万円	船舶	51百万円	その他	2百万円	計	394百万円	<p>1 完成工事原価に含まれる工事損失引当金繰入額                      6,109百万円</p> <p>2 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれている。</p> <p style="text-align: right;">759百万円</p> <p>3 このうち、主要な費目及び金額は次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">従業員給料手当</td> <td style="text-align: right;">11,517百万円</td> </tr> <tr> <td>賞与引当金繰入額</td> <td style="text-align: right;">1,215百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付費用</td> <td style="text-align: right;">1,032百万円</td> </tr> <tr> <td>貸倒引当金繰入額</td> <td style="text-align: right;">18百万円</td> </tr> </table> <p>4 研究開発費                      一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費は2,146百万円である。</p> <p>5 固定資産売却益の内訳は、次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">土地</td> <td style="text-align: right;">159百万円</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">2百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">161百万円</td> </tr> </table> <p>6 減損損失                      当社グループは、自社利用の事業用資産については所属本支店毎に、その他の資産については個別物件毎にグルーピングしている。                      ホテル事業の収益環境は依然厳しい状況にあるため、下記の資産の帳簿価額を回収可能価額まで減損し、当該減少額を減損損失（317百万円）として特別損失に計上した。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">場所</th> <th style="width: 25%;">用途</th> <th style="width: 25%;">種類</th> <th style="width: 25%;">減損損失</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>山口県 東和町</td> <td>ホテル</td> <td>建 物 構築物</td> <td style="text-align: right;">317百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、当該資産の回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを3.0%で割り引いて算定している。</p>	従業員給料手当	11,517百万円	賞与引当金繰入額	1,215百万円	退職給付費用	1,032百万円	貸倒引当金繰入額	18百万円	土地	159百万円	その他	2百万円	計	161百万円	場所	用途	種類	減損損失	山口県 東和町	ホテル	建 物 構築物	317百万円
従業員給料手当	11,587百万円																																						
賞与引当金繰入額	1,214百万円																																						
退職給付費用	956百万円																																						
貸倒引当金繰入額	464百万円																																						
土地	341百万円																																						
船舶	51百万円																																						
その他	2百万円																																						
計	394百万円																																						
従業員給料手当	11,517百万円																																						
賞与引当金繰入額	1,215百万円																																						
退職給付費用	1,032百万円																																						
貸倒引当金繰入額	18百万円																																						
土地	159百万円																																						
その他	2百万円																																						
計	161百万円																																						
場所	用途	種類	減損損失																																				
山口県 東和町	ホテル	建 物 構築物	317百万円																																				



(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成20年4月1日至平成21年3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	322,656,796	-	-	322,656,796

2 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	9,961,827	170,122	-	10,131,949

(変動事由)

1. 増加は単元未満株式の買取りによるものである。

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成20年6月27日 定時株主総会	普通株式	2,188	7.00	平成20年3月31日	平成20年6月30日

注:「配当金の総額」には連結子会社への配当(持分相当額)を除いている。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成21年6月26日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	2,202	7.00	平成21年3月31日	平成21年6月29日

注:「配当金の総額」には連結子会社への配当(持分相当額)を含んでいる。

当連結会計年度(自平成21年4月1日至平成22年3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	322,656,796	-	-	322,656,796

2 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	10,131,949	2,914,497	-	13,046,446

(変動事由)増加は取締役会決議による買取り(2,511,000株)及び単元未満株式の買取り(403,497株)によるものである。

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成21年6月26日 定時株主総会	普通株式	2,202	7.00	平成21年3月31日	平成21年6月29日

注:「配当金の総額」には連結子会社への配当(持分相当額)を含んでいる。

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成22年6月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	2,181	7.00	平成22年3月31日	平成22年6月30日

注:「配当金の総額」には連結子会社への配当(持分相当額)を含んでいる。

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)																														
<p>1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成21年 3月31日現在)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金預金勘定</td> <td style="text-align: right;">40,369百万円</td> </tr> <tr> <td>預入期間が3か月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">1,067百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">39,302百万円</td> </tr> </table> <p>2 事業譲受により増加した資産及び負債の主な内訳                      当連結会計年度に㈱アベックより譲り受けた資産及び負債の内訳と、当該譲り受けによる支出との関係は次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">流動資産</td> <td style="text-align: right;">1,778百万円</td> </tr> <tr> <td>固定資産(のれんを除く)</td> <td style="text-align: right;">23百万円</td> </tr> <tr> <td>のれん</td> <td style="text-align: right;">558百万円</td> </tr> <tr> <td>流動負債</td> <td style="text-align: right;">1,988百万円</td> </tr> <tr> <td>固定負債</td> <td style="text-align: right;">178百万円</td> </tr> <tr> <td>取得価額</td> <td style="text-align: right;">192百万円</td> </tr> <tr> <td>現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right;">91百万円</td> </tr> <tr> <td>差引:事業譲受による支出</td> <td style="text-align: right;">101百万円</td> </tr> </table>	現金預金勘定	40,369百万円	預入期間が3か月を超える定期預金	1,067百万円	現金及び現金同等物	39,302百万円	流動資産	1,778百万円	固定資産(のれんを除く)	23百万円	のれん	558百万円	流動負債	1,988百万円	固定負債	178百万円	取得価額	192百万円	現金及び現金同等物	91百万円	差引:事業譲受による支出	101百万円	<p>1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成22年 3月31日現在)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">現金預金勘定</td> <td style="text-align: right;">44,334百万円</td> </tr> <tr> <td>預入期間が3か月を超える定期預金</td> <td style="text-align: right;">874百万円</td> </tr> <tr> <td>有価証券(譲渡性預金)</td> <td style="text-align: right;">17,000百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">現金及び現金同等物</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">60,459百万円</td> </tr> </table>	現金預金勘定	44,334百万円	預入期間が3か月を超える定期預金	874百万円	有価証券(譲渡性預金)	17,000百万円	現金及び現金同等物	60,459百万円
現金預金勘定	40,369百万円																														
預入期間が3か月を超える定期預金	1,067百万円																														
現金及び現金同等物	39,302百万円																														
流動資産	1,778百万円																														
固定資産(のれんを除く)	23百万円																														
のれん	558百万円																														
流動負債	1,988百万円																														
固定負債	178百万円																														
取得価額	192百万円																														
現金及び現金同等物	91百万円																														
差引:事業譲受による支出	101百万円																														
現金預金勘定	44,334百万円																														
預入期間が3か月を超える定期預金	874百万円																														
有価証券(譲渡性預金)	17,000百万円																														
現金及び現金同等物	60,459百万円																														

(リース取引関係)

前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)												
<p>(借手側)</p> <p>1. ファイナンス・リース取引                      所有権移転外ファイナンス・リース取引                      (1)リース資産の内容                      有形固定資産                      主としてサーバー及びコンピューター端末機である。</p> <p>(2)リース資産の減価償却の方法                      連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項                      「(2)重要な減価償却資産の減価償却方法」に記載のとおりである。</p> <p>2. オペレーティング・リース取引                      オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">32百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">39百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">71百万円</td> </tr> </table>	1年内	32百万円	1年超	39百万円	合計	71百万円	<p>(借手側)</p> <p>1. ファイナンス・リース取引                      所有権移転外ファイナンス・リース取引                      (1)リース資産の内容                      有形固定資産                      主としてサーバー及びコンピューター端末機である。</p> <p>(2)リース資産の減価償却の方法                      連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項                      「(2)重要な減価償却資産の減価償却方法」に記載のとおりである。</p> <p>2. オペレーティング・リース取引                      オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">56百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">93百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">149百万円</td> </tr> </table>	1年内	56百万円	1年超	93百万円	合計	149百万円
1年内	32百万円												
1年超	39百万円												
合計	71百万円												
1年内	56百万円												
1年超	93百万円												
合計	149百万円												

前連結会計年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)																																																																
<p>3. リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引について、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> <p>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引 (借主側) (1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額 (百万円)</th> <th>減価償却 累計額 相当額 (百万円)</th> <th>期末残高 相当額 (百万円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>機械、運搬具 及び工具器具 備品</td> <td style="text-align: center;">126</td> <td style="text-align: center;">80</td> <td style="text-align: center;">46</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: center;">81</td> <td style="text-align: center;">38</td> <td style="text-align: center;">43</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: center;">208</td> <td style="text-align: center;">118</td> <td style="text-align: center;">89</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額等 未経過リース料期末残高相当額</p> <table> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">37百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">52百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">89百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">51百万円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">51百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。</p> <p>(5) 利息相当額の算定方法 前連結会計年度までは、利息法によっていたが、当連結会計年度より、取得価額相当額及び未経過リース料期末残高に重要性がないため、支払利子込法により算定している。</p> <p>(貸手側) オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">1,260百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">9,347百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">10,607百万円</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)	機械、運搬具 及び工具器具 備品	126	80	46	その他	81	38	43	合計	208	118	89	1年内	37百万円	1年超	52百万円	合計	89百万円	支払リース料	51百万円	減価償却費相当額	51百万円	1年内	1,260百万円	1年超	9,347百万円	合計	10,607百万円	<p>3. リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引について、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> <p>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引 (借主側) (1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額 (百万円)</th> <th>減価償却 累計額 相当額 (百万円)</th> <th>期末残高 相当額 (百万円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>機械、運搬具 及び工具器具 備品</td> <td style="text-align: center;">123</td> <td style="text-align: center;">98</td> <td style="text-align: center;">25</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: center;">73</td> <td style="text-align: center;">48</td> <td style="text-align: center;">24</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: center;">196</td> <td style="text-align: center;">146</td> <td style="text-align: center;">49</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額等 未経過リース料期末残高相当額</p> <table> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">29百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">20百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">49百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table> <tbody> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">34百万円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">34百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 同 左</p> <p>(5) 利息相当額の算定方法 取得価額相当額及び未経過リース料期末残高に重要性がないため、支払利子込法により算定している。</p> <p>(貸手側) オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table> <tbody> <tr> <td>1年内</td> <td style="text-align: right;">1,420百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">7,940百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">9,361百万円</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)	機械、運搬具 及び工具器具 備品	123	98	25	その他	73	48	24	合計	196	146	49	1年内	29百万円	1年超	20百万円	合計	49百万円	支払リース料	34百万円	減価償却費相当額	34百万円	1年内	1,420百万円	1年超	7,940百万円	合計	9,361百万円
	取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)																																																														
機械、運搬具 及び工具器具 備品	126	80	46																																																														
その他	81	38	43																																																														
合計	208	118	89																																																														
1年内	37百万円																																																																
1年超	52百万円																																																																
合計	89百万円																																																																
支払リース料	51百万円																																																																
減価償却費相当額	51百万円																																																																
1年内	1,260百万円																																																																
1年超	9,347百万円																																																																
合計	10,607百万円																																																																
	取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)																																																														
機械、運搬具 及び工具器具 備品	123	98	25																																																														
その他	73	48	24																																																														
合計	196	146	49																																																														
1年内	29百万円																																																																
1年超	20百万円																																																																
合計	49百万円																																																																
支払リース料	34百万円																																																																
減価償却費相当額	34百万円																																																																
1年内	1,420百万円																																																																
1年超	7,940百万円																																																																
合計	9,361百万円																																																																

(金融商品関係)

当連結会計年度(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については資金運用規程に則り、元本毀損リスクが軽微なものに限定している。

資金調達については資金調達規程に則り、返済までの期間や使用目的に応じて調達している。デリバティブについては市場リスク管理規程に則り、工事関係資金の為替リスクや借入金の金利変動リスクを回避するためにのみ利用しており、投機的な取引は行っていない。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である受取手形・完成工事未収入金等は、顧客の信用リスクに晒されている。当該リスクに関しては、当社グループの営業債権に係わる与信管理規定に従い、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行うとともに、主な取引先の信用状況を半期ごとに把握する体制をとっている。

投資有価証券は、主に満期保有目的の債券及び業務上の関係を有する取引先の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されているが、定期的に時価を把握し、取締役会に報告している。

営業債務である支払手形・工事未払金等は、そのほとんどが1年以内の支払期日である。また、その一部には、材料等の輸入に伴う外貨建てのものがあり、為替変動リスクに晒されているが、為替予約取引を利用してヘッジしている。

借入金はそのほとんどが運転資金としての調達である。変動金利の借入金は、金利の変動リスクに晒されているが、短期借入金、長期借入金ともに3ヶ月毎に見直されている。また、長期借入金の一部については、変動リスクを回避し利息の支払額を固定化するために、個別契約ごとに金利スワップ取引をヘッジ手段として利用している。ヘッジの有効性の評価方法については、金利スワップの特例処理の要件を満たしているため、その判定をもって有効性の評価を省略している。

デリバティブ取引の執行・管理については、取引権限を定めた社内規程に従っており、また、デリバティブの利用にあたっては、信用リスクを軽減するために、格付の高い金融機関とのみ取引を行っている。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格のない場合には合理的に算定された価額が含まれている。当該価格の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価格が変動することもある。

また、「デリバティブ取引関係」注記におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではない。

2. 金融商品の時価等に関する事項

平成22年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりである。

なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれていない(注2参照)。

(単位：百万円)

	連結貸借対照表計上額（＊）	時価（＊）	差額
(1) 現金預金	44,334	44,334	-
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	98,160	98,149	11
(3) 有価証券及び投資有価証券	125,774	125,809	35
(4) 長期貸付金	1,433	1,428	4
資産計	269,702	269,722	19
(1) 支払手形・工事未払金等	100,630	100,630	-
(2) 短期借入金	40,819	40,819	-
(3) 未払法人税等	594	594	-
(4) 長期借入金	18,770	18,787	17
負債計	160,815	160,832	17
デリバティブ取引	46	46	-

(注1) 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

## (1) 現金預金

預金はすべて短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっている。

## (2) 受取手形・完成工事未収入金等

これらの時価は、一定の期間ごとに区分した債権ごとに債権額を満期までの期間及び信用リスクを加味した利率により割り引いた現在価値によっている。

## (3) 有価証券及び投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっており、債券は取引所の価格又は取引金融機関から提示された価格によっている。

また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」に記載している。

## (4) 長期貸付金

長期貸付金の時価の算定は、一定の期間ごとに分類し、与信管理上の信用リスク区分ごとに、その将来キャッシュ・フローを国債の利回り等適切な指標に信用スプレッドを上乗せした利率で割り引いた現在価値より算定している。

負 債

## (1) 支払手形・工事未払金等、並びに(2)短期借入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっている。

## (3) 未払法人税等

未払法人税等は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっている。

## (4) 長期借入金

長期借入金は3ヶ月毎に市場金利に応じて変動するため、元利金の合計額を当該利率で割り引いた現在価値により算定している。

また、一部の長期借入金は金利スワップの特例処理の対象とされており（「デリバティブ取引関係」注記参照）、当該金利スワップと一体として処理された元利金の合計額を、同様の借入を行った場合に適用される合理的に見積もられる利率で割り引いて算出する方法によっている。

デリバティブ取引

「デリバティブ取引関係」注記参照。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

非上場株式等は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3)有価証券及び投資有価証券」には含めていない。

非上場株式等の内訳

区 分	連結貸借対照表計上額 (百万円)
非連結子会社株式及び持分法非適用関連会社株式	
子会社株式	89
関連会社株式	181
非上場優先出資証券	1,055
その他有価証券	
非上場株式	6,281
投資事業組合出資金	9
非上場優先出資証券	3,225

(注3) 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額

	1年以内 (百万円)	1年超5年以内 (百万円)	5年超10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金預金	44,334	-	-	-
受取手形・完成工事未収金等	90,885	7,275	-	-
有価証券のうち満期があるもの				
満期保有目的の債券(国債)	-	78	116	-
満期保有目的の債券(社債)	-	-	1,220	-
その他有価証券のうち満期があるもの (国債・社債・その他)	17,234	50	62	-
長期貸付金	279	623	214	314
合計	152,733	8,028	1,613	314

(注4) 長期借入金、リース債務及びその他有利子負債の連結決算日後の返済予定額

連結附属明細表「借入金等明細表」に記載している。なお、「借入金等明細表」に記載されていない返済期限が5年を超えるものの返済予定額は以下の通りである。

区分	5年超 (百万円)
長期借入金	17

(追加情報)

当連結会計年度より、「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 平成20年3月10日)及び「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第19号 平成20年3月10日)を適用している。

[次△](#)

(有価証券関係)

前連結会計年度

1 満期保有目的の債券で時価のあるもの(平成21年3月31日)

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
時価が連結貸借対照表計上額を超えるもの			
国債・地方債等	78	80	2
社債	-	-	-
その他	-	-	-
小計	78	80	2
時価が連結貸借対照表計上額を超えないもの			
国債・地方債等	-	-	-
社債	1,200	1,195	4
その他	-	-	-
小計	1,200	1,195	4
合計	1,278	1,276	1

2 その他有価証券で時価のあるもの(平成21年3月31日)

	取得原価 (百万円)	連結貸借対照表計上額 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	40,135	58,100	17,965
債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
小計	40,135	58,100	17,965
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
株式	30,590	22,779	7,811
債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
小計	30,590	22,779	7,811
合計	70,726	80,880	10,153

(注) その他有価証券について、240百万円減損処理を行っている。

なお、当該有価証券の減損処理にあたっては、市場性のある有価証券の場合、時価が取得原価に比べて50%以上下落したものについて、時価のない有価証券の場合、持分に相当する純資産額が取得原価に比べて50%以上下落したものについてそれぞれ一律に行っている。

3 当連結会計年度中に売却したその他有価証券（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）

売却額(百万円)	売却益の合計額(百万円)	売却損の合計額(百万円)
375	222	-

4 時価評価されていない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額(平成21年3月31日)

非連結子会社株式及び持分法非適用関連会社株式

子会社株式	43百万円
関連会社株式	181百万円
非上場優先出資証券	278百万円

その他有価証券

非上場株式	5,289百万円
非上場債券	260百万円
投資事業有限責任組合への出資	9百万円
非上場優先出資証券	3,120百万円

5 その他有価証券のうち満期のあるもの及び満期保有目的の債券の今後の償還予定額(平成21年3月31日)

	1年以内(百万円)	1年超5年以内(百万円)	5年超(百万円)
債券			
国債・地方債等	-	70	10
社債	110	-	1,200
その他	50	-	100
その他	-	-	-
合計	160	70	1,310

当連結会計年度

1 満期保有目的の債券（平成22年3月31日）

	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	時価 (百万円)	差額 (百万円)
時価が連結貸借対照表計上額を超えるもの			
(1)国債・地方債等	78	81	2
(2)社債	1,220	1,253	33
(3)その他	-	-	-
小計	1,298	1,334	36
時価が連結貸借対照表計上額を超えないもの			
(1)国債・地方債等	116	115	0
(2)社債	-	-	-
(3)その他	-	-	-
小計	116	115	0
合計	1,414	1,450	35



2 その他有価証券（平成22年3月31日）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
(1)株式	83,939	44,572	39,367
(2)債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	-	-	-
その他	-	-	-
(3)その他	-	-	-
小計	83,939	44,572	39,367
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
(1)株式	23,072	26,470	3,397
(2)債券			
国債・地方債等	-	-	-
社債	234	234	-
その他	112	150	37
(3)その他	17,000	17,000	-
小計	40,419	43,854	3,435
合計	124,359	88,426	35,932

3 当連結会計年度中に売却したその他有価証券（自平成21年4月1日至平成22年3月31日）

種類	売却額(百万円)	売却益の合計額(百万円)	売却損の合計額(百万円)
株式	263	12	294

4 減損処理を行った有価証券（自平成21年4月1日至平成22年3月31日）

その他有価証券190百万円について減損処理を行っている。

なお、当該有価証券の減損処理にあたっては、市場性のある有価証券の場合、時価が取得原価に比べて50%以上下落したものについて、時価のない有価証券の場合、持分に相当する純資産額が取得原価に比べて50%以上下落したものについてそれぞれ一律に行っている。

[次へ](#)

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度

1 取引の状況に関する事項(自平成20年4月1日至平成21年3月31日)

(1)取引の内容

子会社においては、デリバティブ取引は行っていない。当社においては、為替予約取引を行っており、その他のデリバティブ取引は行っていない。

(2)取引に対する取組方針

当社では、通常業務を遂行する上で発生する為替リスクに対して効率的に管理する手段として為替予約取引を行っている。なお、当社は投機目的でこれらの取引を利用しない方針である。

(3)取引の利用目的

為替予約取引は、将来の一定時点において異なる通貨を交換する取引で、当社では、主に海外工事における外貨建支払いに対し、決済時における為替レートの変動により支払いが増大するリスクをヘッジするために利用している。

(4)取引に係るリスクの内容

為替予約取引は、取引先の契約不履行となることで被る損失に係わる信用リスクと、為替市場の変動によって発生する損失に係わる市場リスクとを有している。当社は信用リスクを極力回避するため、高い信用格付けを有する金融機関とのみ取引を行っており、取引先の契約不履行による損失の発生は予想していない。市場リスクについては、取引はすべて実需に基づくヘッジ目的であり、経営に重大な影響を及ぼすような取引は行っていない。

(5)取引に係るリスク管理体制

当社は為替予約取引に関して、管理体制等について管理本部で定めた社内ルールにより運営を行っている。為替予約取引に際しては、為替予約基本約定を管理本部長の承認を得た上で締結し、担当部門が為替予約を実行し、財務部において取引の実行状況・取引内容の確認等リスク管理を行っている。また、当社は為替予約取引によって経営上多額の損失を被ることが無いよう契約済の実需に基づいた取引であるかに重点をおいて管理を行っている。

2 取引の時価等に関する事項(平成21年3月31日)

当社グループは、デリバティブ取引にはヘッジ会計を適用しているため該当事項はない。

当連結会計年度(平成22年3月31日)

1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

該当なし

2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

(1)通貨関連

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類	主なヘッジ対象	契約額等(百万円)	うち1年超(百万円)	時価(百万円)
原則的処理方法	為替予約取引 買建 ユーロ	仕入債務	668	-	622

(注)時価の算定方法 取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定している。

(2)金利関連

ヘッジ会計 の方法	デリバティブ 取引の種類	主なヘッジ 対 象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
金利スワップ の特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	2,000	2,000	(*)

(\*) 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載している。

(退職給付関係)

前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)																						
<p>1 採用している退職給付制度の概要</p> <p>当社は、確定給付型の制度として、適格退職年金制度及び退職一時金制度を設けている。また、従業員の退職に際して割増退職金を支払う場合がある。</p> <p>国内連結子会社については、退職一時金制度のみを設けている。</p>	<p>1 採用している退職給付制度の概要</p> <p>当社は、確定給付型の制度として、適格退職年金制度及び退職一時金制度を設けていたが、当連結会計年度において、適格退職年金制度については、確定給付企業年金制度へ移行している。</p> <p>また、従業員の退職に際して割増退職金を支払う場合がある。</p> <p>国内連結子会社については、退職一時金制度のみを設けている。</p>																						
<p>2 退職給付債務に関する事項(平成21年3月31日)</p> <table border="0"> <tr> <td>退職給付債務</td> <td>52,844百万円</td> </tr> <tr> <td>適格退職年金資産</td> <td>23,520百万円</td> </tr> <tr> <td>未積立退職給付債務</td> <td>29,324百万円</td> </tr> <tr> <td>未認識数理計算上の差異</td> <td>3,527百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付引当金</td> <td>25,796百万円</td> </tr> </table> <p>(注) 子会社については、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用している。</p>	退職給付債務	52,844百万円	適格退職年金資産	23,520百万円	未積立退職給付債務	29,324百万円	未認識数理計算上の差異	3,527百万円	退職給付引当金	25,796百万円	<p>2 退職給付債務に関する事項(平成22年3月31日)</p> <table border="0"> <tr> <td>退職給付債務</td> <td>49,441百万円</td> </tr> <tr> <td>年金資産</td> <td>24,573百万円</td> </tr> <tr> <td>未積立退職給付債務</td> <td>24,868百万円</td> </tr> <tr> <td>未認識数理計算上の差異</td> <td>1,785百万円</td> </tr> <tr> <td>未認識過去勤務債務</td> <td>1,484百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付引当金</td> <td>24,567百万円</td> </tr> </table> <p>(注) 子会社については、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用している。</p>	退職給付債務	49,441百万円	年金資産	24,573百万円	未積立退職給付債務	24,868百万円	未認識数理計算上の差異	1,785百万円	未認識過去勤務債務	1,484百万円	退職給付引当金	24,567百万円
退職給付債務	52,844百万円																						
適格退職年金資産	23,520百万円																						
未積立退職給付債務	29,324百万円																						
未認識数理計算上の差異	3,527百万円																						
退職給付引当金	25,796百万円																						
退職給付債務	49,441百万円																						
年金資産	24,573百万円																						
未積立退職給付債務	24,868百万円																						
未認識数理計算上の差異	1,785百万円																						
未認識過去勤務債務	1,484百万円																						
退職給付引当金	24,567百万円																						
<p>3 退職給付費用に関する事項(自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)</p> <table border="0"> <tr> <td>勤務費用</td> <td>1,849百万円</td> </tr> <tr> <td>利息費用</td> <td>1,272百万円</td> </tr> <tr> <td>期待運用収益</td> <td>310百万円</td> </tr> <tr> <td>数理計算上の差異の費用処理額</td> <td>194百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付費用</td> <td>2,616百万円</td> </tr> </table> <p>(注) 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は、「勤務費用」に計上している。</p>	勤務費用	1,849百万円	利息費用	1,272百万円	期待運用収益	310百万円	数理計算上の差異の費用処理額	194百万円	退職給付費用	2,616百万円	<p>3 退職給付費用に関する事項(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)</p> <table border="0"> <tr> <td>勤務費用</td> <td>1,885百万円</td> </tr> <tr> <td>利息費用</td> <td>1,028百万円</td> </tr> <tr> <td>期待運用収益</td> <td>280百万円</td> </tr> <tr> <td>数理計算上の差異の費用処理額</td> <td>274百万円</td> </tr> <tr> <td>過去勤務債務の費用処理額</td> <td>49百万円</td> </tr> <tr> <td>退職給付費用</td> <td>2,858百万円</td> </tr> </table> <p>(注) 簡便法を採用している連結子会社の退職給付費用は、「勤務費用」に計上している。</p>	勤務費用	1,885百万円	利息費用	1,028百万円	期待運用収益	280百万円	数理計算上の差異の費用処理額	274百万円	過去勤務債務の費用処理額	49百万円	退職給付費用	2,858百万円
勤務費用	1,849百万円																						
利息費用	1,272百万円																						
期待運用収益	310百万円																						
数理計算上の差異の費用処理額	194百万円																						
退職給付費用	2,616百万円																						
勤務費用	1,885百万円																						
利息費用	1,028百万円																						
期待運用収益	280百万円																						
数理計算上の差異の費用処理額	274百万円																						
過去勤務債務の費用処理額	49百万円																						
退職給付費用	2,858百万円																						
<p>4 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項</p> <table border="0"> <tr> <td>退職給付見込額の期間配分方法</td> <td>期間定額基準</td> </tr> <tr> <td>割引率</td> <td>2.0%</td> </tr> <tr> <td>期待運用収益率</td> <td>1.20%</td> </tr> <tr> <td>数理計算上の差異の処理年数</td> <td>5年</td> </tr> </table>	退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準	割引率	2.0%	期待運用収益率	1.20%	数理計算上の差異の処理年数	5年	<p>4 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項</p> <table border="0"> <tr> <td>退職給付見込額の期間配分方法</td> <td>期間定額基準</td> </tr> <tr> <td>割引率</td> <td>2.0%</td> </tr> <tr> <td>期待運用収益率</td> <td>1.20%</td> </tr> <tr> <td>過去勤務債務の額の処理年数</td> <td>5年</td> </tr> <tr> <td>数理計算上の差異の処理年数</td> <td>5年</td> </tr> </table>	退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準	割引率	2.0%	期待運用収益率	1.20%	過去勤務債務の額の処理年数	5年	数理計算上の差異の処理年数	5年				
退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準																						
割引率	2.0%																						
期待運用収益率	1.20%																						
数理計算上の差異の処理年数	5年																						
退職給付見込額の期間配分方法	期間定額基準																						
割引率	2.0%																						
期待運用収益率	1.20%																						
過去勤務債務の額の処理年数	5年																						
数理計算上の差異の処理年数	5年																						

[前△](#) [次△](#)

(税効果会計関係)

前連結会計年度 (平成21年3月31日)	当連結会計年度 (平成22年3月31日)																																																																		
<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>販売用不動産</td><td style="text-align: right;">11,998百万円</td></tr> <tr><td>建物・構築物</td><td style="text-align: right;">563百万円</td></tr> <tr><td>投資有価証券</td><td style="text-align: right;">692百万円</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">790百万円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,559百万円</td></tr> <tr><td>工事損失引当金</td><td style="text-align: right;">1,307百万円</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">10,499百万円</td></tr> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">1,834百万円</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">3,054百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産小計</td><td style="text-align: right;">32,300百万円</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td style="text-align: right;">1,478百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">30,822百万円</td></tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>固定資産圧縮積立金</td><td style="text-align: right;">2,630百万円</td></tr> <tr><td>其他有価証券評価差額金</td><td style="text-align: right;">4,132百万円</td></tr> <tr><td>繰延ヘッジ損益</td><td style="text-align: right;">14百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金負債合計</td><td style="text-align: right;">6,777百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産(負債)の純額</td><td style="text-align: right;">24,045百万円</td></tr> </table>	販売用不動産	11,998百万円	建物・構築物	563百万円	投資有価証券	692百万円	貸倒引当金	790百万円	賞与引当金	1,559百万円	工事損失引当金	1,307百万円	退職給付引当金	10,499百万円	繰越欠損金	1,834百万円	その他	3,054百万円	繰延税金資産小計	32,300百万円	評価性引当額	1,478百万円	繰延税金資産合計	30,822百万円	固定資産圧縮積立金	2,630百万円	其他有価証券評価差額金	4,132百万円	繰延ヘッジ損益	14百万円	繰延税金負債合計	6,777百万円	繰延税金資産(負債)の純額	24,045百万円	<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>販売用不動産</td><td style="text-align: right;">11,062百万円</td></tr> <tr><td>建物・構築物</td><td style="text-align: right;">905百万円</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">1,242百万円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,365百万円</td></tr> <tr><td>工事損失引当金</td><td style="text-align: right;">2,618百万円</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">9,924百万円</td></tr> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">614百万円</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">2,892百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産小計</td><td style="text-align: right;">30,625百万円</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td style="text-align: right;">1,765百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">28,859百万円</td></tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>固定資産圧縮積立金</td><td style="text-align: right;">2,740百万円</td></tr> <tr><td>其他有価証券評価差額金</td><td style="text-align: right;">14,647百万円</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">229百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金負債合計</td><td style="text-align: right;">17,616百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産(負債)の純額</td><td style="text-align: right;">11,242百万円</td></tr> </table> <p>(注) 上記以外に、再評価に係る繰延税金負債を11,926百万円計上している。</p>	販売用不動産	11,062百万円	建物・構築物	905百万円	貸倒引当金	1,242百万円	賞与引当金	1,365百万円	工事損失引当金	2,618百万円	退職給付引当金	9,924百万円	繰越欠損金	614百万円	その他	2,892百万円	繰延税金資産小計	30,625百万円	評価性引当額	1,765百万円	繰延税金資産合計	28,859百万円	固定資産圧縮積立金	2,740百万円	其他有価証券評価差額金	14,647百万円	その他	229百万円	繰延税金負債合計	17,616百万円	繰延税金資産(負債)の純額	11,242百万円
販売用不動産	11,998百万円																																																																		
建物・構築物	563百万円																																																																		
投資有価証券	692百万円																																																																		
貸倒引当金	790百万円																																																																		
賞与引当金	1,559百万円																																																																		
工事損失引当金	1,307百万円																																																																		
退職給付引当金	10,499百万円																																																																		
繰越欠損金	1,834百万円																																																																		
その他	3,054百万円																																																																		
繰延税金資産小計	32,300百万円																																																																		
評価性引当額	1,478百万円																																																																		
繰延税金資産合計	30,822百万円																																																																		
固定資産圧縮積立金	2,630百万円																																																																		
其他有価証券評価差額金	4,132百万円																																																																		
繰延ヘッジ損益	14百万円																																																																		
繰延税金負債合計	6,777百万円																																																																		
繰延税金資産(負債)の純額	24,045百万円																																																																		
販売用不動産	11,062百万円																																																																		
建物・構築物	905百万円																																																																		
貸倒引当金	1,242百万円																																																																		
賞与引当金	1,365百万円																																																																		
工事損失引当金	2,618百万円																																																																		
退職給付引当金	9,924百万円																																																																		
繰越欠損金	614百万円																																																																		
その他	2,892百万円																																																																		
繰延税金資産小計	30,625百万円																																																																		
評価性引当額	1,765百万円																																																																		
繰延税金資産合計	28,859百万円																																																																		
固定資産圧縮積立金	2,740百万円																																																																		
其他有価証券評価差額金	14,647百万円																																																																		
その他	229百万円																																																																		
繰延税金負債合計	17,616百万円																																																																		
繰延税金資産(負債)の純額	11,242百万円																																																																		
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別内訳</p> <p>差異が法定実効税率の100分の5以下であるため、記載を省略した。</p>	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>法定実効税率</td><td style="text-align: right;">40.7%</td></tr> <tr><td>(調整)</td><td></td></tr> <tr><td>永久に損金に算入されない項目</td><td style="text-align: right;">8.3%</td></tr> <tr><td>永久に益金に算入されない項目</td><td style="text-align: right;">5.0%</td></tr> <tr><td>住民税均等割</td><td style="text-align: right;">5.0%</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td style="text-align: right;">4.5%</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">5.0%</td></tr> <tr><td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td style="text-align: right;">48.4%</td></tr> </table>	法定実効税率	40.7%	(調整)		永久に損金に算入されない項目	8.3%	永久に益金に算入されない項目	5.0%	住民税均等割	5.0%	評価性引当額	4.5%	その他	5.0%	税効果会計適用後の法人税等の負担率	48.4%																																																		
法定実効税率	40.7%																																																																		
(調整)																																																																			
永久に損金に算入されない項目	8.3%																																																																		
永久に益金に算入されない項目	5.0%																																																																		
住民税均等割	5.0%																																																																		
評価性引当額	4.5%																																																																		
その他	5.0%																																																																		
税効果会計適用後の法人税等の負担率	48.4%																																																																		

(企業結合等関係)

前連結会計年度(自平成20年4月1日至平成21年3月31日)

パーチェス法の適用

1. 企業結合の概要

(1) 相手企業の名称及び取得した事業の内容

相手企業の名称	株式会社アベック
取得した事業の内容	空調・給排水・衛生設備工事等に関する事業

(2) 企業結合を行った主な理由 当社グループ設備工事部門の強化

(3) 企業結合日 平成20年12月19日

(4) 企業結合の法的形式 株式会社アベックエンジニアリング(連結子会社)による事業譲受

2. 連結財務諸表に含まれている取得した事業の業績の期間

平成20年12月19日から平成21年3月31日まで

3. 取得した事業の取得原価及びその内訳

取得の対価	現金	134百万円
取得に直接要した費用	アドバイザー費用等	58百万円
取得原価		192百万円
取引に係る消費税等		87百万円
合計		280百万円

4. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

- (1) 発生したのれん 558百万円
- (2) 発生原因 設備工事における営業・設計・積算・購買・施工の各領域で株式会社アベックエンジニアリングを中心にグループ内の連携を強化することにより生じる超過収益力の認識
- (3) 償却方法及び償却期間 10年間にわたる均等償却

5. 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその内訳

流動資産	1,778百万円	流動負債	1,988百万円
固定資産(のれんを除く)	23百万円	固定負債	178百万円
のれん	558百万円	負債合計	2,167百万円
資産合計	2,360百万円		

6. 企業結合が連結会計年度の開始の日に完了したと仮定した場合の当連結会計年度の連結損益計算書に及ぼす影響の概算額

売上高	5,553百万円
経常損失	10百万円
当期純損失	1百万円

なお、影響の概算額については監査証明を受けていない。

当連結会計年度(自平成21年4月1日至平成22年3月31日)

該当事項はない。

(賃貸等不動産関係)

当連結会計年度(自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)

当社及び一部の子会社では、東京都その他の地域及び海外(アメリカ合衆国)において、賃貸収益を得ることを目的として賃貸オフィスビルや賃貸商業施設を所有している。平成22年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は2,421百万円(賃貸収益は不動産事業等売上高に、主な賃貸費用は不動産事業等売上原価に計上)である。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次のとおりである。

(単位:百万円)

連結貸借対照表計上額			当連結会計年度末の時価
前連結会計年度末残高	当連結会計年度増減額	当連結会計年度末残高	
49,228	3,126	52,355	75,046

(注1) 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額である。

(注2) 当連結会計年度増減額のうち、主な増加額は不動産取得(3,235百万円)である。

(注3) 当連結会計年度末の時価は、主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額、その他の物件については「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む)である。また、当期に新規取得したものについては、時価の変動が軽微であると考えられるため、連結貸借対照表計上額をもって時価としている。

(追加情報)

当連結会計年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第20号 平成20年11月28日)及び「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第23号 平成20年11月28日)を適用している。

[前へ](#)

(セグメント情報)

【事業の種類別セグメント情報】

前連結会計年度(自平成20年4月1日至平成21年3月31日)

	建設事業 (百万円)	不動産事業 (百万円)	その他の事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高及び営業損益						
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	452,604	12,722	567	465,893	-	465,893
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	52	1,183	314	1,551	(1,551)	-
計	452,656	13,906	882	467,445	(1,551)	465,893
営業費用	450,934	11,295	831	463,060	(1,469)	461,591
営業利益	1,721	2,611	50	4,384	(82)	4,302
資産、減価償却費及び資本的支出						
資産	328,626	88,017	9,493	426,137	115,357	541,495
減価償却費	1,039	905	37	1,981	-	1,981
資本的支出	2,955	8,073	53	11,082	-	11,082

当連結会計年度(自平成21年4月1日至平成22年3月31日)

	建設事業 (百万円)	不動産事業 (百万円)	その他の事業 (百万円)	計 (百万円)	消去 又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高及び営業損益						
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	463,369	11,087	598	475,055	-	475,055
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	47	1,441	711	2,200	(2,200)	-
計	463,416	12,529	1,310	477,256	(2,200)	475,055
営業費用	458,782	10,720	1,241	470,744	(2,097)	468,647
営業利益	4,634	1,808	68	6,511	(103)	6,408
資産、減価償却費及び資本的支出						
資産	238,949	91,196	9,233	339,378	163,026	502,405
減価償却費	1,104	942	40	2,087	-	2,087
資本的支出	2,181	3,739	40	5,961	-	5,961

(注) 1.事業区分の方法及び各区分に属する主要な事業の内容

(1)事業区分の方法

日本標準産業分類及び連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分した。但し、不動産事業については、資産が全セグメントの10%を超えているので、連結損益計算書の不動産事業等売上高より区分した。

(2)各区分に属する主要な事業の内容

建設事業：建築・土木その他建設工事全般に関する事業  
 不動産事業：不動産の売買・賃貸その他不動産全般に関する事業  
 その他の事業：貸金業、リース業、人材派遣業及びホテル業

2.資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、前連結会計年度120,406百万円、当連結会計年度167,638百万円である。その主なものは、提出会社の余資運用資金(現金及び有価証券)及び長期投資資金(投資有価証券)である。

3.会計処理の方法の変更



前連結会計年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）

「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」の「4 会計処理基準に関する事項（7）その他連結財務諸表作成のための重要な事項」に記載のとおり、従来、完成工事高の計上は工事完成基準を適用していたが、当連結会計年度より、当社及び国内連結子会社の完成工事高の計上基準について、当連結会計年度以降に着手する工事契約のうち、工事収益総額10億円以上かつ工期2年以上の工事契約について工事進行基準を適用することに変更した。この変更に伴い、従来の方法によった場合に比較して、当連結会計年度の建設事業の売上高は7,535百万円、営業費用は7,256百万円、営業利益は279百万円増加している。

当連結会計年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）

「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」の「4 会計処理基準に関する事項(4)重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおり、当連結会計年度より「工事契約に関する会計基準」を適用している。この変更に伴い、従来の方法によった場合に比較して、当連結会計年度の建設事業の売上高が48,356百万円、営業費用が45,590百万円、営業利益が2,766百万円増加している。

#### 【所在地別セグメント情報】

前連結会計年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）及び当連結会計年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）

全セグメントの売上高の合計及び全セグメントの資産の金額の合計額に占める「本邦」の割合がいずれも90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略した。

#### 【海外売上高】

前連結会計年度（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）及び当連結会計年度（自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日）

海外売上高が連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略した。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
1株当たり純資産額	567.37円	621.93円
1株当たり当期純利益	9.01円	10.23円
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載していない。	同左
算定上の基礎		
1 1株当たり純資産額	純資産の部の 181,546百万円 合計額 純資産の部から 4,230百万円 控除する金額 (うち少数株主持分) 4,230百万円 普通株式に係る 期末の純資産額 177,316百万円 普通株式の 期末株式数 312,524,847株	純資産の部の 196,821百万円 合計額 純資産の部から 4,266百万円 控除する金額 (うち少数株主持分) 4,266百万円 普通株式に係る 期末の純資産額 192,555百万円 普通株式の 期末株式数 309,610,350株
2 1株当たり当期純利益金額	当期純利益 2,817百万円 普通株式に 帰属しない金額 -百万円 普通株式に係る 当期純利益 2,817百万円 普通株式の 期中平均株式数 312,613,467株	当期純利益 3,175百万円 普通株式に 帰属しない金額 -百万円 普通株式に係る 当期純利益 3,175百万円 普通株式の 期中平均株式数 310,455,346株

(重要な後発事象)

前連結会計年度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当連結会計年度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
<p>提出会社は、平成21年5月15日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式を取得することを決議した。</p> <p>(1)理由                      経済情勢の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を可能にするため。</p> <p>(2)取得する株式の種類                      普通株式</p> <p>(3)取得する株式の数                      4,000,000株(上限)</p> <p>(4)株式取得価額の総額                      1,000百万円(上限)</p> <p>(5)自己株式取得の期間                      平成21年5月21日から平成21年7月17日まで</p> <p>(6)自己株式の取得結果                      取得した株式の総数 2,511,000株                      株式の取得価額の総額 999,741,000円                      取得期間 自平成21年5月21日                      至平成21年6月1日</p>	

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項なし

【借入金等明細表】

区分	前期末残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	45,900	38,872	1.284	-
1年以内に返済予定の長期借入金	1,777	1,947	1.870	-
1年以内に返済予定のリース債務	87	89	-	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	11,586	18,770	1.541	平成23年～平成38年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	187	109	-	平成23年～平成27年
合計	59,538	59,789	-	-

(注) 1 「平均利率」の算定については、借入金等の当期末残高に対する加重平均利率を記載している。

なお、リース債務の「平均利率」については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表上に計上しているため、記載をしていない。

2 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額は以下のとおりである。

区分	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	8,575	3,799	989	5,389
リース債務	59	27	17	5

(2)【その他】

当連結会計年度における四半期情報

	第1四半期 (自平成21年4月1日至 平成21年6月30日)	第2四半期 (自平成21年7月1日至 平成21年9月30日)	第3四半期 (自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)	第4四半期 (自平成22年1月1日至 平成22年3月31日)
売上高 (百万円)	41,757	95,554	125,546	212,197
税金等調整前四半期純利益 (又は純損失( )) (百万円)	1,550	1,379	3,834	5,260
四半期純利益(又は純損失 ( )) (百万円)	822	754	1,914	2,837
1株当たり四半期純利益 (又は純損失( )) (円)	2.64	2.43	6.18	9.16

## 2【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	28,475 <sup>2</sup>	31,724
受取手形	8,454	4,480
完成工事未収入金	84,124	84,716
有価証券	50	17,000
販売用不動産	32,493	30,272
未成工事支出金	151,765	72,156 <sup>5</sup>
不動産事業支出金	-	907
材料貯蔵品	612	462
繰延税金資産	18,279	16,884
未収入金	1,770	1,155
その他	1,176	1,234
貸倒引当金	478	545
流動資産合計	326,724	260,450
固定資産		
有形固定資産		
建物	34,534	34,957
減価償却累計額	19,267	20,305
建物（純額）	15,267	14,652
構築物	1,471	1,536
減価償却累計額	1,094	1,160
構築物（純額）	377	376
機械及び装置	8,175	8,113
減価償却累計額	7,385	7,522
機械及び装置（純額）	790	591
車両運搬具	115	123
減価償却累計額	103	110
車両運搬具（純額）	11	12
工具器具・備品	1,596	1,563
減価償却累計額	1,344	1,329
工具器具・備品（純額）	252	233
土地	59,153 <sup>1, 2</sup>	60,807 <sup>1, 2</sup>
リース資産	293	336
減価償却累計額	45	132
リース資産（純額）	247	203
建設仮勘定	201	632
有形固定資産計	76,302	77,508
無形固定資産		
借地権	720 <sup>1</sup>	2,994 <sup>1</sup>
ソフトウェア	656	641
その他	6	17
無形固定資産計	1,383	3,653

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	2 90,230	2 117,774
関係会社株式	2 3,418	2 3,558
その他の関係会社有価証券	278	1,055
出資金	4	4
長期貸付金	849	549
従業員に対する長期貸付金	45	39
関係会社長期貸付金	2 1,003	2 965
破産更生債権等	1,797	583
長期前払費用	45	151
長期営業外未収入金	1,756	3,937
繰延税金資産	5,689	-
その他	2,448	2,369
貸倒引当金	2,536	3,325
投資その他の資産計	105,030	127,665
固定資産合計	182,717	208,827
資産合計	509,441	469,278
<b>負債の部</b>		
<b>流動負債</b>		
支払手形	20,457	16,493
工事未払金	76,468	73,908
短期借入金	4 39,672	4 32,492
未払金	1,588	1,373
リース債務	-	96
未払法人税等	315	296
未成工事受入金	113,275	61,518
預り金	14,987	14,501
賞与引当金	3,588	3,096
完成工事補償引当金	909	978
工事損失引当金	3,211	5 6,429
従業員預り金	6,046	5,692
その他	4,882	2,124
流動負債合計	285,402	219,002
<b>固定負債</b>		
長期借入金	11,586	18,770
リース債務	-	124
繰延税金負債	-	5,796
再評価に係る繰延税金負債	1 11,998	1 11,926
退職給付引当金	24,979	23,791
役員退職慰労引当金	100	110
その他	3,683	3,485
固定負債合計	52,348	64,006
負債合計	337,750	283,008

	前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
<b>純資産の部</b>		
<b>株主資本</b>		
資本金	23,001	23,001
資本剰余金		
資本準備金	25,573	25,573
資本剰余金合計	25,573	25,573
利益剰余金		
利益準備金	5,750	5,750
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	3,832	3,992
別途積立金	110,274	104,274
繰越利益剰余金	2,568	3,822
利益剰余金合計	117,288	117,839
自己株式	4,734	5,852
株主資本合計	161,128	160,561
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金	6,044	21,338
繰延ヘッジ損益	20	28
土地再評価差額金	4,497	4,397
評価・換算差額等合計	10,562	25,707
純資産合計	171,691	186,269
負債純資産合計	509,441	469,278

## 【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>売上高</b>		
完成工事高	431,272	446,380
不動産事業売上高	7,724	6,210
売上高合計	438,997	452,590
<b>売上原価</b>		
完成工事原価	407,049	419,843 <sub>1</sub>
不動産事業売上原価	5,209 <sub>1</sub>	4,602 <sub>2</sub>
売上原価合計	412,259	424,446
<b>売上総利益</b>		
完成工事総利益	24,223	26,536
不動産事業総利益	2,514	1,607
売上総利益合計	26,738	28,144
<b>販売費及び一般管理費</b>		
役員報酬	304	290
従業員給料手当	10,397	10,282
賞与引当金繰入額	1,172	1,155
役員退職慰労引当金繰入額	45	48
退職給付費用	878	950
法定福利費	1,265	1,229
福利厚生費	701	837
修繕維持費	86	57
事務用品費	1,005	1,059
通信交通費	1,116	1,022
動力用水光熱費	153	142
調査研究費	923	882
広告宣伝費	150	145
貸倒引当金繰入額	464	-
貸倒損失	162	-
交際費	675	659
寄付金	52	119
地代家賃	704	722
減価償却費	374	351
租税公課	938	735
保険料	24	26
雑費	1,669	1,692
販売費及び一般管理費合計	23,268	22,412
<b>営業利益</b>	<b>3,470</b>	<b>5,732</b>

	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>営業外収益</b>		
受取利息	123	124
有価証券利息	65	34
受取配当金	2,081	1,559
保険配当金	333	282
雑収入	246	295
<b>営業外収益合計</b>	<b>2,849</b>	<b>2,296</b>
<b>営業外費用</b>		
支払利息	<sup>2</sup> 1,099	<sup>3</sup> 926
雑支出	252	228
<b>営業外費用合計</b>	<b>1,351</b>	<b>1,155</b>
<b>経常利益</b>	<b>4,967</b>	<b>6,873</b>
<b>特別利益</b>		
貸倒引当金戻入額	6	184
固定資産売却益	<sup>3</sup> 246	<sup>4</sup> 159
投資有価証券売却益	222	-
その他	1	-
<b>特別利益合計</b>	<b>477</b>	<b>344</b>
<b>特別損失</b>		
固定資産売却損	3	-
固定資産廃棄損	787	-
投資有価証券売却損	-	292
減損損失	-	<sup>6</sup> 317
投資有価証券評価損	240	153
ゴルフ会員権評価損	31	-
課徴金・違約金	16	-
貸倒引当金繰入額	-	1,051
その他	99	74
<b>特別損失合計</b>	<b>1,179</b>	<b>1,890</b>
<b>税引前当期純利益</b>	<b>4,265</b>	<b>5,327</b>
<b>法人税、住民税及び事業税</b>	<b>318</b>	<b>328</b>
過年度法人税等戻入額	1,695	-
<b>法人税等調整額</b>	<b>3,101</b>	<b>2,344</b>
<b>法人税等合計</b>	<b>1,723</b>	<b>2,673</b>
<b>当期純利益</b>	<b>2,541</b>	<b>2,654</b>



【完成工事原価報告書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)		当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
材料費		52,313	12.9	60,428	14.4
労務費		27,862	6.8	31,469	7.5
(うち労務外注費)		(27,862)	(6.8)	(31,469)	(7.5)
外注費		273,294	67.1	263,909	62.9
経費		53,579	13.2	64,036	15.3
(うち人件費)		(27,807)	(6.8)	(32,868)	(7.8)
合計		407,049	100	419,843	100

(注) 原価計算の方法は個別原価計算である。

【不動産事業売上原価明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)		当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)	
		金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
不動産事業					
土地代		2,364	45.4	2,039	44.3
建物代		73	1.4	91	1.9
経費		268	5.2	146	3.1
小計		2,706	51.9	2,276	49.5
不動産賃貸事業		2,503	48.1	2,325	50.5
合計		5,209	100	4,602	100

(注) 原価計算の方法は個別原価計算である。

## 【株主資本等変動計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
前期末残高	23,001	23,001
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	23,001	23,001
<b>資本剰余金</b>		
<b>資本準備金</b>		
前期末残高	25,573	25,573
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	25,573	25,573
<b>利益剰余金</b>		
<b>利益準備金</b>		
前期末残高	5,750	5,750
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	5,750	5,750
<b>その他利益剰余金</b>		
<b>固定資産圧縮積立金</b>		
前期末残高	3,727	3,832
当期変動額		
固定資産圧縮積立金の積立	104	160
当期変動額合計	104	160
当期末残高	3,832	3,992
<b>別途積立金</b>		
前期末残高	110,274	110,274
当期変動額		
別途積立金の取崩	-	6,000
当期変動額合計	-	6,000
当期末残高	110,274	104,274
<b>繰越利益剰余金</b>		
前期末残高	1,841	2,568
当期変動額		
別途積立金の取崩	-	6,000
固定資産圧縮積立金の積立	104	160
剰余金の配当	2,203	2,202
当期純利益	2,541	2,654
土地再評価差額金の取崩	4,644	99
当期変動額合計	4,410	6,391
当期末残高	2,568	3,822

	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<b>自己株式</b>		
前期末残高	4,675	4,734
当期変動額		
自己株式の取得	59	1,118
当期変動額合計	59	1,118
当期末残高	4,734	5,852
<b>株主資本合計</b>		
前期末残高	165,494	161,128
当期変動額		
固定資産圧縮積立金の積立	-	-
別途積立金の取崩	-	-
剰余金の配当	2,203	2,202
当期純利益	2,541	2,654
自己株式の取得	59	1,118
土地再評価差額金の取崩	4,644	99
当期変動額合計	4,365	566
当期末残高	161,128	160,561
<b>評価・換算差額等</b>		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	35,076	6,044
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	29,032	15,294
当期変動額合計	29,032	15,294
当期末残高	6,044	21,338
<b>繰延ヘッジ損益</b>		
前期末残高	5	20
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	26	49
当期変動額合計	26	49
当期末残高	20	28
<b>土地再評価差額金</b>		
前期末残高	5,137	4,497
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	640	99
当期変動額合計	640	99
当期末残高	4,497	4,397
<b>評価・換算差額等合計</b>		
前期末残高	40,209	10,562
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	29,646	15,145
当期変動額合計	29,646	15,145
当期末残高	10,562	25,707

	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
純資産合計		
前期末残高	205,703	171,691
当期変動額		
剰余金の配当	2,203	2,202
当期純利益	2,541	2,654
自己株式の取得	59	1,118
土地再評価差額金の取崩	4,644	99
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	29,646	15,145
当期変動額合計	34,012	14,578
当期末残高	171,691	186,269

【重要な会計方針】

項目	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法	有価証券 満期保有目的の債券 償却原価法(定額法) 子会社株式及び関連会社株式 移動平均法による原価法 その他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法 (評価差額は全部純資産直入法により 処理し、売却原価は移動平均法により 算定している) 時価のないもの 移動平均法による原価法 デリバティブ 時価法	有価証券 満期保有目的の債券 同 左 子会社株式及び関連会社株式 同 左 その他有価証券 時価のあるもの 同 左 時価のないもの 同 左 デリバティブ 同 左
2 たな卸資産の評価基準及び評価方法	販売用不動産 個別法による原価法 (貸借対照表価額は収益性の低下に基 づく簿価切下げの方法により算定して いる。) 未成工事支出金 個別法による原価法 _____ 材料貯蔵品 総平均法による原価法 (貸借対照表価額は収益性の低下に基 づく簿価切下げの方法により算定して いる。)	販売用不動産 同 左 未成工事支出金 同 左 不動産事業支出金 個別法による原価法 (貸借対照表価額は収益性の低下に基 づく簿価切下げの方法により算定して いる。) 材料貯蔵品 同 左
3 固定資産の減価償却の方法	有形固定資産(リース資産を除く) 定率法(ただし、平成10年 4月 1日以降 に取得した建物(附属設備を除く)は定 額法)を採用している。なお、耐用年数 及び残存価額については、法人税法に 規定する方法と同一の方法の基準によっ ている。 (追加情報) 減価償却資産の耐用年数等に関する 平成20年度法人税法の改正を契機とし て、機械装置の耐用年数について見直 しを行い、当事業年度より改正後の法 人税法に基づく耐用年数を適用してい る。 この変更が損益に与える影響は軽微 である。	有形固定資産(リース資産を除く) 同 左 _____

項目	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
	<p>無形固定資産（リース資産を除く）                      定額法を採用している。                      なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっている。                      また、自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間に基づく定額法を採用している。</p> <p>リース資産                      所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産                      リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用している。                      なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。</p>	<p>無形固定資産（リース資産を除く）</p> <p style="text-align: center;">同 左</p> <p>リース資産                      所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産</p> <p style="text-align: center;">同 左</p>
4 引当金の計上基準	<p>貸倒引当金                      売上債権、貸付金等の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。</p> <p>賞与引当金                      従業員に対して支給する賞与に充てる為、支給見込額に基づき計上している。</p> <p>完成工事補償引当金                      完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、当期の完成工事高に対する将来の見積補償額に基づいて計上している。</p> <p>退職給付引当金                      従業員の退職給付に備えるため、期末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。                      数理計算上の差異は、5年による定額法により翌期から費用処理することとしている。</p>	<p>貸倒引当金</p> <p style="text-align: center;">同 左</p> <p>賞与引当金</p> <p style="text-align: center;">同 左</p> <p>完成工事補償引当金</p> <p style="text-align: center;">同 左</p> <p>退職給付引当金                      従業員の退職給付に備えるため、期末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。                      数理計算上の差異は、5年による定額法により翌期から費用処理することとしている。                      なお、当事業年度において、適格退職年金制度から確定給付企業年金制度へ移行している。本移行に伴い発生した過去勤務債務の差異については、5年定額法により費用処理することとしている。</p>

項目	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
	<p>工事損失引当金                      将来の工事完成期に発生する可能性が高い損失に備えるため、受注金額及び見積原価から算定した損失見込額に基づき計上している。</p> <p>役員退職慰労引当金                      執行役員の退職慰労金の支給に備えて内規に基づく期末要支給額を計上している。</p>	<p>工事損失引当金                      受注工事に係る将来の損失に備えるため、未引渡工事のうち当事業年度末において損失の発生が見込まれ、かつ、その金額を合理的に見積ることができる工事について、損失見込額を計上している。</p> <p>役員退職慰労引当金                      同 左</p>
5 収益及び費用の計上基準	<p>完成工事高の計上基準</p> <p>当事業年度以降に着手する工事契約のうち工事収益総額10億円以上かつ工期2年以上の契約には工事進行基準を適用し、その他の工事契約には工事完成基準を適用している。</p> <p>なお、工事進行基準による完成工事高は、7,535百万円である。</p> <p>(会計処理の変更)                      完成工事高の計上についてはこれまで工事完成基準を適用していたが、当事業年度以降に着手する工事契約のうち工事収益総額10億円以上かつ工期2年以上の工事契約には工事進行基準を適用することに変更した。</p> <p>この変更は、平成21年4月1日以降開始する事業年度から適用される「工事契約に関する会計基準」(企業会計基準第15号)のもとで、工事完成基準と工事進行基準の並存状態を早期に解消し期間損益比較を有用ならしめるために行なうものである。</p> <p>この結果、従来の方法によった場合に比べて売上高が7,535百万円、売上総利益、営業利益、経常利益及び税引前当期純利益が279百万円それぞれ多く計上されている。</p>	<p>完成工事高及び完成工事原価の計上基準</p> <p>当事業年度未までの進捗部分については成果の確実性が認められる工事については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を適用している。</p> <p>なお、工事進行基準による完成工事高は、104,043百万円である。</p> <p>(会計処理の変更)                      完成工事高の計上については、従来工事収益総額10億円以上かつ工期2年以上の工事契約については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用していたが、当事業年度より、「工事契約に関する会計基準」(企業会計基準第15号 平成19年12月27日)及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日)を適用し、当事業年度から着手した工事契約から、当事業年度未までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準(工事の進捗率の見積もりは原価比例法)を、その他の工事については工事完成基準を適用している。</p> <p>これにより、売上高は48,356百万円増加し、営業利益、経常利益及び税引前当期純利益が、それぞれ2,766百万円増加している。</p>

項目	前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
6 ヘッジ会計の方法	<p>ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理によっている。</p> <p>ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段 為替予約</p> <p>ヘッジ対象 海外工事及び海外資材調達における 外貨建支払予定取引</p> <p>ヘッジ方針 海外工事及び海外資材調達に係る外 貨建支払額について円貨による支出額 を確定し、為替変動により工事支出額 が増大するリスクを回避する目的で、 必要外貨資金の調達に際して為替予約 を利用している。</p>	<p>ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理によっている。 ただし、特例処理の要件を満たす金 利スワップについては、特例処理を採 用している。</p> <p>ヘッジ手段とヘッジ対象 a.ヘッジ手段：為替予約 ヘッジ対象：海外工事及び海外資材 調達における外貨建支払予定取引 b.ヘッジ手段：金利スワップ ヘッジ対象：借入金</p> <p>ヘッジ方針 デリバティブ取引に関する権限規程 及び取引限度額等を定めた内部規程に 基づき、ヘッジ対象に係る為替相場変 動リスク及び金利変動リスクを一定の 範囲内でヘッジしている。</p>
	<p>ヘッジの有効性評価の方法 ヘッジ開始時から当期末までの期 間において、ヘッジ対象のキャッシュ ・フロー変動の累計又は相場変動と ヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動 の累計又は相場変動とを比較し、両者 の変動額等を基礎にしてヘッジの有効 性を評価している。</p>	<p>ヘッジの有効性評価の方法  同 左</p>
7 その他財務諸表作成のた めの基本となる重要な事 項	<p>消費税等の会計処理 税抜方式によっている。</p>	<p>消費税等の会計処理  同 左</p>

【会計方針の変更】

前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)
<p>(リース取引に関する会計基準)</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっていたが、当事業年度より、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっている。</p> <p>なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。</p> <p>この変更が損益に与える影響は軽微である。</p>	<p>—————</p>



【表示方法の変更】

前事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	当事業年度 (自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日)
(貸借対照表関係) 1. 前事業年度において区分掲記していた「電話加入権」及び「施設利用権」は、金額的重要性が乏しいため、当事業年度から無形固定資産の「その他」に含めて表示することとした。なお、当事業年度における「電話加入権」は3百万円、「施設利用権」は2百万円である。 2. 前事業年度において区分掲記していた「工具器具」及び「備品」はEDINETへのXBRL導入に伴い当事業年度より「工具器具・備品」と表示することとした。なお、当事業年度における「工具器具」の純額は106百万円、「備品」の純額は145百万円である。 3. 前事業年度において区分掲記していた「預り消費税」はEDINETへのXBRL導入に伴い「預り金」に含めて表示することとした。なお、当事業年度における「預り消費税」は5,665百万円である。 4. 前事業年度において区分掲記していた「長期未払金」並びに「不動産賃貸保証金」は、その金額が負債及び純資産額の合計額の100分の以下であるため、当事業年度から固定負債の「その他」に含めて表示することとした。なお、当事業年度における「長期未払金」は693百万円、「不動産賃貸保証金」は2,428百万円である。	(貸借対照表関係) 従来、「販売用不動産」として一括掲記していた「不動産事業支出金」は、当事業年度より「販売用不動産」「不動産事業支出金」に区分掲記している。なお、前事業年度における「販売用不動産」は32,316百万円、「不動産事業支出金」は177百万円である。 前事業年度において流動負債の「その他」に含めていた「リース債務」並びに固定負債の「その他」に含めていた「リース債務」は建設業法施行規則の改正に伴い、当事業年度より区分掲記することとした。 なお、前事業年度に流動負債の「その他」に含まれていた「リース債務」は82百万円であり、固定負債の「その他」に含まれていた「リース債務」は177百万円である。

【注記事項】

(貸借対照表関係)

前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)
1 当社は、土地の再評価に関する法律（平成10年3月31日公布法律第34号）に基づき事業用の土地の再評価を行い、土地再評価差額金を純資産の部に計上している。 ・再評価の方法 土地の再評価に関する法律施行令（平成10年3月31日公布政令第119号）第2条第3号に定める土地課税台帳または土地課税補充台帳に登録されている価格に合理的な調整を行って算出する方法 ・再評価を行った年月日 平成14年3月31日 ・再評価を行った土地の当事業年度末における時価は、再評価後の帳簿価額を上回っている。	1 当社は、土地の再評価に関する法律（平成10年3月31日公布法律第34号）に基づき事業用の土地の再評価を行い、土地再評価差額金を純資産の部に計上している。 ・再評価の方法 土地の再評価に関する法律施行令（平成10年3月31日公布政令第119号）第2条第3号に定める土地課税台帳または土地課税補充台帳に登録されている価格に合理的な調整を行って算出する方法 ・再評価を行った年月日 平成14年3月31日 ・再評価を行った土地の当事業年度末における時価は、再評価後の帳簿価額を上回っている。

前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)																																																																										
<p>2 担保提供資産</p> <p>(1) 下記の資産は、取引先の借入金の物上保証に供している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">現金預金(定期預金)</td> <td style="text-align: right;">500百万円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">9百万円</td> </tr> <tr> <td>関係会社株式</td> <td style="text-align: right;">67百万円</td> </tr> <tr> <td>関係会社長期貸付金</td> <td style="text-align: right;">655百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,231百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の資産は、差入保証金の代用として差し入れている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">68百万円</td> </tr> </table> <p>3 偶発債務</p> <p>(1) 下記の会社の金融機関からの借入に対し債務保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">シンボルタワー開発(株)</td> <td style="text-align: right;">690百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の会社の一括支払信託に関する金融機関への債務に対し保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">千代田建工(株)</td> <td style="text-align: right;">2,910百万円</td> </tr> </table> <p>(3) 下記の会社の履行保証保険契約の締結に際し、保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">(株)駒込 S P C</td> <td style="text-align: right;">2,070百万円</td> </tr> </table> <p>上記金額は株式会社駒込 S P C の債務不履行により保険が実行された場合の当社への求償限度額である。          平成21年3月31日現在、(株)駒込 S P C に債務不履行の事実はない。</p> <p>(4) 保証予約はない</p> <p>4 当社においては、運転資金調達の機動性の確保において調達手段の多様化に対応するため3件の貸出コミットメント契約を締結している。          当事業年度末における貸出コミットメントに係わる借入未実行残高は下記のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">1) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>2) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">16行</td> </tr> <tr> <td>契約極度額</td> <td style="text-align: right;">3,000百万円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">3,000百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td>3) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> </table>	現金預金(定期預金)	500百万円	土地	9百万円	関係会社株式	67百万円	関係会社長期貸付金	655百万円	合計	1,231百万円	投資有価証券	68百万円	シンボルタワー開発(株)	690百万円	千代田建工(株)	2,910百万円	(株)駒込 S P C	2,070百万円	1) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円	2) 契約銀行数	16行	契約極度額	3,000百万円	借入実行残高	3,000百万円	差引額	- 百万円	3) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円	<p>2 担保提供資産</p> <p>(1) 下記の資産は、取引先の借入金の物上保証に供している。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">土地</td> <td style="text-align: right;">9百万円</td> </tr> <tr> <td>関係会社株式</td> <td style="text-align: right;">67百万円</td> </tr> <tr> <td>関係会社長期貸付金</td> <td style="text-align: right;">615百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">692百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の資産は、差入保証金の代用として差し入れている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">投資有価証券</td> <td style="text-align: right;">185百万円</td> </tr> </table> <p>3 偶発債務</p> <p>(1) 下記の会社の金融機関からの借入に対し債務保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">シンボルタワー開発(株)</td> <td style="text-align: right;">644百万円</td> </tr> </table> <p>(2) 下記の会社の一括支払信託に関する金融機関への債務に対し保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">千代田建工(株)</td> <td style="text-align: right;">2,987百万円</td> </tr> </table> <p>(3) 下記の会社の履行保証保険契約の締結に際し、保証を行っている。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">(株)駒込 S P C</td> <td style="text-align: right;">2,330百万円</td> </tr> </table> <p>上記金額は株式会社駒込 S P C の債務不履行により保険が実行された場合の当社への求償限度額である。          平成22年3月31日現在、(株)駒込 S P C に債務不履行の事実はない。</p> <p>(4) 保証予約はない</p> <p>4 当社においては、運転資金調達の機動性の確保において調達手段の多様化に対応するため2件の貸出コミットメント契約を締結している。          当事業年度末における貸出コミットメントに係わる借入未実行残高は下記のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">1) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>2) 契約銀行数</td> <td style="text-align: right;">4行</td> </tr> <tr> <td>契約極度額</td> <td style="text-align: right;">20,000百万円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">- 百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">20,000百万円</td> </tr> </table> <p>5 損失の発生が見込まれる工事契約に係る未成工事支出金と工事損失引当金は、相殺せずに両建てで表示している。          損失の発生が見込まれる工事契約に係る未成工事支出金のうち、工事損失引当金に対応する額は1,506百万円である。</p>	土地	9百万円	関係会社株式	67百万円	関係会社長期貸付金	615百万円	合計	692百万円	投資有価証券	185百万円	シンボルタワー開発(株)	644百万円	千代田建工(株)	2,987百万円	(株)駒込 S P C	2,330百万円	1) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円	2) 契約銀行数	4行	契約極度額	20,000百万円	借入実行残高	- 百万円	差引額	20,000百万円
現金預金(定期預金)	500百万円																																																																										
土地	9百万円																																																																										
関係会社株式	67百万円																																																																										
関係会社長期貸付金	655百万円																																																																										
合計	1,231百万円																																																																										
投資有価証券	68百万円																																																																										
シンボルタワー開発(株)	690百万円																																																																										
千代田建工(株)	2,910百万円																																																																										
(株)駒込 S P C	2,070百万円																																																																										
1) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										
2) 契約銀行数	16行																																																																										
契約極度額	3,000百万円																																																																										
借入実行残高	3,000百万円																																																																										
差引額	- 百万円																																																																										
3) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										
土地	9百万円																																																																										
関係会社株式	67百万円																																																																										
関係会社長期貸付金	615百万円																																																																										
合計	692百万円																																																																										
投資有価証券	185百万円																																																																										
シンボルタワー開発(株)	644百万円																																																																										
千代田建工(株)	2,987百万円																																																																										
(株)駒込 S P C	2,330百万円																																																																										
1) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										
2) 契約銀行数	4行																																																																										
契約極度額	20,000百万円																																																																										
借入実行残高	- 百万円																																																																										
差引額	20,000百万円																																																																										

(損益計算書関係)

前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)																		
<p>1 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれている。</p> <p>販売用不動産評価損 273百万円</p> <p>2 関係会社に対するものは次のとおりである。</p> <p>支払利息 205百万円</p> <p>3 固定資産売却益の内訳は、次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">土地</td> <td style="text-align: right;">195百万円</td> </tr> <tr> <td>船舶</td> <td style="text-align: right;">51百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">246百万円</td> </tr> </table> <p>4 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費は、2,253百万円である。</p>	土地	195百万円	船舶	51百万円	合計	246百万円	<p>1 完成工事原価に含まれる工事損失引当金繰入額 6,104百万円</p> <p>2 期末たな卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれている。</p> <p>販売用不動産評価損 754百万円</p> <p>3 関係会社に対するものは次のとおりである。</p> <p>支払利息 178百万円</p> <p>4 固定資産売却益の内訳は、次のとおりである。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">土地</td> <td style="text-align: right;">159百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">159百万円</td> </tr> </table> <p>5 一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費は、2,146百万円である。</p> <p>6 減損損失 当社は、自社使用の事業用資産については所属本支店毎に、その他の資産については個別物件毎にグルーピングしている。 ホテル事業の収益環境は依然厳しい状況にあるため、下記の資産の帳簿価額を回収可能額まで減額し、当該減少額を減損損失（317百万円）として計上した。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">場所</th> <th style="width: 20%;">用途</th> <th style="width: 20%;">種類</th> <th style="width: 40%;">減損損失</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>山口県東和町</td> <td>ホテル</td> <td>建物構築物</td> <td style="text-align: right;">317百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、当該資産の回収可能価額は使用価値により測定しており、将来キャッシュ・フローを3.0%で割り引いて算定している。</p>	土地	159百万円	合計	159百万円	場所	用途	種類	減損損失	山口県東和町	ホテル	建物構築物	317百万円
土地	195百万円																		
船舶	51百万円																		
合計	246百万円																		
土地	159百万円																		
合計	159百万円																		
場所	用途	種類	減損損失																
山口県東和町	ホテル	建物構築物	317百万円																

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)

1 自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	7,872,377	170,122	-	8,042,499

(変動事由の概要) 増加は単元未満株式の買取り(170,122株)による。

当事業年度(自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)

1 自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	8,042,499	2,914,497	-	10,956,996

(変動事由の概要) 増加は取締役会決議による買取り(2,511,000株)及び単元未満株式の買取り(403,497株)による。

(リース取引関係)

前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)																																																																								
<p>(借手側)</p> <p>1. ファイナンス・リース取引                      所有権移転外ファイナンス・リース取引                      (1)リース資産の内容                      有形固定資産                      主としてサーバー及びコンピューター端末機である。</p> <p>(2)リース資産の減価償却の方法                      重要な会計方針「3.固定資産の減価償却の方法」に記載のとおりである。</p> <p>2. オペレーティング・リース取引                      オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1年内</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">32百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">39百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">71百万円</td> </tr> </table> <p>3. リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引について、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> <p style="text-align: center;">リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1)リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額 (百万円)</th> <th>減価償却 累計額 相当額 (百万円)</th> <th>期末残高 相当額 (百万円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>機械・運搬具</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td>111</td> <td>72</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>ソフトウエア</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">125</td> <td style="border-top: 1px solid black;">80</td> <td style="border-top: 1px solid black;">44</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)未経過リース料期末残高相当額等                      未経過リース料期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1年内</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">24百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">44百万円</td> </tr> </table> <p>(3)支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">支払リース料</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">35百万円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">35百万円</td> </tr> </table> <p>(4)減価償却費相当額の算定方法                      リース期間を耐用年数とし、残存期間を零とする定額法によっている。</p>	1年内	32百万円	1年超	39百万円	合計	71百万円		取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)	機械・運搬具	5	4	1	工具器具備品	111	72	38	ソフトウエア	8	4	4	合計	125	80	44	1年内	20百万円	1年超	24百万円	合計	44百万円	支払リース料	35百万円	減価償却費相当額	35百万円	<p>(借手側)</p> <p>1. ファイナンス・リース取引                      所有権移転外ファイナンス・リース取引                      (1)リース資産の内容                      有形固定資産                      同 左</p> <p>(2)リース資産の減価償却の方法                      同 左</p> <p>2. オペレーティング・リース取引                      オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1年内</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">42百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">92百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">135百万円</td> </tr> </table> <p>3. リース取引開始日が平成20年3月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引について、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> <p style="text-align: center;">リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1)リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額 (百万円)</th> <th>減価償却 累計額 相当額 (百万円)</th> <th>期末残高 相当額 (百万円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>機械・運搬具</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td>107</td> <td>87</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>ソフトウエア</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="border-top: 1px solid black;">122</td> <td style="border-top: 1px solid black;">97</td> <td style="border-top: 1px solid black;">24</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)未経過リース料期末残高相当額等                      未経過リース料期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1年内</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">14百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">9百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">24百万円</td> </tr> </table> <p>(3)支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">支払リース料</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">20百万円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">20百万円</td> </tr> </table> <p>(4)減価償却費相当額の算定方法                      同 左</p>	1年内	42百万円	1年超	92百万円	合計	135百万円		取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)	機械・運搬具	5	4	0	工具器具備品	107	87	20	ソフトウエア	8	5	3	合計	122	97	24	1年内	14百万円	1年超	9百万円	合計	24百万円	支払リース料	20百万円	減価償却費相当額	20百万円
1年内	32百万円																																																																								
1年超	39百万円																																																																								
合計	71百万円																																																																								
	取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)																																																																						
機械・運搬具	5	4	1																																																																						
工具器具備品	111	72	38																																																																						
ソフトウエア	8	4	4																																																																						
合計	125	80	44																																																																						
1年内	20百万円																																																																								
1年超	24百万円																																																																								
合計	44百万円																																																																								
支払リース料	35百万円																																																																								
減価償却費相当額	35百万円																																																																								
1年内	42百万円																																																																								
1年超	92百万円																																																																								
合計	135百万円																																																																								
	取得価額 相当額 (百万円)	減価償却 累計額 相当額 (百万円)	期末残高 相当額 (百万円)																																																																						
機械・運搬具	5	4	0																																																																						
工具器具備品	107	87	20																																																																						
ソフトウエア	8	5	3																																																																						
合計	122	97	24																																																																						
1年内	14百万円																																																																								
1年超	9百万円																																																																								
合計	24百万円																																																																								
支払リース料	20百万円																																																																								
減価償却費相当額	20百万円																																																																								

前事業年度 (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)	当事業年度 (自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日)												
<p>(5)利息相当額の算定方法                      前事業年度までは、利息法によっていたが、当事業年度より、取得価額相当額及び未経過リース料期末残高に重要性がないため、支払利子込法により算定している。</p> <p>(貸手側)                      オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">928百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">8,076百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">9,004百万円</td> </tr> </table>	1年内	928百万円	1年超	8,076百万円	合計	9,004百万円	<p>(5)利息相当額の算定方法                      取得価額相当額及び未経過リース料期末残高に重要性がないため、支払利子込法により算定している。</p> <p>(貸手側)                      オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">913百万円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">6,467百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">7,380百万円</td> </tr> </table>	1年内	913百万円	1年超	6,467百万円	合計	7,380百万円
1年内	928百万円												
1年超	8,076百万円												
合計	9,004百万円												
1年内	913百万円												
1年超	6,467百万円												
合計	7,380百万円												

(有価証券関係)

前事業年度(平成21年 3月31日)

当事業年度における子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはない。

当事業年度(平成22年 3月31日)

子会社株式及び関連会社株式

種類	貸借対照表計上額 (百万円)
子会社株式	3,391
関連会社株式	166
非上場優先出資証券	1,055
合計	4,613

(注) 子会社株式及び関連会社株式については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、貸借対照表日における時価及び貸借対照表計上額と時価との差額については記載をしていない。

(税効果会計関係)

前事業年度 (平成21年3月31日)	当事業年度 (平成22年3月31日)																																																												
<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>販売用不動産</td><td style="text-align: right;">11,998百万円</td></tr> <tr><td>建物・構築物</td><td style="text-align: right;">785百万円</td></tr> <tr><td>投資有価証券</td><td style="text-align: right;">691百万円</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">805百万円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,460百万円</td></tr> <tr><td>工事損失引当金</td><td style="text-align: right;">1,307百万円</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">10,166百万円</td></tr> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">1,737百万円</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">3,038百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産小計</td><td style="text-align: right;">31,990百万円</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td style="text-align: right;">1,228百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">30,761百万円</td></tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>固定資産圧縮積立金</td><td style="text-align: right;">2,630百万円</td></tr> <tr><td>その他有価証券評価差額金</td><td style="text-align: right;">4,148百万円</td></tr> <tr><td>繰延ヘッジ損益</td><td style="text-align: right;">14百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金負債合計</td><td style="text-align: right;">6,792百万円</td></tr> </table> <p>繰延税金資産(負債)の純額 <u>23,968百万円</u></p>	販売用不動産	11,998百万円	建物・構築物	785百万円	投資有価証券	691百万円	貸倒引当金	805百万円	賞与引当金	1,460百万円	工事損失引当金	1,307百万円	退職給付引当金	10,166百万円	繰越欠損金	1,737百万円	その他	3,038百万円	繰延税金資産小計	31,990百万円	評価性引当額	1,228百万円	繰延税金資産合計	30,761百万円	固定資産圧縮積立金	2,630百万円	その他有価証券評価差額金	4,148百万円	繰延ヘッジ損益	14百万円	繰延税金負債合計	6,792百万円	<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>販売用不動産</td><td style="text-align: right;">11,062百万円</td></tr> <tr><td>建物・構築物</td><td style="text-align: right;">905百万円</td></tr> <tr><td>貸倒引当金</td><td style="text-align: right;">1,251百万円</td></tr> <tr><td>賞与引当金</td><td style="text-align: right;">1,260百万円</td></tr> <tr><td>工事損失引当金</td><td style="text-align: right;">2,616百万円</td></tr> <tr><td>退職給付引当金</td><td style="text-align: right;">9,683百万円</td></tr> <tr><td>繰越欠損金</td><td style="text-align: right;">545百万円</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">2,655百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産小計</td><td style="text-align: right;">29,980百万円</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td style="text-align: right;">1,506百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td style="text-align: right;">28,474百万円</td></tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>固定資産圧縮積立金</td><td style="text-align: right;">2,740百万円</td></tr> <tr><td>その他有価証券評価差額金</td><td style="text-align: right;">14,645百万円</td></tr> <tr><td>繰延税金負債合計</td><td style="text-align: right;">17,385百万円</td></tr> </table> <p>繰延税金資産(負債)の純額 <u>11,088百万円</u></p>	販売用不動産	11,062百万円	建物・構築物	905百万円	貸倒引当金	1,251百万円	賞与引当金	1,260百万円	工事損失引当金	2,616百万円	退職給付引当金	9,683百万円	繰越欠損金	545百万円	その他	2,655百万円	繰延税金資産小計	29,980百万円	評価性引当額	1,506百万円	繰延税金資産合計	28,474百万円	固定資産圧縮積立金	2,740百万円	その他有価証券評価差額金	14,645百万円	繰延税金負債合計	17,385百万円
販売用不動産	11,998百万円																																																												
建物・構築物	785百万円																																																												
投資有価証券	691百万円																																																												
貸倒引当金	805百万円																																																												
賞与引当金	1,460百万円																																																												
工事損失引当金	1,307百万円																																																												
退職給付引当金	10,166百万円																																																												
繰越欠損金	1,737百万円																																																												
その他	3,038百万円																																																												
繰延税金資産小計	31,990百万円																																																												
評価性引当額	1,228百万円																																																												
繰延税金資産合計	30,761百万円																																																												
固定資産圧縮積立金	2,630百万円																																																												
その他有価証券評価差額金	4,148百万円																																																												
繰延ヘッジ損益	14百万円																																																												
繰延税金負債合計	6,792百万円																																																												
販売用不動産	11,062百万円																																																												
建物・構築物	905百万円																																																												
貸倒引当金	1,251百万円																																																												
賞与引当金	1,260百万円																																																												
工事損失引当金	2,616百万円																																																												
退職給付引当金	9,683百万円																																																												
繰越欠損金	545百万円																																																												
その他	2,655百万円																																																												
繰延税金資産小計	29,980百万円																																																												
評価性引当額	1,506百万円																																																												
繰延税金資産合計	28,474百万円																																																												
固定資産圧縮積立金	2,740百万円																																																												
その他有価証券評価差額金	14,645百万円																																																												
繰延税金負債合計	17,385百万円																																																												
<p>(注) 上記以外に、再評価に係る繰延税金負債を11,998百万円計上している。</p>	<p>(注) 上記以外に、再評価に係る繰延税金負債を11,926百万円計上している。</p>																																																												
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>差異が法定実効税率の100分の5以下であるため、記載を省略した。</p>	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>法定実効税率</td><td style="text-align: right;">40.7%</td></tr> <tr><td>(調整)</td><td></td></tr> <tr><td>永久に損金に算入されない項目</td><td style="text-align: right;">9.3%</td></tr> <tr><td>永久に益金に算入されない項目</td><td style="text-align: right;">5.7%</td></tr> <tr><td>住民税均等割</td><td style="text-align: right;">5.6%</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td style="text-align: right;">5.2%</td></tr> <tr><td>その他</td><td style="text-align: right;">4.9%</td></tr> <tr><td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td><td style="text-align: right;">50.2%</td></tr> </table>	法定実効税率	40.7%	(調整)		永久に損金に算入されない項目	9.3%	永久に益金に算入されない項目	5.7%	住民税均等割	5.6%	評価性引当額	5.2%	その他	4.9%	税効果会計適用後の法人税等の負担率	50.2%																																												
法定実効税率	40.7%																																																												
(調整)																																																													
永久に損金に算入されない項目	9.3%																																																												
永久に益金に算入されない項目	5.7%																																																												
住民税均等割	5.6%																																																												
評価性引当額	5.2%																																																												
その他	4.9%																																																												
税効果会計適用後の法人税等の負担率	50.2%																																																												

(1株当たり情報)

	前事業年度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当事業年度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
1株当たり純資産額	545.72円	597.59円
1株当たり当期純利益	8.08円	8.49円
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載していない。	潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載していない。
算定上の基礎		
1 1株当たり純資産額	純資産の部の 合計額 171,691百万円 純資産の部から 控除する金額 -百万円 普通株式に係る 期末の純資産額 171,691百万円 普通株式の 期末株式数 314,614,297株	純資産の部の 合計額 186,269百万円 純資産の部から 控除する金額 -百万円 普通株式に係る 期末の純資産額 186,269百万円 普通株式の 期末株式数 311,699,800株
2 1株当たり当期純利益金額	当期純利益 2,541百万円 普通株主に 帰属しない金額 -百万円 普通株式に 係る当期純利益 2,541百万円 普通株式の 期中平均株式数 314,702,917株	当期純利益 2,654百万円 普通株主に 帰属しない金額 -百万円 普通株式に 係る当期純利益 2,654百万円 普通株式の 期中平均株式数 312,544,796株

(重要な後発事象)

前事業年度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当事業年度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
<p>当社は、平成21年5月15日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式を取得することを決議した。</p> <p>(1)理由 経済情勢の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を可能にするため。</p> <p>(2)取得する株式の種類 普通株式</p> <p>(3)取得する株式の数 4,000,000株(上限)</p> <p>(4)株式取得価額の総額 1,000百万円(上限)</p> <p>(5)自己株式の取得の期間 平成21年5月21日から平成21年7月17日まで</p> <p>(6)自己株式の取得結果 取得した株式の総数 2,511,000株 株式の取得価額の総額 999,741,000円 取得期間 自平成21年5月21日 至平成21年6月1日</p>	

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資有価証券		
その他有価証券		
三菱地所(株)	11,200,000	17,136
本田技研工業(株)	3,406,000	11,239
(株)村田製作所	1,803,512	9,576
(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	15,188,878	7,442
オリンパス(株)	1,670,645	5,011
大日本印刷(株)	3,306,350	4,175
キヤノン(株)	750,000	3,247
住友不動産(株)	1,671,400	2,973
三菱倉庫(株)	2,394,000	2,781
(株)ヤクルト本社	1,003,357	2,530
キリンホールディングス(株)	1,825,405	2,517
日本土地建物(株)	75,000	2,202
(株)ニコン	879,000	1,794
日本特殊陶業(株)	1,370,850	1,740
大正製薬(株)	1,000,000	1,700
大和ハウス工業(株)	1,569,900	1,656
ヤマトホールディングス(株)	1,257,916	1,652
スズキ(株)	672,000	1,386
三菱電機(株)	1,525,000	1,309
京浜急行電鉄(株)	1,659,015	1,274
(株)丸井グループ	1,761,815	1,194
東京海上ホールディングス(株)	403,675	1,062
日清食品ホールディングス(株)	337,000	1,059
京成電鉄(株)	1,654,817	941
コムシスホールディングス(株)	1,012,000	915
(株)牧野フライス製作所	1,473,000	892
(株)ニチレイ	2,155,000	754
全日本空輸(株)	2,802,955	748
東京電力(株)	292,885	729
東海旅客鉄道(株)	1,000	712
三井不動産(株)	448,350	711
日本原燃(株)	66,664	666
コニカミノルタホールディングス(株)	600,000	654
(株)三菱ケミカルホールディングス	1,306,312	624
旭硝子(株)	543,000	571
東邦瓦斯(株)	1,102,500	562
日立マクセル(株)	289,000	540
三菱重工業(株)	1,300,000	503
(株)みずほフィナンシャルグループ (第十一回第十一種優先株式)	500,000	500
(株)千葉銀行	810,888	453
シンボルタワー開発(株)	4,500	450
(株)岡村製作所	750,000	447
(株)日本触媒	500,000	422
関西国際空港(株)	8,280	414
東北電力(株)	209,108	413
(株)ワコールホールディングス	330,000	385
日本郵船(株)	1,000,000	369
(株)中央倉庫	545,103	357
(株)みずほフィナンシャルグループ	1,927,770	356



J F E ホールディングス(株)	93,950	353
阪急阪神ホールディングス(株)	811,293	351
(株)パルコ	399,300	314
湘南田浦ニュータウン(株)	600	287

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)
京阪神不動産(株)	641,300	285
大栄不動産(株)	400,000	280
(株)クボタ	322,000	274
エスピー食品(株)	315,000	271
(株)神戸製鋼所	1,250,000	251
(株)三井住友フィナンシャルグループ	80,428	248
関西電力(株)	113,186	242
パナソニック(株)	168,000	240
京阪電気鉄道(株)	600,000	232
その他(167銘柄)	19,080,605	7,671
計	102,639,512	113,070

【債券】

銘柄	券面総額(百万円)	貸借対照表計上額 (百万円)
投資有価証券 (満期保有目的の債券)		
第61回利付国債・元本分離	70	69
分離利息国債	120	116
(株)三菱東京UFJ銀行第19回期限前償還条項付無担保社債	1,000	1,000
計	1,190	1,185

【その他】

種類及び銘柄	投資口数(口)	貸借対照表計上額 (百万円)
有価証券		
譲渡性預金		17,000
投資有価証券 (その他有価証券)		
早稲田大学学校債	10	50
中銀ライフケア天神山特定目的会社(A号社債)	2,341,058	234
日建連・幕張メッセ出資協力会	1,600,000	1
日建連・みなとみらい21出資協力会	18,000,000	8
TC2特定目的会社	2,803	140
中野駅前開発特定目的会社優先出資	61,700	3,085
計	22,005,571	20,518

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	前期末残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末 残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	34,534	注1 759	336 注4 (315)	34,957	20,305	1,058	14,652
構築物	1,471	66	1 注4 (1)	1,536	1,160	66	376
機械及び装置	8,175	100	163	8,113	7,522	283	591
車両運搬具	115	7	-	123	110	6	12
工具器具・備品	1,596	82	116	1,563	1,329	96	233
土地	59,153	注2 1,855	202	60,807	-	-	60,807
リース資産	293	42	-	336	132	86	203
建設仮勘定	201	注3 1,221	790	632	-	-	632
有形固定資産計	105,544	4,136	1,610 注4 (317)	108,070	30,561	1,598	77,508
無形固定資産							
借地権	-	-	-	2,994	-	-	2,994
ソフトウェア	-	-	-	1,289	648	217	641
その他	-	-	-	33	15	2	17
無形固定資産計	-	-	-	4,317	663	220	3,653
長期前払費用	136	128	1	263	111	17	151

\* 無形固定資産の金額は、資産総額の1%以下であるため、「前期末残高」、「当期増加額」及び「当期減少額」の記載を省略した。

- (注) 1. 建物の「当期増加額」のうち主なものは、賃貸用不動産(東京都中央区)の取得によるもの307百万円である。
2. 土地の「当期増加額」のうち主なものは、賃貸用不動産(東京都中央区)の取得によるもの502百万円、自社利用不動産(東京都中央区)の取得によるもの1,177百万円である。
3. 建設仮勘定の「当期増加額」のうち主なものは、再開発物件(未完成・岐阜市)の保留床の買取代金570百万円である。
4. 「当期減少額」欄の( )内は内書で、減損損失の計上額である。

【引当金明細表】

区分	前期末残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	3,015	1,283	22	注1 404	3,871
賞与引当金	3,588	3,096	3,588	-	3,096
完成工事補償引当金	909	978	909	-	978
工事損失引当金	3,211	6,104	1,238	注2 1,647	6,429
役員退職慰労引当金	100	48	37	-	110

- (注) 1. 債権回収による戻入額(351百万円)及び回収可能性の見直しによる取崩額(53百万円)である。
2. 損失見込額の減少による戻入額である。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

A 資産の部

(イ) 現金預金

区分	金額(百万円)
現金	20
預金	
当座預金	2,195
普通預金	29,249
定期預金	-
その他預金	258
計	31,704
合計	31,724

(ロ) 受取手形

(a) 相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
ジャパングアテックス(株)	717
セイノーエンジニアリング(株)	533
三井造船環境エンジニアリング(株)	429
北斗工機(株)	332
ボッシュ(株)	307
その他	2,160
合計	4,480

(b) 決済月別内訳

期日	金額(百万円)
平成22年4月	1,090
5月	1,591
6月	754
7月	655
8月	388
合計	4,480

(ハ) 完成工事未収入金

(a) 相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
(株)駒込SPC	6,447
イオンリテール(株)	4,316
蕨駅西口地区7番街区市街地再開発組合	3,781
(株)日本製鋼所室蘭製作所	3,615
阪神尼崎駅南地区市街地再開発組合	2,781
その他	63,774
合計	84,716

(b) 完成工事未収入金滞留状況

発生時	金額(百万円)	
	完成工事未収入金	不動産事業未収入金
平成22年3月計上額	83,818	35
平成21年3月以前計上額	862	-
計	84,680	35

(二) 販売用不動産

前期繰越高(百万円)	当期増加額(百万円)	当期減少額(百万円)	期末残高(百万円)
32,316	123	2,167	30,272

(注) 1. 上記の内土地の地域別内訳は下記のとおりである。

関東地域	676千平方メートル	25,002百万円
その他の地域	1,257千平方メートル	4,846百万円
計	1,933千平方メートル	29,849百万円

2. 上記期末残高のうちには建物423百万円が含まれている。

(ホ) 未成工事支出金

前期繰越高(百万円)	当期支出額(百万円)	完成工事原価への振替額(百万円)	期末残高(百万円)
151,765	340,234	419,843	72,156

(注) 期末残高の内訳は次のとおりである。

材料費	16,015百万円
労務費	3,982百万円
外注費	34,635百万円
経費	17,521百万円
計	72,156百万円

(ヘ) 不動産事業支出金

このうち土地の内訳は、次のとおりである。

関東地域	219.8平方メートル	550百万円
その他の地域	894.43平方メートル	165百万円
計	1,114.23平方メートル	715百万円

(ト) 材料貯蔵品

区分	金額(百万円)
機械及び電機部品等	165
PC板	177
その他	119
計	462

B 負債の部

(イ) 支払手形

(a) 相手先別内訳

相手先	金額(百万円)
伊藤忠丸紅テクノスチール(株)	1,136
新菱冷熱工業(株)	916
不二熱学工業(株)東京支社	508
ジェコス(株)	452
日鐵商事(株)	374
その他	13,104
合計	16,493

(b) 期日別内訳

期日	金額(百万円)
平成22年4月	4,662
5月	3,580
6月	3,812
7月	4,438
8月	-
合計	16,493

(ロ) 工事未払金

相手先	金額(百万円)
千代田建工(株)	2,418
ダイダン(株)	1,364
(株)関電工	1,050
新菱冷熱工業(株)	824
阪和興業(株)	639
その他	67,610
合計	73,908

(注) 上記の金額73,908百万円には、取引先との売掛債権一括支払信託方式による工事代金支払債務  
 29,599百万円(信託受託者 三菱UFJ信託銀行(株))を含めている。

(八) 短期借入金

用途	借入先	金額(百万円)	返済期日	担保物件
運転資金	株三菱東京UFJ銀行	6,550	平成23年3月	なし
"	株みずほ銀行	3,980	"	"
"	株三井住友銀行	3,650	"	"
"	株福岡銀行	1,800	"	"
"	株横浜銀行	1,650	"	"
"	株りそな銀行	1,080	"	"
"	株千葉銀行	1,000	"	"
"	株広島銀行	1,000	"	"
"	株北國銀行	1,000	"	"
"	株青森銀行	1,000	"	"
"	その他	7,835	"	"
小計		30,545		
長期借入金からの振替額		1,947		
合計		32,492		

(注) 長期借入金からの振替分は、全て運転資金である。

(二) 未成工事受入金

科目	前期繰越高(百万円)	当期受入高(百万円)	完成工事高または不動産 事業売上高への振替額 (百万円)	期末残高(百万円)
未成工事受入金	113,270	312,809	364,579	61,499
不動産事業受入金	5	6,189	6,176	18
計	113,275	318,998	370,756	61,518

(ホ) 預り金

区分	金額(百万円)
共同企業体預り金	7,236
その他	7,264
計	14,501

(3) 【その他】

該当事項なし。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	3月31日
1単元の株式数	1,000株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
取次所	
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。但し、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。なお、電子公告は当会社のホームページに掲載しており、そのアドレスは次のとおりである。 <a href="http://www.toda.co.jp/">http://www.toda.co.jp/</a>
株主に対する特典	なし

(注) 当会社の株主は、その有する単元未満株式について、次に掲げる権利以外の権利を行使することができない。  
 会社法第189条第2項各号に掲げる権利  
 会社法第166条第1項の規定による請求をする権利  
 株主の有する株式数に応じて募集株式の割当ておよび募集新株予約権の割当てを受ける権利



## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等はない。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から本有価証券報告書提出日までの間において、関東財務局長に提出した金融商品取引法第25条第1項に掲げる書類は、次のとおりである。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第86期（自平成20年4月1日 至平成21年3月31日） 平成21年6月29日

(2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成21年6月29日

(3) 発行登録書（普通社債）及びその添付書類

平成22年2月22日

(4) 四半期報告書、四半期報告書の確認書

第87期第1四半期（自平成21年4月1日 至平成21年6月30日） 平成21年8月7日

第87期第2四半期（自平成21年7月1日 至平成21年9月30日） 平成21年11月13日

第87期第3四半期（自平成21年10月1日 至平成21年12月31日） 平成22年2月12日

(5) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号(代表取締役の異動)に基づく臨時報告書

平成21年8月28日

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第4号(主要株主の異動)に基づく臨時報告書

平成21年12月24日

(6) 自己株券買付状況報告書

平成21年7月9日

平成21年8月6日

(7) 訂正自己株券買付状況報告書

平成21年8月7日

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項なし。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成21年 6月26日

戸田建設株式会社  
取締役会 御中

青南監査法人

代表社員 公認会計士 高橋 瞳  
業務執行社員

代表社員 公認会計士 小平 修  
業務執行社員

### <財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている戸田建設株式会社の平成20年4月1日から平成21年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、戸田建設株式会社及び連結子会社の平成21年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 追記情報

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項 4 会計処理基準に関する事項(7)その他連結財務諸表作成のための重要な事項に記載されているとおり、従来、完成工事高の計上は工事完成基準によっていたが、当連結会計年度に着工した長期大型工事について工事進行基準を適用することに変更した。

#### < 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、戸田建設株式会社の平成21年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。財務報告に係る内部統制を整備及び運用並びに内部統制報告書を作成する責任は、経営者にあり、当監査法人の責任は、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。また、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。内部統制監査は、試査を基礎として行われ、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果についての、経営者が行った記載を含め全体としての内部統制報告書の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、内部統制監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、戸田建設株式会社が平成21年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
  - 2 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成22年 6 月29日

戸田建設株式会社  
取締役会 御中

青南監査法人

代表社員 公認会計士 高橋 瞳  
業務執行社員

代表社員 公認会計士 小平 修  
業務執行社員

### <財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている戸田建設株式会社の平成21年4月1日から平成22年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、戸田建設株式会社及び連結子会社の平成22年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 追記情報

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項 4 会計処理基準に関する事項(4)重要な収益及び費用の計上基準に記載されているとおり、当連結会計年度より「工事契約に関する会計基準」及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」を適用している。

#### < 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、戸田建設株式会社の平成22年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。財務報告に係る内部統制を整備及び運用並びに内部統制報告書を作成する責任は、経営者にあり、当監査法人の責任は、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。また、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。内部統制監査は、試査を基礎として行われ、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果についての、経営者が行った記載を含め全体としての内部統制報告書の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、内部統制監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、戸田建設株式会社が平成22年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
  - 2 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成21年 6月26日

戸田建設株式会社  
取締役会 御中

青南監査法人

代表社員 公認会計士 高橋 瞳  
業務執行社員

代表社員 公認会計士 小平 修  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている戸田建設株式会社の平成20年4月1日から平成21年3月31日までの第86期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、戸田建設株式会社の平成21年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 追記情報

重要な会計方針 5 完成工事高の計上基準に記載されているとおり、従来、完成工事高の計上は工事完成基準によっていたが、当事業年度に着工した長期大型工事について工事進行基準を適用することに変更した。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
  - 2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成22年 6月29日

戸田建設株式会社  
取締役会 御中

青南監査法人

代表社員 公認会計士 高橋 瞳  
業務執行社員

代表社員 公認会計士 小平 修  
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている戸田建設株式会社の平成21年4月1日から平成22年3月31日までの第87期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、戸田建設株式会社の平成22年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 追記情報

重要な会計方針 6 収益及び費用の計上基準に記載されているとおり、当事業年度より「工事契約に関する会計基準」及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」を適用している。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。