

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成22年4月28日

【事業年度】 第96期(自平成21年2月1日至平成22年1月31日)

【会社名】 スバル興業株式会社

【英訳名】 Subaru Enterprise Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 小林 憲治

【本店の所在の場所】 東京都千代田区有楽町一丁目10番1号

【電話番号】 東京(03)3213 2861

【事務連絡者氏名】 取締役総務部長 鈴木 誠之

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区有楽町一丁目10番1号

【電話番号】 東京(03)3213 2861

【事務連絡者氏名】 取締役総務部長 鈴木 誠之

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

株式会社大阪証券取引所
(大阪市中央区北浜一丁目8番16号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第92期	第93期	第94期	第95期	第96期
決算年月	平成18年 1月	平成19年 1月	平成20年 1月	平成21年 1月	平成22年 1月
売上高 (千円)	19,227,274	18,887,058	21,644,493	18,223,686	19,200,587
経常利益 (千円)	391,270	623,763	1,074,296	505,978	801,993
当期純利益又は 当期純損失() (千円)	1,606,017	623,116	475,887	199,259	646,893
純資産額 (千円)	14,401,805	15,029,563	15,374,063	14,842,506	15,255,246
総資産額 (千円)	18,972,534	18,552,480	18,674,406	18,405,861	18,441,971
1株当たり純資産額 (円)	544.51	555.82	569.68	566.53	582.62
1株当たり当期純利益 又は当期純損失() (円)	60.77	23.58	18.05	7.58	24.70
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	75.9	79.1	80.4	80.6	82.7
自己資本利益率 (%)		4.2	3.1	1.3	4.3
株価収益率 (倍)		16.80	18.84	38.14	10.65
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	873,065	45,000	1,175,603	951,592	569,901
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	262,659	20,374	833,351	1,635,722	311,916
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	247,304	416,656	344,984	53,728	314,373
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	4,084,973	3,733,691	3,834,587	3,096,727	3,676,977
従業員数 (名)	607 (166)	542 (203)	541 (203)	472 (148)	502 (216)

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。第92期については当期純損失であり、また潜在株式がないため記載しておりません。

3 第92期の自己資本利益率、株価収益率は当期純損失が計上されているため記載しておりません。

4 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

5 第93期から「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準適用指針第8号)を適用しております。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第92期	第93期	第94期	第95期	第96期
決算年月	平成18年 1月	平成19年 1月	平成20年 1月	平成21年 1月	平成22年 1月
売上高 (千円)	9,959,652	9,215,215	11,180,115	11,199,636	11,853,157
経常利益 (千円)	563,415	493,450	666,457	736,065	749,058
当期純利益又は 当期純損失() (千円)	1,242,731	419,218	220,462	418,148	383,644
資本金 (千円)	1,331,000	1,331,000	1,331,000	1,331,000	1,331,000
発行済株式総数 (株)	26,620,000	26,620,000	26,620,000	26,620,000	26,620,000
純資産額 (千円)	10,138,786	10,225,557	10,214,863	10,369,576	10,550,499
総資産額 (千円)	12,440,008	12,157,325	12,307,230	12,756,743	12,937,822
1株当たり純資産額 (円)	383.38	387.38	387.59	395.80	402.94
1株当たり配当額 (円)	10.00	7.50	7.50	7.50	7.50
(うち1株当たり 中間配当額) (円)	(3.75)	(3.75)	(3.75)	(3.75)	(3.75)
1株当たり当期純利益 又は当期純損失() (円)	46.97	15.86	8.36	15.90	14.65
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)					
自己資本比率 (%)	81.5	84.1	83.0	81.3	81.5
自己資本利益率 (%)		4.1	2.2	4.1	3.7
株価収益率 (倍)		24.97	40.67	18.18	17.95
配当性向 (%)		47.28	89.7	47.2	51.2
従業員数 (名)	113 (12)	113 (11)	127 (9)	140 (9)	158 (11)

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第92期の1株当たり配当額10円には、創立60周年記念配当2円50銭が含まれております。

3 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。第92期については当期純損失であり、また潜在株式がないため記載しておりません。

4 第92期の自己資本利益率、株価収益率、配当性向については、当期純損失が計上されているため記載しておりません。

5 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

6 第93期から「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準適用指針第8号)を適用しております。

2 【沿革】

大衆娯楽と文化の向上を図るため、映画その他の興行、娯楽機関の経営を目的として昭和21年2月資本金18万円をもって東京都麹町区内幸町二丁目1番地にスバル興業株式会社を設立。

昭和21年9月 東京都千代田区有楽町に洋画特選劇場として丸の内名画座(昭和41年10月閉館)、洋画封切劇場として丸の内オリオン座(昭和31年9月閉館)及び本邦初の洋画ロードショー劇場として丸の内スバル座(昭和28年9月閉館)を順次開設して会社の基礎を固める。

昭和21年11月 本店を東京都中央区銀座六丁目4番地に移転。

昭和23年2月 大阪市北区堂島北町41番地に大阪支社開設。

昭和24年5月 東京、大阪各証券取引所に上場(昭和38年10月各証券取引所共市場第二部へ移行)。

昭和25年2月 本店を東京都千代田区有楽町一丁目3番地に移転。

昭和31年12月 東京都武蔵野市吉祥寺に洋画封切劇場として吉祥寺スバル座(昭和48年12月吉祥寺スバルビル建設のため閉館)を開設。

昭和35年8月 大阪支社を大阪市福島区上福島北二丁目42番地に移転。

昭和38年12月 首都高速道路公団回数通行券販売受託業務(平成17年1月回数通行券の販売を中止)の取扱を開始。

昭和39年6月 道路の清掃及びメンテナンス事業に進出するため株式会社東京ハイウェイ(資本金200万円、合併時1億円)を設立。

昭和40年9月 喫茶店、飲食店等の経営ならびに運營業務を受託するためスバル食堂株式会社を設立。

昭和40年9月 東京都品川区西五反田に大衆割烹越前(平成2年12月閉店)を開店。現在飲食店7店の経営を行っております。

昭和41年4月 東京都千代田区有楽町に洋画ロードショー劇場有楽町スバル座を開設。

昭和41年4月 東京都千代田区有楽町に喫茶店口ワール(平成8年8月閉店)を開店。現在喫茶店6店の経営を行っております。

昭和41年9月 首都高速道路の補修工事を主たる業務とするスバルハイウェイ工事株式会社(平成2年2月、現社名株式会社太陽道路に商号変更)を設立。

昭和43年9月 ボウリング部門に進出するため盛岡スバルボウル(昭和51年7月閉鎖)、大阪スバルボウル(昭和48年2月閉鎖)、東住吉スバルボウル(昭和48年11月閉鎖)及び柏スバルボウル(昭和48年12月閉鎖)を順次開設。

昭和43年11月 本店を東京都千代田区有楽町一丁目10番1号(現在地)に移転。

昭和45年5月 阪神高速道路公団回数通行券販売受託業務(平成17年1月回数通行券の販売を中止)の取扱を開始。

昭和46年9月 盛岡スバルボウル(現盛岡駅前駐車場)の土地所有者北都興産株式会社の全株式及び建物を取得。

昭和48年12月 首都高速道路の料金収受を主たる業務とする株式会社トーハイサービス(平成22年1月、株式会社東京ハイウェイとの合併により解散)を設立。

昭和49年1月 阪神高速道路の料金収受を主たる業務とする株式会社新トーハイ(平成15年11月、株式会社阪神道路サービスと合併し、株式会社グローウェイに商号変更、平成22年3月、料金収受業務を終了)を設立。

昭和49年4月 道路の維持管理を主たる業務とするトーハイ事業株式会社(平成8年5月、現社名株式会社トーハイクリーンに商号変更)を設立。

- 昭和49年 8月 株式会社東京ハイウェイを合併、当社の事業部門に新たに道路の清掃、メンテナンス事業を加える。現在提出会社は、関東、関西、中部及び東北の4地区に清掃及び補修工事の事業所21ヶ所を開設しております。
- 昭和49年 8月 大阪支社を関西支社に名称変更するとともに大阪市北区末広町3番21号(現在地)に移転。
- 昭和50年12月 東名高速道路の維持管理を主たる業務とする株式会社東京ハイウェイを設立。
- 昭和51年 8月 岩手県盛岡市盛岡駅前に駐車場(平成17年12月、立体駐車場に建て替え)を開設。
- 昭和51年 8月 阪神高速道路の交通管理を主たる業務とする阪神道路サービス株式会社(昭和61年12月、株式会社高速道路管理に商号変更)を設立。
- 昭和53年 6月 東京都武蔵野市吉祥寺に賃貸ビル吉祥寺スバルビル(5,004.08㎡)竣工。
- 昭和55年 4月 東京都中央区銀座に賃貸ビル銀座スバルビル(259.71㎡)竣工。
- 昭和56年12月 道路の維持管理を主たる業務とする株式会社末広建設工業(昭和61年7月、現社名京阪道路サービス株式会社に商号変更)を設立。
- 昭和58年 1月 道路の維持管理を主たる業務とする株式会社関西トーハイ事業を設立。
- 昭和58年 5月 道路の維持補修・清掃を主たる業務とする株式会社協立道路サービスを設立。
- 昭和60年 7月 東京、大阪各証券取引所の市場第一部に指定。
- 平成 9年 8月 兵庫県西宮市に西宮事業所を開設。
- 平成11年 4月 愛知県名古屋市に補修工事を主とする名古屋事業所を開設。
- 平成13年 4月 東京都江東区新木場に江東作業所(平成17年2月、東京事業所に名称変更)を開設。
- 平成15年 3月 道路の維持管理を主たる業務とする株式会社協立商店(平成21年8月、合併により解散)の全株式を取得。
- 平成15年 4月 飲食料品の販売を主たる業務とする有限会社ケイ・エス商事(平成16年3月、株式会社ケイ・エス商事に組織変更。平成21年12月、合併により解散)の全出資口数を取得。
- 平成17年 6月 高速道路の維持管理を主たる業務とするハイウェイ開発株式会社の全株式を取得。
- 平成17年12月 岩手県盛岡市盛岡駅前に6層7階自走式立体駐車場(9,162.91㎡、417台収容)を開設。
- 平成19年 2月 グループ経営の効率化に資するため、株式会社ビルメン総業を存続会社とする子会社4社の合併により、株式会社高速道路管理、阪神塗装株式会社、スバル食品株式会社の3社は解散。
- 平成19年 9月 兵庫県神戸市に補修工事を主とする第二神明事業所を開設。
- 平成19年10月 東京都大田区昭和島に東京事業所を移転。青森県青森市に補修工事を主とする青森事業所、秋田県鹿角市に十和田事業所を開設。
- 平成19年10月 汚濁水凝集剤の製造販売を主たる業務とするスバルケミコ株式会社を設立。
- 平成20年 4月 東京都江東区の東京夢の島マリーナ、千葉県浦安市の浦安マリーナの運営業務を開始。
- 平成21年 7月 東京都江東区新木場に賃貸用倉庫建物(7,438.16㎡)竣工

3 【事業の内容】

当社グループは、当社、親会社2社、子会社17社及び関連会社1社で構成され、道路事業、レジャー事業及び不動産事業に携わっております。

それぞれの事業内容と当社グループの事業に係わる位置づけ及び事業の種類別のセグメントとの関連は次のとおりであり、記載区分は事業の種類別セグメントと同一の区分であります。

なお、経営の合理化と効率化を図る目的で、当社が平成21年8月1日付で非連結子会社(株)協立商店を、平成21年12月1日付で連結子会社(株)ケイ・エス商事をそれぞれ吸収合併し、また(株)東京ハイウェイが平成22年1月1日付で(株)トーハイサービスを吸収合併しました。

(道路事業)

当社が道路の維持清掃・補修工事及び道路附属設備の維持管理業務等を官公庁等より受注して作業を行うほか、その一部を子会社(株)名古屋道路サービス、(株)関西トーハイ事業、(株)道路テック、(株)トーハイクリーン、(株)環境清美、京阪道路サービス(株)、(株)協立道路サービスに作業委託しております。また(株)名古屋道路サービス、(株)トーハイクリーン、(株)環境清美、京阪道路サービス(株)、(株)協立道路サービスは自らも受注活動を行っており、業務内容によりその作業の一部を当社が請け負うことがあります。

子会社(株)太陽道路、(株)東京ハイウェイ、ハイウェイ開発(株)は受注した業務を自ら施工しておりますが、その一部を当社が請け負うことがあります。子会社(株)ハマグリーンは、主としてハイウェイ開発(株)の下請負をしております。

当社は、子会社(株)グローウェイに対して経營業務の指導等を行っております。子会社スバルケミコ(株)からは、環境関連工事に使用する汚濁水凝集剤を仕入れております。

(レジャー事業)

当社は有楽町スバル座において映画興行を行っており、親会社東宝(株)からは映画フィルムの配給を受けることがあります。また、パンフレット等劇場売店商品の仕入、共通前売券の販売等の取引があります。

当社は銘水等の物品販売業務を行っております。また、有楽町スバル座内にて売店を経営するほか、当社の経営する喫茶店、飲食店等の運営管理を子会社スバル食堂(株)に委託しております。

当社は、東京夢の島マリーナ及び浦安マリーナの管理運営を行っております。

(不動産事業)

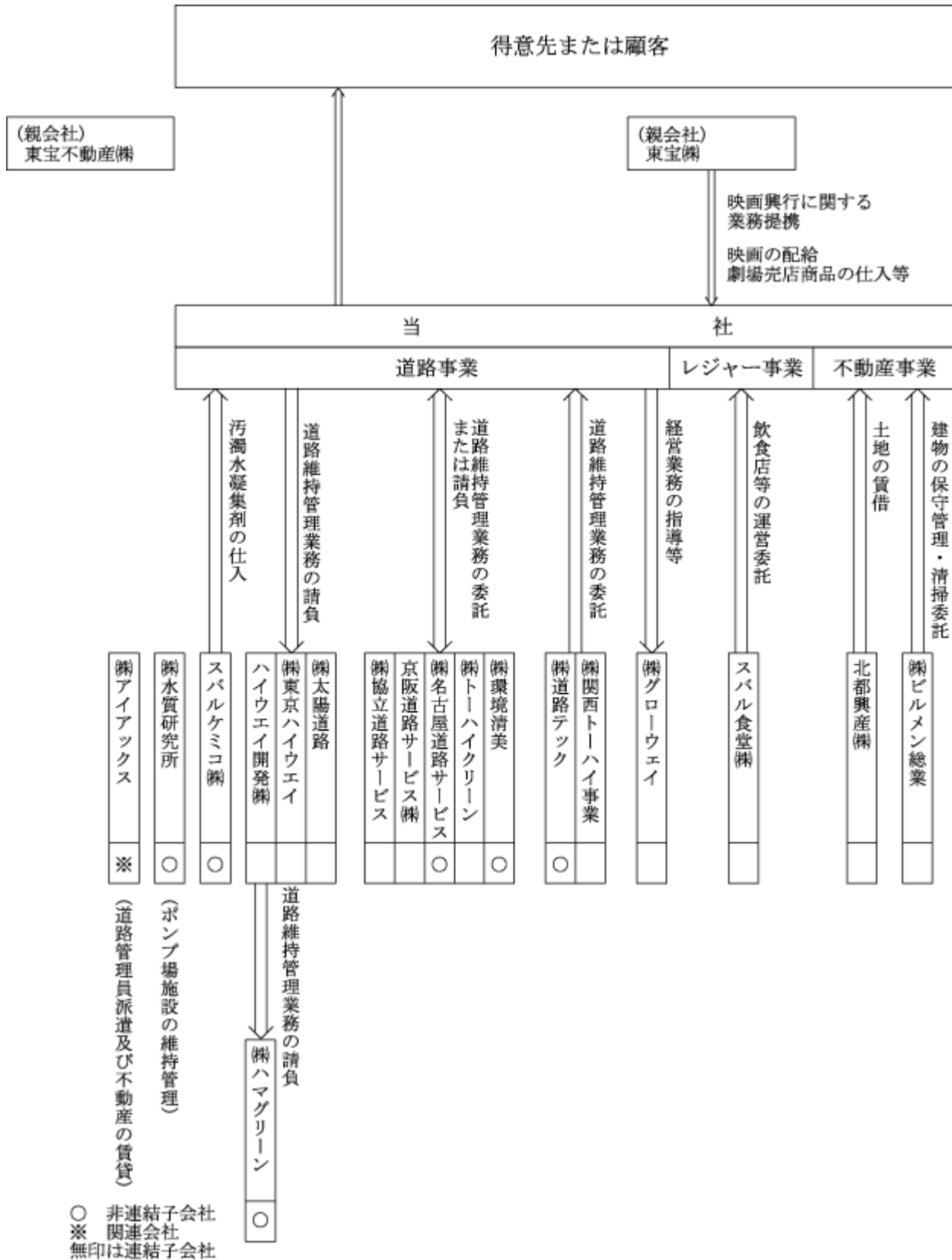
当社は吉祥寺スバルビル、銀座スバルビルその他の所有不動産の賃貸を行っております。

当社が盛岡において営む駐車場は、当社所有の土地及び子会社北都興産(株)より賃借する土地を利用して行っております。

子会社(株)ビルメン総業は、主として当社所有賃貸ビルの保守管理及び清掃業務を行っております。

なお、親会社東宝不動産(株)につきましては、不動産仲介等の取引が発生することがあります。また、子会社(株)水質研究所、関連会社(株)アイアクセスとの営業取引はありません。

事業の系統図は、次のとおりであります。



4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (被所有)割合		関係内容			
				所有 割合(%)	被所有 割合(%)	営業上 の取引	当社役員 の兼任(名)	資金援助	設備の 賃貸借
(親会社) 東宝(株) (注)2, 3	東京都 千代田区	10,355	映画製作、演 劇興行、不動 産賃貸他		54.08 (53.09)	映画興行 に関する 業務提携	1		
東宝不動産(株) (注)2, 3	同上	2,796	土地・建物 の賃貸 飲食店の経 営他		52.44 (0.60)		2		
(連結子会社) (株)ビルメン総業	東京都 武蔵野市	40	不動産事業	100.00		当社の業 務委託	4		
スバル食堂(株)	東京都 千代田区	10	レジャー 事業	100.00		当社の 業務委託	3		
(株)太陽道路	同上	50	道路事業	100.00		同社の 業務請負	2		
北都興産(株)	岩手県盛岡市	60	不動産事業	100.00			5		土地の 賃借
(株)グローウェイ	大阪府大阪市 北区	43	道路事業	100.00		同社の 業務指導	3		
(株)トーハイクリーン	東京都中央区	10	道路事業	100.00		当社の業 務委託・ 同社の 業務請負	4		
(株)東京ハイウェイ (注)4	東京都 千代田区	86	道路事業	100.00		同社の業 務請負・ 同社の業 務指導	5		
京阪道路サービス(株)	大阪府大阪市 北区	10	道路事業	100.00		当社の業 務委託・ 同社の 業務請負	3		
(株)関西トーハイ事業	同上	10	道路事業	100.00		当社の 業務委託	3		
(株)協立道路サービス	兵庫県神戸市 東灘区	20	道路事業	100.00		当社の業 務委託・ 同社の 業務請負	2		
ハイウェイ開発(株) (注)4	東京都 千代田区	100	道路事業	100.00		同社の業 務請負・ 同社の業 務指導	3	あり	
(持分法適用関連会社) (株)アイアクセス (注)2	岩手県盛岡市	99	道路事業	48.95 (48.95)			2		

(注) 1 子会社の主要な事業の内容欄には、事業の種類別セグメントの名称を記載しております。

2 「議決権の所有(被所有)割合」欄の(内書)は間接所有であります。

3 有価証券報告書の提出会社であります。

4 売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えている連結子会社の主要な損益情報等は以下のとおりであります。

項目	(株)東京ハイウェイ	ハイウェイ開発(株)
(1) 売上高(千円)	2,534,434	2,908,623
(2) 経常利益(千円)	129,633	70,623
(3) 当期純利益(千円)	183,765	87,250
(4) 純資産額(千円)	2,098,775	346,867
(5) 総資産額(千円)	2,514,280	991,468

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成22年1月31日現在

事業の種類別セグメントの名称	従業員数(名)
道路事業	443 (204)
レジャー事業	36 (10)
不動産事業	7 (2)
全社(共通)	16
合計	502 (216)

- (注) 1 従業員数は就業人員であります。
2 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。

(2) 提出会社の状況

平成22年1月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
158 (11)	45.5	11.2	6,031,527

- (注) 1 従業員数は就業人員であります。
2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。
3 従業員数欄の(外書)は、臨時従業員の年間平均雇用人員であります。
4 従業員数の増加は、主として道路事業の連結子会社より人員を受け入れたことによるものであります。

(3) 労働組合の状況

提出会社には従業員組合があります。なお、提出会社及び連結子会社とも労使関係は安定しており、特記すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、世界的な景気後退が続く中、政府による景気刺激策や、新興国需要が追い風となり、一部に企業収益改善の傾向が見られたものの、設備投資や雇用情勢は低調に推移し、依然として厳しい状況が続きました。

このような情勢のもと、当社グループは各事業において積極的な営業活動を展開いたしました結果、当連結会計年度における売上高は192億円（前期比5.4%増）となり、営業利益は7億7千7百万円（前期比27.6%増）、経常利益は8億1百万円（前期比58.5%増）、当期純利益は法人税等の負担減少により6億4千6百万円（前期比224.6%増）となりました。

なお、経営の合理化と効率化を図る目的で、期中8月と12月に当社が子会社2社を吸収合併し、1月に2社の子会社間で合併を行いました。

セグメント別の概況は次のとおりであります。

道路事業：道路事業は、国および地方自治体の厳しい財政事情を背景に、公共事業費の削減により、受注競争は更に激しさを増し、引き続き難しい対応を迫られました。このような状況の中、グループ企業間の連携のもとに、当社の技術力と機動力を積極的にアピールし、各地区にわたりきめ細かな営業活動を展開しました結果、道路の維持・清掃および補修工事における主要物件をおおむね受注することができ、一部管理路線における集中工事や防災・安全対策関連作業、雪氷対策作業などもあり、当事業の売上高は162億1千3百万円（前期比6.0%増）、営業利益は10億6千6百万円（前期比44.3%増）となりました。

レジャー事業：有楽町スバル座における映画興行は期中20本の洋邦画を上映いたしました。「のんちゃんのり弁」「サイドウェイズ」などの娯楽作、「禅」「ブッシュ」などの社会性のある作品を上映いたしました。全体的には低調に推移し、売上高は前期を大幅に下回りました。飲食事業は景気低迷によるデフレ傾向を背景に、お客様の節約・低価格志向が強くなり、依然として厳しい営業環境が続きました。このような中、メニューの見直し、時間帯別料金の設定、一部店舗で分煙対策・増席工事などを行い、新規顧客の開拓に努めましたが、売上高は前期を下回りました。なお、平成21年12月に東京都港区所在のイタリア料理店「ベッラファミリア」を業績不振のため閉店いたしました。飲食物品の販売につきましては、取扱商品の販売促進を強化しましたが、自動販売機飲料品販売の伸び悩み等もあり、売上高は前期を下回りました。今期より通期稼働となりましたマリナー事業は、ヨットレース「スバルザカップ」やマリノフェスティバルなどの新しいイベントを開催し、設備の充実、スタッフ教育、積極的な広報活動などを行った結果、マリナー利用契約者数も増え、「東京夢の島」「浦安」両マリナーともに順調に稼働いたしました。以上の結果、レジャー事業全体の売上高は25億1千8百万円（前期比3.7%増）、営業利益は5百万円（前期比67.4%減）となりました。

不動産事業：オフィスビルの空室率が上昇傾向の中、当社賃貸ビルにおいても一部フロアが空室となり、盛岡駅前立体駐車場をはじめとする駐車場の運営および建物清掃等のメンテナンス業務はおおむね順調に推移いたしました。当事業全体の売上高は4億6千9百万円（前期比7.1%減）、営業利益は2億7百万円（前期比33.0%減）となりました。なお、「吉祥寺スバルビル」は法に基づく耐震改修工事を終え、武蔵野市から耐震建築物の認定を受けました。また、東京都江東区の賃貸用倉庫は、昨年7月に完成いたしました。テナントとの契約には至りませんでした。

(2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」）は、前連結会計年度末に比べ5億8千万円増加し、36億7千6百万円となりました。これは主に当連結会計年度の営業活動による資金が増加したことによるものであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の増加は、5億6千9百万円（前期比3億8千1百万円減）となりました。これは売上債権の増加により資金が減少したものの、税金等調整前当期純利益8億6千9百万円、たな卸資産の減少等により資金が増加したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の増加は、3億1千1百万円（前期は16億3千5百万円の資金減）となりました。これは有形固定資産の取得により資金の減少がありましたが、保険積立金の解約、貸付金の回収等により資金が増加したことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の減少は、3億1千4百万円（前期比2億6千万円減）となりました。これは配当金の支払により資金が減少したことによるものであります。

2 【生産、受注及び販売の状況】

当社グループ(当社及び連結子会社)では、生産実績を定義することが困難であるため、「生産の状況」は記載しておりません。

(1) 受注高及び受注残高

区分	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)			
	受注高(千円)	前年同期比 (%)	受注残高(千円)	前年同期比 (%)
道路事業	15,767,901	2.6	1,930,405	18.7

(注) 1 当社グループでは道路事業以外は受注生産を行っておりません。
2 受注高及び受注残高には、消費税等は含まれておりません。

(2) 売上実績

区分	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)	
	売上高(千円)	前年同期比(%)
道路事業	16,213,087	6.0
レジャー事業	2,518,001	3.7
不動産事業	469,498	7.1
合計	19,200,587	5.4

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。
2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
3 主な相手先別の売上実績及び当該売上実績の総売上実績に対する割合

前連結会計年度(自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)

相手先	売上高(千円)	割合(%)
阪神高速技術株式会社	1,985,814	10.9

当連結会計年度(自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)

相手先	売上高(千円)	割合(%)
阪神高速技術株式会社	2,080,848	10.8

3 【対処すべき課題】

当社グループの主力事業であります道路事業におきましては、景気後退に伴う税収減により、国および地方自治体の財政事情は今後ますます厳しくなり、また、政権交代による公共事業費への影響も少なくないと予測されます。このような事業環境のもと当部門は安全管理を徹底することで信用と信頼を確かなものとし、一層の技術力の向上と環境に配慮した施工方法の研究を続け、各部門、各グループ会社間で連携を強固なものとし、受注の維持拡大に努めます。今後は雇用対策関連作業、老朽化した橋梁の改修、地方道路の活性化などに事業拡大の可能性を視野に入れ営業活動を行います。環境関連商品の販売は「水澄まいる(無機系凝集沈降剤)」を使用した作業の受注により、販路を拡大し、その他新規商品開発にも力を注ぎます。また、人材の育成と組織の再編を行い、事業環境の変化に対応できるよう努めてまいります。

レジャー事業における映画興行は有楽町スバル座の観客層にふさわしい作品の上映と、立地条件の良さを活かした編成に努め、サービスの充実を図り、観客増に取り組んでまいります。飲食事業におきましては、お客様の「食の安全・安心」への信頼を第一とし、仕入れから調理までの品質管理の徹底と店舗内および各種設備・備品の衛生上のチェック体制を強化し、安全な商品を提供します。また、既存店舗の売上増を図るため、顧客のニーズを敏感にとらえ、メニューの見直しまたは開発を行い、お客様にリーズナブルな価格でご満足いただける商品の提供に努めます。さらに、各店舗でお客様の視点に立ったサービスの向上を図り、常に明るく清潔感のある店舗運営に努めてまいります。さらに、各店舗でそのコンセプトに沿った従業員のサービス向上を図り、常に明るくて清潔感のある店舗運営に心がけ、固定客の確保に努めてまいります。なお、平成22年3月、埼玉県上尾市に「ドトールコーヒーショップ イーサイト上尾店」を新規開店いたします。飲食物品の販売等におきましては、昨年12月に当社が子会社(株)ケイ・エス商事を吸収合併し、グループ内の飲料・食料品等の仕入れ、販売を統合整理し、効率的で積極的な営業活動を展開してまいります。マリナー事業は引き続き設備の改修・整備等を行い、施設サービス水準の向上と契約艇の補修業務の充実など顧客サービスの向上を図り、また、開かれたマリナーとすべく、ヨットレース「第2回スバル ザ カップ」の開催、その他新しいマリナーイベントを企画し、新規契約者の獲得に努め、マリナー運営の基盤を強固なものとしてまいります。

不動産事業におきましては、空室率を改善するとともに、「吉祥寺スバルビル」「銀座スバルビル」の計画的な補修・改修工事を進め、引き続きお客様に安心してご利用いただけるよう努めてまいります。昨年7月に完成の東京都江東区所在の賃貸用倉庫につきましては、周辺の道路整備などの環境を考慮し、慎重にテナントの選定を行ってまいります。その他当社グループが保有する資産を効率的に活用し安定的な収益確保を図るため検討をしてまいります。

4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある主な事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 公共工事への依存

当社グループは売上高に占める公共工事の割合が非常に高いため、国及び道路会社並びに地方自治体の財政事情により公共事業費が予想以上に削減された場合には、業績に影響を与える可能性があります。

(2) 法的規制

当社グループの主力事業である道路事業は、建設業法やこれら関連法律の規制を受けており、法律の改正や法的規制の新設により業績に影響を与える可能性があります。

(3) 取引先の信用リスク

当社グループが民間から工事を請け負った場合、急激な事業環境の変化等により発注者である取引先が信用不安に陥ったときは貸倒れが発生し、業績に影響を与える可能性があります。

(4) 保有資産の価格変動

当社グループは土地、株式等を保有しており、今後時価が著しく下落した場合には減損の対象となり業績に影響を与える可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

当社グループにおける財政状態及び経営成績の分析は、以下の通りであります。

なお、文中の将来に関する事項は、有価証券報告書提出日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般的に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。なお、連結財務諸表の作成にあたり、見積りが必要な事項につきましては、合理的な基準に基づき、会計上の見積りを行っております。

詳細につきましては、第5「経理の状況」 1「連結財務諸表等」の「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」に記載のとおりであります。

(2) 経営成績の分析

経営成績の分析につきましては、第2「事業の状況」 1「業績等の概要」 (1) 業績に記載のとおりであります。

(3) 財政状態の分析

当連結会計年度末の総資産は、短期貸付金の減少、投資有価証券の減少等がありましたが、受取手形及び売掛金の増加、有形固定資産の増加等により前連結会計年度末に比べ3千6百万円増の184億4千1百万円となりました。負債は、支払手形及び買掛金の減少、長期借入金の減少等により前連結会計年度末に比べ3億7千6百万円減の31億8千6百万円となりました。純資産は、利益剰余金の増加等により前連結会計年度末に比べ4億1千2百万円増の152億5千5百万円となりました。

(4) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況の分析につきましては、第2「事業の状況」 1「業績等の概要」 (2) キャッシュ・フローの状況に記載のとおりであります。

第3 【設備の状況】

1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度の設備投資の総額は947,979千円であり、その投資の主なものは、下記のとおりであります。

(道路事業)

道路事業ではモータースーパー、トラック等の車輛購入を中心とする総額203,578千円の設備投資を実施いたしました。

(レジャー事業)

レジャー事業ではマリーナ関係の内装工事等及び飲食店舗の一部改装を行うなど総額38,011千円の設備投資を実施いたしました。

(不動産事業)

不動産事業では新木場賃貸用倉庫の建築工事等を行い、総額695,708千円の設備投資を実施いたしました。

2 【主要な設備の状況】

(1) 提出会社

平成22年1月31日現在

事業所名 (所在地)	事業の種類別 セグメントの 名称	設備の内容	設備の種類別の帳簿価額(千円)					従業員数 (人) 外〔臨時 従業員〕
			建物	機械装置 及び運搬具	土地 〔面積㎡〕	その他	合計	
千駄ヶ谷 (東京都渋谷区)	道路事業	作業用車輛等	10 (288)	68,885		1,689	70,586 (288)	6
東京 (東京都大田区)	道路事業	作業用車輛等	153,451 (2,365)	48,303	1,005,940 〔2,512〕	624	1,208,320 (2,365)	8
多摩 (東京都府中市)	道路事業	作業用車輛等	3,806 (1,250)	31,550	52,223 〔1,476〕	1,733	89,313 (1,250)	8 〔1〕
名古屋 (愛知県名古屋市 港区)	道路事業	作業用車輛等	27,528 (1,494)	21,638	109,947 〔694〕	50	159,165 (1,494)	10
仙台 (宮城県仙台市 宮城野区)	道路事業	作業用車輛等	17,979	12,704	49,123 〔810〕	115	79,923	10
大阪 (大阪府大阪市 鶴見区)	道路事業	作業用車輛等	41,956 (3,727)	32,415	277,148 〔1,222〕	1,894	353,414 (3,727)	6
神戸 (兵庫県神戸市 東灘区)	道路事業	作業用車輛等	1,240 (1,574)	79,888		5,117	86,245 (1,574)	15
西宮 (兵庫県西宮市)	道路事業	作業用車輛等	37,205	5,001	233,337 〔2,086〕	86	275,630	
有楽町スバル座 (東京都千代田区)	レジャー事業	空調設備等	0 (50,128)	0		0	0 (50,128)	3 〔10〕
サンシャイン ドトール (東京都豊島区)	レジャー事業	電気設備等	7,016 (14,814)			1,468	8,485 (14,814)	
夢の島マリーナ (東京都江東区)	レジャー事業	事業用船舶等	21,954 (216,000)	5,908		70,044	97,907 (216,000)	7
浦安マリーナ (千葉県浦安市)	レジャー事業	事業用建物等	42,296 (51,126)	2,864		3,200	48,361 (51,126)	2
吉祥寺スバルビル (東京都武蔵野市)	不動産事業	賃貸用建物	270,806		91,597 〔817〕	4,276	366,680	1
銀座スバルビル (東京都中央区)	不動産事業	賃貸用建物	43,163		362,188 〔95〕	495	405,847	
盛岡パーキング (岩手県盛岡市)	不動産事業	賃貸駐車場	489,220		73,120 〔130〕	2,144	564,486	
新木場倉庫 (東京都江東区)	不動産事業	賃貸用倉庫	989,258	259	950,168 〔3,790〕	414	1,940,100	
松戸駐車場他 (千葉県松戸市他)	不動産事業	賃貸駐車場他	31,930 (1,249)		396,108 〔2,251〕	132	428,172 (1,249)	
本社 (東京都千代田区)	全社	内装設備等	20,717 (66,501)	1,152		9,432 (1,374)	31,302 (67,875)	15

(2) 国内子会社

平成22年1月31日現在

事業所名 (所在地)	事業の種類別 セグメントの 名称 (会社名)	設備の内容	設備の種類別の帳簿価額(千円)					従業員数 (人) 外〔臨時 従業員〕
			建物	機械装置 及び運搬具	土地 〔面積㎡〕	その他	合計	
資材センター (千葉県流山市)	道路事業 (株太陽道路)	土地等	883		88,083 〔1,612〕		88,967	
船橋 (千葉県船橋市)	道路事業 (株東京ハイ ウェイ)	賃貸駐車場			126,121 〔576〕		126,121	
御殿場 (静岡県御殿場市)	道路事業 (株東京ハイ ウェイ)	作業用建物等	1,481	22,721		66 (1,674)	24,269 (1,674)	18
小田原 (神奈川県小田原市)	道路事業 (株東京ハイ ウェイ)	作業用建物等	4,468	10,422	21,777 〔102〕	6,250	37,293	5 〔1〕

(3) 在外子会社

該当事項はありません。

- (注) 1 金額には、消費税等は含まれておりません。
2 帳簿価額のうち「その他」は、器具及び備品、リース資産であり、建設仮勘定は含まれておりません。
3 建物欄の(外書)は、賃借中の事務所等であり、その年間賃借料を表示しております。
4 その他欄の(外書)は、主要なリース設備(ソフトウェアを含む)であり、その年間リース料を表示しております。

3 【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	40,000,000
計	40,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成22年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成22年4月28日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	26,620,000	26,620,000	東京証券取引所 (市場第一部) 大阪証券取引所 (市場第一部)	・完全議決権株式であり、権 利内容に何ら限定のない当 社における標準となる株式 ・単元株式数 1,000株
計	26,620,000	26,620,000		

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

適用はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成3年3月15日(注)	2,420,000	26,620,000	121,000	1,331,000	121,000	1,057,028

(注) 無償増資

株主割当(1:0.1)

資本準備金組入

(6) 【所有者別状況】

平成22年1月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)	1	27	27	81	25	3	5,516	5,680	
所有株式数(単元)	1	2,023	114	14,324	745	5	8,922	26,134	486,000
所有株式数の割合(%)	0.00	7.74	0.44	54.81	2.85	0.02	34.14	100.00	

- (注) 1 上記「その他の法人」の中に6単元の証券保管振替機構名義の株式が含まれております。
2 自己株式436,158株は「個人その他」に436単元、「単元未満株式の状況」に158株含まれております。

(7) 【大株主の状況】

平成22年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
東宝不動産株式会社	東京都千代田区有楽町1-5-2	13,324	50.05
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海1-8-11	390	1.46
株式会社三菱東京UFJ銀行	東京都千代田区丸の内2-7-1	322	1.21
ロイヤルバンクオブカナダ チャンネルアイランドリミテッド レジアカウント (常任代理人 スタンダード チャータード銀行)	P.O.BOX 48 CANADA COURT, ST PETER PORT GUERNSEY, CHANNEL ISLAND GY1 3BQ (東京都千代田区永田町2-11-1)	280	1.05
東宝株式会社	東京都千代田区有楽町1-2-2	256	0.96
シービーエヌワイディエフエイ インターナショナルキャップ バリューポートフォリオ (常任代理人 シティバンク銀行 株式会社)	1299 OCEAN AVENUE, 11F, SANTA MONICA, CA 90401 USA (東京都品川区東品川2-3-14)	247	0.92
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	東京都港区浜松町2-11-3	178	0.66
株式会社みずほ銀行 (常任代理人 資産管理サービス 信託銀行株式会社)	東京都千代田区内幸町1-1-5 (東京都中央区晴海1-8-12)	161	0.60
東宝地所株式会社	東京都千代田区有楽町1-5-2	156	0.58
三井生命保険株式会社 (常任代理人 日本トラスティ・ サービス信託銀行株式会社)	東京都千代田区大手町2-1-1 (東京都中央区晴海1-8-11)	150	0.56
計		15,465	58.10

- (注) 1 当社は自己株式436千株(1.63%)を保有しておりますが、上記の大株主から除いております。
2 株式数は千株未満を切捨表示しております。

(8) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成22年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 436,000		
完全議決権株式(その他)	普通株式 25,698,000	25,698	
単元未満株式	普通株式 486,000		1単元(1,000株)未満の株式
発行済株式総数	26,620,000		
総株主の議決権		25,698	

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には、証券保管振替機構名義の株式が6,000株(議決権6個)含まれております。

2 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式が158株含まれております。

3 普通株式は、完全議決権株式であり権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。

【自己株式等】

平成22年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) スバル興業株式会社	東京都千代田区有楽町 1-10-1	436,000		436,000	1.63
計		436,000		436,000	1.63

(注) 「発行済株式総数に対する所有株式数の割合」は、小数点第2位未満を切捨表示しております。

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(千円)
当事業年度における取得自己株式	14,906	4,195
当期間における取得自己株式	1,013	259

(注)当期間における取得自己株式には、平成22年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(千円)	株式数(株)	処分価額の総額(千円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式				
消却の処分を行った取得自己株式				
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式				
その他()				
保有自己株式数	436,158		437,171	

(注)当期間における保有自己株式数には、平成22年4月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社は、将来の事業の成長・発展のために内部留保の充実による経営基盤の強化に努めながら、株主の皆様への安定した配当を維持することを基本方針としております。

当社の剰余金の配当は、中間配当と期末配当の年2回を基本的な方針としております。配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

当事業年度の剰余金の配当につきましては、上記の方針に基づき1株当たり3円75銭とし、中間配当金(3円75銭)と合わせて7円50銭としております。

内部留保資金につきましては、道路事業基地整備等の事業拡大のための投資等に充当し、企業成長力の維持・強化に努めてまいります。

なお、当社は、会社法第454条第5項に規定する中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)
平成21年9月10日 取締役会決議	98,205	3.75
平成22年4月28日 定時株主総会決議	98,189	3.75

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第92期	第93期	第94期	第95期	第96期
決算年月	平成18年1月	平成19年1月	平成20年1月	平成21年1月	平成22年1月
最高(円)	526	490	407	346	306
最低(円)	336	370	326	250	250

(注) 株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成21年8月	9月	10月	11月	12月	平成22年1月
最高(円)	289	291	287	276	280	279
最低(円)	279	277	270	250	252	260

(注) 株価は、東京証券取引所市場第一部におけるものであります。

5 【役員 の 状 況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 取締役会長		伊藤 栄 亮	昭和12年 9月27日生	昭和39年 4月 昭和59年 2月 昭和59年 4月 平成 2年 4月 平成 6年 4月 平成 8年 2月 平成10年 4月 平成16年 4月	当社入社 当社道路事業本部関西支社長 当社取締役 当社常務取締役 当社代表取締役常務取締役 当社代表取締役専務取締役 当社代表取締役社長 当社代表取締役会長(現任)	(注)3	8
代表取締役 取締役社長	道路関連事業本 部長兼レジャー 事業本部長	小 林 憲 治	昭和30年 1月17日生	昭和52年 4月 平成10年 3月 平成10年 4月 平成14年 9月 平成15年 4月 平成16年 4月 平成16年 4月 平成20年 2月 平成22年 4月	当社入社 当社関西支社部長 当社取締役 当社道路事業本部長 当社常務取締役 当社代表取締役社長(現任) 当社管理本部長 当社道路関連事業本部長現在に至る 当社レジャー事業本部長現在に至る	(注)3	10
常務取締役	関西支社長	松 丸 光 成	昭和30年 2月27日生	昭和53年 4月 平成10年 4月 平成11年 4月 平成14年 9月 平成20年 2月 平成22年 4月	当社入社 当社管理本部総務部長兼社長室長 当社取締役 当社道路事業本部関西支社長 当社関西支社長現在に至る 当社常務取締役(現任)	(注)3	5
取締役	管理本部長兼 総務部長	鈴 木 誠 之	昭和28年 9月19日生	昭和54年 4月 平成10年 4月 平成14年 9月 平成16年 4月 平成21年11月 平成22年 4月	当社入社 当社関西支社総務部長 当社管理本部総務部長兼社長室長 当社取締役(現任) 当社管理本部総務部長現在に至る 当社管理本部長現在に至る	(注)3	3
取締役	道路関連事業本 部東北支店長兼 仙台事業所長	長 島 正 雄	昭和22年 1月30日生	昭和45年 4月 平成 9年 4月 平成10年 4月 平成13年 5月 平成20年 2月	当社入社 当社道路事業本部営業二部長 当社取締役(現任) 当社道路事業本部仙台営業所長 当社道路関連事業本部東北支店長 兼仙台事業所長現在に至る	(注)3	3
取締役	管理本部 経理部長	佐 波 宏 夫	昭和28年 9月19日生	昭和52年 4月 平成10年 4月 平成16年 4月 平成16年 4月	当社入社 当社管理本部経理部部长 当社取締役(現任) 当社管理本部経理部部长現在に至る	(注)3	5

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (千株)	
取締役		八馬直佳	昭和21年1月14日生	昭和43年4月 平成12年5月 平成13年4月 平成15年5月 平成16年5月 平成17年4月 平成17年5月	東宝株式会社入社 同社取締役 国際放映株式会社監査役 東宝株式会社常務取締役 東宝不動産株式会社代表取締役副社長 当社取締役(現任) 東宝不動産株式会社代表取締役社長(現任)	(注)3	5	
取締役		河合幸男	昭和22年3月1日生	昭和44年4月 平成10年5月 平成13年5月 平成18年4月 平成18年5月	東宝不動産株式会社入社 同社取締役 同社常務取締役 当社取締役(現任) 東宝不動産株式会社専務取締役(現任)	(注)3	3	
取締役		堀内信之	昭和32年7月12日生	昭和55年4月 平成19年7月 平成22年4月 平成22年4月	当社入社 当社道路事業本部関西支社神戸作業所長兼阪神事業所長(部長待遇) 当社取締役(現任) 当社関西支社管理部長兼神戸事業所長兼阪神事業所長現在に至る	(注)3	5	
常勤監査役		池田和夫	昭和28年6月26日生	昭和51年4月 平成15年4月 平成20年4月 平成20年6月	東宝株式会社入社 同社総務部長 当社監査役 当社常勤監査役(現任)	(注)4	2	
常勤監査役		柳川源太郎	昭和20年3月10日生	昭和42年3月 昭和63年3月 昭和63年3月 平成8年2月 平成10年4月 平成22年4月	当社入社 当社管理本部総務部長 当社取締役 当社常務取締役 当社代表取締役専務取締役 当社常勤監査役(現任)	(注)5	5	
監査役		大西昭一郎	昭和14年9月13日生	昭和41年4月 昭和54年4月 昭和61年4月 平成6年6月 平成13年5月	第一東京弁護士会登録、現在に至る 当社監査役(現任) 第一東京弁護士会副会長 株式会社ツムラ監査役 東宝株式会社監査役(現任)	(注)4	5	
監査役		水谷俊輔	昭和17年4月21日生	昭和47年8月 平成7年5月 平成12年5月 平成14年4月 平成17年4月 平成17年5月	東宝不動産株式会社入社 同社取締役 同社常務取締役 当社取締役 当社監査役(現任) 東宝不動産株式会社常勤監査役	(注)4	2	
計								61

- (注) 1 所有株式数については千株未満を切捨表示しております。
2 監査役池田和夫、大西昭一郎の両氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
3 取締役の任期は、平成22年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成24年1月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
4 監査役の任期は、平成20年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成24年1月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
5 退任した監査役の補欠として就任したため、定款の規定により任期は、平成22年1月期に係る定時株主総会終結の時から平成24年1月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、変化の激しい経営環境に対応した迅速な意思決定と経営の健全性の向上を図るため、コーポレート・ガバナンスの充実が経営における重要課題として認識し、透明性、効率性を重視した公正な経営の実現に努めております。

会社の機関の内容及び内部統制システムの整備の状況等

イ 会社の機関の内容

当社は監査役制度を採用しております。当社の取締役は9名であり原則として月1回開催される取締役会において、法令・定款で定められた事項や重要事項の決定、業務執行状況の報告を行っております。また役付取締役を構成メンバーとする常務会を必要に応じて開催し、当社及び当社グループ全般の経営に関する重要な業務事項の審議を行っております。

監査役会は年間13回開催されており、常勤監査役2名、非常勤監査役2名の4名で構成され、うち2名は社外監査役であります。各監査役は、取締役会その他の重要な会議への出席、重要書類の閲覧等により取締役の職務の執行の監査を行っております。

ロ 内部統制システムの整備の状況

内部統制につきましては、社長直轄の内部監査室を設置し、業務の適正性・財務報告の正確性を確保するため、社内諸規定により職務権限の責任の明確化、職務分掌の確立等を行っております。

ハ リスク管理体制の整備の状況

当社グループ全体で企業倫理や法令遵守の徹底に努めるため「行動規範」を制定し、「コンプライアンス・リスク管理委員会」を設置するなど、リスク管理体制の構築を目指したコンプライアンス経営の取組みを推進しております。

ニ 役員報酬の内容

当事業年度における当社の取締役及び監査役に対する役員報酬は、以下のとおりであります。

取締役に支払った報酬 93,324千円

監査役に支払った報酬 39,000千円(うち社外監査役 21,240千円)

(注) 使用人兼務取締役の使用人給与相当額は含まれておりません。

内部監査の状況

内部監査につきましては、監査役及び会計監査人による法定監査に加え、内部監査室の担当者1名が内部監査実施計画に基づき、監査役と連携しつつ、コンプライアンス及びリスクマネジメントを含めた経営活動全般にわたる内部統制状況について各部・各事業所及び関係会社の内部監査を実施しております。また監査役、内部監査室並びに会計監査人は、定期的で開催される業務報告等を含め、必要に応じて情報の交換を行うことで相互の連携を深めております。

社外取締役及び社外監査役との人的関係、資本的關係または取引関係その他の利害関係

当社は、社外取締役は選任しておりませんが、取締役八馬直佳氏は東宝不動産株式会社の代表取締役社長であり、平成22年1月31日現在、同社は当社の株式を50.05%所有する親会社であります。なお、同社との事業上における取引につきましては軽微であります。

社外監査役(常勤監査役)池田和夫氏は当社の親会社である東宝株式会社の出身であり、大西昭一郎氏は同社の監査役を兼務しております。また、同社とは映画興行に関する業務提携を行っております。

会計監査の状況

会計監査につきましては、有限責任監査法人トーマツと監査契約を締結しており、当連結会計年度において会計監査業務を執行した会計士は、岡田三夫氏と飯野健一氏であります。また会計監査業務に係る補助者は公認会計士4名、その他4名であります。

会社のコーポレート・ガバナンスの充実に向けた取組みの最近1年間における実施状況

当事業年度11回の取締役会を開催し、法令で定められた事項及びその他の経営に関する重要事項の決定等の業務執行を行いました。また、必要に応じて開催される常務会において経営に関する重要な事項を協議するとともに、毎月開催しております部長会や各セクションの責任者会議等においてもコンプライアンス意識の向上を目指したコーポレート・ガバナンス体制の強化に努めております。

責任限定契約の内容

当社と社外監査役は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は、法令が定める額を上限としております。なお、当該責任限定が認められるのは、当該社外監査役がその職務を行うにつき善意でありかつ重大な過失がないときに限られております。

取締役の定数

当社の取締役は12名以内とする旨を定款で定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款で定めております。

自己の株式の取得の決定機関

当社は、自己の株式の取得について、経済情勢の変化に対応して財務政策等の経営諸施策を機動的に遂行することを可能とするため、会社法第165条第2項の規定に基づき、取締役会の決議によって市場取引等により自己の株式を取得することができる旨を定款で定めております。

中間配当の決定機関

当社は、会社法第454条第5項に定める中間配当の事項について、株主総会の決議によらず取締役会の決議により定める旨を定款に定めております。これは、中間配当を取締役会の権限とすることにより、株主への機動的な利益還元を行うことを目的とするものであります。

株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(千円)	非監査業務に 基づく報酬(千円)	監査証明業務に 基づく報酬(千円)	非監査業務に 基づく報酬(千円)
提出会社			32,350	7,935
連結子会社				
計			32,350	7,935

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

当社が有限責任監査法人トーマツに対して支払っている非監査業務の内容は、財務報告に係る内部統制に関する助言・指導業務であります。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針は、監査公認会計士等の独立性を損なうことのないよう監査日数、業務の特性等を勘案した上で決定するものであります。

第5 【経理の状況】

1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号、以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、前連結会計年度(平成20年2月1日から平成21年1月31日まで)は、改正前の連結財務諸表規則に基づき、当連結会計年度(平成21年2月1日から平成22年1月31日まで)は、改正後の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号、以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、前事業年度(平成20年2月1日から平成21年1月31日まで)は、改正前の財務諸表等規則に基づき、当事業年度(平成21年2月1日から平成22年1月31日まで)は、改正後の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前連結会計年度(平成20年2月1日から平成21年1月31日まで)及び前事業年度(平成20年2月1日から平成21年1月31日まで)の連結財務諸表及び財務諸表については、監査法人トーマツにより監査を受け、当連結会計年度(平成21年2月1日から平成22年1月31日まで)及び当事業年度(平成21年2月1日から平成22年1月31日まで)の連結財務諸表及び財務諸表については、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

なお、監査法人トーマツは、監査法人の種類の変更により、平成21年7月1日をもって有限責任監査法人トーマツとなりました。

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成21年1月31日)	当連結会計年度 (平成22年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,138,215	2,560,192
受取手形及び売掛金	5 2,971,643	5 3,337,796
有価証券	1,032,511	1,193,784
たな卸資産	581,805	-
商品	-	61,745
未成工事支出金	-	165,503
原材料及び貯蔵品	-	55,470
繰延税金資産	52,366	68,335
短期貸付金	1,611,140	1,070,360
その他	4 237,568	4 148,841
貸倒引当金	32,961	34,543
流動資産合計	8,592,289	8,627,486
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	1,609,988	2,473,002
機械装置及び運搬具（純額）	636,989	549,567
土地	4,093,208	4,105,344
リース資産（純額）	-	16,937
建設仮勘定	387,559	12,619
その他	95,047	79,887
有形固定資産合計	1 6,822,792	1 7,237,358
無形固定資産		
のれん	25,566	12,861
リース資産	-	2,221
その他	18,391	20,392
無形固定資産合計	43,957	35,476
投資その他の資産		
投資有価証券	2, 3 1,085,779	2, 3 837,360
繰延税金資産	57,692	100,877
差入保証金	877,134	865,835
保険積立金	734,610	560,577
その他	446,697	220,385
貸倒引当金	255,091	43,385
投資その他の資産合計	2,946,821	2,541,651
固定資産合計	9,813,571	9,814,485
資産合計	18,405,861	18,441,971

	前連結会計年度 (平成21年1月31日)	当連結会計年度 (平成22年1月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,555,114	1,240,499
1年内返済予定の長期借入金	100,000	100,000
リース債務	-	5,011
未払法人税等	211,878	143,896
賞与引当金	65,008	62,266
役員賞与引当金	4,700	7,000
その他	4 642,357	4 736,976
流動負債合計	2,579,058	2,295,650
固定負債		
長期借入金	125,000	25,000
リース債務	-	15,179
繰延税金負債	1,465	121
退職給付引当金	218,666	242,822
役員退職慰労引当金	174,275	131,706
P C B 処理引当金	5,305	4,528
その他	459,583	471,715
固定負債合計	984,296	891,074
負債合計	3,563,355	3,186,725
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,331,000	1,331,000
資本剰余金	1,057,028	1,057,028
利益剰余金	12,681,895	13,132,338
自己株式	142,575	146,770
株主資本合計	14,927,349	15,373,596
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	84,843	118,350
評価・換算差額等合計	84,843	118,350
純資産合計	14,842,506	15,255,246
負債純資産合計	18,405,861	18,441,971

【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
売上高	18,223,686	19,200,587
営業費用	¹ 16,215,255	¹ 17,016,101
売上総利益	2,008,430	2,184,485
一般管理費	² 1,399,298	² 1,407,376
営業利益	609,132	777,109
営業外収益		
受取利息	35,184	26,205
受取配当金	9,713	1,909
負ののれん償却額	57,012	-
デリバティブ評価益	-	10,636
その他	35,826	42,209
営業外収益合計	137,737	80,959
営業外費用		
支払利息	4,982	5,101
持分法による投資損失	164,268	32,855
固定資産除売却損	-	6,258
車輛等買換除売却損	23,019	-
デリバティブ評価損	30,792	-
その他	17,828	11,861
営業外費用合計	240,891	56,076
経常利益	505,978	801,993
特別利益		
貸倒引当金戻入額	18,189	25,885
役員退職慰労引当金戻入額	67,370	-
投資有価証券売却益	-	40,878
保険解約返戻金	208,512	183,290
抱合せ株式消滅差益	-	17,493
その他	27,896	2,780
特別利益合計	321,969	270,327
特別損失		
過年度消費税等修正損	24,728	-
減損損失	-	1,520
店舗閉鎖損失	27,831	38,931
投資有価証券評価損	-	100,250
貸倒引当金繰入額	18,758	35,602
商品廃棄損	21,505	-
P C B 処理引当金繰入額	5,305	-
その他	12,213	26,918
特別損失合計	110,343	203,223
税金等調整前当期純利益	717,604	869,096
法人税、住民税及び事業税	244,446	282,023
過年度法人税等	208,325	-
法人税等調整額	65,573	59,820
法人税等合計	518,345	222,202
当期純利益	199,259	646,893

【連結株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
株主資本		
資本金		
前期末残高	1,331,000	1,331,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,331,000	1,331,000
資本剰余金		
前期末残高	1,057,028	1,057,028
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,057,028	1,057,028
利益剰余金		
前期末残高	12,680,246	12,681,895
当期変動額		
剰余金の配当	197,610	196,450
当期純利益	199,259	646,893
当期変動額合計	1,648	450,442
当期末残高	12,681,895	13,132,338
自己株式		
前期末残高	95,205	142,575
当期変動額		
自己株式の取得	47,369	4,195
当期変動額合計	47,369	4,195
当期末残高	142,575	146,770
株主資本合計		
前期末残高	14,973,069	14,927,349
当期変動額		
剰余金の配当	197,610	196,450
当期純利益	199,259	646,893
自己株式の取得	47,369	4,195
当期変動額合計	45,720	446,247
当期末残高	14,927,349	15,373,596

	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	40,614	84,843
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	125,457	33,507
当期変動額合計	125,457	33,507
当期末残高	84,843	118,350
評価・換算差額等合計		
前期末残高	40,614	84,843
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	125,457	33,507
当期変動額合計	125,457	33,507
当期末残高	84,843	118,350
少数株主持分		
前期末残高	360,379	-
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	360,379	-
当期変動額合計	360,379	-
当期末残高	-	-
純資産合計		
前期末残高	15,374,063	14,842,506
当期変動額		
剰余金の配当	197,610	196,450
当期純利益	199,259	646,893
自己株式の取得	47,369	4,195
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	485,836	33,507
当期変動額合計	531,557	412,740
当期末残高	14,842,506	15,255,246

【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	717,604	869,096
減価償却費	390,104	406,397
のれん償却額	11,573	12,704
負ののれん償却額	57,012	-
貸倒引当金の増減額（ は減少）	13,728	15,162
賞与引当金の増減額（ は減少）	18,366	3,700
役員賞与引当金の増減額（ は減少）	3,200	2,300
退職給付引当金の増減額（ は減少）	64,447	5,397
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	111,078	42,568
受取利息及び受取配当金	44,898	28,114
支払利息	4,982	5,101
投資有価証券売却損益（ は益）	1,908	40,878
投資有価証券評価損益（ は益）	-	100,250
デリバティブ評価損益（ は益）	30,792	10,636
持分法による投資損益（ は益）	164,268	32,855
有形固定資産除売却損益（ は益）	18,360	2,700
保険解約返戻金	208,512	183,290
抱合せ株式消滅差損益（ は益）	-	17,493
店舗閉鎖損失	-	38,931
売上債権の増減額（ は増加）	602,391	368,703
たな卸資産の増減額（ は増加）	234,102	299,086
仕入債務の増減額（ は減少）	345,828	314,614
未払消費税等の増減額（ は減少）	132,921	64,071
その他	5,974	31,742
小計	1,432,979	845,474
利息及び配当金の受取額	48,048	29,390
利息の支払額	4,982	5,101
法人税等の支払額	524,454	299,862
営業活動によるキャッシュ・フロー	951,592	569,901

	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	77,000	75,000
定期預金の払戻による収入	77,000	72,000
有価証券の償還による収入	7,000	-
投資有価証券の取得による支出	16,500	-
投資有価証券の売却による収入	12,035	130,305
少数株主持分の取得による支出	303,367	-
有形固定資産の取得による支出	846,661	879,257
有形固定資産の売却による収入	106,903	125,680
貸付けによる支出	1,257,200	24,090
貸付金の回収による収入	72,334	571,554
保険積立金の積立による支出	131,220	158,793
保険積立金の解約による収入	658,714	516,461
その他	62,239	33,055
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,635,722	311,916
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	400,000	300,000
短期借入金の返済による支出	400,000	300,000
長期借入れによる収入	300,000	-
長期借入金の返済による支出	101,000	100,000
自己株式の取得による支出	47,369	4,195
配当金の支払額	198,106	194,464
その他	7,252	15,714
財務活動によるキャッシュ・フロー	53,728	314,373
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	737,859	567,444
現金及び現金同等物の期首残高	3,834,587	3,096,727
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	12,805
現金及び現金同等物の期末残高	3,096,727	3,676,977

【連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項】

項目	前連結会計年度 (自平成20年2月1日 至平成21年1月31日)	当連結会計年度 (自平成21年2月1日 至平成22年1月31日)
1 連結の範囲に関する事項	<p>(1) 連結子会社の数(13社) 主要な連結子会社の名称 (株)トーハイサービス (株)東京ハイウェイ ハイウェイ開発(株)</p> <p>(2) 主要な非連結子会社名 (株)名古屋道路サービス (株)環境清美 連結の範囲から除いた理由 非連結子会社7社は、いずれも小規模会社であり、合計の総資産、売上高、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外しております。</p>	<p>(1) 連結子会社の数(11社) 主要な連結子会社の名称 (株)東京ハイウェイ ハイウェイ開発(株) 当社は平成21年12月1日付にて、(株)ケイ・エス商事(当社の連結子会社)を吸収合併し、(株)東京ハイウェイ(当社の連結子会社)は平成22年1月1日付にて、(株)トーハイサービス(当社の連結子会社)を吸収合併しました。これに伴い連結子会社の数は2社減少しております。</p> <p>(2) 主要な非連結子会社名 (株)名古屋道路サービス (株)環境清美 連結の範囲から除いた理由 非連結子会社6社は、いずれも小規模会社であり、合計の総資産、売上高、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外しております。 なお、当社は平成21年8月1日付にて、(株)協立商店(当社の非連結子会社)を吸収合併しました。これに伴い非連結子会社の数は1社減少しております。</p>

項目	前連結会計年度 (自平成20年2月1日 至平成21年1月31日)	当連結会計年度 (自平成21年2月1日 至平成22年1月31日)
2 持分法の適用に関する事項	<p>(1) 持分法を適用した 非連結子会社数 社</p> <p>(2) 持分法を適用した 関連会社数 1社 (株)アイアックス</p> <p>(3) 持分法を適用しない非連結子会社 及び関連会社のうち主要な会社等 の名称 (株)名古屋道路サービス (株)環境清美 持分法を適用しない理由 持分法非適用会社は、それぞれ当期 純損益(持分に見合う額)及び利益 剰余金(持分に見合う額)等に及ぼ す影響が軽微であり、かつ全体と しても連結財務諸表に重要な影響 を及ぼしていないため、持分法の 適用から除外しております。</p> <p>(4) 持分法の適用の手続について特に 記載する必要があると認められる 事項 持分法適用会社である(株)アイア ックスは決算日は異なっております が、連結上必要な調整がある場合 を除き、原則として当該会社の事 業年度に係る財務諸表を用いてお ります。</p>	<p>(1) 持分法を適用した 非連結子会社数 社</p> <p>(2) 持分法を適用した 関連会社数 1社 (株)アイアックス</p> <p>(3) 持分法を適用しない非連結子会社 及び関連会社のうち主要な会社等 の名称 (株)名古屋道路サービス (株)環境清美 持分法を適用しない理由 同左</p> <p>(4) 持分法の適用の手続について特に 記載する必要があると認められる 事項 同左</p>

項目	前連結会計年度 (自平成20年2月1日 至平成21年1月31日)	当連結会計年度 (自平成21年2月1日 至平成22年1月31日)																		
<p>3 連結子会社の事業年度等に関する事項</p>	<p>決算日が連結会計年度と異なる連結子会社及びその連結上の扱いは次のとおりであります。</p> <table border="1" data-bbox="485 293 903 938"> <thead> <tr> <th>連結子会社名</th> <th>決算日</th> <th>連結上の扱い</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)ビルメン総業</td> <td>年1回 11月30日</td> <td>11月30日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。</td> </tr> <tr> <td>(株)太陽道路</td> <td>年1回 12月31日</td> <td>12月31日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。</td> </tr> </tbody> </table>	連結子会社名	決算日	連結上の扱い	(株)ビルメン総業	年1回 11月30日	11月30日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。	(株)太陽道路	年1回 12月31日	12月31日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。	<p>決算日が連結会計年度と異なる連結子会社及びその連結上の扱いは次のとおりであります。</p> <table border="1" data-bbox="935 293 1353 938"> <thead> <tr> <th>連結子会社名</th> <th>決算日</th> <th>連結上の扱い</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(株)ビルメン総業</td> <td>年1回 11月30日</td> <td>11月30日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。</td> </tr> <tr> <td>(株)太陽道路</td> <td>年1回 12月31日</td> <td>12月31日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。</td> </tr> </tbody> </table>	連結子会社名	決算日	連結上の扱い	(株)ビルメン総業	年1回 11月30日	11月30日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。	(株)太陽道路	年1回 12月31日	12月31日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。
連結子会社名	決算日	連結上の扱い																		
(株)ビルメン総業	年1回 11月30日	11月30日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。																		
(株)太陽道路	年1回 12月31日	12月31日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。																		
連結子会社名	決算日	連結上の扱い																		
(株)ビルメン総業	年1回 11月30日	11月30日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。																		
(株)太陽道路	年1回 12月31日	12月31日の財務諸表によっております。連結決算日との間に生じた重要な取引については連結上必要な調整を行っております。																		
<p>4 会計処理基準に関する事項</p>	<p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p> <p>有価証券 その他有価証券 時価のあるもの 期末日の市場価格等に基づく時価法 (評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)</p> <p>時価のないもの 移動平均法による原価法</p> <p>デリバティブ 時価法</p> <p>たな卸資産 商品及び原材料・貯蔵品 主として先入先出法による原価法</p> <p>未成工事支出金 個別法による原価法</p>	<p>(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法</p> <p>有価証券 その他有価証券 時価のあるもの 同左</p> <p>時価のないもの 同左</p> <p>デリバティブ 同左</p> <p>たな卸資産 商品及び原材料・貯蔵品 主として先入先出法による原価法 (貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定しております。)</p> <p>未成工事支出金 個別法による原価法 (貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定しております。)</p>																		

項目	前連結会計年度 (自平成20年2月1日 至平成21年1月31日)	当連結会計年度 (自平成21年2月1日 至平成22年1月31日)
	<p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>有形固定資産 原則として賃貸ビル資産、連結財務諸表提出会社のその他の建物・車輛・道路部門関係資産及びマリーナ事業関係資産は定額法、その他は定率法によっております。</p> <p>ただし、連結子会社において平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備は除く)については、定額法によっております。</p> <p>主な耐用年数 建物 2年～50年 機械装置及び運搬具 2年～9年</p> <p>(追加情報) 法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号)及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号))に伴い、平成19年3月31日以前に取得したのものについては、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。なお、これに伴い営業利益、経常利益及び税金等調整前当期純利益がそれぞれ15,576千円減少しております。なお、セグメント情報に与える影響は、当該個所に記載しております。</p> <p>無形固定資産 定額法によっております。</p> <p>なお、ソフトウェア(自社利用分)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。</p>	<p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>有形固定資産(リース資産を除く)</p> <p>同左</p> <p>(追加情報) 法人税法の改正を契機に、当連結会計年度より機械装置の耐用年数の見直しを行っております。この変更による損益に与える影響は軽微であります。</p> <p>無形固定資産(リース資産を除く)</p> <p>同左</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
	<p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>賞与引当金 従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。</p> <p>役員賞与引当金 役員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。</p> <p>退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当連結会計年度末において発生していると認められる額を計上しております。</p> <p>役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金に充てるため、連結子会社13社のうち8社において内規に基づく期末要支給額を計上しております。</p> <p>P C B 処理引当金 P C B (ポリ塩化ビフェニル) 廃棄物処理に備えるため、費用処理見積額を計上しております。</p>	<p>リース資産 所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産 自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。</p> <p>なお、リース取引開始日がリース取引会計基準の改正適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>貸倒引当金 同左</p> <p>賞与引当金 同左</p> <p>役員賞与引当金 同左</p> <p>退職給付引当金 同左</p> <p>役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金に充てるため、連結子会社11社のうち6社において内規に基づく期末要支給額を計上しております。</p> <p>P C B 処理引当金 同左</p>

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
	<p>(4) 重要なリース取引の処理方法 リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>(5) 消費税等の会計処理 税抜方式によっております。</p>	<p>(4) 消費税等の会計処理 同左</p>
<p>5 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項</p>	<p>連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法によっております。</p>	<p>同左</p>
<p>6 のれん及び負ののれんの償却に関する事項</p>	<p>のれんの償却は、5年間で均等償却しております。負ののれんの償却は、その効果の発現する期間にわたって均等償却しております。ただし、金額が僅少なものであるについては、発生時に一括償却を行っております。</p>	<p>同左</p>
<p>7 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲</p>	<p>連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。</p>	<p>同左</p>

【会計方針の変更】

<p>前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)</p>
	<p>(棚卸資産の評価に関する会計基準の適用) 棚卸資産については、従来、主として個別法による原価法によっておりましたが、当連結会計年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日公表分)が適用されたことに伴い、主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。 これによる損益に与える影響は軽微であります。</p> <p>(リース取引に関する会計基準) 所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりましたが、当連結会計年度から、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会 会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっております。 なお、リース取引開始日がリース取引会計基準の改正適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。 これによる損益に与える影響はありません。</p>

【表示方法の変更】

<p>前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)</p>	<p>当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)</p>
<p>(連結貸借対照表) 流動資産の「短期貸付金」は、当連結会計年度において資産合計の100分の5を超えることとなったため、区分掲記しております。なお、前連結会計年度の「短期貸付金」は417,858千円であります。</p> <p>(連結キャッシュ・フロー計算書) 前連結会計年度まで区分掲記しておりました営業活動によるキャッシュ・フローの「前受金の増減額」は、金額的重要性が乏しいため、「その他」に含めて表示しております。なお、当連結会計年度の「前受金の増減額」は702千円であります。 前連結会計年度まで区分掲記しておりました財務活動によるキャッシュ・フローの「少数株主への配当金の支払額」は、金額的重要性が乏しいため、「その他」に含めて表示しております。なお、当連結会計年度の「少数株主への配当金の支払額」は 760千円であります。</p>	<p>(連結貸借対照表) 「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等」の一部を改正する内閣府令（平成20年 8月 7日 内閣府令第50号）が適用されたことに伴い、前連結会計年度において、「たな卸資産」として掲記していたものは、当連結会計年度より「商品」「原材料及び貯蔵品」「未成工事支出金」に区分掲記しております。 なお、前連結会計年度の「たな卸資産」に含まれる「商品」「原材料及び貯蔵品」「未成工事支出金」は、それぞれ77,726千円、71,702千円、432,377千円であります。</p>

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度 (平成21年1月31日)	当連結会計年度 (平成22年1月31日)
1 有形固定資産の減価償却累計額 4,368,100千円	1 有形固定資産の減価償却累計額 4,453,715千円
2 非連結子会社及び関連会社に係る注記 非連結子会社及び関連会社に対する 投資有価証券(株式) 690,366千円	2 非連結子会社及び関連会社に係る注記 非連結子会社及び関連会社に対する 投資有価証券(株式) 624,296千円
3 担保に供している資産 投資有価証券 18,379千円 (宅地建物取引業法による 営業保証金)	3 担保に供している資産 投資有価証券 18,969千円 (宅地建物取引業法による 営業保証金)
4 未収消費税等は流動資産「その他」に、未払消費税 等は流動負債「その他」に含まれております。	4 未収消費税等は流動資産「その他」に、未払消費税 等は流動負債「その他」に含まれております。
5 連結会計年度末日満期手形の会計処理については、 手形交換日をもって決済処理をしております。な お、当連結会計年度末日が金融機関の休業日で あったため、次の連結会計年度末日満期手形が連 結会計年度末日残高に含まれております。 受取手形 1,374千円	5 連結会計年度末日満期手形の会計処理については、 手形交換日をもって決済処理をしております。な お、当連結会計年度末日が金融機関の休業日で あったため、次の連結会計年度末日満期手形が連 結会計年度末日残高に含まれております。 受取手形 6,212千円
6 保証債務 マリーナ事業の取引先の リース契約に対する保証 45,415千円	6 保証債務 マリーナ事業の取引先の リース契約に対する保証 38,516千円

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度 (自平成20年2月1日 至平成21年1月31日)	当連結会計年度 (自平成21年2月1日 至平成22年1月31日)
1 営業費用に含まれる引当金繰入額は次のとおりで あります。 賞与引当金繰入額 50,073千円 退職給付費用 45,720千円	1 営業費用に含まれる引当金繰入額は次のとおりで あります。 賞与引当金繰入額 48,372千円 退職給付費用 47,192千円
2 一般管理費に含まれる主要な費用は次のとおりで あります。 人件費 883,378千円 賞与引当金繰入額 14,935千円 役員賞与引当金繰入額 4,700千円 退職給付費用 35,405千円 役員退職慰労引当金繰入額 12,987千円 貸倒引当金繰入額 15,339千円 減価償却費 12,591千円	2 一般管理費に含まれる主要な費用は次のとおりで あります。 人件費 846,859千円 賞与引当金繰入額 13,894千円 役員賞与引当金繰入額 7,000千円 退職給付費用 20,341千円 役員退職慰労引当金繰入額 10,701千円 貸倒引当金繰入額 24,551千円 減価償却費 14,136千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成20年2月1日 至 平成21年1月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	26,620,000			26,620,000

(変動事由の概要)

発行済株式数に変動はありません。

2 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	265,440	155,812		421,252

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次の通りであります。

単元未満株式の買取りによる増加 155,812株

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成20年4月25日 定時株主総会	普通株式	98,829	3.75	平成20年1月31日	平成20年4月28日
平成20年9月16日 取締役会	普通株式	98,780	3.75	平成20年7月31日	平成20年10月15日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成21年4月28日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	98,245	3.75	平成21年1月31日	平成21年4月30日

当連結会計年度(自 平成21年2月1日 至 平成22年1月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	26,620,000			26,620,000

(変動事由の概要)

発行済株式数に変動はありません。

2 自己株式に関する事項

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	421,252	14,906		436,158

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次の通りであります。

単元未満株式の買取りによる増加 14,906株

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成21年4月28日 定時株主総会	普通株式	98,245	3.75	平成21年1月31日	平成21年4月30日
平成21年9月10日 取締役会	普通株式	98,205	3.75	平成21年7月31日	平成21年10月15日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成22年4月28日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	98,189	3.75	平成22年1月31日	平成22年4月30日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成20年2月1日 至 平成21年1月31日)		当連結会計年度 (自 平成21年2月1日 至 平成22年1月31日)	
1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表 に掲記されている科目の金額との関係		1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表 に掲記されている科目の金額との関係	
現金及び預金勘定	2,138,215千円	現金及び預金勘定	2,560,192千円
有価証券勘定	1,032,511千円	有価証券勘定	1,193,784千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	74,000千円	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	77,000千円
現金及び現金同等物	3,096,727千円	現金及び現金同等物	3,676,977千円

[次へ](#)

(リース取引関係)

前連結会計年度 (自 平成20年2月1日 至 平成21年1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年2月1日 至 平成22年1月31日)																																																						
<p>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">取得価額 相当額</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">減価償却 累計額 相当額</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">期末残高 相当額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>その他(有形 固定資産)</td> <td style="text-align: right;">44,172千円</td> <td style="text-align: right;">31,961千円</td> <td style="text-align: right;">12,210千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">44,172千円</td> <td style="text-align: right;">31,961千円</td> <td style="text-align: right;">12,210千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いいため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">1年以内</td> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">6,562千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5,647千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td style="text-align: right;">12,210千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いいため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">支払リース料</td> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">9,109千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9,109千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額	その他(有形 固定資産)	44,172千円	31,961千円	12,210千円	合計	44,172千円	31,961千円	12,210千円	1年以内		6,562千円	1年超		5,647千円	合計		12,210千円	支払リース料		9,109千円	減価償却費相当額		9,109千円	<p>リース取引開始日が平成21年1月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">取得価額 相当額</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">減価償却 累計額 相当額</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">期末残高 相当額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>その他(有形固 定資産)</td> <td style="text-align: right;">35,280千円</td> <td style="text-align: right;">29,632千円</td> <td style="text-align: right;">5,647千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">35,280千円</td> <td style="text-align: right;">29,632千円</td> <td style="text-align: right;">5,647千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 同左</p> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">1年以内</td> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">4,950千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td></td> <td style="text-align: right;">697千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td style="text-align: right;">5,647千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 同左</p> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">支払リース料</td> <td style="width: 80%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">6,562千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">6,562千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 同左</p>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額	その他(有形固 定資産)	35,280千円	29,632千円	5,647千円	合計	35,280千円	29,632千円	5,647千円	1年以内		4,950千円	1年超		697千円	合計		5,647千円	支払リース料		6,562千円	減価償却費相当額		6,562千円
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額																																																				
その他(有形 固定資産)	44,172千円	31,961千円	12,210千円																																																				
合計	44,172千円	31,961千円	12,210千円																																																				
1年以内		6,562千円																																																					
1年超		5,647千円																																																					
合計		12,210千円																																																					
支払リース料		9,109千円																																																					
減価償却費相当額		9,109千円																																																					
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額																																																				
その他(有形固 定資産)	35,280千円	29,632千円	5,647千円																																																				
合計	35,280千円	29,632千円	5,647千円																																																				
1年以内		4,950千円																																																					
1年超		697千円																																																					
合計		5,647千円																																																					
支払リース料		6,562千円																																																					
減価償却費相当額		6,562千円																																																					
	<p>ファイナンス・リース取引 所有権移転ファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース資産の内容 ・有形固定資産 レジャー事業の船舶であります。</p> <p>(2) リース資産の減価償却の方法 自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法によっております。</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース資産の内容 ・有形固定資産 主として道路事業における事務機器(備品)及び本社におけるシステムサーバー(備品)であります。</p> <p>・無形固定資産 主として道路事業における積算管理ソフトウェアであります。</p> <p>(2) リース資産の減価償却の方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p>																																																						

(有価証券関係)

前連結会計年度

1 その他有価証券で時価のあるもの(平成21年1月31日)

区分	取得原価 (千円)	連結貸借対照表計上額 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	21,283	24,604	3,321
債券	17,966	18,379	413
その他	80,000	80,283	283
小計	119,250	123,267	4,017
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
株式			
債券			
その他			
小計			
合計	119,250	123,267	4,017

2 当連結会計年度中に売却したその他有価証券(自平成20年2月1日至平成21年1月31日)

売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
12,035	0	1,909

3 時価評価されていない主な有価証券(平成21年1月31日)

その他有価証券

内容	連結貸借対照表計上額(千円)
非上場株式	155,605
マネー・マネージメント・ファンド	988,122
中期国債ファンド	43,776
フリーファイナンシャルファンド	612
合計	1,188,116

4 その他有価証券のうち満期があるものの今後の償還予定額(平成21年1月31日)

区分	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
債券				
国債・地方債等			18,379	
社債				
合計			18,379	

当連結会計年度

1 その他有価証券で時価のあるもの(平成22年1月31日)

区分	取得原価 (千円)	連結貸借対照表計上額 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	3,986	4,853	867
債券	18,230	18,969	738
その他			
小計	22,216	23,822	1,606
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
株式	17,297	16,936	360
債券			
その他			
小計	17,297	16,936	360
合計	39,514	40,759	1,245

2 当連結会計年度中に売却したその他有価証券(自平成21年2月1日至平成22年1月31日)

売却額 (千円)	売却益の合計額 (千円)	売却損の合計額 (千円)
130,305	40,878	800

3 時価評価されていない主な有価証券(平成22年1月31日)

その他有価証券

内容	連結貸借対照表計上額(千円)
非上場株式	45,127
マネー・マネージメント・ファンド	1,049,256
中期国債ファンド	143,915
フリーファイナンシャルファンド	612
合計	1,238,912

4 その他有価証券のうち満期があるものの今後の償還予定額(平成22年1月31日)

区分	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
債券				
国債・地方債等			18,969	
社債				
合計			18,969	

[次へ](#)

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度(自 平成20年2月1日 至 平成21年1月31日)

1 取引の状況に関する事項

(1) 取引の内容

当社グループは、余剰資金の運用目的でデリバティブを組み込んだ複合金融商品を利用しております。

(2) 取引に対する取組方針

デリバティブを組み込んだ複合金融商品は、余資運用目的で行うこととし、リスクの高い投機的な取引は行わない方針であります。

(3) 取引に係るリスクの内容

デリバティブを組み込んだ複合金融商品は、為替相場の変動によるリスク及び金利変動のリスクを有しております。また当社グループが行っているデリバティブ取引の相手先は、信用力の高い金融機関であるため、相手先の契約不履行による信用リスクはほとんど無いものと認識しております。

(4) 取引に係るリスク管理体制

当社グループのデリバティブ取引は、定められた運用資金の範囲内でのみ行うものであり、事前に稟議決裁を受けたうえで経理部が実行及び管理をしております。

2 取引の時価等に関する事項

種類	前連結会計年度 (平成21年1月31日現在)			
	契約額等(千円)	契約額等のうち 1年超 (千円)	時価(千円)	評価損益 (千円)
市場取引以外の取引 複合金融商品(投資有価証券)	147,332	147,332	116,540	30,792
合計	147,332	147,332	116,540	30,792

(注) 1 時価については、取引金融機関より提示されたものによっております。

2 組込デリバティブについて、時価の測定を合理的に区分して測定できないため、当該複合金融商品 全体を時価評価し、評価差額を損益に計上しております。

当連結会計年度(自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)

1 取引の状況に関する事項

(1) 取引の内容

当社グループは、余剰資金の運用目的でデリバティブを組み込んだ複合金融商品を利用しております。

(2) 取引に対する取組方針

デリバティブを組み込んだ複合金融商品は、余資運用目的で行うこととし、リスクの高い投機的な取引は行わない方針であります。

(3) 取引に係るリスクの内容

デリバティブを組み込んだ複合金融商品は、為替相場の変動によるリスク及び金利変動のリスクを有しております。また当社グループが行っているデリバティブ取引の相手先は、信用力の高い金融機関であるため、相手先の契約不履行による信用リスクはほとんど無いものと認識しております。

(4) 取引に係るリスク管理体制

当社グループのデリバティブ取引は、定められた運用資金の範囲内でのみ行うものであり、事前に稟議決裁を受けたうえで経理部が実行及び管理をしております。

2 取引の時価等に関する事項

種類	当連結会計年度 (平成22年 1月31日現在)			
	契約額等(千円)	契約額等のうち 1年超 (千円)	時価(千円)	評価損益 (千円)
市場取引以外の取引 複合金融商品(投資有価証券)	116,540	116,540	127,176	10,636
合計	116,540	116,540	127,176	10,636

(注) 1 時価については、取引金融機関より提示されたものによっております。

2 組込デリバティブについて、時価の測定を合理的に区分して測定できないため、当該複合金融商品 全体を時価評価し、評価差額を損益に計上しております。

(退職給付関係)

前連結会計年度(自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)

(1) 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社 6 社は、確定給付型の制度として退職一時金制度のほかに適格退職年金制度を設けており、また連結子会社 5 社は退職一時金制度を採用しております。

(2) 退職給付債務に関する事項(平成21年 1月31日)

イ 退職給付債務	620,342千円
ロ 年金資産	401,676千円
ハ 退職給付引当金(イ + ロ)	218,666千円

(3) 退職給付費用に関する事項(自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)

イ 勤務費用	81,126千円
ロ 退職給付費用	81,126千円

当連結会計年度(自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)

(1) 採用している退職給付制度の概要

当社及び連結子会社 6 社は、確定給付型の制度として退職一時金制度のほかに適格退職年金制度を設けており、また連結子会社 3 社は退職一時金制度を採用しております。

(2) 退職給付債務に関する事項(平成22年 1月31日)

イ 退職給付債務	635,715千円
ロ 年金資産	392,892千円
ハ 退職給付引当金(イ + ロ)	242,822千円

(3) 退職給付費用に関する事項(自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)

イ 勤務費用	67,533千円
ロ 退職給付費用	67,533千円

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度(自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

前連結会計年度 (平成21年1月31日)	当連結会計年度 (平成22年1月31日)
<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生的主要原因別の内訳</p> <p>(流動の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <p>未払事業税 4,448千円</p> <p>賞与引当金 25,335千円</p> <p>その他 43,558千円</p> <p>評価性引当額 15,677千円</p> <p>繰延税金資産合計 57,665千円</p> <p>繰延税金負債と相殺 5,299千円</p> <p>繰延税金資産の純額 52,366千円</p> <p>繰延税金負債</p> <p>未収還付事業税 5,299千円</p> <p>繰延税金負債合計 5,299千円</p> <p>繰延税金資産と相殺 5,299千円</p> <p>繰延税金負債の純額 千円</p> <p>(固定の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <p>退職給付引当金 76,922千円</p> <p>役員退職慰労引当金 69,165千円</p> <p>役員退職未払金 66,885千円</p> <p>貸倒引当金 70,438千円</p> <p>会員権評価損 60,425千円</p> <p>固定資産未実現利益 59,124千円</p> <p>減損損失 367,350千円</p> <p>繰越欠損金 242,452千円</p> <p>その他 114,182千円</p> <p>評価性引当額 865,739千円</p> <p>繰延税金資産合計 261,207千円</p> <p>繰延税金負債と相殺 203,515千円</p> <p>繰延税金資産の純額 57,692千円</p> <p>繰延税金負債</p> <p>固定資産圧縮積立金 165,913千円</p> <p>土地簿価連結修正額 36,622千円</p> <p>その他 2,444千円</p> <p>繰延税金負債合計 204,980千円</p> <p>繰延税金資産と相殺 203,515千円</p> <p>繰延税金負債の純額 1,465千円</p>	<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生的主要原因別の内訳</p> <p>(流動の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <p>未払事業税 7,019千円</p> <p>賞与引当金 24,263千円</p> <p>その他 51,886千円</p> <p>評価性引当額 14,835千円</p> <p>繰延税金資産合計 68,335千円</p> <p>繰延税金負債 千円</p> <p>繰延税金資産の純額 68,335千円</p> <p>(固定の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <p>退職給付引当金 86,719千円</p> <p>役員退職慰労引当金 66,612千円</p> <p>役員退職未払金 66,885千円</p> <p>貸倒引当金 16,262千円</p> <p>会員権評価損 57,171千円</p> <p>固定資産未実現利益 59,124千円</p> <p>減損損失 367,829千円</p> <p>繰越欠損金 137,771千円</p> <p>その他 164,660千円</p> <p>評価性引当額 718,210千円</p> <p>繰延税金資産合計 304,826千円</p> <p>繰延税金負債と相殺 203,949千円</p> <p>繰延税金資産の純額 100,877千円</p> <p>繰延税金負債</p> <p>固定資産圧縮積立金 165,680千円</p> <p>土地簿価連結修正額 36,622千円</p> <p>その他 1,767千円</p> <p>繰延税金負債合計 204,070千円</p> <p>繰延税金資産と相殺 203,949千円</p> <p>繰延税金負債の純額 121千円</p>
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率 40.7%</p> <p>(調整)</p> <p>交際費等永久に損金に算入されない項目 3.5%</p> <p>受取配当金等永久に益金に算入されない項目 5.5%</p> <p>住民税均等割等 3.7%</p> <p>評価性引当額 10.1%</p> <p>負ののれん償却による差異 3.2%</p> <p>持分法による投資損失 9.3%</p> <p>受取配当金の消去 5.2%</p> <p>更正等による納付額 29.0%</p> <p>その他 0.4%</p> <p>税効果会計適用後の法人税等の負担率 72.2%</p>	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率 40.7%</p> <p>(調整)</p> <p>交際費等永久に損金に算入されない項目 3.9%</p> <p>受取配当金等永久に益金に算入されない項目 3.6%</p> <p>住民税均等割等 3.1%</p> <p>評価性引当額 17.1%</p> <p>持分法による投資損失 1.5%</p> <p>合併による影響額 6.1%</p> <p>受取配当金の消去 2.5%</p> <p>その他 0.7%</p> <p>税効果会計適用後の法人税等の負担率 25.6%</p>

(企業結合等関係)

前連結会計年度(自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)

重要性が乏しいため注記を省略しております。

[前△](#)

(セグメント情報)

【事業の種類別セグメント情報】

前連結会計年度

	(自 平成20年2月1日 至 平成21年1月31日)					
	道路事業 (千円)	レジャー事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)	消去 又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高及び営業損益						
売上高						
(1) 外部顧客に 対する売上高	15,290,114	2,428,063	505,508	18,223,686		18,223,686
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高		239,198	97,041	336,240	(336,240)	
計	15,290,114	2,667,262	602,550	18,559,926	(336,240)	18,223,686
営業費用	14,551,402	2,649,513	292,380	17,493,295	121,258	17,614,553
営業利益	738,712	17,749	310,170	1,066,631	(457,498)	609,132
資産、減価償却費 及び資本的支出						
資産	11,600,306	1,358,631	3,814,620	16,773,558	1,632,302	18,405,861
減価償却費	289,668	39,161	58,048	386,878	3,226	390,104
資本的支出	320,465	206,690	387,352	914,507	1,154	915,661

(注) 1 事業区分の方法及び各区分に属する主要なサービス等の名称

(1) 事業区分の方法.....主として内部管理上採用している区分によっております。

(2) 各区分に属する主要なサービスの名称

- ・道路事業.....道路維持清掃・維持補修工事、料金收受業、高速道路施設受託運営業務
- ・レジャー事業.....映画興行、飲食、物販などの顧客サービス事業、マリーナの運営業務
- ・不動産事業.....不動産賃貸業

2 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の内容は連結財務諸表提出会社の総務・経理等管理部門に係る費用であり、その金額は457,498千円であります。

3 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の主なもの、連結財務諸表提出会社での余資運用資金(現金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び総務・経理等管理部門に係る資産であり、その金額は1,651,918千円であります。

4 (追加情報)

「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項 4 会計処理基準に関する事項 (2)重要な減価償却資産の減価償却の方法(追加情報)」に記載のとおり、法人税法の改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得したものについては、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。この変更に伴い、従来の方法によった場合と比較して当連結会計年度の営業費用は、道路事業が13,570千円、レジャー事業が916千円、不動産事業が1,009千円、全社が80千円増加し、営業利益はそれぞれ同額減少しております。

当連結会計年度

	(自 平成21年2月1日 至 平成22年1月31日)					
	道路事業 (千円)	レジャー事業 (千円)	不動産事業 (千円)	計 (千円)	消去 又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高及び営業損益						
売上高						
(1) 外部顧客に 対する売上高	16,213,087	2,518,001	469,498	19,200,587		19,200,587
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高		185,320	78,600	263,921	(263,921)	
計	16,213,087	2,703,322	548,099	19,464,509	(263,921)	19,200,587
営業費用	15,146,912	2,697,537	340,207	18,184,656	238,820	18,423,477
営業利益	1,066,174	5,785	207,892	1,279,852	(502,742)	777,109
資産、減価償却費、 減損損失及び資本的支出						
資産	11,498,009	1,325,914	4,372,138	17,196,061	1,245,910	18,441,971
減価償却費	274,306	48,352	78,400	401,059	5,337	406,397
減損損失			1,520	1,520		1,520
資本的支出	203,578	38,011	695,708	937,298	10,680	947,979

(注) 1 事業区分の方法及び各区分に属する主要なサービス等の名称

(1) 事業区分の方法.....主として内部管理上採用している区分によっております。

(2) 各区分に属する主要なサービスの名称

- ・道路事業.....道路維持清掃・維持補修工事、料金収受業、高速道路施設受託運營業務
- ・レジャー事業.....映画興行、飲食、物販などの顧客サービス事業、マリーナの運營業務
- ・不動産事業.....不動産賃貸業

2 営業費用のうち消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の内容は連結財務諸表提出会社の総務・経理等管理部門に係る費用であり、その金額は502,742千円であります。

3 資産のうち消去又は全社の項目に含めた全社資産の主なもの、連結財務諸表提出会社での余資運用資金(現金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び総務・経理等管理部門に係る資産であり、その金額は1,246,052千円であります。

【所在地別セグメント情報】

前連結会計年度及び当連結会計年度とも、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び支店がないため記載すべき事項はありません。

【海外売上高】

前連結会計年度及び当連結会計年度とも、海外売上高はないため記載しておりません。

【関連当事者情報】

前連結会計年度(自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)

親会社及び法人主要株主等

属性	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
親会社	東宝(株)	東京都千代田区	10,355,847	映画製作、演劇興行、不動産賃貸他	(被所有) 直接 0.94 間接 53.15	兼任 1名	映画興行に関する業務提携	資金の貸付 利息の受取	 2,429	短期貸付金	500,000

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

当連結会計年度(自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)

(追加情報)

当連結会計年度から平成18年10月17日公表の、「関連当事者の開示に関する会計基準」(企業会計基準委員会 企業会計基準第11号)及び「関連当事者の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準委員会 企業会計基準適用指針第13号)を適用しております。

この結果、従来の開示対象範囲に加えて、連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引及び親会社又は重要な関連会社に関する注記が開示対象に追加されております。

1. 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等に限る。)等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社	東宝(株)	東京都千代田区	10,355,847	映画製作、演劇興行、不動産賃貸他	(被所有) 直接 0.99 間接 53.09	映画興行に関する業務提携 資金の貸付 役員の兼任	資金の返済 利息の受取	500,000 390		

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主(会社等に限る。)等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
親会社	東宝(株)	東京都千代田区	10,355,847	映画製作、演劇興行、不動産賃貸他	(被所有) 直接 0.99 間接 53.09	映画興行に関する業務提携 資金の貸付 役員の兼任	資金の貸付 利息の受取	100,000 4,542	短期貸付金	1,000,000

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

東宝不動産株式会社（東京証券取引所に上場）

東宝株式会社（東京証券取引所、大阪証券取引所、福岡証券取引所に上場）

(2) 重要な関連会社の要約財務情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)		当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)	
1株当たり純資産額	566.53円	1株当たり純資産額	582.62円
1株当たり当期純利益	7.58円	1株当たり当期純利益	24.70円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。		潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。	

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当連結会計年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
当期純利益(千円)	199,259	646,893
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(千円)	199,259	646,893
普通株式の期中平均株式数(株)	26,299,366	26,189,949

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	前期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金				
1年以内に返済予定の長期借入金	100,000	100,000	1.7	
1年以内に返済予定のリース債務		5,011		
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	125,000	25,000	1.7	平成23年3月31日
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)		15,179		平成27年2月28日
その他有利子負債				
流動負債「その他」(未払金)	12,060	12,321	2.3	
固定負債「その他」(長期未払金)	66,885	54,564	2.3	平成27年7月31日
合計	303,946	212,076		

(注) 1 「平均利率」については、借入金の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

なお、リース債務については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているため、「平均利率」を記載しておりません。

2 長期借入金、リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)及びその他有利子負債(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年以内における1年ごとの返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内
長期借入金(千円)	25,000			
リース債務(千円)	4,985	4,693	4,295	1,192
その他有利子負債(千円)	12,587	12,860	11,684	11,668

(2) 【その他】

当連結会計年度における各四半期連結会計期間に係る売上高等

	第1四半期 (自平成21年2月1日 至平成21年4月30日)	第2四半期 (自平成21年5月1日 至平成21年7月31日)	第3四半期 (自平成21年8月1日 至平成21年10月31日)	第4四半期 (自平成21年11月1日 至平成22年1月31日)
売上高(千円)	5,401,936	4,498,744	4,605,386	4,694,519
税金等調整前 四半期純利益 金額(千円)	337,470	189,827	191,989	149,809
四半期純利益 金額(千円)	153,083	135,869	129,023	228,917
1株当たり 四半期純利益 金額(円)	5.84	5.19	4.93	8.74

2【財務諸表等】

(1)【財務諸表】

【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成21年1月31日)	当事業年度 (平成22年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	841,567	1,301,791
受取手形	48,500	4 82,046
売掛金	3 2,246,326	3 2,377,565
有価証券	366,137	116,383
商品	12,634	22,823
未成工事支出金	187,203	155,694
原材料	40,767	28,274
前渡金	1,837	4,515
前払費用	57,604	57,244
繰延税金資産	26,120	40,904
関係会社短期貸付金	930,000	250,000
その他	110,316	92,888
貸倒引当金	14,461	25,524
流動資産合計	4,854,555	4,504,608
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	1,288,255	2,285,440
機械及び装置（純額）	40,758	46,000
船舶（純額）	75,517	65,392
車両運搬具（純額）	370,332	328,245
工具、器具及び備品（純額）	30,079	37,800
土地	3,589,847	3,688,053
リース資産（純額）	-	10,665
建設仮勘定	387,559	12,619
有形固定資産合計	2 5,782,350	2 6,474,216
無形固定資産		
のれん	14,702	11,309
借地権	194,037	194,037
ソフトウェア	2,377	1,775
リース資産	-	2,221
電話加入権	8,020	8,491
無形固定資産合計	219,136	217,835
投資その他の資産		
投資有価証券	1 271,859	1 179,662
関係会社株式	607,827	587,827
長期貸付金	26,600	18,200
従業員に対する長期貸付金	6,506	8,244
関係会社長期貸付金	60,000	-
破産更生債権等	224,664	41,385
長期前払費用	132	88
繰延税金資産	16,730	14,410
差入保証金	753,127	770,119
保険積立金	107,726	110,282
その他	50,333	46,510
貸倒引当金	224,807	35,568
投資その他の資産合計	1,900,700	1,741,162
固定資産合計	7,902,188	8,433,213
資産合計	12,756,743	12,937,822

	前事業年度 (平成21年1月31日)	当事業年度 (平成22年1月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	3 975,205	3 854,557
関係会社短期借入金	-	200,000
1年内返済予定の長期借入金	220,000	200,000
リース債務	-	3,237
未払金	67,988	162,216
未払費用	111,299	149,724
未払法人税等	90,580	80,330
前受金	131,780	164,240
預り金	14,132	11,432
賞与引当金	31,000	34,000
流動負債合計	1,641,986	1,859,739
固定負債		
長期借入金	225,000	25,000
リース債務	-	10,257
退職給付引当金	52,340	52,610
P C B 処理引当金	5,305	4,528
長期未払金	231,222	218,901
長期預り保証金	231,310	216,285
固定負債合計	745,180	527,583
負債合計	2,387,167	2,387,323
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,331,000	1,331,000
資本剰余金		
資本準備金	1,057,028	1,057,028
資本剰余金合計	1,057,028	1,057,028
利益剰余金		
利益準備金	332,750	332,750
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金	241,736	241,397
別途積立金	4,415,500	4,415,500
繰越利益剰余金	3,131,549	3,319,083
利益剰余金合計	8,121,536	8,308,730
自己株式	142,575	146,770
株主資本合計	10,366,990	10,549,989
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,586	510
評価・換算差額等合計	2,586	510
純資産合計	10,369,576	10,550,499
負債純資産合計	12,756,743	12,937,822

【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
売上高		
興行収入	132,248	83,873
外食収入	1,074,930	936,691
道路収入	8,501,707	9,041,688
不動産収入	536,753	479,114
その他の収入	953,997	1,311,789
売上高合計	11,199,636	11,853,157
営業費用		
興行部門費	159,428	139,389
外食部門費	1,032,014	914,675
道路部門費	7,482,808	7,886,173
不動産部門費	214,201	243,053
その他	798,139	1,083,665
営業費用合計	9,686,593	10,266,957
売上総利益	1,513,043	1,586,200
一般管理費	855,872	938,327
営業利益	657,171	647,872
営業外収益		
受取利息	17,055	10,264
有価証券利息	14,444	12,430
受取配当金	94,416	52,218
雑収入	16,044	40,298
営業外収益合計	141,961	115,212
営業外費用		
支払利息	9,754	8,039
車輛等買換除売却損	18,861	-
デリバティブ評価損	30,792	-
固定資産除売却損	-	3,092
会員権評価損	-	1,550
雑損失	3,660	1,345
営業外費用合計	63,067	14,026
経常利益	736,065	749,058
特別利益		
貸倒引当金戻入額	8,189	7,650
保険解約返戻金	21,214	-
抱合せ株式消滅差益	-	17,493
特別利益合計	29,403	25,144
特別損失		
土地売却損	6,295	-
店舗閉鎖損失	24,576	37,063
投資有価証券評価損	-	100,250
貸倒引当金繰入額	18,758	32,160
商品廃棄損	21,505	-
P C B 処理引当金繰入額	5,305	-
その他	5,917	1,725
特別損失合計	82,359	171,199

	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
税引前当期純利益	683,109	603,003
法人税、住民税及び事業税	203,000	229,000
法人税等調整額	61,960	9,641
法人税等合計	264,960	219,358
当期純利益	418,148	383,644

【営業費用明細書】

区分	注記 番号	前事業年度 (自平成20年2月1日 至平成21年1月31日)			当事業年度 (自平成21年2月1日 至平成22年1月31日)		
		金額(千円)		構成比 (%)	金額(千円)		構成比 (%)
1 興行部門費							
興行費		64,456			42,998		
人件費		33,727			34,794		
経費		61,244	159,428	1.6	61,596	139,389	1.3
2 外食部門費							
材料費		150,296			135,466		
委託費		622,085			530,879		
経費		259,631	1,032,014	10.7	248,330	914,675	8.9
3 道路部門費							
材料費		556,001			761,831		
外注費		4,333,819			4,554,382		
委託費		662,001			633,171		
人件費		865,812			915,461		
経費		1,065,174	7,482,808	77.3	1,021,326	7,886,173	76.8
4 不動産部門費							
委託費		40,794			39,702		
経費		173,406	214,201	2.2	203,350	243,053	2.4
5 その他事業費							
事業原価		113,450			205,336		
委託費		259,321			369,496		
人件費		57,461			59,896		
経費		367,906	798,139	8.2	448,935	1,083,665	10.6
営業費用合計			9,686,593	100.0		10,266,957	100.0

【株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
株主資本		
資本金		
前期末残高	1,331,000	1,331,000
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,331,000	1,331,000
資本剰余金		
資本準備金		
前期末残高	1,057,028	1,057,028
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,057,028	1,057,028
資本剰余金合計		
前期末残高	1,057,028	1,057,028
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	1,057,028	1,057,028
利益剰余金		
利益準備金		
前期末残高	332,750	332,750
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	332,750	332,750
その他利益剰余金		
固定資産圧縮積立金		
前期末残高	242,076	241,736
当期変動額		
固定資産圧縮積立金の取崩	339	339
当期変動額合計	339	339
当期末残高	241,736	241,397
別途積立金		
前期末残高	4,415,500	4,415,500
当期変動額		
当期変動額合計	-	-
当期末残高	4,415,500	4,415,500
繰越利益剰余金		
前期末残高	2,910,672	3,131,549
当期変動額		
剰余金の配当	197,610	196,450
固定資産圧縮積立金の取崩	339	339
当期純利益	418,148	383,644
当期変動額合計	220,877	187,533
当期末残高	3,131,549	3,319,083

	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
利益剰余金合計		
前期末残高	7,900,998	8,121,536
当期変動額		
剰余金の配当	197,610	196,450
固定資産圧縮積立金の取崩	-	-
当期純利益	418,148	383,644
当期変動額合計	220,538	187,193
当期末残高	8,121,536	8,308,730
自己株式		
前期末残高	95,205	142,575
当期変動額		
自己株式の取得	47,369	4,195
当期変動額合計	47,369	4,195
当期末残高	142,575	146,770
株主資本合計		
前期末残高	10,193,821	10,366,990
当期変動額		
剰余金の配当	197,610	196,450
当期純利益	418,148	383,644
自己株式の取得	47,369	4,195
当期変動額合計	173,169	182,998
当期末残高	10,366,990	10,549,989
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	21,042	2,586
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	18,456	2,076
当期変動額合計	18,456	2,076
当期末残高	2,586	510
評価・換算差額等合計		
前期末残高	21,042	2,586
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	18,456	2,076
当期変動額合計	18,456	2,076
当期末残高	2,586	510

	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
純資産合計		
前期末残高	10,214,863	10,369,576
当期変動額		
剰余金の配当	197,610	196,450
当期純利益	418,148	383,644
自己株式の取得	47,369	4,195
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	18,456	2,076
当期変動額合計	154,712	180,922
当期末残高	10,369,576	10,550,499

項目	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
4 固定資産の減価償却の方法	<p>有形固定資産</p> <p>道路部門関係資産、賃貸ビル資産、マリナー事業関係資産、その他の建物及び車輛 定額法</p> <p>その他の資産 定率法</p> <p>主な耐用年数</p> <p>建物 2～50年</p> <p>機械及び装置 2～9年</p> <p>船舶 5～7年</p> <p>車輛及び運搬具 2～6年</p> <p>器具及び備品 3～20年</p> <p>なお、取得価額が10万円以上20万円未満の少額減価償却資産については、3年間で均等償却する方法によっております。</p> <p>(追加情報)</p> <p>法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年 3月30日 法律第 6 号)及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年 3月30日 政令第83号))に伴い、平成19年 3月31日以前に取得したものについては、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した事業年度の翌事業年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。なお、これに伴い営業利益、経常利益及び税引前当期純利益がそれぞれ11,569千円減少しております。</p>	<p>有形固定資産(リース資産を除く)</p> <p>道路部門関係資産、賃貸ビル資産、マリナー事業関係資産、その他の建物及び車輛 定額法</p> <p>その他の資産 定率法</p> <p>主な耐用年数</p> <p>建物 2～50年</p> <p>機械及び装置 2～9年</p> <p>車輛及び運搬具 2～6年</p> <p>器具及び備品 3～20年</p> <p>なお、取得価額が10万円以上20万円未満の少額減価償却資産については、3年間で均等償却する方法によっております。</p> <p>(追加情報)</p> <p>法人税法の改正を契機に、当事業年度より機械装置の耐用年数の見直しを行っております。この変更による損益に与える影響は軽微であります。</p>

項目	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
	<p>無形固定資産 定額法によっております。 なお、ソフトウェア（自社利用分）については、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。またのれんについては、5年間で均等償却しております。</p>	<p>無形固定資産（リース資産を除く） 定額法によっております。 なお、ソフトウェア（自社利用分）については、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。またのれんについては、5年間で均等償却しております。</p> <p>リース資産 所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産 自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。 なお、リース取引開始日がリース取引会計基準の改正適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p>
<p>5 引当金の計上基準</p> <p>(1) 貸倒引当金</p> <p>(2) 賞与引当金</p> <p>(3) 退職給付引当金</p> <p>(4) P C B 処理引当金</p>	<p>債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。</p> <p>従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務および年金資産の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。</p> <p>P C B（ポリ塩化ビフェニル）廃棄物処理に備えるため、処理費用見積額を計上しております。</p>	<p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p> <p>同左</p>
<p>6 リース取引の処理方法</p>	<p>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p>	
<p>7 その他財務諸表作成のための重要な事項 消費税等の会計処理</p>	<p>税抜方式によっております。</p>	<p>同左</p>

【会計方針の変更】

<p>前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)</p>	<p>当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)</p>
	<p>(棚卸資産の評価に関する会計基準の適用) 棚卸資産については、従来、主として個別法による原価法によっておりましたが、当事業年度より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日公表分)が適用されたことに伴い、主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。 これによる損益に与える影響は軽微であります。</p> <p>(リース取引に関する会計基準) 所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっておりましたが、当事業年度から、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号(平成5年6月17日(企業会計審議会第一部会)、平成19年3月30日改正))及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第16号(平成6年1月18日(日本公認会計士協会会計制度委員会)、平成19年3月30日改正))を適用し、通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっております。 なお、リース取引開始日がリース取引会計基準の改正適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。 これによる損益に与える影響はありません。</p>

【注記事項】

(貸借対照表関係)

前事業年度 (平成21年1月31日)	当事業年度 (平成22年1月31日)
1 このうち担保に供しているのは次のとおりであります。 投資有価証券 9,464千円 (宅地建物取引業法による営業保証金)	1 このうち担保に供しているのは次のとおりであります。 投資有価証券 9,696千円 (宅地建物取引業法による営業保証金)
2 有形固定資産から控除した減価償却累計額 2,986,900千円	2 有形固定資産から控除した減価償却累計額 3,257,397千円
3 関係会社に係る注記 区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは次のとおりであります。	3 関係会社に係る注記 区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは次のとおりであります。
売掛金 236,783千円 買掛金 138,661千円	売掛金 218,146千円 買掛金 153,640千円
4	4 事業年度末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理をしております。なお、当事業年度末日が金融機関の休業日であったため、次の事業年度末日満期手形が事業年度末日残高に含まれております。 受取手形 1,170千円
5 保証債務 マリーナ事業の取引先の リース契約に対する保証 45,415千円	5 保証債務 マリーナ事業の取引先の リース契約に対する保証 38,516千円

(損益計算書関係)

前事業年度 (自平成20年2月1日 至平成21年1月31日)	当事業年度 (自平成21年2月1日 至平成22年1月31日)
1 このうち賞与引当金繰入額 20,553千円 退職給付費用 17,473千円	1 このうち賞与引当金繰入額 23,120千円 退職給付費用 16,349千円
2 このうち減価償却費 264,088千円	2 このうち減価償却費 295,445千円
3 一般管理費の主要な費用及び金額は次のとおりであります。	3 一般管理費の主要な費用及び金額は次のとおりであります。
役員報酬 126,213千円 給料・手当・賞与 270,219千円 賞与引当金繰入額 10,447千円 退職給付費用 23,933千円 福利費 77,641千円 貸倒引当金繰入額 15,339千円 家賃及び地代 106,414千円 減価償却費 4,982千円	役員報酬 132,324千円 給料・手当・賞与 293,522千円 賞与引当金繰入額 10,880千円 退職給付費用 17,333千円 福利費 79,091千円 貸倒引当金繰入額 17,080千円 家賃及び地代 120,501千円 減価償却費 8,152千円 支払報酬 57,027千円
4 関係会社に係る営業外収益 受取利息及び配当金 102,063千円	4 関係会社に係る営業外収益 受取利息及び配当金 57,991千円

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成20年2月1日 至 平成21年1月31日)

1 自己株式に関する事項

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	265,440	155,812		421,252

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次の通りであります。

単元未満株式の買取りによる増加 155,812株

当事業年度(自 平成21年2月1日 至 平成22年1月31日)

1 自己株式に関する事項

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当事業年度末
普通株式(株)	421,252	14,906		436,158

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次の通りであります。

単元未満株式の買取りによる増加 14,906株

(リース取引関係)

前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)																																																						
<p>リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">取得価額 相当額</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">減価償却 累計額 相当額</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">期末残高 相当額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>器具及び備品</td> <td style="text-align: right;">14,388千円</td> <td style="text-align: right;">11,640千円</td> <td style="text-align: right;">2,748千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">14,388千円</td> <td style="text-align: right;">11,640千円</td> <td style="text-align: right;">2,748千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">1年以内</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1,374千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,374千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td style="text-align: right;">2,748千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。</p> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">支払リース料</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">3,152千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3,152千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額	器具及び備品	14,388千円	11,640千円	2,748千円	合計	14,388千円	11,640千円	2,748千円	1年以内		1,374千円	1年超		1,374千円	合計		2,748千円	支払リース料		3,152千円	減価償却費相当額		3,152千円	<p>リース取引開始日が平成21年 1月31日以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">取得価額 相当額</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">減価償却 累計額 相当額</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">期末残高 相当額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>器具及び備品</td> <td style="text-align: right;">5,496千円</td> <td style="text-align: right;">4,122千円</td> <td style="text-align: right;">1,374千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">5,496千円</td> <td style="text-align: right;">4,122千円</td> <td style="text-align: right;">1,374千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 同左</p> <p>(2) 未経過リース料期末残高相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">1年以内</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1,374千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td></td> <td style="text-align: right;">千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,374千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 同左</p> <p>(3) 支払リース料及び減価償却費相当額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 10%;">支払リース料</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1,374千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,374千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(4) 減価償却費相当額の算定方法 同左</p>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額	器具及び備品	5,496千円	4,122千円	1,374千円	合計	5,496千円	4,122千円	1,374千円	1年以内		1,374千円	1年超		千円	合計		1,374千円	支払リース料		1,374千円	減価償却費相当額		1,374千円
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額																																																				
器具及び備品	14,388千円	11,640千円	2,748千円																																																				
合計	14,388千円	11,640千円	2,748千円																																																				
1年以内		1,374千円																																																					
1年超		1,374千円																																																					
合計		2,748千円																																																					
支払リース料		3,152千円																																																					
減価償却費相当額		3,152千円																																																					
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額																																																				
器具及び備品	5,496千円	4,122千円	1,374千円																																																				
合計	5,496千円	4,122千円	1,374千円																																																				
1年以内		1,374千円																																																					
1年超		千円																																																					
合計		1,374千円																																																					
支払リース料		1,374千円																																																					
減価償却費相当額		1,374千円																																																					
	<p>ファイナンス・リース取引</p> <p>所有権移転ファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース資産の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・有形固定資産 レジャー事業の船舶であります。 <p>(2) リース資産の減価償却の方法 自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法によっております。</p> <p>所有権移転外ファイナンス・リース取引</p> <p>(1) リース資産の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・有形固定資産 主として道路事業における事務機器（備品）及び本社におけるシステムサーバー（備品）であります。 ・無形固定資産 主として道路事業における積算管理ソフトウェアであります。 <p>(2) リース資産の減価償却の方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。</p>																																																						

(有価証券関係)

前事業年度(平成21年1月31日現在)

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるもの

時価のある子会社株式及び関連会社株式は所有しておりません。

当事業年度(平成22年1月31日現在)

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるもの

時価のある子会社株式及び関連会社株式は所有しておりません。

(税効果会計関係)

前事業年度 (平成21年1月31日)	当事業年度 (平成22年1月31日)																																																																																				
<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳 (流動の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">未払事業税</td> <td style="text-align: right;">1,790千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">賞与引当金</td> <td style="text-align: right;">12,617千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">その他</td> <td style="text-align: right;">17,329千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">5,616千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">26,120千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金負債</td> <td style="text-align: right;">千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産の純額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">26,120千円</td> </tr> </table> <p>(固定の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">退職給付引当金</td> <td style="text-align: right;">21,302千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">役員退職未払金</td> <td style="text-align: right;">66,885千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">貸倒引当金</td> <td style="text-align: right;">58,298千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">会員権評価損</td> <td style="text-align: right;">19,727千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">減価償却超過額</td> <td style="text-align: right;">66,530千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">減損損失</td> <td style="text-align: right;">326,380千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">その他</td> <td style="text-align: right;">45,019千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">420,520千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">183,623千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金負債</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">固定資産圧縮積立金</td> <td style="text-align: right;">165,913千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">其他有価証券評価差額金</td> <td style="text-align: right;">979千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金負債計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">166,893千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産の純額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">16,730千円</td> </tr> </table>	未払事業税	1,790千円	賞与引当金	12,617千円	その他	17,329千円	評価性引当額	5,616千円	繰延税金資産計	26,120千円	繰延税金負債	千円	繰延税金資産の純額	26,120千円	退職給付引当金	21,302千円	役員退職未払金	66,885千円	貸倒引当金	58,298千円	会員権評価損	19,727千円	減価償却超過額	66,530千円	減損損失	326,380千円	その他	45,019千円	評価性引当額	420,520千円	繰延税金資産計	183,623千円	繰延税金負債		固定資産圧縮積立金	165,913千円	其他有価証券評価差額金	979千円	繰延税金負債計	166,893千円	繰延税金資産の純額	16,730千円	<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳 (流動の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">未払事業税</td> <td style="text-align: right;">2,344千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">賞与引当金</td> <td style="text-align: right;">13,838千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">その他</td> <td style="text-align: right;">35,110千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">10,388千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">40,904千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金負債</td> <td style="text-align: right;">千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産の純額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">40,904千円</td> </tr> </table> <p>(固定の部)</p> <p>繰延税金資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">退職給付引当金</td> <td style="text-align: right;">21,412千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">役員退職未払金</td> <td style="text-align: right;">66,885千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">貸倒引当金</td> <td style="text-align: right;">14,476千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">会員権評価損</td> <td style="text-align: right;">19,992千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">減価償却超過額</td> <td style="text-align: right;">54,652千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">減損損失</td> <td style="text-align: right;">326,380千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">その他</td> <td style="text-align: right;">104,549千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">427,907千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">180,440千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金負債</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">固定資産圧縮積立金</td> <td style="text-align: right;">165,680千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">其他有価証券評価差額金</td> <td style="text-align: right;">350千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金負債計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">166,030千円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">繰延税金資産の純額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,410千円</td> </tr> </table>	未払事業税	2,344千円	賞与引当金	13,838千円	その他	35,110千円	評価性引当額	10,388千円	繰延税金資産計	40,904千円	繰延税金負債	千円	繰延税金資産の純額	40,904千円	退職給付引当金	21,412千円	役員退職未払金	66,885千円	貸倒引当金	14,476千円	会員権評価損	19,992千円	減価償却超過額	54,652千円	減損損失	326,380千円	その他	104,549千円	評価性引当額	427,907千円	繰延税金資産計	180,440千円	繰延税金負債		固定資産圧縮積立金	165,680千円	其他有価証券評価差額金	350千円	繰延税金負債計	166,030千円	繰延税金資産の純額	14,410千円
未払事業税	1,790千円																																																																																				
賞与引当金	12,617千円																																																																																				
その他	17,329千円																																																																																				
評価性引当額	5,616千円																																																																																				
繰延税金資産計	26,120千円																																																																																				
繰延税金負債	千円																																																																																				
繰延税金資産の純額	26,120千円																																																																																				
退職給付引当金	21,302千円																																																																																				
役員退職未払金	66,885千円																																																																																				
貸倒引当金	58,298千円																																																																																				
会員権評価損	19,727千円																																																																																				
減価償却超過額	66,530千円																																																																																				
減損損失	326,380千円																																																																																				
その他	45,019千円																																																																																				
評価性引当額	420,520千円																																																																																				
繰延税金資産計	183,623千円																																																																																				
繰延税金負債																																																																																					
固定資産圧縮積立金	165,913千円																																																																																				
其他有価証券評価差額金	979千円																																																																																				
繰延税金負債計	166,893千円																																																																																				
繰延税金資産の純額	16,730千円																																																																																				
未払事業税	2,344千円																																																																																				
賞与引当金	13,838千円																																																																																				
その他	35,110千円																																																																																				
評価性引当額	10,388千円																																																																																				
繰延税金資産計	40,904千円																																																																																				
繰延税金負債	千円																																																																																				
繰延税金資産の純額	40,904千円																																																																																				
退職給付引当金	21,412千円																																																																																				
役員退職未払金	66,885千円																																																																																				
貸倒引当金	14,476千円																																																																																				
会員権評価損	19,992千円																																																																																				
減価償却超過額	54,652千円																																																																																				
減損損失	326,380千円																																																																																				
その他	104,549千円																																																																																				
評価性引当額	427,907千円																																																																																				
繰延税金資産計	180,440千円																																																																																				
繰延税金負債																																																																																					
固定資産圧縮積立金	165,680千円																																																																																				
其他有価証券評価差額金	350千円																																																																																				
繰延税金負債計	166,030千円																																																																																				
繰延税金資産の純額	14,410千円																																																																																				
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異が法定実効税率の100分の5以下のため記載を省略しております。</p>	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>法定実効税率</td> <td style="text-align: right;">40.7%</td> </tr> <tr> <td>(調整)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>交際費等永久に損金に算入されない項目</td> <td style="text-align: right;">3.4%</td> </tr> <tr> <td>受取配当金等永久に益金に算入されない項目</td> <td style="text-align: right;">3.4%</td> </tr> <tr> <td>住民税均等割等</td> <td style="text-align: right;">3.4%</td> </tr> <tr> <td>評価性引当額</td> <td style="text-align: right;">2.0%</td> </tr> <tr> <td>合併による影響額</td> <td style="text-align: right;">8.9%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">0.8%</td> </tr> <tr> <td>税効果会計適用後の法人税等の負担率</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">36.4%</td> </tr> </table>	法定実効税率	40.7%	(調整)		交際費等永久に損金に算入されない項目	3.4%	受取配当金等永久に益金に算入されない項目	3.4%	住民税均等割等	3.4%	評価性引当額	2.0%	合併による影響額	8.9%	その他	0.8%	税効果会計適用後の法人税等の負担率	36.4%																																																																		
法定実効税率	40.7%																																																																																				
(調整)																																																																																					
交際費等永久に損金に算入されない項目	3.4%																																																																																				
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	3.4%																																																																																				
住民税均等割等	3.4%																																																																																				
評価性引当額	2.0%																																																																																				
合併による影響額	8.9%																																																																																				
その他	0.8%																																																																																				
税効果会計適用後の法人税等の負担率	36.4%																																																																																				

(1株当たり情報)

前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)		当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)	
1株当たり純資産額	395.80円	1株当たり純資産額	402.94円
1株当たり当期純利益	15.90円	1株当たり当期純利益	14.65円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。		潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式がないため記載しておりません。	

(注) 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 平成20年 2月 1日 至 平成21年 1月31日)	当事業年度 (自 平成21年 2月 1日 至 平成22年 1月31日)
当期純利益(千円)	418,148	383,644
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る当期純利益(千円)	418,148	383,644
普通株式の期中平均株式数(株)	26,299,366	26,189,949

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

銘柄		株式数(株)	貸借対照表計上額(千円)
投資有価証券	その他有価証券	(株)岩泉産業開発	20,000
		(株)三菱UFJフィナンシャル・グループ	16,936
		(株)三井住友フィナンシャルグループ	2,767
		(株)みずほフィナンシャルグループ	2,086
		(株)セフティ・ロード	1,000
		三井生命保険(株)	0
計		249,973	42,790

【債券】

銘柄		券面総額(千円)	貸借対照表計上額(千円)
投資有価証券	その他有価証券	BARCLAYS BK PLC	127,176
		利付国庫債券(第270回)	9,696
計		210,000	136,872

【その他】

種類及び銘柄		投資口数等(千口)	貸借対照表計上額(千円)	
有価証券	その他有価証券	(証券投資信託の受益証券)		
		マネー・マネージメント・ファンド(2銘柄)	82,684	82,684
		中期国債ファンド(2銘柄)	33,086	33,086
		フリーファイナンシャルファンド(1銘柄)	612	612
計		116,383	116,383	

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	前期末残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高(千円)
有形固定資産							
建物及び構築物	2,483,575	1,148,236	21,760	3,610,051	1,324,611	117,181	2,285,440
機械及び装置	152,910	20,215	9,444	163,681	117,681	13,862	46,000
船舶	81,053	2,185		83,239	17,846	12,311	65,392
車両運搬具	1,924,070	134,691	68,611	1,990,149	1,661,904	144,128	328,245
工具、器具及び備品	150,235	33,359	12,441	171,152	133,352	12,982	37,800
土地	3,589,847	98,205		3,688,053			3,688,053
リース資産		12,665		12,665	2,000	1,958	10,665
建設仮勘定	387,559	730,206	1,105,145	12,619			12,619
有形固定資産計	8,769,251	2,179,765	1,217,403	9,731,613	3,257,397	302,424	6,474,216
無形固定資産							
のれん	16,964			16,964	5,654	3,392	11,309
借地権	194,037			194,037			194,037
ソフトウェア	3,611	285		3,896	2,121	886	1,775
リース資産		2,508		2,508	286	286	2,221
電話加入権	8,020	471		8,491			8,491
無形固定資産計	222,633	3,264		225,897	8,062	4,566	217,835
長期前払費用	11,398		11,046	352	264	44	88
繰延資産							
繰延資産計							

(注) 1 当期増加額の主なものは、次のとおりであります。

建物	東京都江東区所在賃貸用倉庫新築	1,008,630千円
車輛及び運搬具	作業用車輛他代替	134,691千円
土地	株式会社ケイ・エス商事他吸収合併	98,205千円

2 当期減少額の主なものは、次のとおりであります。

建物	ベッラファミリア閉店	17,022千円
車輛及び運搬具	作業用車輛他代替	68,611千円

【引当金明細表】

区分	前期末残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	239,269	49,291	213,840	13,627	61,093
賞与引当金	31,000	34,000	31,000		34,000
P C B 処理引当金	5,305		776		4,528

(注) 当期減少額の「その他」欄の金額は、以下のとおりであります。

貸倒引当金 個別引当分の回収額 13,627千円

(2) 【主な資産及び負債の内容】

現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	13,452
預金	
普通預金	1,225,587
別段預金	2,752
定期預金	60,000
計	1,288,339
合計	1,301,791

受取手形

相手先別内訳

相手先	金額(千円)
蔦井(株)	14,700
(株)巴コーポレーション	9,500
(株)エステック	8,900
(株)大林組	7,558
(株)ケイエヌメンテ	7,300
その他	34,087
計	82,046

期日別内訳

期日	金額(千円)
平成22年1月満期	1,170
平成22年2月満期	4,655
平成22年3月満期	33,085
平成22年4月満期	12,809
平成22年5月満期	30,326
計	82,046

売掛金
相手先別内訳

相手先	金額(千円)
国土交通省	809,715
(株)ネクスコ・メンテナンス東北	276,468
阪神高速技術(株)	246,897
(株)協立道路サービス	119,966
名古屋高速道路公社	108,245
その他	816,271
計	2,377,565

売掛金の回収及び滞留状況

前期繰越高(千円)	当期発生高(千円)	当期回収高(千円)	次期繰越高(千円)	回収率(%)	滞留期間(日) $\frac{(A)+(D)}{(B)} \times \frac{365}{2}$
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A)+(B)} \times 100$	
2,246,326	12,445,815	12,314,576	2,377,565	83.8	67.8

(注) 消費税等の会計処理は税抜方式を採用しておりますが、上記金額には消費税等が含まれております。

たな卸資産

内訳	金額(千円)
商品	
売店商品他	22,823
計	22,823
未成工事支出金(注)	
仙台事業所	72,228
神戸事業所	71,279
その他	12,186
計	155,694
原材料	
道路事業	26,633
レジャー事業(外食部門)	1,640
計	28,274

(注) 期末残高の内訳は以下のとおりであります。

材料費	41,691千円
外注費	107,391千円
その他	6,612千円
計	155,694千円

差入保証金

区分	金額(千円)
建物等賃借保証金	747,422
その他	22,696
計	770,119

買掛金

相手先	金額(千円)
(株)関西トーハイ事業	46,710
(株)トーハイクリーン	42,164
(株)青森ハイウェイ	34,708
秋田道路(株)	33,348
寺嶋建設工業(株)	31,072
その他	666,553
計	854,557

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	2月1日から1月31日まで								
定時株主総会	4月中								
基準日	1月31日								
剰余金の配当の基準日	7月31日 1月31日								
1単元の株式数	1,000株								
単元未満株式の買取り									
取扱場所	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部								
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社								
取次所									
買取手数料	無料								
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。 なお、電子公告は当会社のホームページに掲載しており、そのアドレスは次のとおりです。 http://www.subaru-kougyou.jp								
株主に対する特典	直営映画劇場招待基準 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">500株以上</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">6ヵ月3枚</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">2,000株以上</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">6ヵ月12枚</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1,000株以上</td> <td style="text-align: center;">6ヵ月6枚</td> <td style="text-align: center;">3,000株以上</td> <td style="text-align: center;">6ヵ月18枚</td> </tr> </table> 招待券発行方法 1月末現在の株主に4月下旬、7月末現在の株主に10月中旬にそれぞれ発送。	500株以上	6ヵ月3枚	2,000株以上	6ヵ月12枚	1,000株以上	6ヵ月6枚	3,000株以上	6ヵ月18枚
500株以上	6ヵ月3枚	2,000株以上	6ヵ月12枚						
1,000株以上	6ヵ月6枚	3,000株以上	6ヵ月18枚						

(注) 当社定款の定めにより、単元未満株主は、会社法第189条第2項各号に掲げる権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利以外の権利を有しておりません。

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類

事業年度 第95期(自 平成20年2月1日 至 平成21年1月31日) 平成21年4月28日関東財務局長に提出

(2) 四半期報告書、四半期報告書の確認書

第96期第1四半期(自 平成21年2月1日 至 平成21年4月30日) 平成21年6月15日関東財務局長に提出

第96期第2四半期(自 平成21年5月1日 至 平成21年7月31日) 平成21年9月14日関東財務局長に提出

第96期第3四半期(自 平成21年8月1日 至 平成21年10月31日) 平成21年12月15日関東財務局長に提出

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

平成21年 4月28日

スバル興業株式会社

取締役会 御中

監査法人トーマツ

指定社員
業務執行社員

公認会計士 三 添 禎 四 郎

指定社員
業務執行社員

公認会計士 飯 野 健 一

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているスバル興業株式会社の平成20年2月1日から平成21年1月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、スバル興業株式会社及び連結子会社の平成21年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成22年 4月28日

スバル興業株式会社
取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員

公認会計士 岡 田 三 夫

指定有限責任社員
業務執行社員

公認会計士 飯 野 健 一

< 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているスバル興業株式会社の平成21年2月1日から平成22年1月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、スバル興業株式会社及び連結子会社の平成22年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

< 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、スバル興業株式会社の平成22年1月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。財務報告に係る内部統制を整備及び運用並びに内部統制報告書を作成する責任は、経営者にあり、当監査法人の責任は、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。また、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。内部統制監査は、試査を基礎として行われ、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果についての、経営者が行った記載を含め全体としての内部統制報告書の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、内部統制監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、スバル興業株式会社が平成22年1月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

-
- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成21年 4月28日

スバル興業株式会社

取締役会 御中

監査法人トーマツ

指定社員
業務執行社員

公認会計士 三 添 禎 四 郎

指定社員
業務執行社員

公認会計士 飯 野 健 一

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているスバル興業株式会社の平成20年2月1日から平成21年1月31日までの第95期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、スバル興業株式会社の平成21年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成22年 4月28日

スバル興業株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員

公認会計士 岡 田 三 夫

指定有限責任社員
業務執行社員

公認会計士 飯 野 健 一

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているスバル興業株式会社の平成21年2月1日から平成22年1月31日までの第96期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者であり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、スバル興業株式会社の平成22年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。