

【表紙】

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	積水ハウス株式会社 代表取締役社長 阿部俊則
【住所又は本店所在地】	大阪市北区大淀中一丁目1番88号
【報告義務発生日】	平成22年4月2日
【提出日】	平成22年4月8日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	3
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ジョイント・リート投資法人
証券コード	8973
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	積水ハウス株式会社
住所又は本店所在地	大阪市北区大淀中一丁目1番88号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和35年8月1日（実質上）
代表者氏名	阿部 俊則
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	工業化住宅の設計、施工及び請負並びに不動産の売買、仲介、賃貸借、管理及びそれらに関連する事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	大阪市北区大淀中一丁目1番88号 積水ハウス株式会社 執行役員法務部長 中田孝治
電話番号	06-6440-3020

（2）【保有目的】

スポンサーとして、発行者である投資法人の財務基盤の再構築による安定性向上及び財務体質の強化を図るとともに、投資法人の今後の運営に深く関与していくことを市場関係者に示すため

（3）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	7,800		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 7,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		-
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		-
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		7,800
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		-

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年4月2日現在)	V	115,070
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.78
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		-

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成22年4月2日	投資証券	7,800株	6.78%	市場外	取得	174,936円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、発行者及び資産運用会社（現 積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社）との間で締結した新投資口引受契約証書において、平成22年4月2日（当日を含みます。）から6か月後の応当日（当日を含みます。）までの期間中、発行者及び資産運用会社の事前の書面による承諾を受けることなく、提出者に対する第三者割当増資により取得した発行者の投資口につき、第三者に対して、売却、担保提供、貸付けその他の処分を行わないことを合意しています。

提出者は、共同保有者（株式会社スプリング・インベストメント及び合同会社スプリング・インベスターズ）との間で締結した株主間契約書において、（ ）原則として、相手方の事前の書面による同意なく、自らが保有する発行者の投資口を、第三者に対して、譲渡、担保設定その他の一切の処分を行わないこと、（ ）平成22年4月2日から一定期間経過後、一定の手続に従う場合には、上記（ ）の相手方の同意を得ることなく自らが保有する発行者の投資口を第三者に譲渡できること及び（ ）上記（ ）の手続において、相手方に先買権を付与することなどについて合意しています。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,364,500
借入金額計（X）（千円）	-
その他金額計（Y）（千円）	-
上記（Y）の内訳	-
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,364,500

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者 / 1】

(1)【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人（合同会社）
氏名又は名称	合同会社スプリング・インベスターズ
住所又は本店所在地	東京都千代田区紀尾井町4番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成22年2月8日
代表者氏名	業務執行社員 株式会社スプリング・インベストメント 業務執行者 井上 肇
代表者役職	代表社員
事業内容	1. 不動産の取得、保有、管理、賃貸及び運用 2. 信託受益権の取得、保有及び売買 3. 有価証券の取得、保有及び売買

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社スプリング・インベストメント 取締役コンプライアンス責任者 上久保 育
電話番号	03(3238)1671

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,600		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		-
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		-
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,600
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		-

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年4月2日現在)	V	115,070
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.26
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		-

2 【共同保有者 / 2】

(1) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社スプリング・インベストメント
住所又は本店所在地	東京都千代田区紀尾井町4番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成22年2月8日
代表者氏名	市来 直人
代表者役職	代表取締役
事業内容	第二種金融商品取引業、投資助言・代理業、投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社スプリング・インベストメント 取締役コンプライアンス責任者 上久保育
電話番号	03(3238)1671

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			2,600
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 2,600
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		-
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		2,600
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		0
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		-

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年4月2日現在)	V	115,070
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		-

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 積水ハウス株式会社
- (2) 合同会社スプリング・インベスターズ
- (3) 株式会社スプリング・インベストメント

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	10,400		2,600
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 10,400	P	Q 2,600
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		-
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		2,600
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		10,400
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		-

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年4月2日現在)	V	115,070
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		9.04
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		-

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
積水ハウス株式会社	7,800	6.78
合同会社スプリング・インベスターズ	2,600	2.26
株式会社スプリング・インベストメント	0	0
合計	10,400	9.04