

【表紙】

【提出書類】	変更報告書 No . 4
【根拠条文】	法第27条の 25 第 1 項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東京建物株式会社 代表取締役社長 畑中 誠
【住所又は本店所在地】	東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号
【報告義務発生日】	平成21年12月31日
【提出日】	平成22年2月17日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が 1 % 以上増加したため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	東京建物不動産販売株式会社
証券コード	3225
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東京建物株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
旧氏名又は名称	-
旧住所又は本店所在地	-

【個人の場合】

生年月日	-
職業	-
勤務先名称	-
勤務先住所	-

【法人の場合】

設立年月日	明治29年10月1日
代表者氏名	畑中 誠
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	総合不動産業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京建物株式会社 取締役財務部長 吉田 慎二
電話番号	03 - 3274 - 0114

(2)【保有目的】

発行会社の親会社として長期保有を目的としております。

(3)【重要提案行為等】

該当ありません

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	31,139,400	-	-
新株予約権証券(株)	A -	-	H -
新株予約権付社債券(株)	B -	-	I -
対象有価証券 カバードワラント	C -	-	J -
株券預託証券	-	-	-
株券関連預託証券	D -	-	K -
株券信託受益証券	-	-	-
株券関連信託受益証券	E -	-	L -
対象有価証券償還社債	F -	-	M -
他社株等転換株券	G -	-	N -
合計(株・口)	O 31,139,400	P -	Q -
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R -		
共同保有者間で引渡請求権等の 権利が存在するものとして控除 する株券等の数	S -		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 31,139,400株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N)	U -		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成21年12月31日現在)	V 41,088,508
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	75.79
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	58.34

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成21年12月31日	株券(普通株式)	17,332,000株	42.18%	市場外	取得	株式交換

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成19年8月29日付で日本証券金融株式会社と株券貸借契約(貸付極度株数200,000株)を締結しております。

(7)【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	383,539
借入金額計(X)(千円)	0
その他金額計(Y)(千円)	0
上記(Y)の内訳	平成18年3月10日、普通株式1株につき18株の割合にて分割。 平成21年12月31日、株式交換により普通株式17,332,000株を取得。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	383,539

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
該当ありません					

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
該当ありません		