

【表紙】

| | |
|--------------------|--|
| 【提出書類】 | 変更報告書No.1 |
| 【根拠条文】 | 法第27条の26第2項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【氏名又は名称】 | 日興シティホールディングス株式会社 代表取締役会長兼社長 ダグラス・エル・ピーターソン |
| 【住所又は本店所在地】 | 東京都千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング |
| 【報告義務発生日】 | 平成20年3月14日 |
| 【提出日】 | 平成21年8月26日 |
| 【提出者及び共同保有者の総数(名)】 | 4名 |
| 【提出形態】 | 連名 |
| 【変更報告書提出事由】 | 株券等保有割合の5%以下への減少 |

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-----------------|
| 発行者の名称 | 平和不動産株式会社 |
| 証券コード | 8803 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京・大阪・名古屋・福岡・札幌 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）/ 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|---------------------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 日興アセットマネジメント株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都港区赤坂9丁目7番1号 ミッドタウン・タワー |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-----------------|
| 設立年月日 | 昭和34年12月1日 |
| 代表者氏名 | ティモシー・エフ・マッカーシー |
| 代表者役職 | 取締役会長兼CEO |
| 事業内容 | 投資運用業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 梅原久美子 |
| 電話番号 | 03-6447-6535 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 純投資（証券投資信託及び投資一任に係る信託財産の運用のため） |
|--------------------------------|

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | | | 3,715,000株 |
| 新株予約権証券（株） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I 157,635株 |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |

| | | | |
|---|---|---|--------------|
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | P | Q 3,872,635株 |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | 25,000株 |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券 等の数 | S | | 353,500株 |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 3,494,135株 |
| 保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | 157,635株 |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成20年3月14日現在) | V | 147,008,341株 |
| 上記提出者の株券等保有割合 (%) (T/(U+V)×100) | | 2.37% |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 2.61% |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約により、下記のとおり貸し付けている。
日興コーディアル証券株式会社 353,500株

2 【提出者(大量保有者)/2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|-----------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 日興コーディアル証券株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都千代田区丸の内3-3-1 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 平成13年3月29日 |
| 代表者氏名 | 北林幹生 |
| 代表者役職 | 取締役社長 |
| 事業内容 | 証券業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日興コーディアル証券株式会社 売買管理部長 重信和芳 |
| 電話番号 | 03-5566-3964 |

(2) 【保有目的】

証券業務に係る一時保有のため

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 480,476株 | | |
| 新株予約権証券（株） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O 480,476株 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券 等の数 | S | | 100,000株 |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 380,476株 |
| 保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---|---|--------------|
| 発行済株式等総数（株・口） （平成20年3月14日現在） | V | 147,008,341株 |
| 上記提出者の株券等保有割合 （％） （T / (U+V) × 100） | | 0.26% |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | 0.26% |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約により、下記のとおり借り入れている。
 ゴールドマン・サックス証券株式会社 2000株
 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 353500株
 法人顧客1名 92000株
 株券消費貸借契約により、下記のとおり貸し付けている。
 日興シティグループ証券株式会社 100000株
 カリヨン証券会社東京支店 353500株

3 【提出者（大量保有者） / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|---------|-----------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 日興シティグループ証券株式会社 |

| | |
|------------|-----------------|
| 住所又は本店所在地 | 東京都千代田区丸の内1-5-1 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-----------|
| 設立年月日 | 平成13年2月9日 |
| 代表者氏名 | 安倍秀雄 |
| 代表者役職 | 代表執行役社長 |
| 事業内容 | 証券業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日興シティグループ証券株式会社 法規監理部 馬嶋華子 |
| 電話番号 | 03-6270-5972 |

(2) 【保有目的】

| |
|-------------|
| 証券業務に係る一時保有 |
|-------------|

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 422,000株 | | |
| 新株予約権証券(株) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | 25,600株 | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 447,600株 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券 等の数 | S | | 144,500株 |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 303,100株 |
| 保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | 25,600株 |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成20年3月14日現在) | V | 147,008,341株 |
| 上記提出者の株券等保有割合 (%) (T/(U+V)×100) | | 0.21% |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.17% |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| | |
|--|---------|
| 株券消費貸借契約により、下記のとおり貸し付けている。 シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド | 144500株 |
| 株券消費貸借契約により、下記のとおり借り入れている。 シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド 日興コーディアル証券株式会社 100000株 松井証券株式会社 26500株 | 95000株 |

4 【提出者(大量保有者) / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド (Citigroup Global Markets Limited) |
| 住所又は本店所在地 | 英国ロンドンカナリーワーフカナダスクエア シティグループセンター |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|----------------|
| 設立年月日 | 昭和58年10月21日 |
| 代表者氏名 | ウィリアム・ジェイ・ミルズ |
| 代表者役職 | 会長兼チーフ・エグゼクティブ |
| 事業内容 | 証券業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|----------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 日興シティホールディングス株式会社 コンプライアンス部 大濱俊作 |
| 電話番号 | 03-5644-4341 |

(2) 【保有目的】

| |
|-------------|
| 証券業務に係る一時保有 |
|-------------|

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 2,951,000株 | | |
| 新株予約権証券(株) | A | - | H |

| | | | | |
|---|---|------------|---|------------|
| 新株予約権付社債券(株) | B | 246,305株 | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | | J |
| 株券預託証券 | | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | | K |
| 株券信託受益証券 | | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | | N |
| 合計(株・口) | O | 3,197,305株 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券 等の数 | S | | | 95,000株 |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | | 3,102,305株 |
| 保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | | 246,305株 |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成20年3月14日現在) | V | 147,008,341株 |
| 上記提出者の株券等保有割合 (%) (T/(U+V)×100) | | 2.11% |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 2.12% |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|---|
| 消費貸借契約により、下記の通り借り入れている。 モルガンスタンレー : 2,192,000株 日興シティグループ証券株式会社(関連会社) : 144,500株 その他機関投資家5名合計 : 638,000株 |
| 消費貸借契約により、下記の通り貸し付けている。 チューリッヒカントナル銀行 : 2,279,987株 日興シティグループ証券株式会社(関連会社) : 95,000株 その他機関投資家2名合計 : 508,500株 |

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項ありません。

1 【共同保有者 / 1】

該当事項ありません。

(1) 【共同保有者の概要】

該当事項ありません。

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

該当事項ありません。

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

(1) 日興アセットマネジメント株式会社

(2) 日興コーディアル証券株式会社

(3) 日興シティグループ証券株式会社

(4) シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド (Citigroup Global Markets Limited)

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 3,853,476株 | | 3,715,000株 |
| 新株予約権証券(株) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | 271,905株 | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | O | 4,125,381株 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | 25,000株 |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券 等の数 | S | | 693,000株 |
| 保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S) | T | | 7,280,016株 |
| 保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N) | U | | 429,540株 |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|--------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (平成20年3月14日現在) | V | 147,008,341株 |
| 上記提出者の株券等保有割合 (%) (T/(U+V)×100) | | 4.94% |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 5.15% |

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総 数) (株・口) | 株券等保有割合 (%) |
|---|--------------------------|----------------|
| 日興アセットマネジメント株式会社 | 3,494,135株 | 2.37% |
| 日興コーディアル証券株式会社 | 380,476株 | 0.26% |
| 日興シティグループ証券株式会社 | 303,100株 | 0.21% |
| シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド (Citigroup Global Markets Limited) | 3,102,305株 | 2.10% |
| 合計 | 7,280,016株 | 4.94% |