

【表紙】

【提出書類】	変更報告書 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	シティバンク銀行株式会社 代表取締役 ダレン・バックリー
【住所又は本店所在地】	東京都品川区東品川二丁目3 - 1 4 シティグループセンター
【報告義務発生日】	平成21年3月24日
【提出日】	平成21年4月1日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2名
【提出形態】	連名 平成21年2月16日に提出された報告書から株券等保有割合が5%未満に減少したこと。 なお、平成21年2月16日に提出された報告書は、平成21年2月10日現在で株券等保有割合が5%を超えていることから、同日現在の正確な株券等保有割合等を投資家の皆様に一刻も早くお知らせするために、法第27条の23第1項の規定に基づき提出されたものであり、過去の取引については未だ調査中であり、訂正を完了していないため、本報告書についても法第27条の25第1項の規定に基づき提出するものです。
【変更報告書提出事由】	

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	平和不動産株式会社
証券コード	8803
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京・大阪・名古屋・札幌・福岡

第2【提出者に関する事項】

1【提出者(大量保有者)/1】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド Citigroup Global Markets Limited
住所又は本店所在地	英国・ロンドン・カナリーワーフ・カナダスクエア・ シティグループセンター
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和58年10月21日
代表者氏名	アンドリュー・ホルネス
代表者役職	ディレクター
事業内容	証券業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	シティバンク銀行株式会社 コンプライアンス部門 業務管理本部 長瀬 幸恵
電話番号	03-5462-5998

(2)【保有目的】

純投資

(3)【重要提案行為等】

該当ありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
--	---------------	----------------	----------------

株券又は投資証券等(株・口)	141,680株		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B 281,773株	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 423,453株	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 423,453株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U 281,773株		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成21年3月24日現在)	V 149,503,980株
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	0.28%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	3.54%

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成21年2月2日	普通株券	12,000株	0.01%	市場外	取得	株券貸借取引
平成21年2月13日	普通株券	16,000株	0.01%	市場内	処分	
平成21年2月20日	普通株券	14,000株	0.01%	市場内	処分	
平成21年2月20日	普通株券	25,500株	0.02%	市場内	処分	
平成21年2月25日	普通株券	637株	0.00%	市場外	取得	株券貸借取引
平成21年2月25日	普通株券	637株	0.00%	市場外	処分	株券貸借取引
平成21年2月26日	普通株券	13,500株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月4日	普通株券	16,500株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月6日	普通株券	10,500株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月9日	普通株券	74株	0.00%	市場外	取得	株券貸借取引

平成21年3月9日	普通株券	74株	0.00%	市場外	処分	株券貸借取引
平成21年3月9日	新株予約権付社債券	額面86,000,000円 (転換後株数84,729株)	0.06%	市場外	取得	70,520,000円
平成21年3月9日	新株予約権付社債券	額面14,000,000円 (転換後株数13,793株)	0.01%	市場外	取得	11,760,000円
平成21年3月9日	新株予約権付社債券	額面100,000,000円 (転換後株数98,522株)	0.07%	市場外	処分	82,000,000円
平成21年3月10日	新株予約権付社債券	額面2,000,000円 (転換後株数1,970株)	0.00%	市場外	取得	1,660,000円
平成21年3月11日	普通株券	9,500株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月11日	新株予約権付社債券	額面9,000,000円 (転換後株数8,866株)	0.01%	市場外	取得	7,470,000円
平成21年3月12日	普通株券	1,000株	0.00%	市場内	処分	
平成21年3月13日	新株予約権付社債券	額面11,000,000円 (転換後株数10,837株)	0.01%	市場外	取得	9,130,000円
平成21年3月16日	普通株券	11,500株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月16日	新株予約権付社債券	額面6,000,000円 (転換後株数5,911株)	0.00%	市場外	取得	4,980,000円
平成21年3月17日	新株予約権付社債券	額面20,000,000円 (転換後株数19,704株)	0.01%	市場外	取得	16,600,000円
平成21年3月18日	新株予約権付社債券	額面24,000,000円 (転換後株数23,645株)	0.02%	市場外	取得	19,920,000円
平成21年3月18日	普通株券	162,000株	0.11%	市場外	取得	株券貸借取引
平成21年3月18日	普通株券	244,000株	0.16%	市場外	処分	株券貸借取引
平成21年3月19日	普通株券	509,349株	0.34%	市場外	処分	株券貸借取引
平成21年3月19日	新株予約権付社債券	額面6,000,000円 (転換後株数5,911株)	0.00%	市場外	取得	5,040,000円
平成21年3月19日	新株予約権付社債券	額面100,000,000円 (転換後株数98,522株)	0.07%	市場外	処分	83,000,000円
平成21年3月23日	普通株券	25,000株	0.02%	市場外	取得	株券貸借取引
平成21年3月23日	普通株券	4,407,500株	2.94%	市場外	処分	株券貸借取引
平成21年3月23日	普通株券	15,500株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月23日	新株予約権付社債券	額面14,000,000円 (転換後株数13,793株)	0.01%	市場外	取得	11,620,000円
平成21年3月24日	新株予約権付社債券	額面8,000,000円 (転換後株数7,881株)	0.01%	市場外	取得	6,640,000円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約により、下記のとおり貸し付けている。 日興シティグループ証券株式会社 31,500株
また、消費貸借契約により、バンク・オブ・ニューヨークに、「第7回無担保転換社債型新株予約権付社債」額面214,000,000円(転換後の株数は210,837株)を貸し付けている。
株券消費貸借契約により、下記のとおり借り入れている。 クレディ・スイス 45,000株 モルガン・スタンレー 72,320株 ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント 2,360株
また、消費貸借契約により、ディープ・ヘブン・キャピタル・マネジメント・インターナショナルから、「第7回無担保転換社債型新株予約権付社債」額面200,000,000円(転換後の株数は197,044株)を借り入れている。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	75,149千円
借入金額計(X)(千円)	--
その他金額計(Y)(千円)	--

上記(Y)の内訳	--
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	75,149千円

【借入金の内訳】

該当事項ありません。

【借入先の名称等】

該当事項ありません。

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂9丁目7番1号 ミッドタウン・タワー
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	ティモシー・エフ・マッカーシー
代表者役職	取締役会長兼CEO
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 飯塚孝
電話番号	03 - 6447 - 6471

(2)【保有目的】

純投資(証券投資信託及び投資一任契約に係る信託財産の運用のため)

(3)【重要提案行為等】

該当事項ありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			3,996,500株

新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 3,996,500株
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	3,996,500株	
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成21年3月24日現在）	V 149,503,980株
上記提出者の 株券等保有割合（％） （T/(U+V) × 100）	2.67%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.45%

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引 の別	取得又は 処分の別	単価
平成21年1月26日	普通株券	5,500株	0.00%	市場外取引	処分	203円
平成21年1月26日	普通株券	6,000株	0.00%	市場外取引	取得	203円
平成21年1月27日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	処分	216円
平成21年1月27日	普通株券	3,500株	0.00%	市場外取引	取得	210円
平成21年1月28日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	取得	216円
平成21年1月29日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	取得	219円
平成21年1月30日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	取得	220円
平成21年2月2日	普通株券	3,000株	0.00%	市場外取引	取得	209円
平成21年2月2日	普通株券	500株	0.00%	市場外取引	処分	224円
平成21年2月3日	普通株券	11,000株	0.01%	市場外取引	処分	223円
平成21年2月3日	普通株券	23,000株	0.02%	市場外取引	取得	224円
平成21年2月4日	普通株券	3,500株	0.00%	市場外取引	処分	222円
平成21年2月4日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外取引	取得	217円
平成21年2月5日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	取得	221円

平成21年2月5日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	処分	223円
平成21年2月6日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	取得	223円
平成21年2月9日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	取得	228円
平成21年2月9日	普通株券	22,000株	0.01%	市場外取引	処分	232円
平成21年2月12日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	取得	219円
平成21年2月13日	普通株券	3,000株	0.00%	市場外取引	取得	214円
平成21年2月16日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	取得	213円
平成21年2月17日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	取得	213円
平成21年2月18日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	取得	214円
平成21年2月19日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	取得	210円
平成21年2月20日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外取引	取得	207円
平成21年2月23日	普通株券	67,000株	0.04%	市場外取引	取得	206円
平成21年2月23日	普通株券	3,500株	0.00%	市場外取引	処分	206円
平成21年2月24日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外取引	取得	201円
平成21年2月25日	普通株券	15,000株	0.01%	市場外取引	取得	200円
平成21年2月26日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	取得	206円
平成21年2月27日	普通株券	12,000株	0.01%	市場外取引	取得	207円
平成21年3月2日	普通株券	28,000株	0.02%	市場外取引	処分	203円
平成21年3月3日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外取引	取得	196円
平成21年3月4日	普通株券	5,000株	0.00%	市場外取引	取得	196円
平成21年3月4日	普通株券	4,500株	0.00%	市場外取引	処分	196円
平成21年3月5日	普通株券	3,000株	0.00%	市場外取引	取得	198円
平成21年3月6日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外取引	取得	203円
平成21年3月9日	普通株券	5,000株	0.00%	市場外取引	取得	196円
平成21年3月10日	普通株券	6,000株	0.00%	市場外取引	取得	196円
平成21年3月11日	普通株券	24,000株	0.02%	市場外取引	取得	199円
平成21年3月12日	普通株券	3,500株	0.00%	市場外取引	取得	206円
平成21年3月13日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外取引	取得	205円
平成21年3月16日	普通株券	52,000株	0.03%	市場外取引	取得	205円
平成21年3月17日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	処分	216円
平成21年3月18日	普通株券	500株	0.00%	市場外取引	処分	219円
平成21年3月18日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外取引	取得	216円
平成21年3月19日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外取引	取得	219円
平成21年3月23日	普通株券	189,000株	0.13%	市場外取引	取得	222円
平成21年3月23日	普通株券	46,500株	0.03%	市場外取引	処分	225円
平成21年3月24日	普通株券	4,500株	0.00%	市場外取引	処分	224円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項ありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	1,526,008
上記(Y)の内訳	顧客の資金
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,526,008

【借入金の内訳】

該当事項ありません。

【借入先の名称等】

該当事項ありません。

3【提出者(大量保有者)/3】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興シティグループ証券株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内1-5-1
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成13年2月9日
代表者氏名	林 森成
代表者役職	代表執行役社長
事業内容	証券業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日興シティグループ証券株式会社 法規監理部 馬嶋 華子
電話番号	03-6270-5972

(2)【保有目的】

証券業務に係る一時保有。

(3)【重要提案行為等】

該当事項ありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	100,500株		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 100,500株	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R -		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等 の数	S -		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 100,500株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U -		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) 平成21年3月24日(現在)	V 149,503,980株
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	0.07%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	0.21%

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成21年1月27日	普通株券	3,000株	0.00%	市場内	取得	
平成21年1月28日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外	処分	216.00円
平成21年1月30日	普通株券	12,000株	0.01%	市場内	取得	
平成21年1月30日	普通株券	6,000株	0.00%	市場内	処分	
平成21年2月2日	普通株券	80,000株	0.05%	市場内	取得	
平成21年2月2日	普通株券	1,500株	0.00%	市場内	処分	

平成21年2月3日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外	取得	217.00円
平成21年2月4日	普通株券	4,500株	0.00%	市場内	処分	
平成21年2月5日	普通株券	12,000株	0.01%	市場内	取得	
平成21年2月5日	普通株券	4,000株	0.00%	市場内	処分	
平成21年2月5日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外	取得	223.00円
平成21年2月5日	普通株券	12,000株	0.01%	市場外	処分	223.00円
平成21年2月6日	普通株券	224,000株	0.15%	市場内	取得	
平成21年2月6日	普通株券	224,000株	0.15%	市場外	処分	226.87円
平成21年2月9日	普通株券	232,000株	0.16%	市場内	取得	
平成21年2月9日	普通株券	47,500株	0.03%	市場内	処分	
平成21年2月9日	普通株券	220,000株	0.15%	市場外	処分	234.09円
平成21年2月12日	普通株券	65,500株	0.04%	市場内	処分	
平成21年2月12日	普通株券	3,000株	0.00%	市場外	取得	214.00円
平成21年2月13日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外	処分	214.00円
平成21年2月20日	普通株券	2,500株	0.00%	市場外	取得	206.00円
平成21年2月25日	普通株券	20,000株	0.01%	市場内	処分	
平成21年2月25日	普通株券	2,000株	0.00%	市場外	処分	203.00円
平成21年2月27日	普通株券	19,000株	0.01%	市場外	取得	203.00円
平成21年3月2日	普通株券	28,000株	0.02%	市場内	取得	
平成21年3月3日	普通株券	20,000株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月4日	普通株券	1,000株	0.00%	市場内	処分	
平成21年3月4日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外	取得	198.00円
平成21年3月5日	普通株券	4,000株	0.00%	市場内	処分	
平成21年3月5日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外	取得	203.00円
平成21年3月6日	普通株券	47,000株	0.03%	市場内	処分	
平成21年3月11日	普通株券	4,000株	0.00%	市場内	処分	
平成21年3月11日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外	取得	206.00円
平成21年3月13日	普通株券	69,000株	0.05%	市場内	取得	
平成21年3月13日	普通株券	8,000株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月13日	普通株券	4,000株	0.00%	市場外	取得	204.00円
平成21年3月17日	普通株券	13,000株	0.01%	市場内	処分	
平成21年3月17日	普通株券	13,000株	0.01%	市場外	取得	216.00円
平成21年3月18日	普通株券	1,000株	0.00%	市場内	処分	
平成21年3月18日	普通株券	1,000株	0.00%	市場外	取得	219.00円
平成21年3月18日	普通株券	82,000株	0.05%	市場外	処分	株券貸借取引
平成21年3月19日	普通株券	2,500株	0.00%	市場内	処分	
平成21年3月19日	普通株券	40,000株	0.03%	市場外	処分	222.00円
平成21年3月23日	普通株券	7,000株	0.00%	市場内	取得	
平成21年3月24日	普通株券	23,000株	0.02%	市場内	処分	
平成21年3月24日	普通株券	3,000株	0.00%	市場外	取得	224.00円
平成21年3月24日	普通株券	34,000株	0.02%	市場外	処分	株券貸借取引

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約により、シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッドから31,500株を借り入れている。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	21,067千円
--------------	----------

借入金額計(X)(千円)	-
その他金額計(Y)(千円)	-
上記(Y)の内訳	株券消費貸借取引により31,500株取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	21,067千円

【借入金の内訳】

該当事項ありません。

【借入先の名称等】

該当事項ありません。

第3【共同保有者に関する事項】

該当なし

1【共同保有者/1】

該当なし

(1)【共同保有者の概要】

該当なし

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

該当なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

(1) シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド

(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	141,680株		3,996,500株
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B 281,773株	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 423,453株	P	Q 3,996,500株
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 4,419,953株
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U 281,773株

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成21年3月24日現在)	V 149,503,980株
上記提出者の 株券等保有割合(%) ($T/(U+V) \times 100$)	2.95%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	6.20%

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
シティグループ・グローバル・マーケッツ・リミテッド	423,453株	0.28%
日興アセットマネジメント株式会社	3,996,500株	2.67%
合計	4,419,953株	2.95%